



BUDYNEK MIESZKALNY W REJONIE ULIC BONIFRATERSKIEJ I BOŃCZYKA

KATOWICE

ADRES INWESTYCJI

ul. Bonifraterska
40-206 Katowice

INWESTOR

Noho Investment Silesia II sp. z o.o.
ul. Armii Krajowej 25
30-150 Kraków

AUTORZY KONCEPCJI

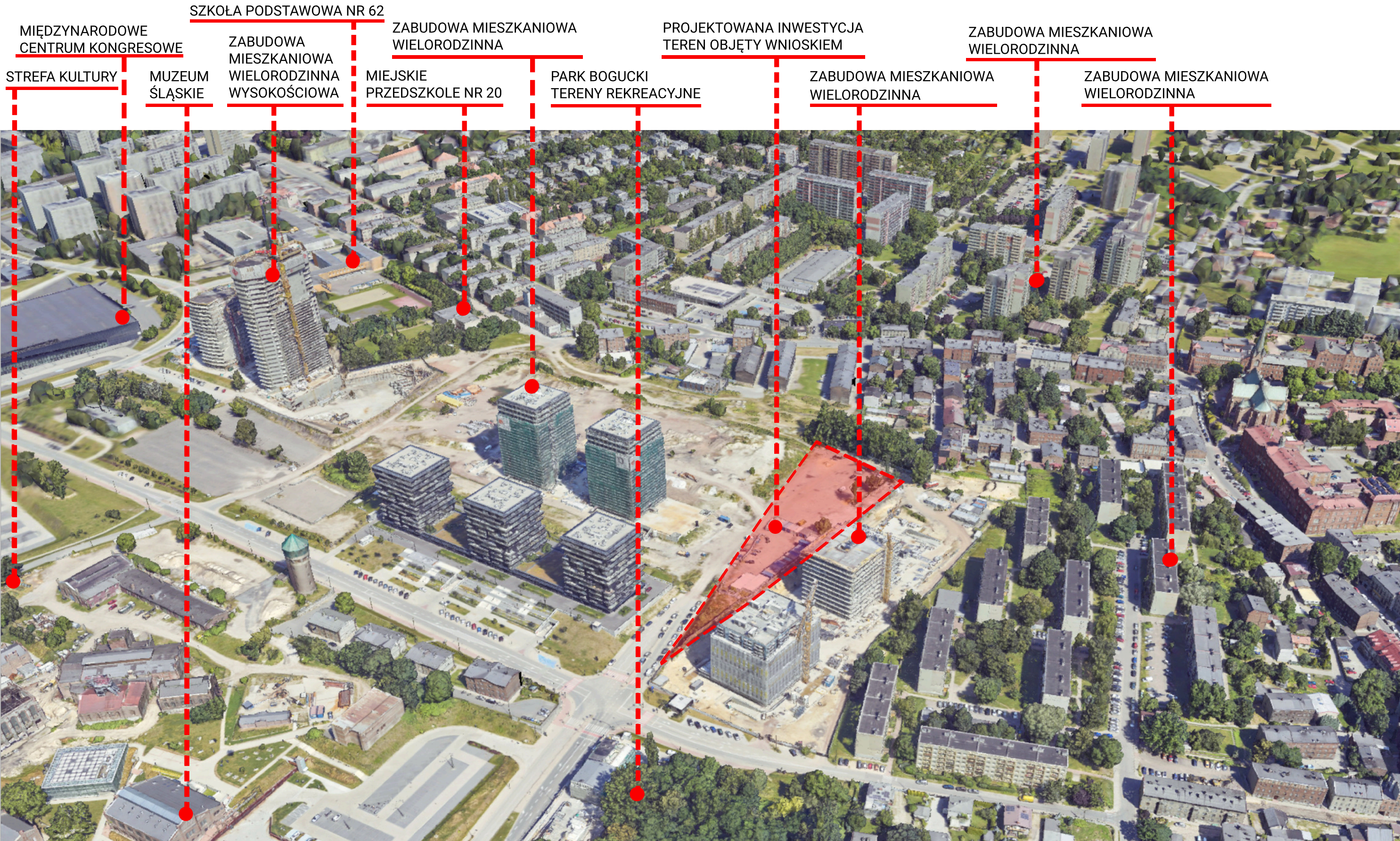
Blok sp. z o.o.
ul. Szlak 65
31-153 Kraków

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie
i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia
4 lutego 1997 r. o prawie autorskim i prawach
pokrewnych, Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 904



LOKALIZACJA PLANOWANEJ INWESTYCJI

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W REJONIE ULIC BONIFRATERSKIEJ I BOŃCZYKA W KATOWICACH



ADRES INWESTYCJI

ul. Bonifraterska
40-206 Katowice

INWESTOR

Noho Investment Silesia II sp. z o.o.
ul. Armii Krajowej 25
30-150 Kraków

AUTORZY KONCEPCJI

Blok sp. z o.o.
ul. Szlak 65
31-153 Kraków

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1997 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 904



GŁÓWNE PARAMETRY INWESTYCJI



LOKALIZACJA
rejon ulic Bonifraterskiej i Bończyka w Katowicach



POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI
8 939 m²



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ
13 500 m² - 18 500 m²



ILOŚĆ NOWYCH MIESZKAŃ
235 - 335



MAKS. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA NA HANDEL I USŁUGI
1 000 m²



ADRES INWESTYCJI

ul. Bonifraterska
40-206 Katowice

INWESTOR

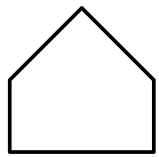
Noho Investment Silesia II sp. z o.o.
ul. Armii Krajowej 25
30-150 Kraków

AUTORZY KONCEPCJI

Blok sp. z o.o.
ul. Szlak 65
31-153 Kraków

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie
i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia
4 lutego 1997 r. o prawie autorskim i prawach
pokrewnych, Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 904

NIEZBĘDNA ILOŚĆ NOWYCH MIEJSC POSTOJOWYCH



DLA FUNKCJI MIESZKANIOWEJ

306 - 436

1,3 miejsca postojowego / 1 lokal mieszkalny



DLA FUNKCJI USŁUGOWO - HANDLOWEJ

maks. 10

1 miejsce postojowe / 100 m² powierzchni



DLA ROWERÓW

118 - 168

min. **0,5** miejsca postojowego / 1 lokal mieszkalny



ADRES INWESTYCJI

ul. Bonifraterska
40-206 Katowice

INWESTOR

Noho Investment Silesia II sp. z o.o.
ul. Armii Krajowej 25
30-150 Kraków

AUTORZY KONCEPCJI

Blok sp. z o.o.
ul. Szlak 65
31-153 Kraków

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie
i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia
4 lutego 1997 r. o prawie autorskim i prawach
pokrewnych, Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 904

WYLICZENIE ILOŚCI MIESZKAŃCÓW

DLA MINIMALNEJ POWIERZCHNI MIESZKAŃ **13 500 m²**

$13\,500\text{ m}^2 : 28\text{ m}^2 =$
483 osoby

DLA MAKSYMALNEJ POWIERZCHNI MIESZKAŃ **18 500 m²**

$18\,500\text{ m}^2 : 28\text{ m}^2 =$
661 osób

ZAPOTRZEBOWANIE NA ZAPEWNIENIE MIEJSC W BUDYNKACH OŚWIATY

SZKOŁA PODSTAWOWA

$661 \times 0,07 =$ **47 uczniów**

ADRES INWESTYCJI

ul. Bonifraterska
40-206 Katowice

INWESTOR

Noho Investment Silesia II sp. z o.o.
ul. Armii Krajowej 25
30-150 Kraków

AUTORZY KONCEPCJI

Blok sp. z o.o.
ul. Szlak 65
31-153 Kraków

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie
i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia
4 lutego 1997 r. o prawie autorskim i prawach
pokrewnych, Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 904

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W REJONIE ULIC BONIFRATERSKIEJ I BOŃCZYKA W KATOWICACH

GRANICA TERENU INWESTYCJI

PROJEKTOWANY BUDYNEK

XVIII ILOŚĆ KONDYGNACJI

POW. BIOL. CZYNNA 50%

POW. BIOL. CZYNNA 100%

PZ PLAC ZABAW

PR PLAC REKREACYJNY

NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - KOMUNIKACJA

NAWIERZCHNIE UTWARDZONE NP.: MINERALNE, ŻWIROWE

SCHODY ZEWNĘTRZNE

POCHYLNIE

MIEJSCA POSTOJOWE

MIEJSCA POSTOJOWE DLA POJAZDÓW Z KARTĄ PARKINGOWĄ

WEJŚCIE DO BUDYNKU

WEJŚCIE DO LOKALI USŁUGOWYCH

WJAZD NA TEREN INWESTYCJI

WEJŚCIE DO ŚMIETNIKA BUDYNKU

WJAZD DO GARAŻU PODZIEMNEGO

MIEJSCA DLA ROWERÓW

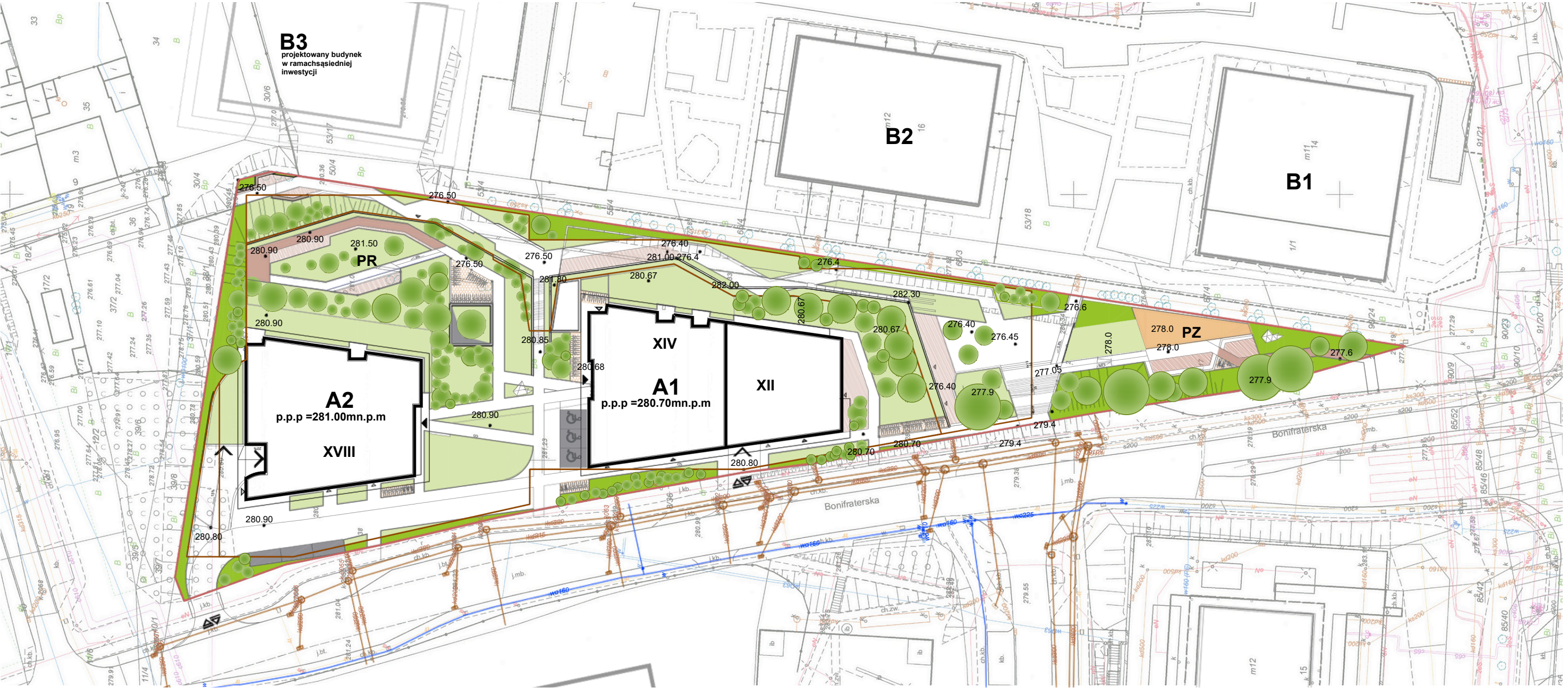
ZBIORNIK RETENCYJNY

GARAŻ PODZIEMNY

PROJEKTOWANE RZĘDNE

PROJEKTOWANA ZIELEŃ

PROJEKTOWANE PATIO NA POZIOMIE -1



ADRES INWESTYCJI

ul. Bonifratska
40-206 Katowice

INWESTOR

Noho Investment Silesia II sp. z o.o.
ul. Armii Krajowej 25
30-150 Kraków

AUTORZY KONCEPCJI

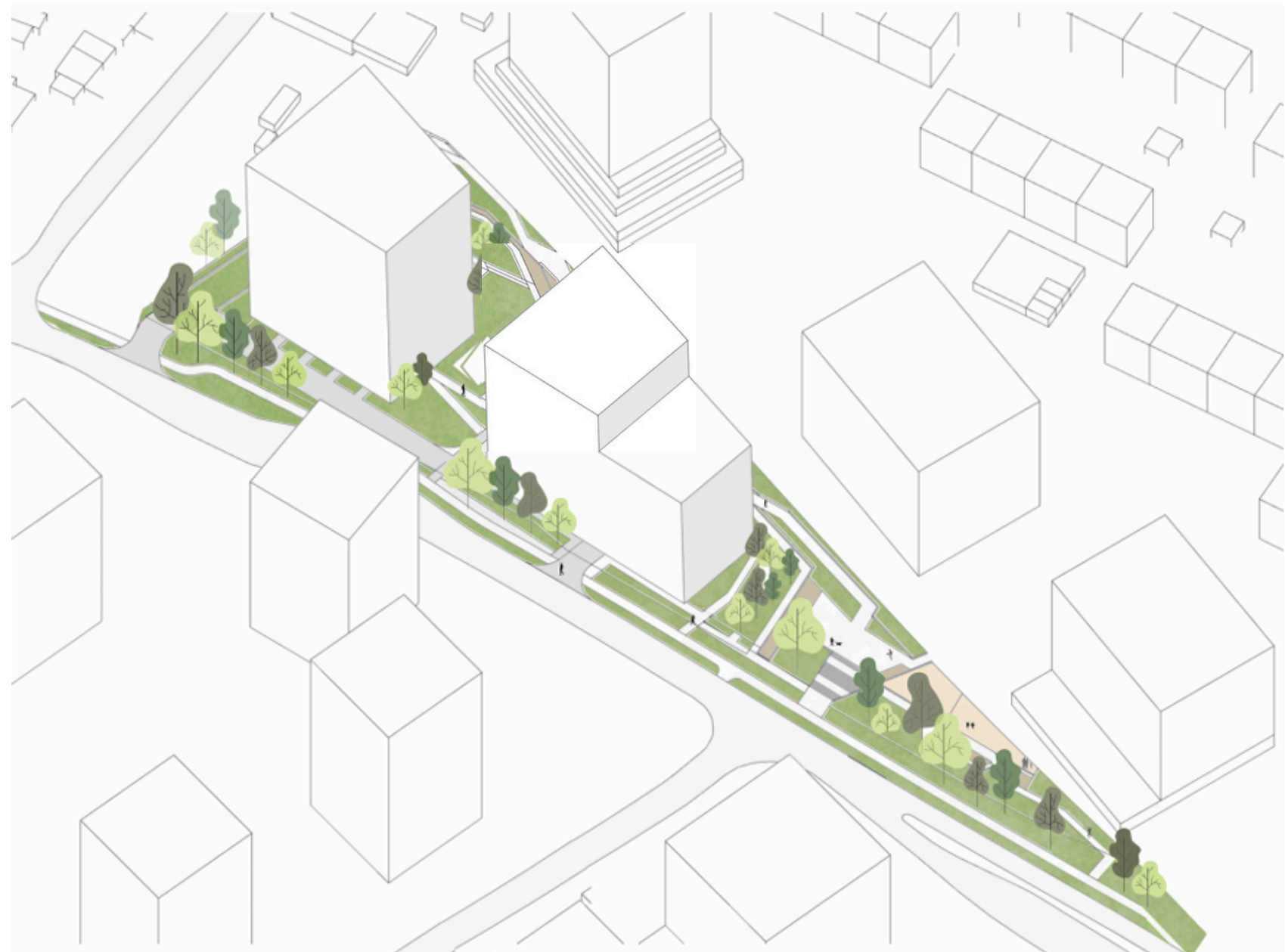
Błok sp. z o.o.
ul. Szlak 65
31-153 Kraków

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1997 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 904



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ✓ POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI
8 939 m²
- ✓ POWIERZCHNIA ZABUDOWY
1 900 m² - 5 357 m²
- ✓ POWIERZCHNIE UTWARDZONE
3 200 m² - 4 000 m²
- ✓ MIN. UDZIAŁ POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
30 % powierzchni terenu inwestycji
- ✓ WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
4,5 - 6,5



ADRES INWESTYCJI

ul. Bonifraterska
40-206 Katowice

INWESTOR

Noho Investment Silesia II sp. z o.o.
ul. Armii Krajowej 25
30-150 Kraków

AUTORZY KONCEPCJI

Blok sp. z o.o.
ul. Szlak 65
31-153 Kraków

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie
i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia
4 lutego 1997 r. o prawie autorskim i prawach
pokrewnych, Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 904

UZBROJENIE TERENU

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W REJONIE ULIC BONIFRATERSKIEJ I BOŃCZYKA W KATOWICACH

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- GRANICA TERENU INWESTYCJI
- PROJEKTOWANY BUDYNEK
- XVIII ILOŚĆ KONDYGNACJI
- GARAŻ PODZIEMNY

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNE, PRZEWIDYWANE TRASY*

* szczególowe: trasę projektowanej infrastruktury miejsce włączenia określone zostaną na etapie uzgodnień z dysponentami sieci

- PRZYŁĄCZE KANALIZACJI OPADOWEJ
- INSTALACJA KANALIZACJI OPADOWEJ

PODZIEMNY ZBIORNIK RETENCYJNY

- PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNE,
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE
- KANALIZACJA TELEKOMUNIKACYJNA WRAZ ZE STUDNIĄ

SIEĆ CIEPLNA**

PRZYŁĄCZA CIEPLNE**

**Sieć i przyłączenia do sieci ciepłowniczej zrealizowane zostaną zgodnie z wydanymi warunkami Tauron Ciepło Sp. z o.o.

SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA***

STACJA TRANSFORMATOROWA***

ZŁĄCZA KABLOWE***

PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGET.***

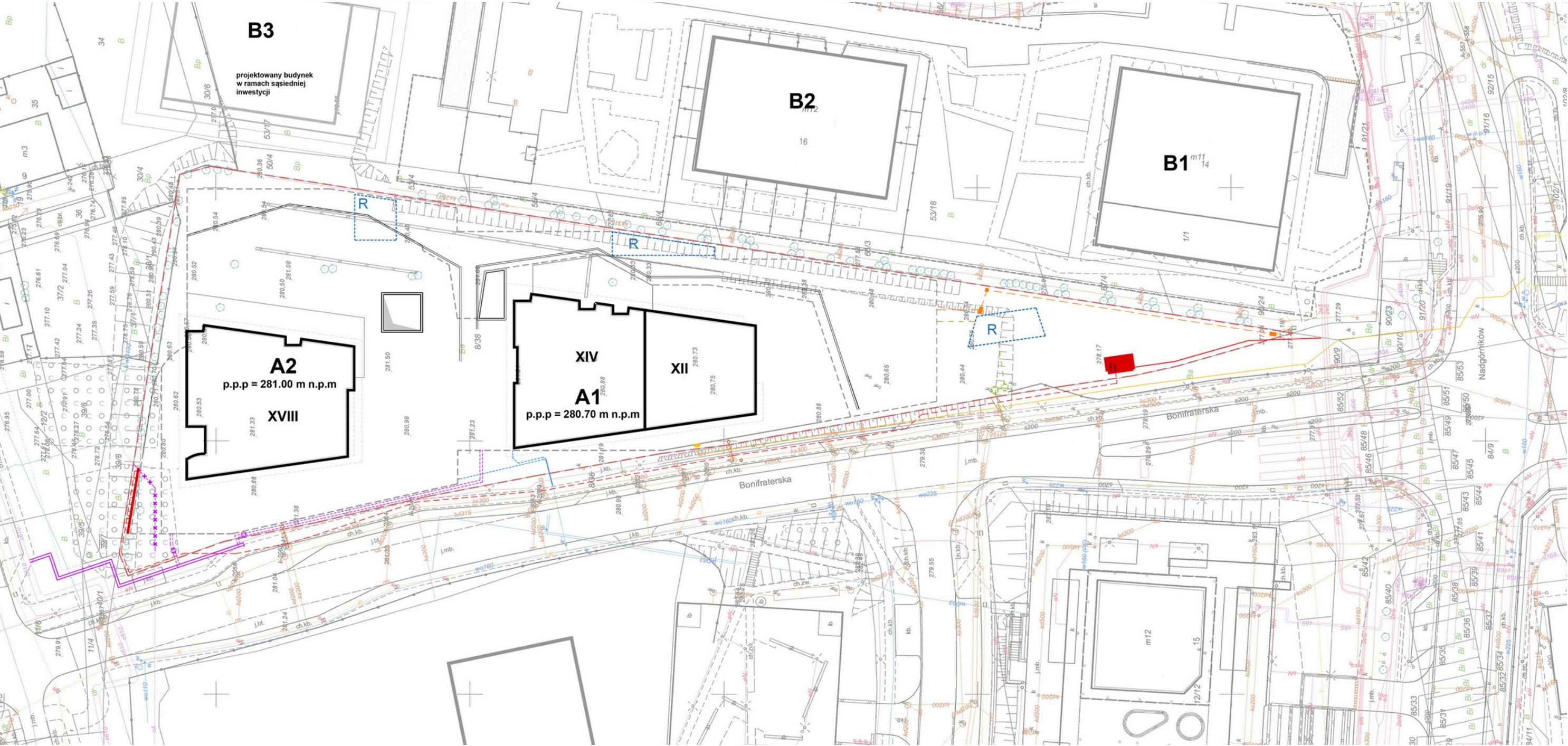
***Sieci i przyłącza elektroenergetyczne zostaną zrealizowane zgodnie z wydanymi warunkami przez Tauron Dystrybucja S.A. Realizacja stacji transformatorowej planowana jest w budynku lub na terenie zgodnie z WT w granicy własności inwestora.

PRZYŁĄCZE GAZOWE****

SKRZYNKA GAZOWA****

****Przyłączenie do sieci gazowej zrealizowane zostanie zgodnie z wydanymi warunkami Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.

ROZBIÓRKA ISTN. INFRASTRUKTURY



ADRES INWESTYCJI

ul.Bonifraterska
40-206 Katowice

INWESTOR

Noho Investment Silesia II sp. z o.o.
ul. Armii Krajowej 25
30-150 Kraków

AUTORZY KONCEPCJI

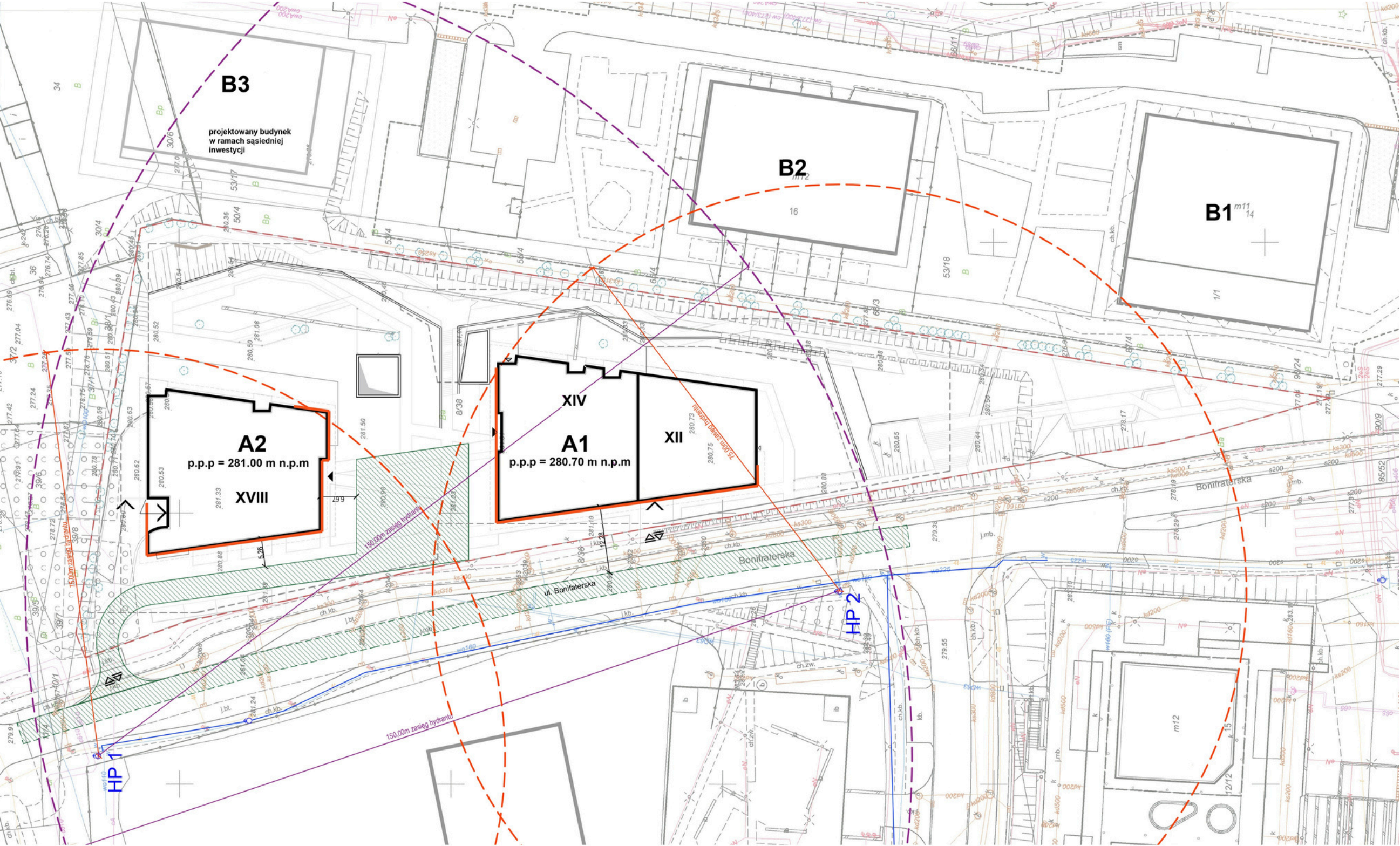
Blok sp. z o.o.
ul. Szlak 65
31-153 Kraków

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1997 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz.904



OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W REJONIE ULIC BONIFRATERSKIEJ I BOŃCZYKA W KATOWICACH



LEGENDA

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- GRANICA TERENU INWESTYCJI
- PROJEKTOWANY BUDYNEK
- XVIII ILOŚĆ KONDYGNACJI
- GARAŻ PODZIEMNY
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WEJŚCIE DO LOKALI USŁUGOWYCH
- WJAZD NA TEREN INWESTYCJI
- WEJŚCIE DO ŚMIETNIKA BUDYNKU
- WJAZD DO GARAŻU PODZIEMNEGO
- DROGA POŻAROWA I PLAC MANEWROWY (Z UTWARDZONĄ NAWIERZCHNIĄ UMOŻLIWIAJĄCĄ PRZEJAZD POJAZDÓW JEDNOSTEK OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ)
- ELEWACJA CHRONIONA POŻAROWO
- HYDRANT

UWAGA!!!
Rzędne w projekcie podane są w układzie Amsterdam (PL-EVRF2007-NH)

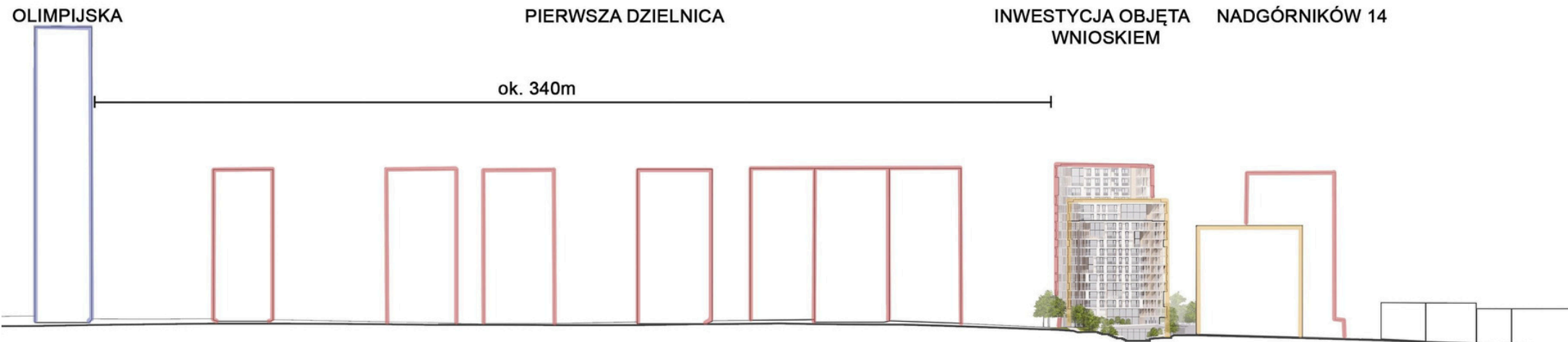
ANALIZA WYSOKOŚCI OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
W REJONIE ULIC BONIFRATERSKIEJ
I BOŃCZYKA W KATOWICACH



IŁOŚĆ KONDYGNACJI
NADZIEMNYCH:

- I-XXXVI
- I-XVIII
- I-XII



ADRES INWESTYCJI

ul.Bonifraterska
40-206 Katowice

INWESTOR

Noho Investment Silesia II sp. z o.o.
ul. Armii Krajowej 25
30-150 Kraków

AUTORZY KONCEPCJI

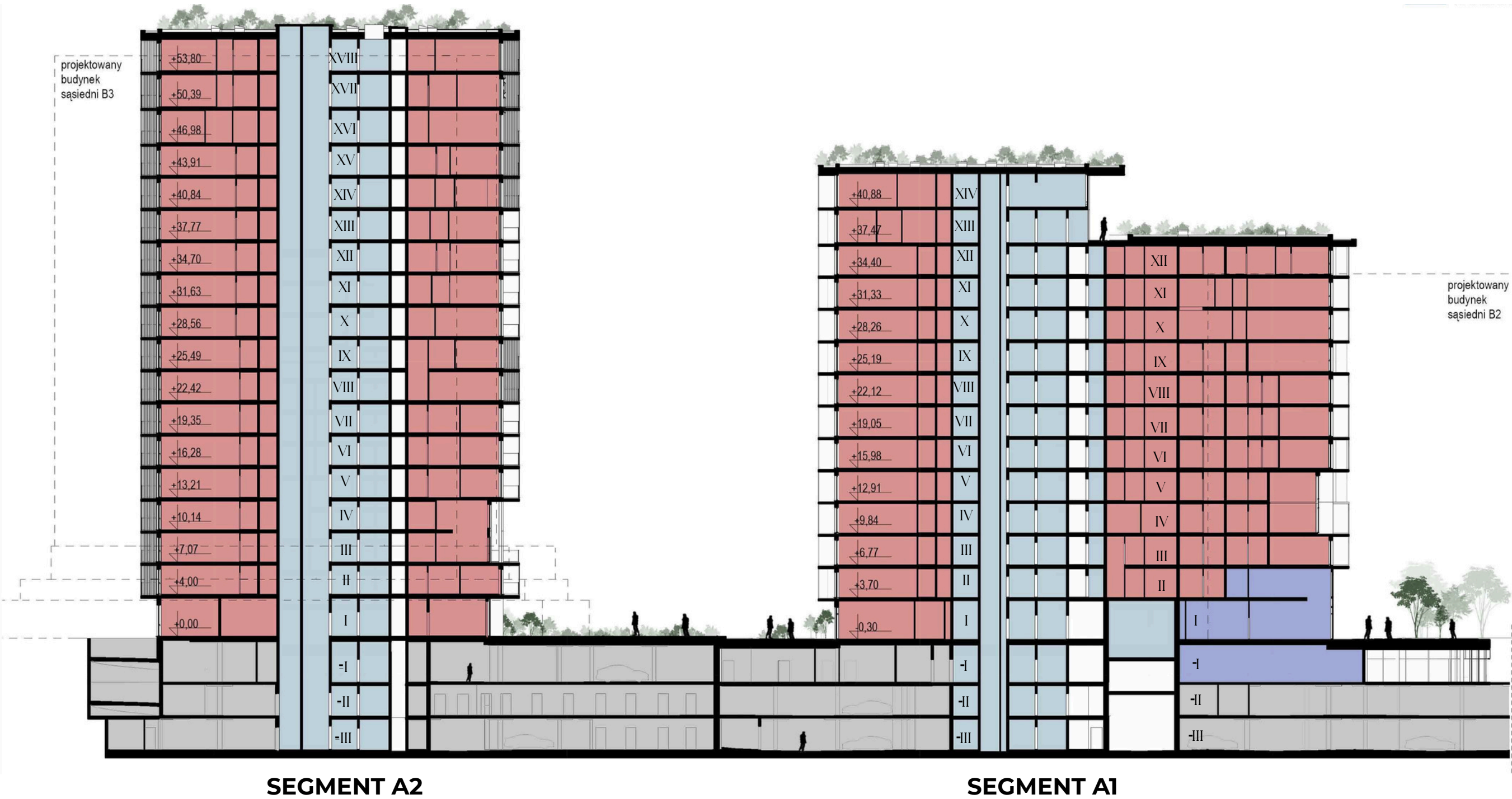
Błok sp. z o.o.
ul. Szlak 65
31-153 Kraków

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1997 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz.904

PRZEKRÓJ

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W REJONIE ULIC BONIFRATERSKIEJ I BOŃCZYKA W KATOWICACH

LEGENDA



ADRES INWESTYCJI

ul. Bonifraterska
40-206 Katowice

INWESTOR

Noho Investment Silesia II sp. z o.o.
ul. Armii Krajowej 25
30-150 Kraków

AUTORZY KONCEPCJI

Blok sp. z o.o.
ul. Szlak 65
31-153 Kraków

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie
i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia
4 lutego 1997 r. o prawie autorskim i prawach
pokrewnych, Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 904



PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU MIESZKALNEGO

SEGMENT A1

wysokość - **maks. 46 m**

liczba kondygnacji nadziemnych - **maks. 14**

SEGMENT A2

wysokość - **maks. 59,5 m**

liczba kondygnacji nadziemnych - **maks. 18**

liczba kondygnacji podziemnych - **3**

WYMIARY RZUTU POZIOMEGO

A1 - **dł. 45-49 m, szer. 29-33 m**

A2 - **dł. 32-36 m, szer. 29-33 m**

kondygnacji -1 powyżej
poziomu terenu - **dł. 120-135 m, szer. 30-57 m**

ADRES INWESTYCJI

ul. Bonifraterska
40-206 Katowice

INWESTOR

Noho Investment Silesia II sp. z o.o.
ul. Armii Krajowej 25
30-150 Kraków

AUTORZY KONCEPCJI

Blok sp. z o.o.
ul. Szlak 65
31-153 Kraków

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie
i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia
4 lutego 1997 r. o prawie autorskim i prawach
pokrewnych, Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 904

WIZUALIZACJE

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W REJONIE ULIC BONIFRATERSKIEJ I BOŃCZYKA W KATOWICACH



ADRES INWESTYCJI

ul. Bonifraterska
40-206 Katowice

INWESTOR

Noho Investment Silesia II sp. z o.o.
ul. Armii Krajowej 25
30-150 Kraków

AUTORZY KONCEPCJI

Blok sp. z o.o.
ul. Szlak 65
31-153 Kraków

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie
i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia
4 lutego 1997 r. o prawie autorskim i prawach
pokrewnych, Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 904



WIZUALIZACJE

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W REJONIE ULIC BONIFRATERSKIEJ I BOŃCZYKA W KATOWICACH



ADRES INWESTYCJI

ul. Bonifraterska
40-206 Katowice

INWESTOR

Noho Investment Silesia II sp. z o.o.
ul. Armii Krajowej 25
30-150 Kraków

AUTORZY KONCEPCJI

Blok sp. z o.o.
ul. Szlak 65
31-153 Kraków

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie
i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia
4 lutego 1997 r. o prawie autorskim i prawach
pokrewnych, Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 904



UJĘCIA Z LOTU PTAKA

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
W REJONIE ULIC BONIFRATERSKIEJ
I BOŃCZYKA W KATOWICACH



ADRES INWESTYCJI

ul. Bonifraterska
40-206 Katowice

INWESTOR

Noho Investment Silesia II sp. z o.o.
ul. Armii Krajowej 25
30-150 Kraków

AUTORZY KONCEPCJI

Blok sp. z o.o.
ul. Szlak 65
31-153 Kraków

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie
i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia
4 lutego 1997 r. o prawie autorskim i prawach
pokrewnych, Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 904



UJĘCIA Z LOTU PTAKA

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
W REJONIE ULIC BONIFRATERSKIEJ
I BOŃCZYKA W KATOWICACH



ADRES INWESTYCJI

ul. Bonifraterska
40-206 Katowice

INWESTOR

Noho Investment Silesia II sp. z o.o.
ul. Armii Krajowej 25
30-150 Kraków

AUTORZY KONCEPCJI

Blok sp. z o.o.
ul. Szlak 65
31-153 Kraków

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie
i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia
4 lutego 1997 r. o prawie autorskim i prawach
pokrewnych, Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 904



UJĘCIA Z LOTU PTAKA

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
W REJONIE ULIC BONIFRATERSKIEJ
I BOŃCZYKA W KATOWICACH



ADRES INWESTYCJI

ul. Bonifraterska
40-206 Katowice

INWESTOR

Noho Investment Silesia II sp. z o.o.
ul. Armii Krajowej 25
30-150 Kraków

AUTORZY KONCEPCJI

Blok sp. z o.o.
ul. Szlak 65
31-153 Kraków

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie
i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia
4 lutego 1997 r. o prawie autorskim i prawach
pokrewnych, Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 904



UJĘCIA Z LOTU PTAKA

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
W REJONIE ULIC BONIFRATERSKIEJ
I BOŃCZYKA W KATOWICACH



ADRES INWESTYCJI

ul. Bonifraterska
40-206 Katowice

INWESTOR

Noho Investment Silesia II sp. z o.o.
ul. Armii Krajowej 25
30-150 Kraków

AUTORZY KONCEPCJI

Blok sp. z o.o.
ul. Szlak 65
31-153 Kraków

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie
i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia
4 lutego 1997 r. o prawie autorskim i prawach
pokrewnych, Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 904



UJĘCIE Z UL. DOBROWOLSKIEGO

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
W REJONIE ULIC BONIFRATERSKIEJ
I BOŃCZYKA W KATOWICACH



ADRES INWESTYCJI

ul. Bonifraterska
40-206 Katowice

INWESTOR

Noho Investment Silesia II sp. z o.o.
ul. Armii Krajowej 25
30-150 Kraków

AUTORZY KONCEPCJI

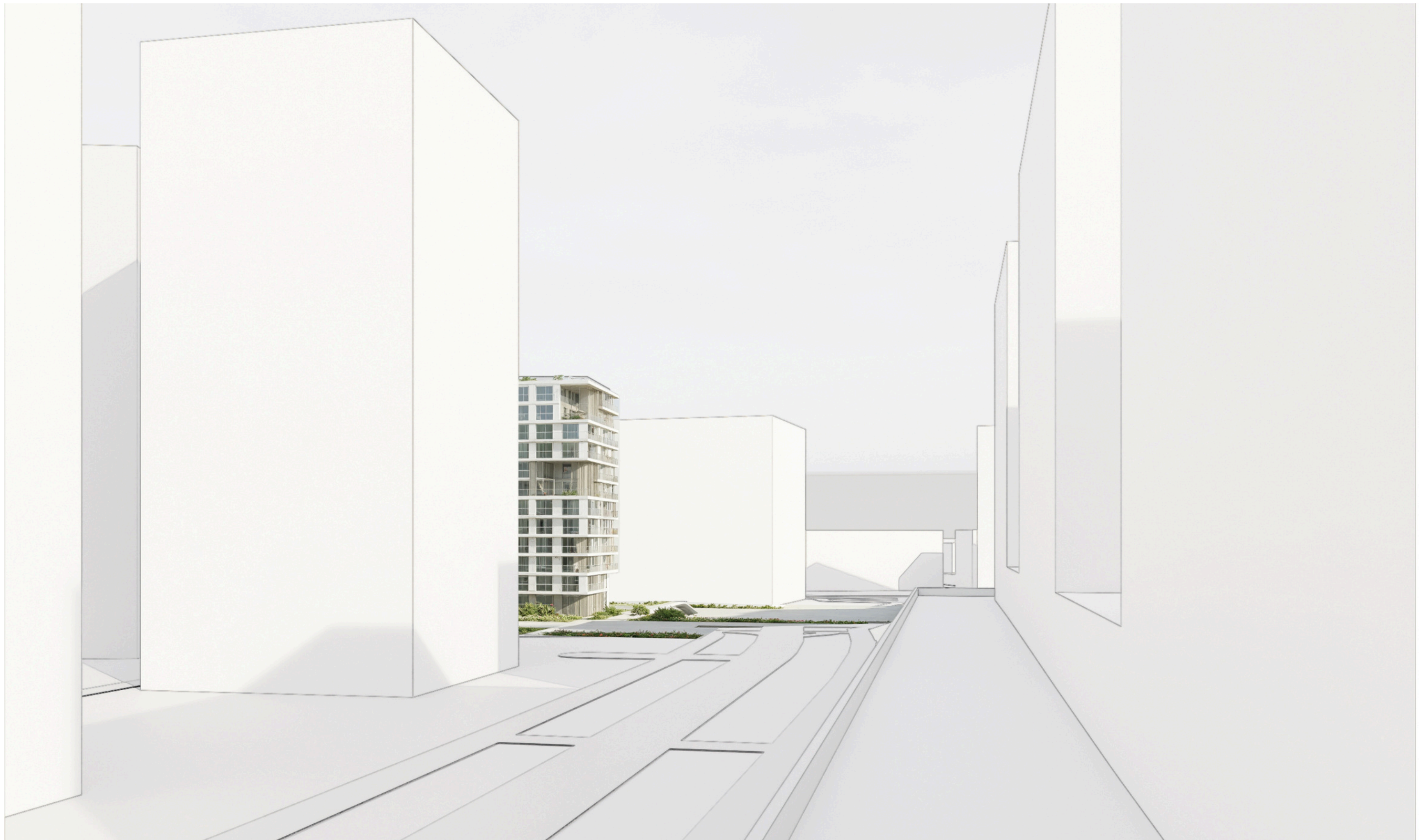
Blok sp. z o.o.
ul. Szlak 65
31-153 Kraków

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie
i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia
4 lutego 1997 r. o prawie autorskim i prawach
pokrewnych, Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 904



UJĘCIE Z UL. GÓRECKIEGO

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
W REJONIE ULIC BONIFRATERSKIEJ
I BOŃCZYKA W KATOWICACH



ADRES INWESTYCJI

ul. Bonifraterska
40-206 Katowice

INWESTOR

Noho Investment Silesia II sp. z o.o.
ul. Armii Krajowej 25
30-150 Kraków

AUTORZY KONCEPCJI

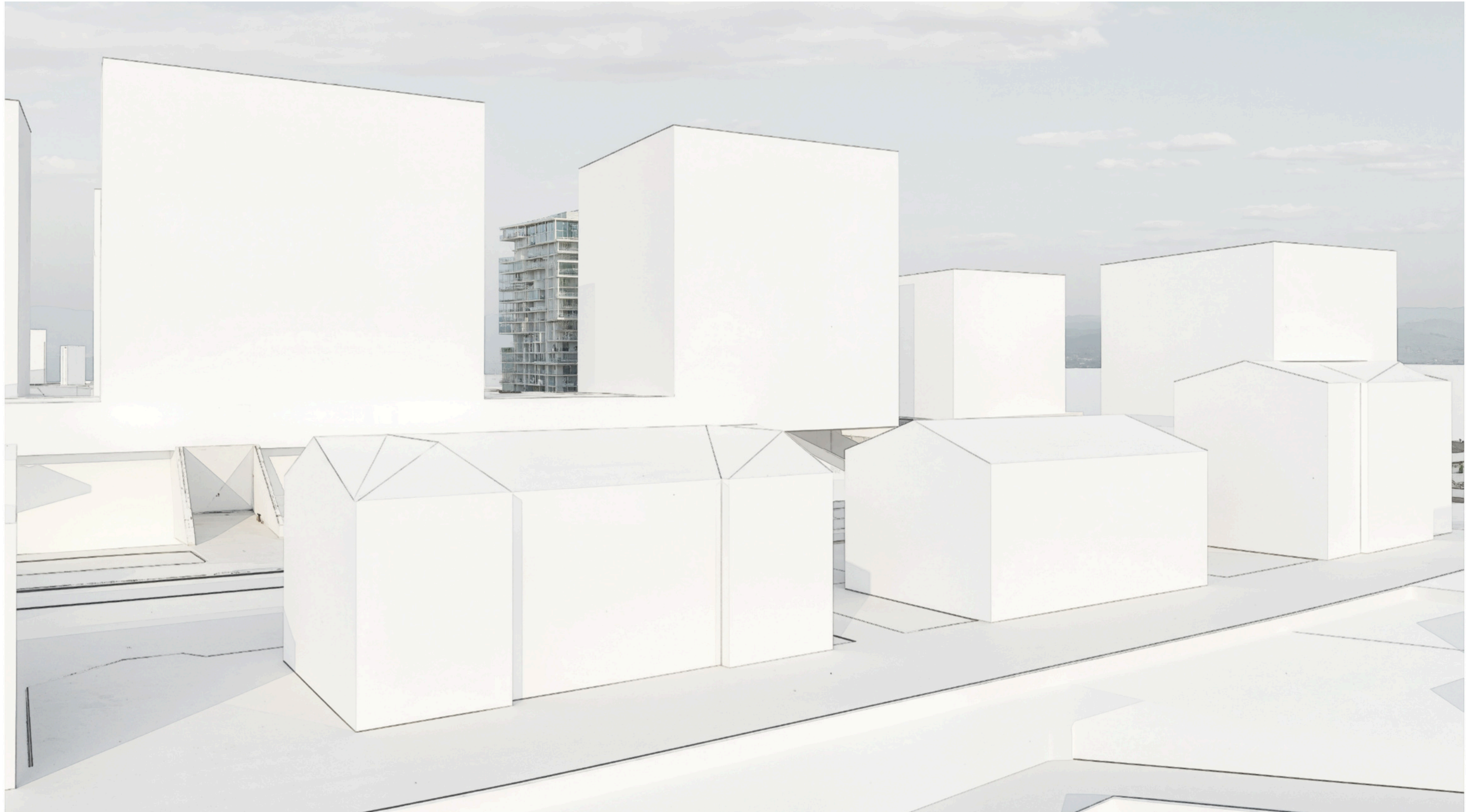
Blok sp. z o.o.
ul. Szlak 65
31-153 Kraków

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie
i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia
4 lutego 1997 r. o prawie autorskim i prawach
pokrewnych, Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 904



UJĘCIE Z UL. GÓRECKIEGO

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
W REJONIE ULIC BONIFRATERSKIEJ
I BOŃCZYKA W KATOWICACH



ADRES INWESTYCJI

ul. Bonifraterska
40-206 Katowice

INWESTOR

Noho Investment Silesia II sp. z o.o.
ul. Armii Krajowej 25
30-150 Kraków

AUTORZY KONCEPCJI

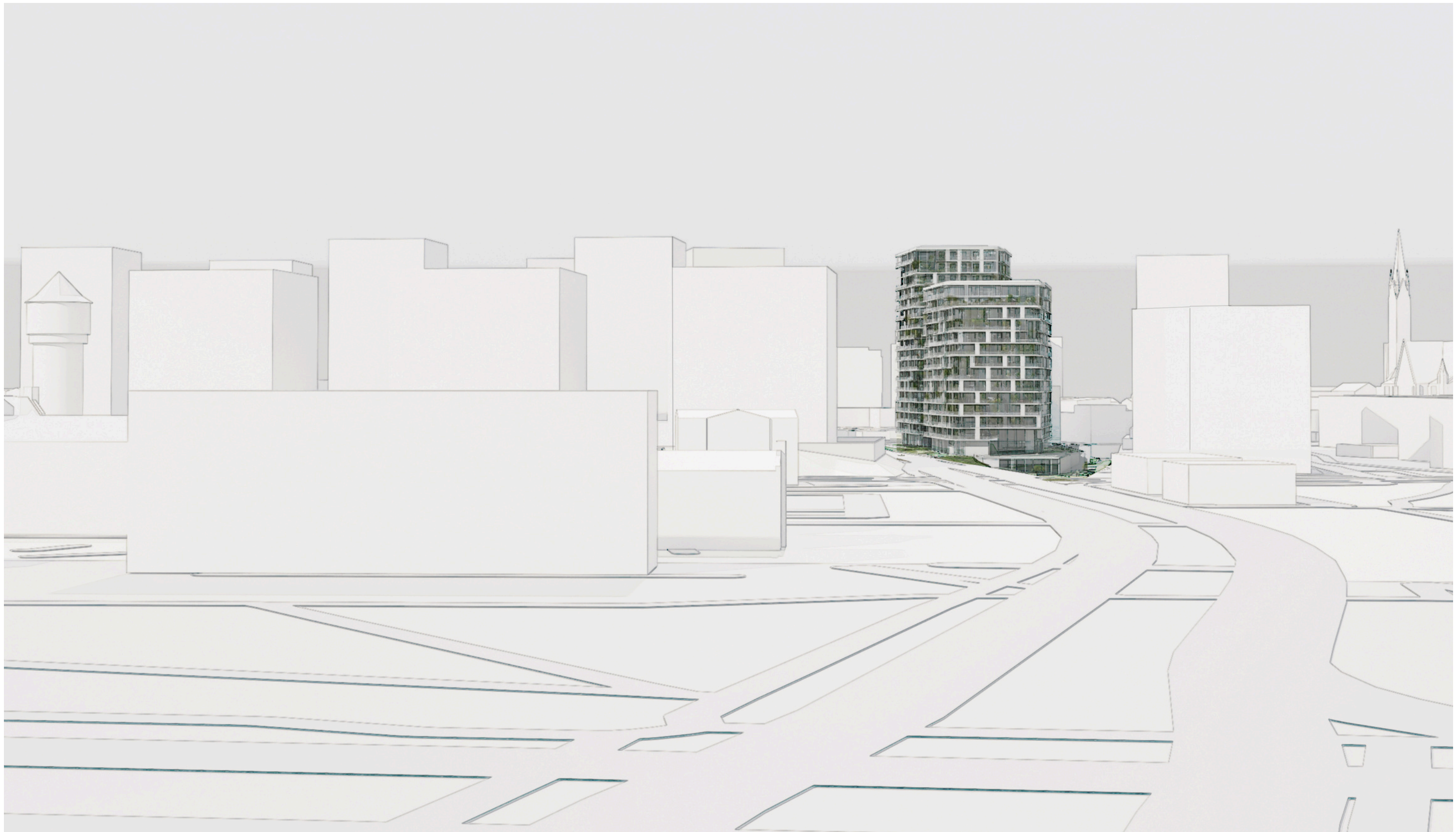
Blok sp. z o.o.
ul. Szlak 65
31-153 Kraków

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie
i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia
4 lutego 1997 r. o prawie autorskim i prawach
pokrewnych, Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 904



UJĘCIE Z TRASY ŚREDNICOWEJ

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
W REJONIE ULIC BONIFRATERSKIEJ
I BOŃCZYKA W KATOWICACH



ADRES INWESTYCJI

ul. Bonifraterska
40-206 Katowice

INWESTOR

Noho Investment Silesia II sp. z o.o.
ul. Armii Krajowej 25
30-150 Kraków

AUTORZY KONCEPCJI

Blok sp. z o.o.
ul. Szlak 65
31-153 Kraków

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie
i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia
4 lutego 1997 r. o prawie autorskim i prawach
pokrewnych, Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 904



UJĘCIE Z TRASY ŚREDNICOWEJ

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
W REJONIE ULIC BONIFRATERSKIEJ
I BOŃCZYKA W KATOWICACH



ADRES INWESTYCJI

ul. Bonifraterska
40-206 Katowice

INWESTOR

Noho Investment Silesia II sp. z o.o.
ul. Armii Krajowej 25
30-150 Kraków

AUTORZY KONCEPCJI

Blok sp. z o.o.
ul. Szlak 65
31-153 Kraków

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie
i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia
4 lutego 1997 r. o prawie autorskim i prawach
pokrewnych, Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 904



STANDARDY URBANISTYCZNE

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W REJONIE ULIC BONIFRATERSKIEJ I BOŃCZYKA W KATOWICACH



LEGENDA

- GRANICA TERENU INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
- PRZYSTANEK AUTOBUSOWY
 - BONIFRATERSKA
 - DŁ. DOJŚCIA 30M*
 - BOGUCICE KOŚCIÓŁ
 - KATOWICE STREFA KUTURY
- SZKOŁA PODSTAWOWA
 - NR 13
 - DŁ. DOJŚCIA 650M*
 - NR 62
- PARK BOGUCKI
 - DŁ. DOJŚCIA 265M*
 - POW. PARKU - 3,78 HA
 - WYMAGANA POW. 0,2 HA - 0,27 HA
- PRZEDSZKOLE NR 20 MIEJSKIE

*- odległości liczone od granicy terenu inwestycji długością drogi dojścia, rozumianą jako chodnik lub ciąg pieszo - jezdny, do którego ma być zapewniony dostęp

ADRES INWESTYCJI

ul. Bonifraterska
40-206 Katowice

INWESTOR

Noho Investment Silesia II sp. z o.o.
ul. Armii Krajowej 25
30-150 Kraków

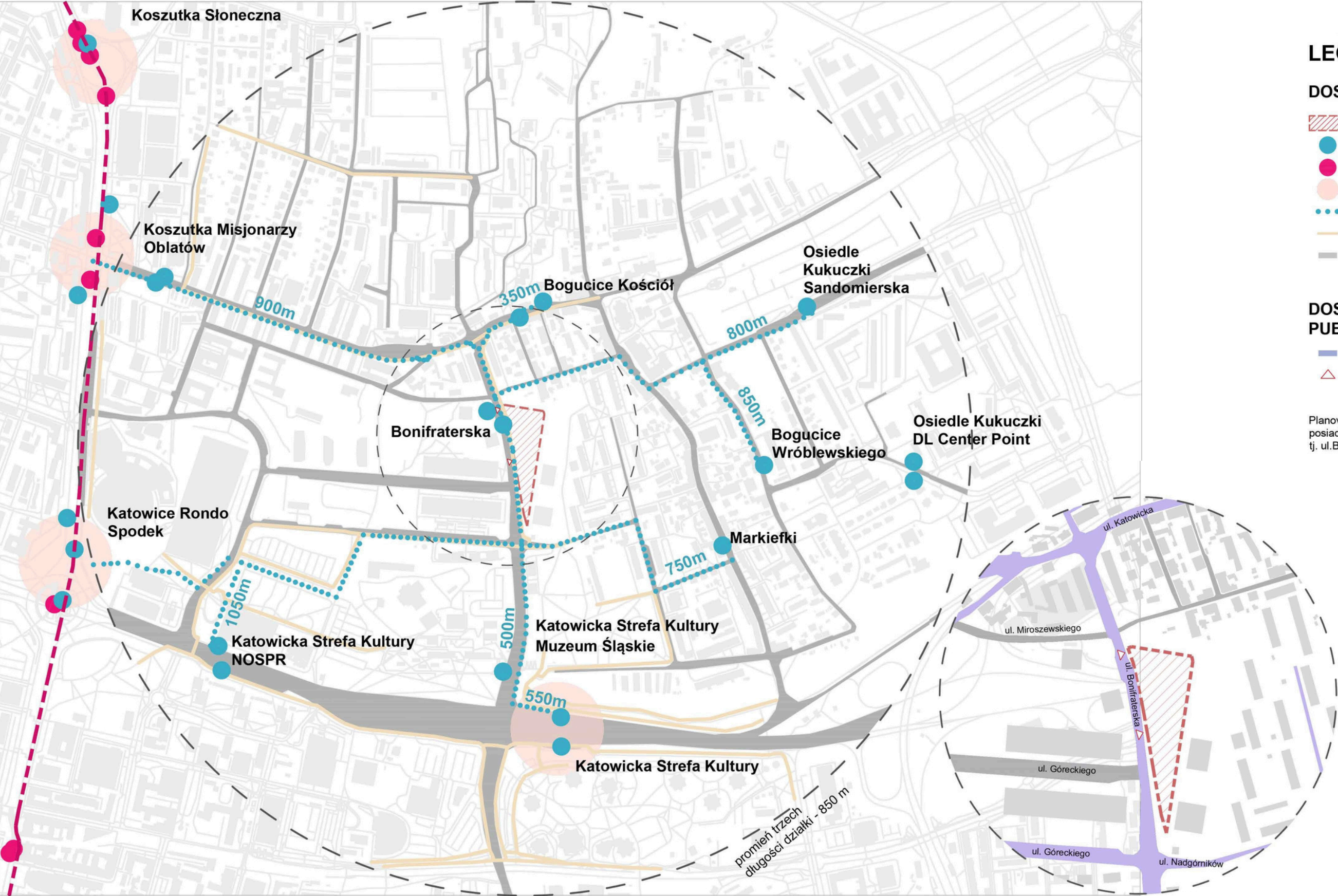
AUTORZY KONCEPCJI

Blok sp. z o.o.
ul. Szlak 65
31-153 Kraków

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1997 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 904

ANALIZA KOMUNIKACJI I DOSTĘPNOŚCI

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W REJONIE ULIC BONIFRATERSKIEJ I BOŃCZYKA W KATOWICACH



ADRES INWESTYCJI

ul. Bonifraterska
40-206 Katowice

INWESTOR

Noho Investment Silesia II sp. z o.o.
ul. Armii Krajowej 25
30-150 Kraków

AUTORZY KONCEPCJI

Blok sp. z o.o.
ul. Szlak 65
31-153 Kraków

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1997 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 904

ANALIZA FUNKCJONALNA

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W REJONIE ULIC BONIFRATERSKIEJ I BOŃCZYKA W KATOWICACH



LEGENDA

-  GRANICA TERENU INWESTYCJI
-  BUDYNKI MIESZKALNE
-  BUDYNKI KULTU RELIGIJNEGO
-  BUDYNKI BIUROWE
-  USŁUGI
-  KULTURA I ROZRYWKA
-  HANDEL
-  BUDYNKI Z FUNKCJĄ HANDLOWĄ W PARTERZE
-  BUDYNKI MIESZKALNE PROJEKTOWANE
-  POZOSTAŁE BUDYNKI
-  TEREN KATOWICKIEJ STREFY KULTURY

W bezpośrednim otoczeniu inwestycji znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz Katowicka Strefa Kultury. W parterach sąsiedniej inwestycji Pierwsza dzielnica oraz wzdłuż ulic Markiecki i Katowickiej zlokalizowane są liczne punkty handlowe i usługowe.

ADRES INWESTYCJI

ul.Bonifraterska
40-206 Katowice

INVESTOR

Noho Investment Silesia II sp. z o.o.
ul. Armii Krajowej 25
30-150 Kraków

AUTORZY KONCEPCJI

Blok sp. z o.o.
ul. Szlak 65
31-153 Kraków

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie
i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia
4 lutego 1997 r. o prawie autorskim i prawach
pokrewnych, Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz.904





BUDYNEK MIESZKALNY W REJONIE ULIC BONIFRATERSKIEJ I BOŃCZYKA

KATOWICE

ADRES INWESTYCJI

ul. Bonifraterska
40-206 Katowice

INWESTOR

Noho Investment Silesia II sp. z o.o.
ul. Armii Krajowej 25
30-150 Kraków

AUTORZY KONCEPCJI

Blok sp. z o.o.
ul. Szlak 65
31-153 Kraków

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie
i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia
4 lutego 1997 r. o prawie autorskim i prawach
pokrewnych, Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 904

