



**PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA KATOWICE**

Katowice, 30.04.2025 r.

MI. 7013.2.2022.IS

MI. ZD- 000238/25

**Szanowny Pan
Łukasz Borkowski
Przewodniczący Rady Miasta Katowice**

W odpowiedzi na pismo BRM.0012.8.5.2025, BRM.ZD-00200/25 z dnia 10.04.2025r., w załączeniu przekazuję informację w zakresie pkt 4 porządku obrad Komisji Rozwoju I Infrastruktury, które odbędą się w dniu 15.05.2025 r.

Z poważaniem

Bogumił Sobuła

Pierwszy Wiceprezydent
Miasta Katowice
/podpisano elektronicznie/

Załącznik:

- Informacja na temat inwestycji pn.: ” Budowa Stadionu Miejskiego w Katowicach -etap I

Do wiadomości:

1. Dyrektor Departamentu Mienia Miasta (SOD)
2. a/a WMI

Prowadząca sprawę: Iwona Seliskar/ Wydział Monitorowania Inwestycji, tel. 32/25 93 275



INFORMACJA

na temat inwestycji

pn: „Stadion miejski” - Bieżące funkcjonowanie i plany na przyszłość

Bieżące funkcjonowanie obiektu stadionu miejskiego w Katowicach:

Roboty budowlane inwestycji pn: „Budowa stadionu miejskiego w Katowicach - etap I” zostały odebrane w dniu 31.01.2025 r. Pozwolenie na użytkowanie obiektu zostało wydane w dniu 17.02.2025 r.

W dniu 31.03.2025 r. odbyło się pierwsze wydarzenie sportowe zorganizowane na nowo wybudowanym obiekcie stadionu miejskiego .

Obiektem stadionu zarządza Spółka Stadion Miejski Katowice Sp. z o.o. na podstawie umowy koncesji na usługi zawartej w dniu 19.11.2024 r. pomiędzy Miastem Katowice a spółką Stadion Miejski Katowice Sp. z o.o. Przedmiotem umowy koncesji jest zarządzanie obiektem kompleksu stadionu miejskiego (w skład którego wchodzi stadion, hala sportowa, 2 boiska treningowe, budynki pomocnicze, parkingi oraz przynależna infrastruktura techniczna) wraz z bieżącym utrzymaniem w/w obiektów. Zakres umowy obejmuje również udostępnianie obiektu podmiotom zewnętrznym (na cele określone w umowie koncesji), organizację/współorganizację wydarzeń oraz zapewnienie usług gastronomicznych i hotelowych.

Obiekt kompleksu stadionu miejskiego został oddany w ręce koncesjonariusza bez wykończenia i wyposażenia stref komercyjnych. Powyższe zadanie jest realizowane w ramach zawartej w dniu 11.04.2025 r. umowy na **„Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych związanych z wykończeniem i wyposażeniem stref komercyjnych stadionu miejskiego w zakresie hotelowym, gastronomicznym i handlowym”**.

Wykonawcą zadania jest: NEW CONSTRUCTION CONCEPT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach (40-155), przy ul. Konduktorskiej 33.

Termin wykonania robót: 11.11.2025 r. (zakończenie umowy: 11.12.2025 r.)

Zaawansowanie prac: Trwa inwentaryzacja obiektu w zakresie objętym umową, opracowywanie założeń dla potrzeb dostawy technologii kuchni oraz uzgodnienia aranżacji przestrzeni hotelowej.

Wartość Inwestycji: 13 668 000 zł netto, 16 811 640 zł brutto.

Plany na przyszłość:

W kolejnych miesiącach Spółka Katowickie Inwestycje planuje przygotować i przeprowadzić postępowania na podstawie przepisów określonych w Ustawie Prawo zamówień Publicznych na dostawę sprzętu/urządzeń/wyposażenia niezbędnego do bieżącej działalności obiektu kompleksu sportowego w tym m. in: dostawa sprzętu i wyposażenia sportowego (siłownia), dostawa sprzętu multimedialnego i komputerowego, dostawa sprzętu ogrodniczego, dostawa ciągnika wraz z niezbędnym osprzętem, dostawa narzędzi i elektronarzędzi.

Planuje się, że po zakończeniu prac związanych z wykończeniem i wyposażeniem stref komercyjnych stadionu miejskiego oraz wyposażeniem obiektu Spółka Stadion Miejski Katowice Sp. z o.o. będzie mogła w pełni wykorzystywać obiekt do celów określonych w zawartej umowie koncesji tj. na cele sportowe, społeczne, kulturalne, edukacyjne, widowiskowe, kongresowe, konferencyjne, targowe szkoleniowe, a także będzie mogła udostępniać obiekt /prowadzić działalność handlową, gastronomiczną i hotelową.