

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Przelotowej / .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153) w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1530 z późn. zm.) i § 3 ust. 1 pkt 1 i § 4 oraz § 7 ust. 1 i 3 pkt 2 lit. a uchwały nr XLV/864/17 Rady Miasta Katowice z dnia 27 lipca 2017r. w sprawie ustalenia zasad i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających miastu Katowice lub jednostkom organizacyjnym miasta Katowice oraz określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021r. poz. 8658 z późn. zm.)

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie ulgi M Z (dalej: M.Z.) i R Z (dalej: R.Z.) przez Prezydenta Miasta Katowice poprzez rozłożenie na 48 miesięcznych rat wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach od M.Z., R.Z., R Z (dalej: Ro.Z.) i J Z (dalej: J.Z.) z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Przelotowej / , tj.: 47 rat po 1.000,00zł każda, a 48 rata w wysokości 143.982,93zł, ustalając termin płatności rat do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od października 2025 roku.

Ogółem kwota zaległości za ww. lokal wynosi **190.982,93zł** w tym:

- należność główna 34.582,74zł (za okres od 01.06.2003r. do 30.06.2005r., od 01.04.2006r. do 31.12.2008r., od 01.12.2010r. do 31.11.2014r., od 01.02.2015r. do 31.12.2015r., od 01.06.2017r. do 31.12.2018r. oraz od 01.08.2020r. do 09.06.2022r.),
- odsetki 138.532,14zł (należne na dzień 24.09.2025r.),
- należności uboczne wraz z odsetkami 17.868,05zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Sprawa dotyczy udzielenia ulgi M Z (dalej: M.Z.) i R Z (dalej: R.Z.) przez Prezydenta Miasta Katowice poprzez rozłożenie na raty wierzytelności w łącznej kwocie 190.982,93zł przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach od M.Z., R.Z., Ro.Z. i J.Z. z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Przelotowej / (poprzednio ul. Knicza /).

Współodpowiedzialni solidarnie za dług Ro.Z. i J.Z. zmarli i na chwilę obecną nie ustalono ich spadkobierców.

Z uwagi na występujące zaległości KZGM w Katowicach wszczął procedurę windykacyjną, w wyniku której uzyskano:

- 1) wyrok Sądu Rejonowego w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 10.04.1996r. (sygn. akt I C 662/96) orzekający eksmisję Ro.Z. i J.Z. z uprawnieniem do lokalu socjalnego,
- 2) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 29.08.2005r. (sygn. akt I Nc 905/05/5),
- 3) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 29.07.2008r. (sygn. akt I Nc 988/08/9),
- 4) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 28.01.2015r. (sygn. akt I Nc 31/15/20),
- 5) wyrok Sądu Rejonowego w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 25.08.2014r. (sygn. akt I C 413/14) orzekający eksmisję M.Z. i R.Z. z uprawnieniem do lokalu socjalnego,
- 6) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 14.03.2019r. (sygn. akt I Nc 270/19),
- 7) wyrok o zapłatę Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 18.12.2024r. (sygn. akt I C 1556/23 upr).

Przedmiotowy lokal mieszkalny zajmowany był przez J.Z. wraz z rodziną na podstawie umowy najmu z dnia 19.02.1993r. Po śmierci J.Z. w lokalu bez tytułu prawnego zamieszkiwali M.Z. i R.Z., ponieważ ze względu na brak podstaw prawnych nie wstąpili w stosunek najmu po zmarłej J.Z.

W dniu 09.06.2022r. ww. lokal został przejęty jednostronnym protokołem zdawczo – odbiorczym przez pracowników Administracji. Aktualnie dłużnicy zamieszkują w lokalu nienależącym do zasobu Miasta.

W dniu 27.02.2025r. M.Z. i R.Z. zwrócili się z wnioskiem o rozłożenie powstałych zaległości na raty, deklarując miesięczną ratę w wysokości 1.000,00zł.

Na dochód ww. składa się wynagrodzenie za pracę M.Z. w kwocie około 2.893,00zł netto, które objęte jest egzekucją komorniczą oraz wynagrodzenie za pracę R.Z. w wysokości około 1.133,00zł netto. Dłużnicy nie korzystają z pomocy MOPS.

Biorąc pod uwagę chęć spłaty powstałych zaległości uznać należy, że zachodzą przesłanki do udzielenia ulgi w postaci rozłożenia zadłużenia w wysokości 190.982,93zł na 48 miesięcznych rat tj.: 47 rat po 1.000,00zł każda oraz 48 rata w kwocie 143.982,93zł, ustalając ich termin płatności do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od października 2025 roku.

W świetle powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.