

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie skargi na działania Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 231 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.)

**Rada Miasta Katowice**

**uchwala:**

§ 1. Uznać Radę Miasta Katowice organem niewłaściwym do rozpatrzenia skargi Pana M ..... P ..... i Państwa M ..... i S ..... K ..... z 28 maja 2025 r. dotyczącej działań Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach związanych z przejęciem nieruchomości położonej w Katowicach przy ulicy PCK 3 przez jej współwłaścicielkę.

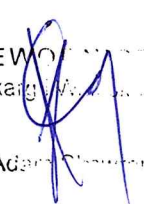
§ 2. Faktyczne i prawne argumenty decydujące o zajęтым stanowisku w sprawie zawiera uzasadnienie do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązać Przewodniczącego Rady Miasta Katowice do zawiadomienia skarżących o sposobie załatwienia skargi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
RADCA PRAWNY

Artur Woźniak  
Kt-4096

  
PRZEWODNICĄCY  
Komisji Skarg i Wniosków i Petycji

Adam Chmielewski

## UZASADNIENIE

Pismem z dnia 28 maja 2025 r. Pan M      P      i Państwo M      i S      K      złożyli skargę na działania Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach związane z statusem prawnym nieruchomości położonej przy ulicy PCK 3 w Katowicach oraz przejęciem władania nią przez współwłaścicielkę.

W tym miejscu zauważyć należy, że postępowanie skargowe jako odrębny rodzaj postępowania ma zastosowanie dopiero wtedy, gdy skarga nie daje podstaw do wszczęcia postępowania administracyjnego ogólnego lub szczególnego, a także nie może stanowić podstawy wniesienia powództwa lub wniosku zmierzającego do wszczęcia postępowania sądowego.

Przedmiotowa nieruchomość stanowiła własność nieżyjącej osoby fizycznej. Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach zarządza nią na podstawie decyzji Urzędu Miejskiego w Katowicach z dnia 23 listopada 1978 roku, a następnie – po utracie mocy prawnej przepisów, na podstawie których została wydana - na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.) o prowadzeniu cudzych spraw bez zlecenia.

Czynności, mające na celu regulację stanu prawnego nieruchomości prowadzone były od 1999 r. Ostatecznie, na podstawie postanowień o nabyciu spadku wydanych w latach 1961-2013, w dniu 13 czerwca 2024 r. w prowadzonej dla nieruchomości księdze wieczystej ujawniono pięcioro żyjących spadkobierców właściciela, z których każdemu przysługuje udział we własności nieruchomości w wys. 1/60. Natomiast udział w wys. 55/60 należy wciąż do zmarłego właściciela. Wśród ujawnionych współwłaścicieli figuruje również osoba, która wystąpiła o przekazanie zarządu nieruchomością.

W tym miejscu należy podkreślić, że na pisemną prośbę pełnomocnika współwłaścicielki z 29 stycznia 2025 r., przesłaną drogą elektroniczną i odebraną przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach 30 stycznia 2025 r., nastąpiło wstrzymanie przekazania władania nad nieruchomością.

Sprawa ma charakter cywilnoprawny. Swoich roszczeń skarżący mogą dochodzić wyłącznie w drodze cywilnego postępowania sądowego.

W tym stanie sprawy Rada Miasta nie jest organem właściwym do rozpatrzenia skargi.