



Katowice, dnia 04.04.2025 r.

**WICEPREZYDENT
MIASTA KATOWICE**

RM-II.062.1.2025.PA

RM-II.ZD-00080/25

Szanowny Pan
Łukasz Borkowski
Przewodniczący
Rady Miasta Katowice

W związku z pismem z dnia 17.03.2025 r. BRM.0012.8.4.2025, przesyłam w załączeniu informację na posiedzenie Komisji Rozwoju i Infrastruktury, która odbędzie się w dniu 10.04.2025 r. dotyczącą pkt. 3 pn. „Rewitalizacja infrastrukturalna i społeczna w mieście Katowice”. Materiał zawiera podsumowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Katowice na lata 2016-2023 oraz wprowadzenie do Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Katowice do 2030 roku, który aktualnie znajduje się w procedurze konsultacji społecznych.

Z poważaniem
Waldemar Bojarun

Wiceprezydent Miasta Katowice
- podpisano elektronicznie -

Załączniki:

1. Informacja ogólna podsumowująca realizację Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Katowice na lata 2016-2023.
2. Sprawozdanie z realizacji w latach 2022-2023 Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Katowice na lata 2016-2023 wraz z załącznikiem.
3. Prezentacja dotycząca głównych założeń projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Katowice do 2030 roku.

Pismo wysłane wyłącznie drogą elektroniczną



Urząd Miasta Katowice
40-098 Katowice, ul. Mysłowska 4
www.katowice.eu tel. (+48 32) 259 39 09
urząd_miasta@katowice.eu



Rewitalizacja infrastrukturalna i społeczna w mieście Katowice

Proces rewitalizacji jest długofalowym wyzwaniem. Pierwsze skoordynowane działania podjęto, kiedy przyjęty został pierwszy „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Katowice na lata 2004-2006”. Ostatnim obowiązującym dokumentem był „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Katowice na lata 2016-2022” przyjęty uchwałą Rady Miasta Katowice nr XXVII/559/16 z dnia 29 czerwca 2016r., którego perspektywę wydłużono w 2020 r. – do 2023r. Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Katowice (LPR) stanowił odpowiedź wobec wyzwań odnoszących się do: depopulacji, starzenia się społeczności, bezrobocia, aktywności zawodowej, ubóstwa i wykluczenia społecznego, niskiej przedsiębiorczości oraz niskiego poziomu bezpieczeństwa publicznego w wyznaczonych podobszarach rewitalizacji.

Proces wdrażania LPR, z uwagi na wielowymiarowość procesu rewitalizacji w ujęciu podmiotowym przebiegał w sposób wielotorowy, tj. przy zaangażowaniu podmiotów sektora publicznego, prywatnego, społecznego oraz mieszkańców.

Monitoring LPR oparty był na gromadzeniu informacji o charakterze jakościowym obejmujących dane o stopniu realizacji działań i projektów podejmowanych w poszczególnych podobszarach rewitalizacji, opracowywany w cyklach dwuletnich. Informacja sprawozdawcza obejmuje zarówno projekty podstawowe tj. ujęte w Załączniku nr 1 do LPR, jak i pozostałe przedsięwzięcia podejmowane w obszarze rewitalizacji, ukierunkowane na ograniczanie negatywnych zjawisk i poprawę sytuacji w obszarze.

Na obszarze rewitalizacji wyznaczonym w LPR przewidziano realizację łącznie 171 zadań o łącznej szacowanej wartości zadań 1,426 mld zł, w tym ujęto projekty miejskie, w zakres których wchodziły zadania przeznaczone do realizacji w kilku podobszarach jednocześnie. Zadania odpowiadały na wyznaczone cele w wymiarze społecznym, gospodarczym, funkcjonalno-przestrzennym, środowiskowym i technicznym. Kluczowe projekty rewitalizacyjne zrealizowane w trakcie obowiązywania LPR 2016-2023 to:

- Przebudowa strefy śródmiejskiej miasta Katowice – *realizator Miasto Katowice*
- Adaptacja budynku przy ul. Teatralnej 17, 17a, 17b w Katowicach - Miejski Inkubator Przedsiębiorczości – *realizator Miasto Katowice*
- Przebudowa zabytkowego budynku dawnej słodowni na terenie Browaru Mokrskich przy ul. Bednorza w Katowicach - Szopienicach na centrum aktywności lokalnej – *realizator BFC Nieruchomości Johann Bros*
- Zazielenienie ulicy Warszawskiej w Katowicach – *realizator ZZM*
- Rewitalizacja Starego Dworca w Katowicach – *realizator Maksimum Sp. z o.o. Holding S.K.A.*
- Sieć centrów aktywności lokalnych w każdym miejskim podobszarze rewitalizacji – *realizator MOPS*
- Rewitalizacja zabytkowych budynków łaźni Głównej i Stolarsni wraz z przyległym terenem dawnej kopalni Katowice i budową niezbędnej infrastruktury na potrzeby Muzeum Śląskiego w Katowicach – *realizator Muzeum Śląskie*

Podsumowując stan realizacji LPR można stwierdzić, że 115 projektów (62%) zostało zakończonych, 27 projektów (14%) znajduje się w trakcie realizacji, 22 projektów (12%) jest planowanych do realizacji, w zakresie 16 projektów (9%) podjęto decyzję o odstąpieniu od realizacji, w przypadku 5 projektów (3%) nie odesłano informacji sprawozdawczej. Analizując liczbę wszystkich projektów ujętych na liście podstawowej (zakończone, planowane, realizowane) w relacji do liczby mieszkańców (na 1000 mieszkańców) największą liczbą projektów charakteryzują się kolejno: Szopienice – Burowiec, Śródmieście, a następnie Zawodzie.

Dominującym typem działań w całym obszarze rewitalizacji (podobnie jak w poprzednim okresie sprawozdawczym) są działania o charakterze infrastrukturalno – środowiskowym. Spośród podobszarów miejskich, najbardziej znaczący ich stosunek do ogólnej liczby projektów widoczny jest w Śródmieściu oraz Szopienicach-Burowcu.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Katowice na lata 2016-2023 skończył obowiązywanie 31 grudnia 2023 r. W celu kontynuacji procesu rewitalizacji potwierdzonej wielowymiarową diagnozą oraz mając na względzie rozwój dotychczasowych działań, a także dostosowanie się do zmieniających się potrzeb i wyzwań podjęto decyzję o opracowaniu gminnego programu rewitalizacji na podstawie ustawy o rewitalizacji.

Dla obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wyznaczonych uchwałą nr III/21/24 Rady Miasta Katowice z dnia 29 maja 2024r. przystąpiono do sporządzenia „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Katowice do 2030 roku” (uchwała nr V/63/24 Rady Miasta Katowice z dnia 25 lipca 2024r.). Gminny Program Rewitalizacji Miasta Katowice (GPR) będzie funkcjonalną ciągłością dla Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Katowice wzmacniając procesy odnowy w obszarach, które nadal wymagają interwencji oraz wskazując nowe, gdzie zdiagnozowano sytuację kryzysową. Wyznaczono 9 podobszarów rewitalizacji: Śródmieście, Zawodzie, Załęże, Dąb, Wełnowiec – Józefowiec, Bogucice, Dąbrówka Mała, Szopienice – Burowiec, Janów – Nikiszowiec, które łącznie obejmują 1314,5 ha powierzchni miasta, tj. 7,98% powierzchni Katowic i są zamieszkiwane przez 65 846 osób¹, co stanowi 25,1 % mieszkańców miasta. Planowane w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji zadania, w szczególności będą koncentrować się na wymiarze społecznym, co Miasto Katowice zapewnia m.in. poprzez realizację centrów społecznościowych w każdym z podobszarów rewitalizacji.

¹ stan na 19.04.2024 - wartości przyjęte w Uchwale nr III/21/24 Rady Miasta Katowice z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Katowice.