



Katowice, 07.05.2025 r.

**WICEPREZYDENT
MIASTA KATOWICE**

ES.0012.3.2.2025.MK

BRM
P. PS
Kopie P. Przew
8.5.25

BIURO RADY MIASTA KATOWICE	
Wpł.	2025 -05- 08
BRM	

Szanowny Pan

Łukasz Borkowski

Przewodniczący

Rady Miasta Katowice

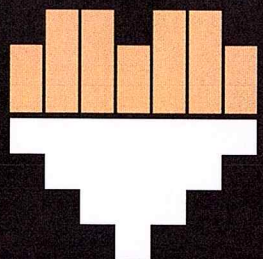
W związku z pismem z dnia 10.04.2025 r. BRM.0012.8.5.2025 w załączeniu przesyłam materiał na posiedzenie Komisji Rozwoju i Infrastruktury, która odbędzie się w dniu 15.05.2025 r. dotyczący pkt 4 pn. „Stadion Miejski. Bieżące funkcjonowanie i plany na przyszłość”.

Z poważaniem

WICEPREZYDENT MIASTA KATOWICE

Waldemar Bojarun





ARENA
KATOWICE

Posiedzenie Komisji Rozwoju i
Infrastruktury Rady Miasta Katowice
15.05.2025



SPIS TREŚCI:

1. Bieżące Funkcjonowanie – Highlights
2. Bieżące Funkcjonowanie – Założenia funkcjonowania Spółki
3. Bieżące Funkcjonowanie – Wydarzenia i eventy
4. Bieżące Funkcjonowanie – Sportowy Festiwal Otwarcia
5. Plany na przyszłość – Strefy komercyjne
6. Plany na przyszłość – Wydarzenia

1. Bieżące Funkcjonowanie – Highlights

31.10.2024 – Zakończenie prac budowlanych kompleksu sportowego Stadionu Miejskiego w Katowicach Etap 1

19.11.2024 – Podpisanie Umowy Koncesji na usługi zarządzania kompleksem sportowym Stadionu Miejskiego w Katowicach

31.01.2025 – Podpisanie Protokołu Końcowego Odbioru kompleksu sportowego Stadionu Miejskiego w Katowicach od Wykonawcy

31.01.2025 – Podpisanie Umowy Dzierżawy kompleksu sportowego Stadionu Miejskiego w Katowicach

17.02.2025 – Uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie Obiektu

27.02.2025 – Podpisanie Umowy Poddzierżawy z GKS GieKSa Katowice S.A.

30.03.2025 – Pierwszy Mecz na Nowej Bukowej – Otwarcie Sportowego Festiwalu Otwarcia



2. Bieżące Funkcjonowanie – Założenia funkcjonowania Spółki



Wskazany powyżej model pozwala na:

- Znaczące wpływ do budżetu Spółki ze stref komercyjnych na rocznym poziomie 4,2 mln złotych netto;
- Efektywne wykorzystanie zasobów powierzonych Spółce;
- Ograniczenie kosztów związanych z organizacją wydarzeń na terenie kompleksu poprzez wykorzystanie zasobów materialowych i osobowych Spółki;
- Minimalizację ryzyka oddania obiektu innym podmiotom na czas trwania imprezy (m.in. System biletowy zarejestrowany na dane Spółki, problemy rozdzielnia odpowiedzialności za reklamację itd.) ;
- Pelen nadzór Spółki nad tym, co się dzieje na obiekcie;
- Racjonalne wydatkowanie środków publicznych;
- Wiarygodny partner dla biznesu i Miasta odpowiadający za cały obiekt;
- Pełny wpływ na jakość świadczonych usług dla klientów i użytkowników obiektu.

3. Bieżące Funkcjonowanie – Wydarzenia i Eventy

Arena Katowice do 15.05.2025 była miejscem dla następujących wydarzeń:

- 16.01.2025 – Spotkanie noworoczne klubów lig centralnych z Prezesem PZPN + posiedzenia Zarządu Śląskiego Związku Piłki Nożnej
- 24.03.2025 – Spotkanie Sędziów Siatkarskich okręgu Katowickiego
- 30.03.2025 – Pierwszy Mecz na Nowej Bukowej – Mecz Ekstraklasy pomiędzy GKS Katowice a Górnik Zabrze
- 7.04.2025 – Walne Zebranie członków Śląskiego Związku Piłki Siatkowej
- 12.04.2025 – Mecz Ekstraklasy GKS Katowice vs. Puszcza Niepołomice
- 26.04.2025 – Mecz Ekstraklasy GKS Katowice vs. Legia Warszawa
- 30.04.2025 – Spotkanie Prezydenta Miasta Katowice z dziennikarzami – podsumowanie 1. roku obecnej kadencji
- 7-11.05.2025 – Turniej Testowy Polskiego Związku Piłki Ręcznej przed Mistrzostwami Świata U-21
- 11.05.2025 - Mecz Ekstraklasy GKS Katowice vs. Cracovia Kraków
- 13.05.2025 – Spotkanie biznesowe Corporate Connections™



3. Bieżące Funkcjonowanie – Wydarzenia i Eventy

PIERWSZY MECZ NA NOWEJ BUKOWEJ



4. Bieżące Funkcjonowanie – Sportowy Festiwal Otwarcia

WYDARZENIA W RAMACH FESTIWALU OTWARCIA

Przygotowaliśmy serię tematycznych wydarzeń sportowo-społecznych, aby każdy mógł znaleźć coś dla siebie i poczuć Wielkie Emocje towarzyszące od dziś na Nowej Bukowej.

MAJ

18.05.2025 – Ostatni domowy mecz sezonu 2024/2025 Ekstraklasy GKS Katowice vs. Lech Poznań

24/25.05.2025 – Arena Kobiet – Ostatni mecz sezonu drużyn piłkarek GKS Katowice – wręczenie tytułu Mistrzyń Polski

30-31.05.2025 – Mistrzostwa Polski w Szachach błyskawicznych

CZERWIEC

7.06.2025 – Start projektu Katowicki Basketball

18-29.06.2025 – Międzynarodowa impreza sportowa – Mistrzostwa Świata mężczyzn w piłce ręcznej U21

Nagroda Prezydenta Miasta Katowice w dziedzinie Sportu

Nadanie patrona dla Stadionu Miejskiego – Jana Furtoka



JESIENNE WYDARZENIA

Wrzesień 2025 Sportowe urodziny Miasta Katowice

Wrzesień 2025 – Start projektu Lekcja WF-u na stadionie

Wrzesień – Październik 2025 – Turniej siatkarski przed rozpoczęciem sezonu

11.10.2025 – XVI Memorial im. Jana Czaj i Jana Adamaszka w zapasach w stylu klasycznym

11.11.2025 - Sportowy Dzień Niepodległości - Katowicki Bieg Przelajowy

6.12.2025 – Sportowe Mikołajki – świąteczne aktywności dla dzieci i młodzieży

Grudzień 2025 – Mecz Reprezentacji Polski w Futsalu na Nowej Hali – Zakończenie Sportowego Festiwalu Otwarcia

DZIAŁANIA SPOŁECZNE I AKTYWIZACYJNE

Krok po kroku – zdrowie w górę! – zajęcia fitness dla seniorów na nowym stadionie

Maraton fitness – dla młodych i seniorów na hali

Festiwal dmuchańców

Zwiedzanie obiektu



5. Plany na przyszłość – Strefy komercyjne wizualizacje

Propozycja wizualizacji strefy wspólnej VIP



5. Plany na przyszłość – Strefy komercyjne wizualizacje

Propozycja wizualizacji przestrzeni hotelowej



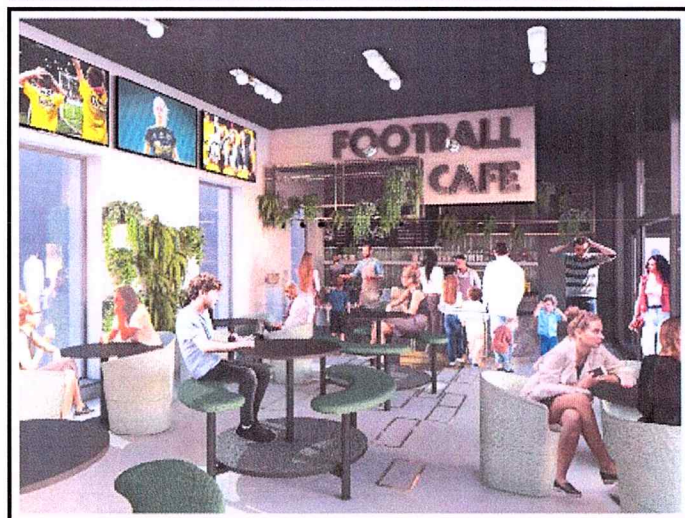
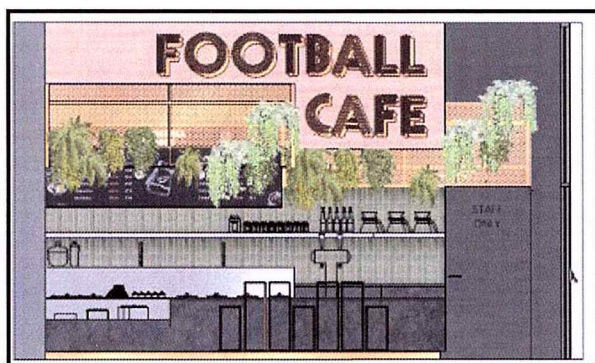
5. Plany na przyszłość – Strefy komercyjne wizualizacje

Propozycja wizualizacji strefy gastronomicznej na hali i stadionie



5. Plany na przyszłość – Strefy komercyjne wizualizacje

Propozycja wizualizacji kawiarni i restauracji



5. Plany na przyszłość – Strefy komercyjne założenia biznesowe

- Uruchomienie stref komercyjnych w październiku 2025
- Coroczne wpływy do budżetu Spółki z tytułu zarządzania strefami komercyjnymi na poziomie co najmniej 4,3 mln zł netto
- Szacowane nakłady inwestycyjne na strefy komercyjne: 16,9 mln zł brutto
- Zwrot inwestycji: średni 6,5 roku
- Możliwość generowania przychodów przez Spółkę – dywersyfikacja przychodów
- Cały obiekt zarządzany przez jednego operatora
- Wpływ na obniżenie finansowania Spółki ze środków publicznych

6. Plany na przyszłość – Wydarzenia

Plany na przyszłość pod znakiem PZPN:



Obecnie trwają rozmowy aby Arena Katowice stała się oficjalną bazą treningową dla Reprezentacji Polski w Piłce Nożnej

Sierpień – październik 2026 – Arena zmagania Reprezentacji kobiet U-20 w ramach organizowanych w Polsce Mistrzostw Świata FIFA

NOWA BUKOWA – MIEJSCE TWOICH WIELKICH EMOCJI!

DZIĘKUJE ZA UWAGĘ!

Paweł Cebula
Prezes Zarządu

Tel.: +48 880 760 165
e-mail: pawel.cebula@stadion.katowice.pl

Stadion Miejski Katowice Sp. z o.o.
40-803 Katowice; ul. Nowa Bukowa 1
KRS: 0001094307
NIP: 9542868426
REGON: 528087570

www.arena-katowice.pl