

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty wierzytelności przysługujących Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanych lokali mieszkalnych położonych w Katowicach przy ul. Karłowicza / oraz przy ul. Markiefki /**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1530 z późn. zm.) i § 3 ust. 1 pkt 1 i § 4 oraz § 7 ust. 1 i 3 pkt 2 lit. a uchwały nr XLV/864/17 Rady Miasta Katowice z dnia 27 lipca 2017r. w sprawie ustalenia zasad i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających miastu Katowice lub jednostkom organizacyjnym miasta Katowice oraz określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021r. poz. 8658 z późn. zm.)

**Rada Miasta Katowice**  
**uchwała:**

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na udzielenie ulgi S W (dalej: S.W.) i M U (dalej: M.U.) przez Prezydenta Miasta Katowice poprzez rozłożenie na 48 miesięcznych rat wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Karłowicza /, tj.: 47 rat po 500,00zł każda, a 48 rata w wysokości 47.055,12zł, ustalając termin płatności rat do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od kwietnia br.

Ogółem kwota objęta ulgą za ww. lokal wynosi **70.555,12zł** w tym:

- należność główna **28.109,87zł** (za okresy: od 01.04.2014r. do 30.11.2015r. oraz od 01.04.2017r. do 14.08.2017r.),
- odsetki **38.963,90zł** (należne na dzień 26.03.2025r.),
- należności uboczne **3.481,35zł**.

2. Wyrazić zgodę na udzielenie ulgi M.U. przez Prezydenta Miasta Katowice poprzez rozłożenie na 48 miesięcznych rat wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Markiefki /, tj.: 47 rat po 250,00 zł każda, a 48 rata w wysokości 38.902,17zł, ustalając termin płatności rat do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od kwietnia br.

Ogółem kwota objęta ulgą za ww. lokal wynosi **50.652,17zł** w tym:

- należność główna **14.295,25zł** (za okres: od 01.08.2008r. do 30.04.2012r.),
- odsetki **33.080,46zł** (należne na dzień 26.03.2025r.),
- należności uboczne **3.276,46zł**.

3. Całkowita kwota zadłużenia za oba lokale wynosi **121.207,29zł**, (w tym: należność główna 42.405,12zł, odsetki 72.044,36zł, należności uboczne 6.757,81zł).

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Sprawa dotyczy rozłożenia na raty wierzytelności w łącznej kwocie 121.207,29zł przysługujących Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach od S W (dalej: S.W.) i M U (dalej: M.U.) w wysokości 70.555,12zł z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Karłowicza / oraz od M.U. w wysokości 50.652,17zł z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Markiefki / .

Współodpowiedzialny solidarnie za dług za lokal przy ul. Markiefki / w Katowicach A P (dalej: A.P.) zmarł w dniu 10.10.2017r. i na chwilę obecną nie ustalono jego spadkobierców.

Z uwagi na występujące zaległości KZGM w Katowicach wszczął procedurę windykacyjną, w wyniku której uzyskano:

- w zakresie lokalu mieszkalnego przy ul. Karłowicza / w Katowicach:

1) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice – Zachód w Katowicach z dnia 11.06.2015r. (sygn. akt I2 Nc 1485/15),

2) wyrok o eksmisję Sądu Rejonowego Katowice – Zachód w Katowicach z dnia 09.09.2015r. (sygn. akt I C 650/15) z uprawnieniem do lokalu socjalnego,

3) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Lublin – Zachód w Lublinie z dnia 10.02.2016r. (sygn. akt VI Nc-e 2446179/15);

- w zakresie lokalu mieszkalnego przy ul. Markiefki / w Katowicach:

1) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Lublin – Zachód w Lublinie z dnia 26.06.2013r. (sygn. akt VI Nc-e 1033954/13),

2) wyrok o eksmisję Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach z dnia 10.01.2014r. (sygn. akt IC 1205/13/12) z uprawnieniem do lokalu socjalnego.

Prowadzone postępowania w oparciu o ww. tytuły wykonawcze zostały umorzone wobec stwierdzenia bezskuteczności egzekucji.

W dniu 14.08.2017r. lokal mieszkalny przy ul. Karłowicza / w Katowicach został dobrowolnie przekazany Administracji protokołem zdawczo – odbiorczym. W dniu 25.01.2018r. lokal przy ul. Markiefki / w Katowicach został przejęty przez Administrację jednostronnym protokołem zdawczo – odbiorczym. Od dnia 06.08.2018r. dłużnicy zamieszkują we wskazanym przez Miasto lokalu socjalnym. Bieżące opłaty za jego użytkowanie regulowane systematycznie i w pełnej wysokości.

W dniu 25.09.2024r. S.W. i M.U. zwrócili się z prośbą o umożliwienie spłaty długu w ratach, deklarując miesięczną ratę w kwocie 500,00zł za lokal przy ul. Karłowicza / w Katowicach. M.U. zobowiązała się do wnoszenia miesięcznych rat w wysokości 250,00zł za lokal przy ul. Markiefki / w Katowicach.

M.U. nie pracuje, otrzymuje świadczenie wychowawcze na czworo dzieci w łącznej kwocie 3.200,00zł oraz zasiłek pielęgnacyjny w wysokości 215,00zł. S.W. prowadzi działalność gospodarczą, z tego tytułu uzyskuje 7.817,36zł (średni miesięczny dochód za 6 miesięcy).

Biorąc pod uwagę chęć spłaty powstałych zaległości uznać należy, że zachodzą przesłanki do udzielenia ulgi w postaci rozłożenia długu na raty. W związku z tym zaległość za lokal przy ul. Karłowicza / w Katowicach w łącznej wysokości 70.555,12zł rozkłada się na 48 miesięcznych rat, tj.: 47 rat po 500,00zł każda oraz 48 rata w kwocie 47.055,12zł, natomiast zadłużenie za lokal przy ul. Markiefki / w Katowicach w łącznej kwocie 50.652,17zł rozkłada się na 48 miesięcznych rat, tj.: 47 rat po 250,00zł każda, a 48 rata w wysokości 38.902,17zł, ustalając termin płatności rat do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od kwietnia br.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.