

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2025 r.

w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji w 2024 r. „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Katowice na lata 2021-2025” oraz "Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.)

**Rada Miasta Katowice
uchwala:**

§ 1. Przyjąć sprawozdanie Prezydenta Miasta Katowice za 2024 r. z realizacji „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Katowice na lata 2021-2025”- załącznik nr 1 oraz „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice”- załącznik nr 2.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Informacja o realizacji za rok 2024 r. zadań wynikających z Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Katowice na lata 2021-2025 przyjętego uchwałą nr XLI/916/21 Rady Miasta Katowice z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przyjęcia Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Katowice na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r. poz. 7780 z późn. zm.)

1. § 4 ust. 1 Programu - Wielkość mieszkaniowego zasobu Miasta

l.p.	Wyszczególnienie	Stan wyjściowy 31.03.2021		Wykonanie	
				2023	2024
I	Mieszkaniowy zasób miasta Katowice (1+2+3)	ilość	15 500	14 833	14 600
w tym					
1	Lokale zarządzane przez KZGM w Katowicach	ilość	15 497	14 773	14 540
-	Tymczasowe pomieszczenia	ilość	43	45	45
-	Pozostałe lokale mieszkalne	ilość	15 454	14 728	14 495
2	Lokale mieszkalne w obiektach szkół i placówek oświatowych	ilość	65	48	48
3	Lokale mieszkalne nabyte przez Miasto w formie spadku (będące w 100% własnością Miasta)	ilość	2	12*	12*

* lokale stanowiące w 100% własność miasta Katowice

2. § 5 Programu - Powiększanie mieszkaniowego zasobu miasta Katowice

W 2024 roku do zasobów miasta Katowice pozyskano w drodze wykupu nw. nieruchomości:

1) lokale mieszkalne zlokalizowane w budynku przy ul. Pijarskiej 6, w tym:

- lokal mieszkalny nr 15 o pow. użytkowej 57,33 m² - udział w nieruchomości wspólnej oraz w prawie własności gruntu w wysokości 0,0213 cz.,
- lokal mieszkalny nr 16 o pow. użytkowej 46,11 m² - udział w nieruchomości wspólnej oraz w prawie własności gruntu w wysokości 0,0172 cz.,
- lokal mieszkalny nr 17 o pow. użytkowej 31,48 m² - udział w nieruchomości wspólnej oraz w prawie własności gruntu w wysokości 0,0117 cz.,
- lokal mieszkalny nr 18 o pow. użytkowej 31,09 m² - udział w nieruchomości wspólnej oraz w prawie własności gruntu w wysokości 0,0116 cz.,
- lokal mieszkalny nr 19 o pow. użytkowej 139,77 m² - udział w nieruchomości wspólnej oraz w prawie własności gruntu w wysokości 0,0520 cz.,

2) udział w łącznej wysokości 1/5 cz. w prawie własności do zabudowanej budynkiem mieszkalnym nieruchomości położonej przy ul. Modelarskiej 9.

W drodze spadku miasto Katowice nabyło w 2024 roku następujące lokale mieszkalne:

- 1) lokal mieszkalny nr 8 przy ul. Kotlarza 9d;
- 2) lokal mieszkalny nr 42 przy ul. Gallusa 5;
- 3) lokal mieszkalny nr 5 przy ul. Ściegiennego 43b;
- 4) lokal mieszkalny nr 16 przy ul. Ligockiej 5a;
- 5) lokal mieszkalny nr 73 przy ul. Granicznej 53c;
- 6) lokal mieszkalny nr 7 przy ul. Granicznej 57;
- 7) lokal mieszkalny nr 7 przy ul. Grzybski 1;
- 8) lokal mieszkalny nr 19 przy ul. Kasprowicza 5;
- 9) lokal mieszkalny nr 1 przy ul. Kościuszki 11;
- 10) lokal mieszkalny nr 11 przy ul. Ossowskiego 34;
- 11) lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Widok 37;
- 12) lokal mieszkalny nr 26 przy ul. Wiertniczej 6.

Ponadto miasto Katowice nabyło w drodze spadku w 2024 roku lokal mieszkalny położony w Bielsku-Białej przy ul. Kazimierza Wielkiego 70/25.

Łącznie miasto Katowice stało się w 2024 roku jedynym właścicielem 18 lokali mieszkalnych.

3. § 11. Programu – Wydatki na remonty bieżące i modernizacje wynikające ze stanu technicznego budynków w ujęciu kwotowym

l.p.	Wyszczególnienie	PLAN WG PROGRAMU GOSPODAROWANIA MIESZKA- NIOWYM ZASOBEM M. KATOWICE NA ROK 2024	PLAN FINANSOWY KZGM WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2024	ZAANGAŻO- WANIE WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2024	WYDATKI WG. STANU NA DZIEŃ 31.12.2024	% WYK. (5/3)
	1	2	3	4	5	6
1	Wydatki poniesione z tytułu realizacji zadań remontowych powierzonych jednostce budżetowej:	28 900 000	32 791 900	29 257 351,01	29 257 351,01	89,22
-	Zaliczki na fundusz remontowy wspólnot mieszkaniowych	13 500 000	15 920 000	15 622 941,49	15 622 941,49	98,13
-	Remonty lokali mieszkalnych i użytkowych	7 000 000	8 151 600	6 788 687,47	6 788 687,47	83,28
-	Pozostałe remonty (w tym m.in. remonty ogólnobudowlane, usuwanie awarii, wymiana stolarki okiennej, prace rozbiórkowe i inne)	6 700 000	6 162 300	4 957 950,66	4 957 950,66	80,46
-	Zakup usług konserwacyjnych	1 600 000	2 558 000	1 887 771,39	1 887 771,39	73,80
-	Prace remontowo-konserwatorskie dotyczące obiektów zabytkowych będących w użytkowaniu jednostek budżetowych	100 000	0	0	0	0
2	Wydatki poniesione z tytułu realizacji zadań inwestycyjnych powierzonych jednostce budżetowej:	34 400 000	28 057 995	16 706 112,26	16 706 112,26	59,54
-	Zadania inwestycyjne realizowane poza WPI	4 000 000	4 945 733	4 090 182,28	4 090 182,28	82,70
-	Zadania inwestycyjne realizowane w ramach WPI	30 000 000	22 450 512	11 955 668,42	11 955 668,42	53,25
-	Zakupy inwestycyjne	400 000	661 750	660 261,56	660 261,56	99,78
3	Razem	63 300 000	60 849 895	45 963 463,27	45 963 463,27	75,54

4. § 14. Programu - Sprzedaż lokali mieszkalnych

Plan roczny wg. Programu w 2024 r.	Ilość lokali zbytych w 2024 r.	Uwagi
450	250 lokale mieszkalne, w tym: 1) 223 lokale w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców, 2) 27 lokali w drodze przetargu, w tym: • 19 lokali mieszkalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta, • 8 lokali mieszkalnych w nieruchomościach zabudowanych zbytych w całości, położonych przy: - ul. Norblina 23, - ul. Kosmicznej 26, - ul. Kosmicznej 27, - ul. Kosmicznej 28, - ul. Kosmicznej 29, - ul. Przyjaznej 20a, - ul. Sienkiewicza 7a	

5. § 16 ust. 1 Programu - Wykaz lokali sprzedanych, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 5 Programu

W 2024 roku nastąpiła sprzedaż ostatnich lokali należących do mieszkaniowego zasobu miasta Katowice w poniższych budynkach:

- ul. Broniewskiego 7;
- ul. Bronisławy 20.

6. § 19 Programu - Polityka czynszowa

Obowiązujące zarządzenie:

- Zarządzenie nr 376/2024 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 1 października 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych, za najem socjalny lokali stanowiących mieszkaniowy zasób miasta Katowice i pomieszczeń tymczasowych, zarządzanych przez jego jednostki organizacyjne.

7. § 23. ust. 5 Programu – Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w 2024 r.

l.p.	TREŚĆ	PROGNOZA WG PROGRAMU GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM M. KATOWICE NA ROK 2024	PLAN FINANSOWY KZGM WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2024	ZAANGAŻOWANIE WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2024	WYDATKI WG. STANU NA DZIEŃ 31.12.2024	% WYK. (5/3)
1	Środki na realizację programu	179 400 000	222 376 077	194 010 597,59	194 010 597,59	87,24
a	Na zakup usług eksploatacyjnych związanych z utrzymaniem zasobu powierzonego w zarząd jednostce budżetowej, na utrzymanie jednostki zarządzającej oraz remonty bieżące i konserwacje	145 000 000	194 318 082	177 304 485,33	177 304 485,33	91,24
b	Na realizację zadań inwestycyjnych poza Wieloletnim Planem Inwestycyjnym i zakupy inwestycyjne	4 400 000	5 607 483	4 750 443,84	4 750 443,84	84,72
c	Na budownictwo komunalne wskazane w Wieloletniej Prognozie Finansowej	0	0	0,00	0,00	0,00
d	Na realizację zadań inwestycyjnych wskazanych w Wieloletniej Prognozie Finansowej, w tym:	30 000 000	22 450 512	11 955 668,42	11 955 668,42	53,25
-	Środki z budżetu miasta	30 000 000	20 711 785	11 734 429,91	11 734 429,91	56,66
-	Środki z budżetu państwa pozyskiwane w ramach programów rządowych	0	0	0,00	0,00	0,00
-	Środki z Unii Europejskiej pozyskiwane w ramach programów	0	1 738 727	221 238,51	221 238,51	12,72
-	Pożyczki i kredyty ze środków krajowych i zagranicznych	0	0	0,00	0,00	0,00
7	OGÓŁEM	179 400 000	222 376 077	194 010 597,59	194 010 597,59	87,24

8. § 24. Programu – Wysokość kosztów gospodarki mieszkaniowej

l.p.	TREŚĆ	PROGNOZA WG PROGRAMU GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM M. KATOWICE NA ROK 2024	PLAN FINANSOWY KZGM WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2024	ZAANGAŻOWANIE WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2024	WYDATKI WG. STANU NA DZIEŃ 31.12.2024	% WYK. (5/3)
	1	2	3	4	5	6
1	Koszty bieżącej eksploatacji związane z utrzymaniem zasobu powierzonego w zarząd jednostce budżetowej oraz na utrzymanie jednostki zarządzającej	80 400 000	95 093 385	84 101 489,12	84 101 489,12	88,44
2	Koszty remontów bieżących przeprowadzonych w zasobie powierzonym w zarząd jednostce budżetowej wraz z kosztami usług konserwacyjnych	15 400 000	16 871 900	13 634 409,52	13 634 409,52	80,81
3	Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których miasto jest jednym ze współwłaścicieli	25 200 000	30 724 997	30 254 110,29	30 254 110,29	98,47
-	Eksploatacja i wynagrodzenie członków Zarządu lub Zarządcy	11 700 000	14 804 997	14 631 168,80	14 631 168,80	98,83
-	Remonty w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych	13 500 000	15 920 000	15 622 941,49	15 622 941,49	98,13
4	Koszty poniesione z tytułu opłat niezależnych od właściciela dla użytkowników lokali gminnych w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych	24 000 000	51 627 800	49 314 476,40	49 314 476,40	95,52
5	Koszty remontów kapitalnych, modernizacji oraz wydatki poniesione na zakupy inwestycyjne	34 400 000	28 057 995	16 706 112,26	16 706 112,26	59,54

-	Na realizację zadań inwestycyjnych poza Wieloletnim Planem Inwestycyjnym i zakupy inwestycyjne	4 400 000	5 607 483	4 750 443,84	4 750 443,84	84,72
-	Na realizację zadań inwestycyjnych wskazanych w Wieloletniej Prognozie Finansowej	30 000 000	22 450 512	11 955 668,42	11 955 668,42	53,25
6	Wydatki inwestycyjne na budownictwo wskazane w Wieloletniej Prognozie Finansowej	0	0	0,00	0,00	0,00
7	OGÓŁEM	179 400 000	222 376 077	194 010 597,59	194 010 597,59	87,24

9. § 27 Programu - Zamiany lokali z mieszkaniowego zasobu Miasta

W 2024 roku dokonano 23 zamian lokali w ramach zamiany z Miastem. W 2024 roku nie dokonano zamian z wyszukanyim kontrahentem.

10. § 31 Programu - Regulowanie stanów prawnych nieruchomości zlokalizowanych w Katowicach, administrowanych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

W 2024 roku uzyskano prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu zasiedzenia przez Skarb Państwa - Prezydenta Miasta Katowice prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej przy ul. Juliusza Ligonia 36. Ponadto w 2024 ujawniono w księdze wieczystej prawo własności Skarbu Państwa - Prezydenta Miasta Katowice do nieruchomości, na której znajduje się część budynku mieszkalnego przy ul. Morawa 2. W odniesieniu do stanowiących własność Skarbu Państwa - Prezydenta Miasta Katowice nieruchomości przy ul. Juliusza Ligonia 36 oraz przy ul. Morawa 2 zostaną wszczęte przez miasto Katowice postępowania mające na celu uzyskanie decyzji komunalizacyjnych z mocy prawa.

W 2024 roku wszczęto postępowania sądowe mające na celu zasiedzenie na rzecz miasta Katowice następujących nieruchomości:

1. przy ul. Gen. Le Ronda 81;
2. przy ul. Mikołowskiej 21/ Placu Rostka 1;
3. przy ul. Warszawskiej 19;
4. przy ul. 1 Maja 2a;
5. przy ul. Ścigały 49/ ul. Mieroszewskiego 10;
6. przy ul. Paderewskiego 1.

Natomiast w trakcie rozpatrywania przez sądy powszechne pozostawały postępowania mające na celu zasiedzenie:

I. następujących nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa celem późniejszej komunalizacji:

1. przy ul. Czecha 3,4,5,6 (postępowanie odwoławcze w drugiej instancji);
2. przy ul. Wojewódzkiej 14,14a (udział w wys. 3/8);
3. przy ul. Mikołowskiej 48 (udział w wys. 3/4);
4. przy ul. Wiosny Ludów 7.

II. następujących nieruchomości na rzecz miasta Katowice:

1. przy ul. Gen. Józefa Hallera 56,58,58a;

2. przy ul. Warszawskiej 6/ ul. Teatralnej 9 (udział w wys. $\frac{1}{2}$);
3. przy ul. Morawa 3,5;
4. przy ul. Czarnieckiego 1,3;
5. przy ul. Gnieźnieńskiej 18/ ul. Józefowskiej 83;
6. przy ul. Wiosny Ludów 62;
7. przy ul. Pawła 8,8a (udział w wys. $\frac{1}{8}$).

Ponadto w 2024 roku w Wydziale Budynków i Dróg uzupełniano i kompletowano dokumentację niezbędną do złożenia przez Wydział Prawny wniosków do sądu powszechnego o stwierdzenie zasiedzenia na rzecz miasta Katowice prawa własności następujących nieruchomości:

- przy ul. Obrońców Westerplatte 25/ ul. Stanisława Olchawy 1;
- przy ul. Kozielskiej 1,1a (udział w wys. $\frac{1}{2}$);
- przy ul. Borowej 23 (udział w wys. $\frac{3}{4}$);
- przy ul. Pawła Chromika 21;
- przy ul. Tadeusza Kościuszki 188;
- przy ul. Zofii Koniarkowej 1;
- przy ul. Gnieźnieńskiej 10.

W 2024 roku przekazano zarząd następującą nieruchomością, zarządzaną dotychczas przez KZGM:

- przy ul. Dębowej 82a.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miasta Katowice
z dnia.....2025 r.

Informacja na temat realizacji za rok 2024 uchwały nr VIII/146/19 Rady Miasta Katowice z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie przyjęcia "Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice" (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2019 r. poz. 4368 z późn. zm.)

1) W okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. wydano 355 skierowań do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w tym:

• 273 skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony tj:

43 – realizacja list osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony z 2017, 2018, 2019, 2020, 2023 i 2024 r. (w 2021 i 2022 roku odstąpiono od utworzenia listy osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony),

46 – realizacja list osób opuszczających rodziny zastępcze, domy dziecka i inne placówki wychowawcze,

2 – dla osób, zamieszkujących w lokalach, których najem został nawiązany na podstawie decyzji administracyjnej wydanej przez tut. Urząd lub umów zawartych z Dyrektorem KZGM w Katowicach (§ 5 załącznika do ww. uchwały),

37 – przydział lokali zamiennych dla osób zamieszkujących w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego wraz z modernizacją oraz w budynkach przeznaczonych do wyburzenia ze względu na zły stan techniczny,

23 – zamiana z miastem,

18 – dla osób zajmujących lokale socjalne, które z uwagi na zmianę sytuacji materialnej kwalifikowały się do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony,

4 – regulacja stanu prawnego lokalu po zgonie najemcy lub wyprowadzeniu i wymeldowaniu się najemcy,

10 – lokale wynajęte o czynszu ustalonym w przetargu,

14 – lokale wynajęte w trybie poza przetargiem,

3 – przywrócenie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu na czas oznaczony celem zamiany,

22 – przywrócenie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu na czas nieoznaczony,

46 – dla osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu po przeprowadzeniu remontu przez przyszłego najemcę (§ 16 załącznika do ww. uchwały),

4 – dla osób związanych z działalnością naukową, społeczno-kulturalną lub artystyczną (§ 53b załącznika do ww. uchwały),

1 – dla uchodźców (§ 53a załącznika do ww. uchwały),

• 82 skierowania do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu tj.:

8 – realizacja list osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego,

30 – realizacja list osób opuszczających rodziny zastępcze, domy dziecka i inne placówki wychowawcze,

41 – dla osób, wobec których sąd orzekł eksmisję wraz uprawnieniem do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu,

3 – przydział lokali zamiennych dla osób zamieszkujących w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego wraz z modernizacją oraz w budynkach przeznaczonych do wyburzenia ze względu na zły stan techniczny,

2) Realizacja list osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony na dzień 31.12.2024 r.

Na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony w 2019 r. ujętych zostało 179 osób. Na dzień 31.12.2024 r. na przydział mieszkania oczekiwały 2 osoby.

Na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony w 2020 r. ujętych zostało 158 osób. Na dzień 31.12.2024 r. na przydział mieszkania oczekiwały 4 osoby.

Na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony w 2023 r. ujęte zostały 62 osoby. Na dzień 31.12.2024 r. na przydział mieszkania oczekiwała 1 osoba.

Na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony w 2024 r. ujętych zostało 69 osób. Na dzień 31.12.2024 r. na przydział mieszkania oczekiwało 12 osób.

Na liście osób opuszczających rodziny zastępcze, domy dziecka i inne placówki wychowawcze na dzień 31.12.2024 r. na przydział mieszkania oczekiwała 1 osoba.

Na propozycję lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony na dzień 31.12.2024 r. oczekiwało 5 osób zamieszkujących w lokalach, których najem został nawiązany na podstawie decyzji administracyjnych wydanych przez tut. Urząd lub umów zawartych z Dyrektorem KZGM w Katowicach (§ 5 załącznika do ww. uchwały).

Łącznie 25 osób oczekiwało na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

Ponadto na propozycję lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony na podstawie § 3 ust. 5 i § 3 ust. 6 załącznika do ww. uchwały na dzień 31.12.2024 r. oczekiwało również 157 osób, zamieszkujących w lokalach w ramach najmu socjalnego, które ze względu na wysokość uzyskiwanego dochodu kwalifikowały się do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony.

3) Realizacja list osób oczekujących na zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu na dzień 31.12.2024 r.

Na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu w 2017 r. zostało ujętych 20 osób. Na dzień 31.12.2024 r. na przydział lokalu oczekiwała 1 osoba,

Na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu w 2024 r. zostało ujętych 17 osób. Na dzień 31.12.2024 r. na przydział lokalu oczekiwały 2 osoby.

Na liście osób opuszczających rodziny zastępcze, domy dziecka, inne placówki wychowawcze na dzień 31.12.2024 r. na przydział lokalu oczekiwały 32 osoby.

Na przydział lokalu w ramach najmu socjalnego w celu realizacji wyroków eksmisyjnych wraz z uprawnieniem do zawarcia takiej umowy na dzień 31.12.2024 r. oczekiwało 2256 osób.

Łącznie 2291 osób oczekiwało na zawarcie umowy najmu lokalu w ramach najmu socjalnego.

- 4) Na lokale zamienne na dzień 31.12.2024 r. oczekiwało 47 osób zamieszkujących w budynkach przeznaczonych do wyburzenia i do remontu kapitalnego wraz z modernizacją oraz ze względu na zły stan techniczny.

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) w art. 21 ust. 1 nakłada na gminy obowiązek uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Uchwałą nr XLI/916/21 Rady Miasta Katowice z dnia 25 listopada 2021 r. przyjęto „Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Katowice na lata 2021-2025” (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 7780 z późn. zm.), Uchwałą nr VIII/146/19 Rady Miasta Katowice z dnia 30 maja 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2019 r. poz. 4368 z późn. zm.) przyjęto „Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice”.

Prezydent Miasta Katowice przedkłada sprawozdanie za 2024 rok z realizacji ww. uchwał.