



KATOWICE
dla odmiany

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KATOWICE DO 2030 ROKU *PROJEKT*



ETAPY PRAC UCHWAŁY DELIMITACYJNEJ



- **2021 r. – Kompleksowa diagnoza miasta Katowice (wymiar rewitalizacyjny)**
- **2023 r.- 2024 r. - Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Katowice**

13 grudnia 2023 r. - 26 stycznia 2024 r.

Konsultacje społeczne projektu uchwały delimitacyjnej – m.in. spotkano się z Radami Dzielnic, Powiatową Radą Działalności Pożytku Publicznego, Komisją Rozwoju Miasta, organizacjami pozarządowymi oraz zarządcami nieruchomości

Luty – maj 2024 r.

Rozpatrzenie uwag oraz opracowanie raportu z konsultacji

29 maja 2024 r.

Uchwała nr III/21/24 w sprawie wyznaczenia OR i OZ

19 czerwca 2024 r.

Wejście w życie uchwały delimitacyjnej – **akt prawa miejscowego**
DZ. URZ. WOJ. SLA 2024.4137



KATOWICE
dla odmiany

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY DELIMITACYJNEJ

Obszar zdegradowany obejmuje powierzchnię 2 387,8 ha.

Podobszary rewitalizacji powierzchnię 1314,5 ha , tj. **7,98%** powierzchni Katowic zamieszkiwane przez 65 846 osób, co stanowi **25,1 %** mieszkańców miasta.

OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI NA TERENIE MIASTA KATOWICE

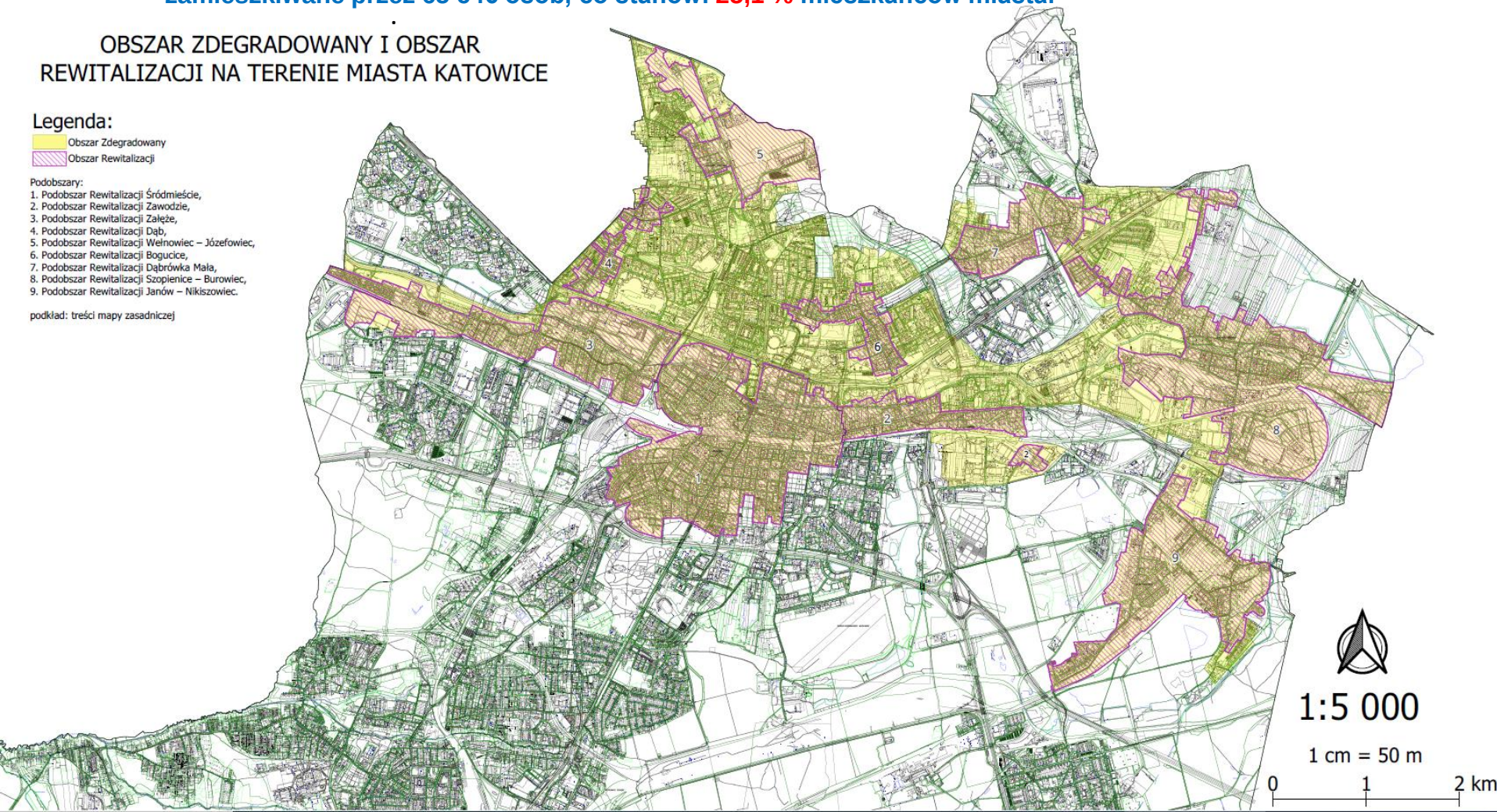
Legenda:

- Obszar Zdegradowany
- Obszar Rewitalizacji

Podobszary:

1. Podobszar Rewitalizacji Śródmieście,
2. Podobszar Rewitalizacji Zawodzie,
3. Podobszar Rewitalizacji Załęże,
4. Podobszar Rewitalizacji Dąb,
5. Podobszar Rewitalizacji Welnowiec – Józefowiec,
6. Podobszar Rewitalizacji Bogucice,
7. Podobszar Rewitalizacji Dąbrówka Mała,
8. Podobszar Rewitalizacji Szopienice – Burowiec,
9. Podobszar Rewitalizacji Janów – Nikiszowiec.

podkład: treści mapy zasadniczej





KATOWICE
dla odmiany

ETAPY PRAC GPR



25 lipca 2024 r.

Uchwała nr V/63/24 o przystąpieniu do sporządzenia GPR

Sporządzanie GPR – partycypacja społeczna – wrzesień – listopad 2024 r.

- cykl warsztatów w 9 podobszarach rewitalizacji
- cykl spacerów badawczych w 9 podobszarach rewitalizacji
- drugi cykl warsztatów w 9 podobszarach rewitalizacji
- spotkanie otwarte dot. przedsięwzięć rewitalizacyjnych
- zgłaszanie propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych przez interesariuszy

Konsultacje uchwały o zasadach wyznaczania składu i działania Komitetu Rewitalizacji

31 marca 2025 r. - 9 maja 2025 r.

Projekt GPR - proces ustawowych **konsultacji i opiniowania**

Uchwała nr IX/138/24 o zasadach wyznaczania składu i działania Komitetu Rewitalizacji

Uchwała o przyjęciu GPR

Ocena dokumentu przez IZ

Powołanie Komitetu Rewitalizacji

Możliwość ubiegania się o środki na realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych

WIZJA OGÓLNA OBSZARU REWITALIZACJI

Obszar rewitalizacji Katowic będzie podlegał kompleksowym działaniom społecznym, gospodarczym, środowiskowym, funkcjonalno-przestrzennym i technicznym, w wyniku których nastąpi łagodzenie i minimalizacja negatywnych zjawisk. Podjęte działania staną się skutecznym impulsem rewitalizacji społecznej oraz przeorientowania ścieżek rozwoju poszczególnych podobszarów rewitalizacji Katowic.

Obszar po przeprowadzeniu rewitalizacji będzie cechował się wysokim poziomem rezyliencji miejskiej w odniesieniu zarówno do mieszkańców, jak i podmiotów społecznych i gospodarczych. Nowe kompetencje, wzmocniony kapitał społeczny i stworzone relacje współpracy będą owocowały licznymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi dopasowanymi do lokalnych potencjałów, także w kontekście energetycznej i sprawiedliwej transformacji.

**Wizje zostały również opracowane dla poszczególnych Podobszarów
Rewitalizacji → Więcej informacji projekt GPR Katowice 2030**



CEL GENERALNY OBSZARU REWITALIZACJI

Celem generalnym procesu rewitalizacji jest **trwałe ożywienie społeczno-gospodarcze obszaru rewitalizacji wraz z poprawą warunków środowiskowych, funkcjonalno-przestrzennych i technicznych na rzecz wysokiej jakości życia oraz zapewnienia włączenia mieszkańców i podmiotów działających na tym obszarze w korzyści dynamicznej transformacji i rozwoju Katowic.**



CELE GŁÓWNE PODOBSZARÓW REWITALIZACJI

Podobszar rewitalizacji **ŚRÓDMIEŚCIE**

- CGR_Ś: Wzmocnienie atrakcyjności metropolitalnej, w tym edukacyjno-gospodarczej oraz funkcji mieszkaniowej obejmujące poprawę warunków zamieszkania, podniesienie jakości i funkcjonalności przestrzeni publicznych oraz podniesienie aktywności zawodowej i społecznej mieszkańców wyłączonych dotychczas z korzyści rozwoju społeczno-gospodarczego Katowic.

Podobszar rewitalizacji **ZAWODZIE**

- CGR_Z: Wzmocnienie atrakcyjności funkcji mieszkaniowej Zawodzia obejmujące poprawę warunków zamieszkania i usług wraz z podniesieniem poziomu aktywności społecznej mieszkańców – także z wykorzystaniem potencjału uczelni wyższej - na rzecz budowania wysokiego poziomu kapitału społecznego, w tym aktywizacji dzieci, młodzieży i seniorów oraz dalszego zwiększenia udziału dzielnicy w rozwoju społeczno-gospodarczym Katowic.

Podobszar rewitalizacji **ZALĘŻE**

- CGR_ZAL: Wzmocnienie atrakcyjności społeczno-gospodarczej podobszaru i minimalizacja zjawisk wykluczenia społecznego wraz z poprawą warunków życia oraz lepszym wykorzystaniem potencjału endogenicznego na rzecz wzrostu przedsiębiorczości i aktywności zawodowej oraz postaw obywatelskich mieszkańców.

CELE GŁÓWNE PODOBSZARÓW REWITALIZACJI

Podobszar rewitalizacji **DĄB**

- CGR_DAB: Wzmocnienie atrakcyjności funkcji mieszkaniowej obejmujące poprawę warunków zamieszkania, podniesienie jakości i funkcjonalności przestrzeni publicznych, a także wzmocnienie integracji społecznej poprzez wykorzystanie potencjału endogenicznego dzielnicy w tym nowych mieszkańców i przedsiębiorców.

Podobszar rewitalizacji **WEŁNOWIEC – JÓZEFOWIEC**

- CGR_W-J: Podniesienie jakości życia mieszkańców poprzez poprawę jakości powietrza oraz wzmocnienie potencjału społecznego dzięki aktywizacji zawodowej, wsparciu przedsiębiorczości i budowaniu społeczeństwa obywatelskiego.

Podobszar rewitalizacji **BOGUCICE**

- CGR_BG: Wzmocnienie atrakcyjności funkcji mieszkaniowej i turystycznej Bogucic obejmujące poprawę warunków zamieszkania, lepsze zintegrowanie ze Strefą Kultury, Śródmieściem i innymi dzielnicami miasta oraz wsparcie lokalnej przedsiębiorczości i podniesienie aktywności społeczno-zawodowej mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym.

CELE GŁÓWNE PODOBSZARÓW REWITALIZACJI

Podobszar rewitalizacji **DĄBRÓWKA MAŁA**

- CGR_DM: Wzmocnienie potencjału endogenicznego podobszaru na rzecz aktywności zawodowej, postaw obywatelskich, sprawczości i bezpieczeństwa mieszkańców.

Podobszar rewitalizacji **WEŁNOWIEC – JÓZEFOWIEC**

- CGR_S-B: Ograniczanie zjawiska wykluczenia społecznego oraz podniesienie jakości życia poprzez pobudzenie i wzmocnienie potencjału endogenicznego, w tym kulturowego związanego z filmem, na rzecz wzmocnienia atrakcyjności inwestycyjnej, przedsiębiorczości i aktywności zawodowej oraz postaw obywatelskich, sprawczości i bezpieczeństwa mieszkańców.

Podobszar rewitalizacji **JANÓW – NIKISZOWIEC**

- GCR_J-N: Wzmocnienie istniejących oddolnych aktywności społecznych i gospodarczych determinujących atrakcyjność mieszkaniową i turystyczną, w oparciu o lokalny potencjał kulturalny, w tym dziedzictwo przemysłowe oraz unikatowe walory urbanistyczne na rzecz wysokiej jakości życia, w tym dobrych warunków zamieszkania.

PRZEDSIĘWZIĘCIA PODSTAWOWE MIASTA KATOWICE

Centrum społecznościowe w każdym podobszarze rewitalizacji

- Centra Społecznościowe w Śródmieściu i Zawodziu. W stronę sprawiedliwej transformacji
- Centrum Społecznościowe Nasze Załęże. W stronę sprawiedliwej transformacji
- Bogucice - moje miejsce na ziemi. W stronę sprawiedliwej transformacji
- Centrum Społecznościowe Szopki w Szopienicach. W stronę sprawiedliwej transformacji
- Nikiszowieckie Centrum Sprawiedliwej Transformacji
- Program Aktywności Lokalnej Wełnowiec - Józefowiec i Dąb. W stronę sprawiedliwej transformacji
- Nowe Centrum Społecznościowe w Dąbrówce Małej. W stronę sprawiedliwej transformacji



PRZEDSIĘWZIĘCIA PODSTAWOWE MIASTA KATOWICE

- Park w Dąbrówce - strefa integracji pokoleń
- Modernizacja placu zabaw w Parku Załęskim
- Kompleksowe modernizacje energetyczne wielorodzinnych budynków mieszkalnych
- Projekty polegające na rozwoju zawodowym uczniów
- Projekty horyzontalne m.in.:
 - Senior w wielkim mieście - rozwój usług świadczonych w społeczności lokalnej poprzez sieć Klubów Seniora
 - Katowice Miasto Otwarte - opieka wytchnieniowa - I etap
 - Katowice Miasto Otwarte - Pomocna dłoń dla rodziny

Łącznie ujęto 51 projektów, w tym 2 projekty (centra społecznościowe) są realizowane w dwóch Podobszarach Rewitalizacji. Ponadto ujęto 12 projektów horyzontalnych obejmujących kilka Podobszarów. Najwięcej projektów będzie realizowanych w Podobszarze Rewitalizacji Śródmieście – 13 oraz w Podobszarze Rewitalizacji Szopienice-Burowiec - 11

PRZEDSIĘWZIĘCIA PODSTAWOWE INTERESARIUSZY REWITALIZACJI

- Projekty wspólnot mieszkaniowych m.in. przy ul. Batorego 5, Słowackiego 49, Kilińskiego 20, Mickiewicza 12, Zacisze 2
- Projekty uczelni wyższych ASP, UE, UŚ
- Rewitalizacja zespołu kamienic z częściową nadbudową w kwartale ulic: Dworcowa, Dyrekcyjna, Mielęckiego, Staromiejska
- Rewitalizacja terenów przemysłowych:
 - Rewitalizacja terenu po KWK Kleofas wzdłuż ul. Obroki
 - Rewitalizacja terenu po Zakładach Metalurgicznych Silesia – Nowy Wełnowiec
 - Rewitalizacja terenu Śląskiej Fabryki Urządzeń Górniczych Montana S.A.
 - Rewitalizacja budynku dawnej Huty Uthemann

Łącznie złożono 73 propozycje projektów, w tym 60 projektów ujęto na liście projektów podstawowych. Najwięcej projektów ujęto w Podobszarze Rewitalizacji Śródmieście – 27

CHARAKTERYSTYKA POZOSTAŁYCH DOPUSZCZALNYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

- Wsparcie osób w wieku senioralnym
- Wzmacnianie integracji i aktywności społecznej
- Przeciwdziałanie marginalizacji grup narażonych na wykluczenie społeczne
- Podnoszenie kwalifikacji i kompetencji uczestników rynku pracy, w tym uczestniczących w procesie transformacji
- Inicjatywy związane z rozwojem przedsiębiorczości
- Promowanie i wspieranie lokalnej przedsiębiorczości, w tym przez udostępnienie lokali usługowych
- Rekultywacja terenów poprzemysłowych z przeznaczeniem na nowe funkcje
- Przedsięwzięcia z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury



CHARAKTERYSTYKA POZOSTAŁYCH DOPUSZCZALNYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

- Kompleksowe działania na rzecz poprawy jakości powietrza, w tym poprzez ograniczanie niskiej emisji, poprawę efektywności energetycznej budynków
- Zwiększanie produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych
- Ochrona dziedzictwa kulturowego i pierwotnych układów urbanistycznych, zespołów zabudowy i historycznych układów urbanistycznych
- Likwidacja barier architektonicznych
- Przebudowa, rozbudowa, budowa infrastruktury drogowej, w szczególności dla poprawy bezpieczeństwa ruchu pieszego i rowerowego , parkingów P&R oraz miejsc postojowych
- Działania na rzecz poprawy stanu technicznego budynków o funkcji mieszkaniowej.

Pozostałe charakterystyki w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym, funkcjonalno-przestrzennym i technicznym → Projekt GPR Katowice 2030



SZACUNKOWE RAMY FINANSOWE

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Suma [mln zł]	w tym:			
		Środki pochodzące ze źródeł krajowych publicznych [mln zł]	Środki pochodzące ze źródeł zewnętrznych, w tym Funduszy Europejskich [mln zł]	Środki własne [mln zł]	Inne [mln zł]
Przedsięwzięcia rewitalizacyjne Miasta Katowice	829,7 (za lata 2025-2030)	13,8	401,7	414,9	-
Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zgłoszone przez interesariuszy	2110,4	75,2	945,2	918,7	171,3
Przedsięwzięcia rewitalizacyjne OGÓŁEM	2 940,1	89,0	1 346,2	1 333,6	171,3

MONITORING I OCENA

Monitoring GPR Katowice oparty będzie na gromadzeniu informacji o **charakterze jakościowym i ilościowym** w cyklu rocznym dla poszczególnych podobszarów rewitalizacji. Za sporządzenie raportów monitoringowych **w cyklach dwu letnich** pn.: *Sprawozdanie z realizacji GPR Katowice* odpowiedzialny będzie Wydział Rozwoju Miasta we współpracy z wydziałami i jednostkami tworzącymi Zespół ds. Rewitalizacji.

Rezultaty generowane przez działania i projekty rewitalizacyjne realizowane w poszczególnych podobszarach rewitalizacji Katowic będą podlegać ocenie. Ocena aktualności i stopnia realizacji przygotowywana będzie w odniesieniu do poszczególnych podobszarów rewitalizacji co najmniej **raz na 3 lata** i obejmować będzie część analityczną, część oceniającą, a także część rekomendacyjną. Ocena będzie opiniowana przez Komitet Rewitalizacji Miasta Katowice, a także przedkładana Prezydentowi Miasta oraz Radzie Miasta Katowice. Za sporządzenie Oceny aktualności i stopnia realizacji programu odpowiedzialny będzie Wydział Rozwoju Miasta we współpracy z wydziałami i jednostkami organizacyjnymi tworzącymi Zespół ds. Rewitalizacji.

KONSULTACJE SPOŁECZNE

Od 31 marca do 9 maja trwają konsultacje projektu GPR

Projekt dokumentu dostępny jest:

- na stronie internetowej Urzędu Miasta Katowice, pod adresem: www.katowice.eu, w zakładce Dla mieszkańca → Rewitalizacja → Gminny Program Rewitalizacji do 2030 roku → Konsultacje
- na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej, www.bip.katowice.eu, w zakładce Ogłoszenia i aktualności → Tablica ogłoszeń → Dział ogłoszeń urzędu

Zapraszamy do udziału w konsultacjach



**DZIĘKUJĘ
ZA UWAGĘ**

Katarzyna Staś
Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta

Urząd Miasta Katowice
Wydział Rozwoju Miasta
Tel. 32 25 93 624