



**PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA KATOWICE**

Katowice, 15.05.2025 r.

MI. 7013.2.2022.IS

MI. ZD- 000282/25

**Szanowny Pan
Łukasz Borkowski
Przewodniczący Rady Miasta Katowice**

W odpowiedzi na pismo BRM.0012.1.6.2025, BRM.ZD-00185/25 z dnia 01.04.2025r., w załączeniu przekazuję informację w zakresie pkt 4 porządku obrad Komisji Rewizyjnej, które odbędą się w dniu 02.06.2025 r.

Z poważaniem

Bogumił Sobuła

Pierwszy Wiceprezydent
Miasta Katowice
/podpisano elektronicznie/

Załącznik:

- Informacja na temat inwestycji pn.: „Stadion miejski” - Kontrola działalności Prezydenta Miasta Katowice w zakresie realizacji budowy Stadionu Miejskiego wraz z przyległą infrastrukturą

Do wiadomości:

1. Dyrektor Departamentu Mienia Miasta (SOD)
2. a/a WMI

Prowadząca sprawę: Iwona Seliskar/ Wydział Monitorowania Inwestycji, tel. 32/25 93 275



INFORMACJA

na temat inwestycji

pn: „Stadion miejski”- „Kontrola działalności Prezydenta Miasta Katowice w zakresie realizacji budowy Stadionu miejskiego wraz z przyległą infrastrukturą”

I. Stadion miejski

Roboty budowlane inwestycji pn: „Budowa Stadionu miejskiego w Katowicach - etap I” zostały odebrane w dniu 31.01.2025 r. Pozwolenie na użytkowanie obiektu zostało wydane w dniu 17.02.2025 r.

W dniu 31.03.2025 r. odbyło się pierwsze wydarzenie sportowe zorganizowane na nowo wybudowanym obiekcie Stadionu miejskiego.

Obiektem stadionu zarządza Spółka Stadion Miejski Katowice Sp. z o.o. na podstawie umowy koncesji na usługi zawartej w dniu 19.11.2024 r. zawartej pomiędzy Miastem Katowice, a spółką Stadion Miejski Katowice Sp. z o.o. Przedmiotem umowy koncesji jest zarządzanie obiektem kompleksu Stadionu miejskiego (w skład którego wchodzi stadion, hala sportowa, 2 boiska treningowe, budynki pomocnicze, parkingi oraz przynależna infrastruktura techniczna) wraz z bieżącym utrzymaniem w/w obiektów. Zakres umowy obejmuje również udostępnianie obiektu podmiotom zewnętrznym (na cele określone w umowie koncesji), organizację/współorganizację wydarzeń oraz zapewnienie usług gastronomicznych i hotelowych.

Obiekt kompleksu Stadionu miejskiego został oddany w ręce koncesjonariusza bez wykończenia i wyposażenia stref komercyjnych. Powyższe zadanie realizowane jest w ramach zawartej w dniu 11.04.2025 r. umowy na „Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych związanych z wykończeniem i wyposażeniem stref komercyjnych stadionu miejskiego w zakresie hotelowym, gastronomicznym i handlowym”.

Wykonawcą zadania jest firma NEW CONSTRUCTION CONCEPT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach (40-155), przy ul. Konduktorskiej 33
Termin wykonania robót: 11.11.2025 r. (zakończenie umowy: 11.12.2025 r.)
Zaawansowanie prac: Trwa inwentaryzacja obiektu w zakresie objętym umową, opracowywanie założeń dla potrzeb dostawy technologii kuchni oraz uzgodnienia aranżacji przestrzeni hotelowej. Wartość Inwestycji: 13 668 000 zł netto, 16 811 640 zł brutto.

Plany na przyszłość:

W kolejnych miesiącach Spółka Katowickie Inwestycje S.A. planuje przygotować i przeprowadzić postępowania na podstawie przepisów określonych w Ustawie Prawo Zamówień Publicznych na dostawę sprzętu/urządzeń/wyposażenia niezbędnego do bieżącej działalności obiektu kompleksu sportowego w tym m. in: dostawa sprzętu i wyposażenia sportowego (siłownia), dostawa sprzętu multimedialnego i komputerowego, dostawa sprzętu ogrodniczego, dostawa ciągnika wraz z niezbędnym osprzętem, dostawa narzędzi i elektronarzędzi.

Planuje się, że po zakończeniu prac związanych z wykończeniem i wyposażeniem stref komercyjnych Stadionu miejskiego oraz wyposażeniu obiektu Spółka Stadion Miejski Katowice Sp. z o.o. będzie mogła w pełni wykorzystywać obiekt do celów określonych w zawartej umowie koncesji tj. na cele sportowe, społeczne, kulturalne, edukacyjne, widowiskowe, kongresowe, konferencyjne, targowe szkoleniowe, a także będzie mogła udostępniać obiekt /prowadzić działalność handlową, gastronomiczną i hotelową.

II. Budowa układu drogowego dla obsługi komunikacyjnej stadionu miejskiego w Katowicach

W zakres inwestycji wchodzi:

- budowa układu drogowego dla obsługi komunikacyjnej stadionu miejskiego w rejonie ul. Kochłowskiej i ul. Upadowej - realizowana na podstawie dokumentacji projektowej Zamawiającego (Etap I);
- budowa parkingu dla kibiców gości i służb wraz z dojściem do stadionu miejskiego - realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj” (Etap I);
- budowa parkingu dla obsługi stadionu miejskiego - realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj” (Etap II);
- rozbudowa układu drogowego wraz z budową ronda w rejon na skrzyżowania ul. Bocheńskiego i ul. Załęska Hałda - realizowana na podstawie dokumentacji projektowej Zamawiającego (Etap II).

Wykonawca: Konsorcjum firm: NDI S.A. / NDI SOPOT S.A.

Koszt zgodnie umową i aneksami: 89 318 101,25 zł brutto

Rozpoczęcie prac: maj 2024 r.

Termin wykonania całości przedmiotu umowy: 19.10.2025 r.

W tym: termin zakończenia robót budowlanych Etapu I - do 21.06.2025 r. termin zakończenia robót budowlanych Etapu II - do 19.07.2025 r.

Zaawansowanie prac:

- dobudowano trzeci pas ruchu na jezdni zbierająco - rozprowadzającej A4 - ul. Kochłowskiej na odcinku od łącznicy zjazdowej z „Witosa” do zjazdu na połączeniu z nowo budowanym układem drogowym w rejonie ul. Upadowej,
- wybudowano dodatkowy pasa ruchu wzdłuż ul. Kochłowskiej odseparowany od głównej jezdni - ul. Kochłowskiej wyspą dzielącą (pas wyjazdowy komunikujący nowo budowany układ drogowy w rejonie ul. Upadowej z A4,
- wybudowano wał ziemny wzdłuż ul. Kochłowskiej stanowiący naturalną barierę akustyczną,
- wybudowano kanalizację deszczową wraz z zabudową trzech zbiorników retencyjnych,
- wybudowano rondo biszkoptowe i trzy drogi dojazdowe komunikujące stadion, nowo budowany parking kibiców gości i służ policji w rejonie ul. Upadowej i Salon Porsche,
- wybudowano odcinek drogi wzdłuż wału ziemnego stanowiącego dojazd do parkingu kibiców gości i służb oraz połączenia z ul. Upadową i Nowa Bukowa,
- wybudowano dodatkowy przystanek autobusowy wraz z zatoką na drodze łączącej ul. Kochłowską z nowo budowanym układem drogowym,
- wybudowano parking kibiców gości i służb wraz z dojściem do stadionu miejskiego (tunel),

- wybudowano dodatkową drogę manewrową wraz z placem manewrowym dla pojazdów służb w rejonie parkingu kibiców gości i służb,
- wybudowano i przebudowano infrastrukturę podziemną - sieci elektryczne, teletechniczne, oświetlenia ulicznego,
- wybudowano oświetlenie uliczne układu drogowego w rejonie ul. Upadowej i drogach dojazdowych komunikujących stadion oraz na parkingu kibiców gości i służb oraz oświetlenie dodatkowego pasa ruchu w ul. Kochłowskiej,
- zabudowano monitoring wizyjny na parkingu kibiców gości oraz monitoring na dojściu do stadionu (tunelu),
- wykonano nawierzchnię z betonową na parkingu kibiców gości - miejsca postojowe dla autokarów,
- wybudowano ogrodzenie parkingu kibiców gości oraz dojścia do stadionu (tunelu),
- zabudowano bramy na wjazdach na parking kibiców gości, na wejściach do tunelu (przejścia z parkingu na stadion) oraz bramy zamykające ul. Upadową na czas trwania imprezy masowej,
- kontynuacja robót związanych z wykonaniem nawierzchni dróg - warstwy ścieralnej,
- w obszarze nowo wybudowanego ronda biskoptowego wykonano nasadzenia 100 drzew,
- kontynuacja robót związanych z wymianą nawierzchni na jezdni zbierająco - rozprowadzającej A4 - ul. Kochłowskiej (istniejący odcinek dwupasowy),
- wybudowano parking dla obsługi stadionu miejskiego z miejscami postojowymi z płyt ażurowych,
- wybudowano kanalizację deszczową wraz z zabudową zbiornika retencyjnego,
- wybudowano sieć oświetlenia drogowego i teletechniczną,
- w rejonie ul. Bocheńskiego i ul. Załęska Hałda trwają roboty związane z budową kanalizacji deszczowej, sieci uzbrojenia podziemnego, sygnalizacji świetlnej, ronda na skrzyżowaniu ul. Bocheńskiego - Załęska Hałda.

Zakończenie robót budowlanych Etapu I zostało przesunięte z 18.04.2025 r. na 21.06.2025 r., Etapu II z 16.05.2025 r. na 19.07.2025 r. oraz wykonania całości przedmiotu umowy z 16.08.2025 r. na 19.10.2025 r. za okres 15.12.2024 r. - 15.03.2025 r. z uwagi na wystąpienie niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych, co spowodowało brak możliwości kontynuowania robót zgodnie z reżimem technologicznym.

Wzrost wynagrodzenia wynika z wystąpienia w trakcie realizacji robót dodatkowych i zamiennych nieobjętych pierwotnym przedmiotem zamówienia, koniecznych do wykonania w celu prawidłowej realizacji zamówienia i prawidłowego funkcjonowania obiektu.