

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty wierzytelności przysługujących Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Gliwickiej /

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153) w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1530 z późn. zm.) i § 3 ust. 1 pkt 1 i § 4 oraz § 7 ust. 1 i 3 pkt 2 lit. a uchwały nr XLV/864/17 Rady Miasta Katowice z dnia 27 lipca 2017r. w sprawie ustalenia zasad i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających miastu Katowice lub jednostkom organizacyjnym miasta Katowice oraz określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021r. poz. 8658 z późn. zm.)

**Rada Miasta Katowice
uchwala:**

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na udzielenie ulgi M S (dalej: M.S.) przez Prezydenta Miasta Katowice poprzez rozłożenie na 48 miesięcznych rat wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach od M.S., T W (dalej: T.W.) i K W (dalej: K.W.) z tytułu zaległości za uprzednio zajmowany lokal mieszkalny położony w Katowicach przy ul. Gliwickiej / , tj.: 47 rat po 100,00zł każda, a 48 rata w wysokości 186.141,53zł, ustalając termin płatności rat do 20 dnia każdego miesiąca, począwszy od października br.

Ogółem kwota objęta ulgą za ww. lokal wynosi 190.841,53zł w tym:

- należność główna 82.644,53zł (za okresy: od 01.07.2007r. do 31.12.2013r. i od 01.02.2015r. do 17.07.2018r.),
- odsetki 97.162,77zł (należne na dzień 24.09.2025r.),
- należności uboczne 11.034,23zł.

2. Wyrazić zgodę na udzielenie ulgi M.S. przez Prezydenta Miasta Katowice poprzez rozłożenie na 48 miesięcznych rat wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z tytułu zużycia urządzeń technicznych i sanitarnych w lokalu mieszkalnym położonym w Katowicach przy ul. Gliwickiej / , tj.: 47 rat po 100,00zł każda, a 48 rata w wysokości 3.398,81zł, ustalając termin płatności rat do 20 dnia każdego miesiąca, począwszy od października br.

Ogółem kwota zaległości z tego tytułu wynosi 8.098,81zł w tym:

- należność główna 5.086,41zł,
- odsetki 3.012,40zł (należne na dzień 24.09.2025r.).

3. Łączna kwota objęta ulgą za oba lokale wynosi 198.940,34zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Sprawa dotyczy udzielenia ulgi M S (dalej: M.S.) poprzez rozłożenie na raty wierzytelności w łącznej kwocie 198.940,34zł przysługujących Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Gliwickiej / .

Z uwagi na występujące zaległości KZGM w Katowicach wszczął procedurę windykacyjną, w wyniku której uzyskano:

- 1) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Lublin – Zachód w Lublinie, VI Wydział Cywilny z dnia 07.03.2012r. (sygn. akt VI Nc-e 217128/12),
- 2) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Lublin – Zachód w Lublinie, VI Wydział Cywilny z dnia 03.12.2014r. (sygn. akt VI Nc-e 1680198/14),
- 3) wyrok o eksmisję Sądu Rejonowy Katowice – Zachód w Katowicach, I Wydział Cywilny z dnia 30.03.2015r. (sygn. akt I C 1014/14) z uprawnieniem do lokalu socjalnego dla M.S. i T.W.,
- 4) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice - Zachód w Katowicach, I Wydział Cywilny z dnia 28.06.2017r. (sygn. akt. I Nc 353/17),
- 5) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Lublin – Zachód w Lublinie, VI Wydział Cywilny z dnia 07.12.2018r. (sygn. akt VI Nc-e 1984345/18),
- 6) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Lublin – Zachód w Lublinie, VI Wydział Cywilny z dnia 07.10.2019r. (sygn. akt VI N-ce 1623148/19).

W celu realizacji wyroku o eksmisję w dniu 11.07.2018r. wskazano dłużnikom lokal socjalny, który zajmują do chwili obecnej. Opłaty bieżące za najem socjalny lokalu wnoszone są regularnie i w pełnej wysokości. Uprzednio zajmowany lokal mieszkalny został przekazany administracji protokołem zdawczo - odbiorczym w dniu 17.07.2018r. Zaległość za korzystanie z przedmiotowego lokalu ogółem wynosi 190.841,53zł. Za powstałe zadłużenie współodpowiedzialność solidarną ponoszą M.S., T W (dalej: T.W.) i K W (dalej: K.W.).

W dniu 28.08.2018r. wystawiono notę księgową nr N1N/000069/08/2018/KZGM za zużycie urządzeń technicznych i sanitarnych w ww. lokalu na kwotę 8.935,77zł z terminem płatności do dnia 27.09.2018r. M.S. nie uregulowała płatności w wyznaczonym terminie. Aktualnie, kwota zaległości z tego tytułu wraz z odsetkami wynosi 8.098,81zł.

W dniu 11.03.2025r. M.S. zwróciła się z prośbą o rozłożenie zadłużenia na raty, deklarując miesięczną ratę w łącznej wysokości 200,00zł, tj. 100,00zł z tytułu zaległości za lokal i 100,00zł za zużycie urządzeń technicznych i sanitarnych w lokalu. T.W. i K.W. nie są zainteresowani spłatą zadłużenia, wobec nich Zakład dochodzi należności na drodze postępowania egzekucyjnego.

Dochód M.S. stanowi świadczenie emerytalne w miesięcznej wysokości 1.998,60zł netto.

Biorąc pod uwagę sytuację materialną dłużniczki oraz chęć spłaty powstałych zaległości uznać należy, że zachodzą przesłanki do udzielenia ulgi w postaci rozłożenia długu na raty. W związku z tym, zaległość za korzystanie z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego w wysokości 190.841,53zł rozkłada się na 48 miesięcznych rat, tj.: 47 rat po 100,00zł każda oraz 48 rata w kwocie 186.141,53zł, natomiast zadłużenie za zużycie urządzeń technicznych i sanitarnych w lokalu w wysokości 8.098,81zł rozkłada się na 48 miesięcznych rat, tj.: 47 rat po 100,00zł każda oraz 48 rata w wysokości 3.398,81zł, ustalając termin płatności rat do 20 dnia każdego miesiąca począwszy od października br.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.