

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
położonego w rejonie ul. Roździeńskiej w Katowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

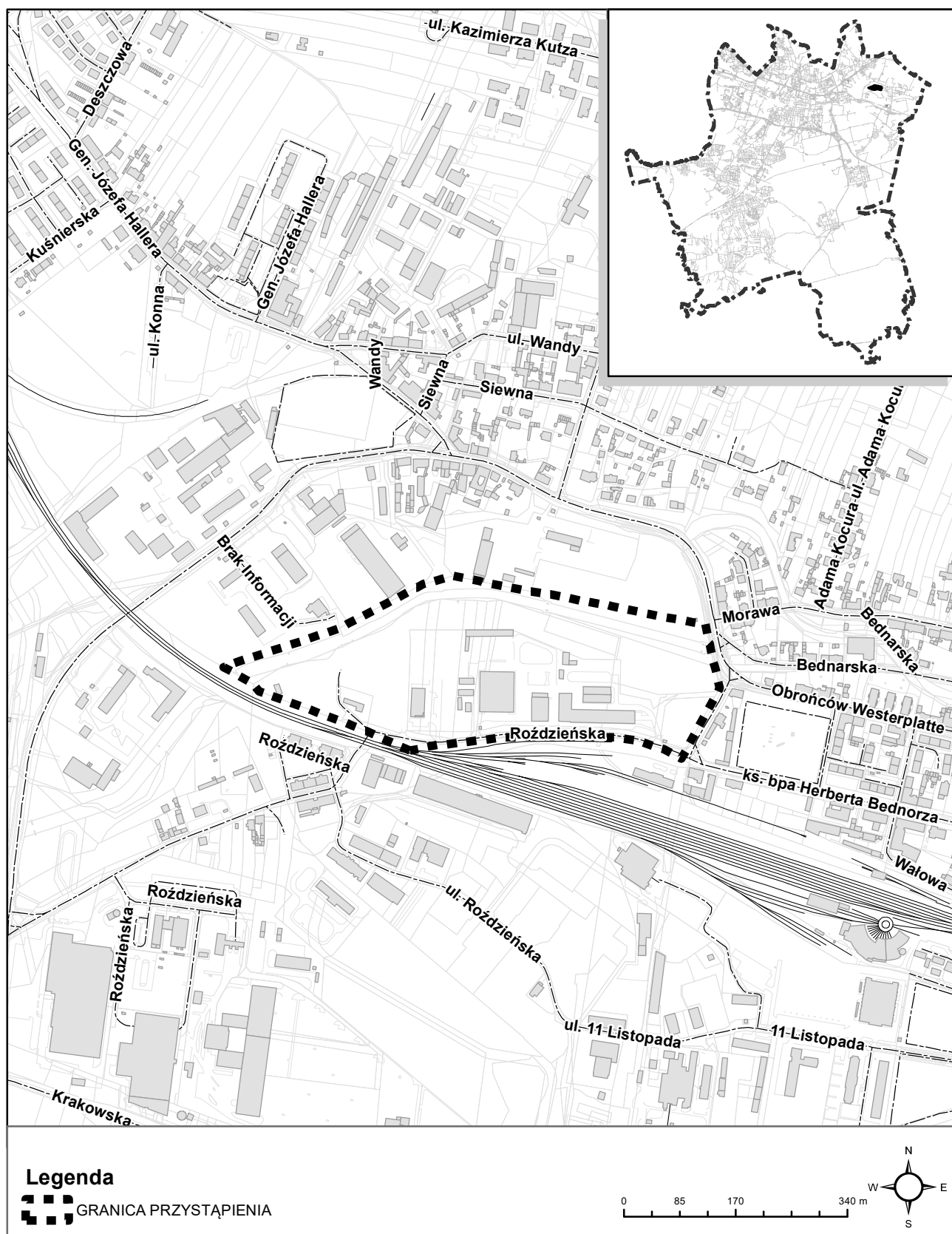
**Rada Miasta Katowice
uchwala:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Roździeńskiej w Katowicach.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Prezydent Miasta Katowice wnioskuję o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w **rejonie ul. Roździeńskiej** w Katowicach.

Granicami obszaru wskazanego do sporządzenia planu miejscowego są: od północy linia rozgraniczająca obszaru zieleni o funkcji rekreacyjnej (oznaczenie w studium „Zu1”) przebiegającego wzdłuż rzeki Rawy, od wschodu ulice ks. bpa Herberta Bednorza i Obronców Westerplatte, od południa granica kolejowych terenów zamkniętych oraz granica obszaru obowiązującego planu miejscowego południowo - zachodniej części dzielnicy Szopienice.

Obszar położony jest w kompleksie aktywnych gospodarczo terenów usługowych, produkcyjnych, magazynowych i składowych. W sąsiedztwie występują pojedyncze obiekty i zespoły mieszkalne, stanowiące pozostałość po czasach, gdy funkcjonowała tutaj huta.

Obszar opracowania graniczy z terenem, na którym zlokalizowany jest zakład przemysłowy prowadzący działalność w zakresie przeróbki ołowiu - Baterpol S.A., który wg Ustawy Prawo ochrony środowiska należy do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR).

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Katowice” – II edycja, teren położony jest w granicach obszarów: zieleni o funkcji rekreacyjnej oznaczonej symbolem Z.30/Zu1 oraz zabudowy usługowo-produkcyjnej oznaczonej symbolem Z.36/UP1.

Prawo własności terenów w przeważającej większości wynika z tytułu użytkowania wieczystego na gruntach miasta Katowice, należących do funkcjonujących na tym terenie przedsiębiorstw. W niewielkiej ilości, występują grunty stanowiące własność Miasta Katowice oraz Skarbu Państwa, stanowiące w szczególności koryto i otulinę rzeki Rawy.

Przeważającą formą użytkowania według ewidencji gruntów i budynków są tereny przemysłowe (Ba), inne tereny zabudowane (Bi), zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp). Występują również wody płynące (Wp) oraz drogi (dr).

Obszar znajduje się w strefie ograniczeń wysokości zabudowy wynikających z oddziaływania lotniska Katowice – Muchowiec.

Celem sporządzenia planu jest:

Utrwalenie na przedmiotowym obszarze funkcji produkcyjno-usługowej oraz ochrona fragmentu korytarza ekologicznego doliny rzeki Rawy. Plan ma zapewnić harmonijne współistnienie terenów zurbanizowanych i terenów o proekologicznych walorach przyrodniczych, w szczególności poprzez:

- ochronę terenów przed niepożądanymi zmianami w strukturze przestrzennej,
- przeciwdziałanie presji inwestycyjnej o kierunku sprzecznym z ustaleniami „Studium...” – II edycja,
- określenie przeznaczenia terenów, zasad ich zagospodarowania i zabudowy zapewniających harmonijny rozwój obszaru,
- ochronę wartości przyrodniczych oraz środowiska naturalnego.

Realizacja celu planu następować będzie z uwzględnieniem potrzeby adaptacji do zmian klimatu i zwiększenia odporności na występujące aktualnie zjawiska – w szczególności poprzez wdrożenie działań wskazanych w „Planie adaptacji Miasta Katowice do zmian klimatu do roku 2030”.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie naruszał ustaleń obowiązującego „Studium...” – II edycja.

Powierzchnia obszaru wynosi: ok. 13,3 ha.

Granice obszaru wskazanego do objęcia planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.