

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty wierzytelności przysługujących Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Słonimskiego / oraz obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Misjonarzy Oblatów /**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1530 z późn. zm.) i § 3 ust. 1 pkt 1 i § 4 oraz § 7 ust. 1 i 3 pkt 2 lit. a uchwały nr XLV/864/17 Rady Miasta Katowice z dnia 27 lipca 2017r. w sprawie ustalenia zasad i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających miastu Katowice lub jednostkom organizacyjnym miasta Katowice oraz określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021r. poz. 8658 z późn. zm.)

**Rada Miasta Katowice**  
**uchwała:**

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na udzielenie ulgi K J poprz. W (dalej: K.J.) przez Prezydenta Miasta Katowice poprzez rozłożenie na 48 miesięcznych rat wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach od K.J., D M poprz. W (dalej: D.M.) i I H poprz. W (dalej: I.H.) z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Słonimskiego / , tj.: 47 rat po 100,00zł każda a 48 rata w wysokości 116.737,45zł, ustalając termin płatności rat do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od kwietnia br.

Gółem kwota zadłużenia za ww. lokal wynosi 121.437,45zł w tym:

- należność główna 26.864,39zł (za okres: od 01.03.2002r. do 30.04.2003r., od 01.07.2003r. do 30.11.2005r. oraz od 01.12.2007r. do 30.06.2008r.),
- odsetki 90.772,02zł (należne na dzień 26.03.2025r.),
- należności uboczne 3.801,04zł.

2. Wyrazić zgodę na udzielenie ulgi K.J. i P J (dalej: P.J.) przez Prezydenta Miasta Katowice poprzez rozłożenie na 48 miesięcznych rat wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach od K.J., P.J., B J (dalej: B.J.) i A J (dalej: A.J.) z tytułu korzystania z obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Misjonarzy Oblatów / , tj.: 47 rat po 300,00zł każda a 48 rata w wysokości 5.473,33zł, ustalając termin płatności rat do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od kwietnia br.

Gółem kwota zadłużenia za ww. lokal wynosi 19.573,33zł w tym:

- odsetki 19.573,33zł (należne na dzień 26.03.2025r.).

3. Całkowita kwota zadłużenia za oba lokale wynosi 141.010,78zł (w tym: należność główna 26.864,39zł, odsetki 110.345,35zł, należności uboczne wraz z odsetkami 3.801,04zł).

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Sprawa dotyczy rozłożenia na raty wierzytelności w łącznej kwocie 141.010,78zł przysługujących Komunalnemu Gospodarki Mieszaniowej w Katowicach od K J poprz. W (dalej: K.J.), D M poprz. W (dalej: D.M.) i I H poprz. W (dalej: I.H.) w wysokości 121.437,45zł z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego przy ul. Słonimskiego / w Katowicach oraz od K.J., P J (dalej: P.J.), B J (dalej: B.J.) i A J (dalej: A.J.) w kwocie 19.573,33zł z tytułu korzystania z obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego przy ul. Misjonarzy Oblatów / w Katowicach.

Współodpowiedzialny solidarnie za dług za uprzednio zajmowany lokal W W (dalej: W.W.) zmarł w dniu 28.09.2015r. i na chwilę obecną nie ustalono jej spadkobierców.

Z uwagi na występujące zaległości KZGM w Katowicach wszczął procedurę windykacyjną, w wyniku której uzyskano:

- w zakresie uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego:

- 1) wyrok zaoczny o eksmisję Sądu Rejonowego Katowice – Zachód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 25.10.2010r. (sygn. akt I C 773/10) z uprawnieniem do lokalu socjalnego,
- 2) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego w Katowicach, Wydział XVIII Grodzki z dnia 21.02.2006r. (sygn. akt XVIII Nc 427/06/2),
- 3) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 20.02.2006r. (sygn. akt I Nc 83/06/4),
- 4) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 26.02.2007r. (sygn. akt I Nc 140/07/6),
- 5) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice – Zachód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 07.11.2008r. (sygn. akt I Nc 1531/08/4).

W dniu 07.12.2011r. ww. lokal mieszkalny został przekazany Administracji w związku z wykonaną przymusową eksmisją. Jednostronny protokół zdawczo – odbiorczy lokalu został sporządzony w dniu 15.12.2011r;

- w zakresie obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego:

- 1) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego w Katowicach, Wydział XVIII Grodzki z dnia 21.11.2005r. (sygn. akt XVIII Nc 4456/05/2),
- 2) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 28.11.2005r. (sygn. akt I Nc 1306/05/6),
- 3) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice – Zachód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 28.12.2011r. (sygn. akt I Nc 656/11).

Aktualnie bieżące opłaty za ww. lokal wnoszone są systematycznie i w pełnej wysokości.

W dniu 09.12.2024r. P.J. i K.J. zwrócili się z prośbą o umożliwienie spłaty długu w ratach za obecnie zajmowany lokal, deklarując miesięczną ratę w kwocie 300,00zł. Wobec współodpowiedzialnych solidarnie za dług B.J. i A.J. Zakład dochodzi należności na drodze postępowania egzekucyjnego.

W dniu 16.12.2024r. K.J. zwróciła się z wnioskiem o rozłożenie na raty zaległości za uprzednio zajmowany lokal, deklarując miesięczną ratę w wysokości 100,00zł. D.M. spłaca w ratach przypadającą na nią część długu. Wobec I.H. Zakład dochodzi należności na drodze postępowania egzekucyjnego.

Na dochód dłużników składa się wynagrodzenie za pracę dorywczą K.J. w kwocie ok. 1.700,00zł miesięcznie, oraz świadczenie emerytalne P.J. w wysokości 2.205,08zł netto miesięcznie.

Biorąc pod uwagę sytuację życiową i materialną dłużników oraz chęć spłaty powstałych zaległości uznać należy, że zachodzą przesłanki do udzielenia ulgi w postaci rozłożenia długu na raty. W związku z tym, zaległość za uprzednio zajmowany lokal mieszkalny w kwocie 121.437,45zł rozkłada się na 48 miesięcznych rat tj.: 47 rat po 100,00zł każda a 48 rata w wysokości 116.737,45zł, a zadłużenie za obecnie zajmowany lokal w wysokości 19.573,33zł rozkłada się na 48 miesięcznych rat, tj.: 47 rat po 300,00zł każda oraz 48 rata w kwocie 5.473,33zł, ustalając termin płatności rat do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od kwietnia br.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.