



Funkcjonowanie katowickich basenów



Basen
Brynów



Basen
Burowiec



Basen
Zadole

Umowa koncesji

- uzyskiwanie innych źródeł przychodu

- 1.10.2019r. – utworzenie w strukturze Katowickich Wodociągów S.A. – Pionu DB i powołanie Dyrektora ds. Eksploatacji i Sprzedaży Usług prowadzącego nadzór nad działalnością basenów.
- 20.04.2020r. – podpisanie pierwszej umowy koncesji z Urzędem Miasta Katowice, na podstawie której powierzono Katowickim Wodociągom S.A. zarządzanie basenami. Aktualnie baseny działają na podstawie Umowy koncesji podpisanej w dniu 2.12.2024r. na okres od 1.01.2025r. - 31.12.2027r.

Zakres umowy obejmuje m.in.:

- administrowanie katowickimi basenami, w skład których wchodzi nieruchomości oraz przynależne tereny zewnętrzne;
- konserwacje, kontrole, przeglądy, naprawy;
- podatki i opłaty lokalne;
- obsługę pracowniczą obiektu;
- sprzedaż usług (wejścia indywidualne i grupowe);
- współpracę z podmiotami zewnętrznymi – m.in. wynajem torów pływackich, hali sportowej, sal fitness, sali gimnastycznej czy punktów gastronomicznych.

Silne strony katowickich basenów:

- baseny z atrakcjami dostępnymi w Aquaparkach:
tj. 25m basen sportowy, wypłycony basen rekreacyjny, brodzik dla najmłodszych, 2 wanny jacuzzi, 80m zjeżdżalnia, masażery, bicze wodne, strefa saun (2 sauny fińskie i 1 turecka);
- jako obiekty wielofunkcyjne w „strefie suchej”, baseny posiadają także salę gimnastyczną, halę sportową, salę do jogi i pilatesu oraz salę fitness;
- atrakcyjna cena - zwłaszcza dla mieszkańców miasta za okazaniem Katowickiej Karty Mieszkańca (KKM) – aspekt lokalny i społeczny, a także karnety, systemy benefitowe;
- lokalizacja - baseny usytuowane w różnych dzielnicach miasta z dobrą komunikacją;
- 4 obiegi wody ze zróżnicowaną temperaturą i nowoczesną technologią jej uzdatniania, elektroliza i produkcja podchlorynu;
- wsparcie basenów ze strony działów już funkcjonujących w Spółce (wspólna księgowość, kadry, dział IT, zamówienia publiczne, certyfikowane laboratorium) – zmniejszenie kosztów prowadzenia działalności basenowej;
- rosnący trend na zdrowy/sportowy tryb życia;
- czystość, higiena, środki ochronne wg GIS;
- młody, ambitny, miły i uśmiechnięty zespół.

Nowoczesne technologie

- 4 obiegi wody ze zróżnicowaną temperaturą;
- proces uzdatniania oparty na produkcji własnego podchlorynu sodu w procesie elektrolizy;
- 5 pomp dozujących preparaty chemiczne na każdy obieg;
- filtry podciśnieniowe z węglem aktywnym i złożem żwirowym;
- pełny układ automatyki;
- lampy UV;
- niecki ze stali nierdzewnej.

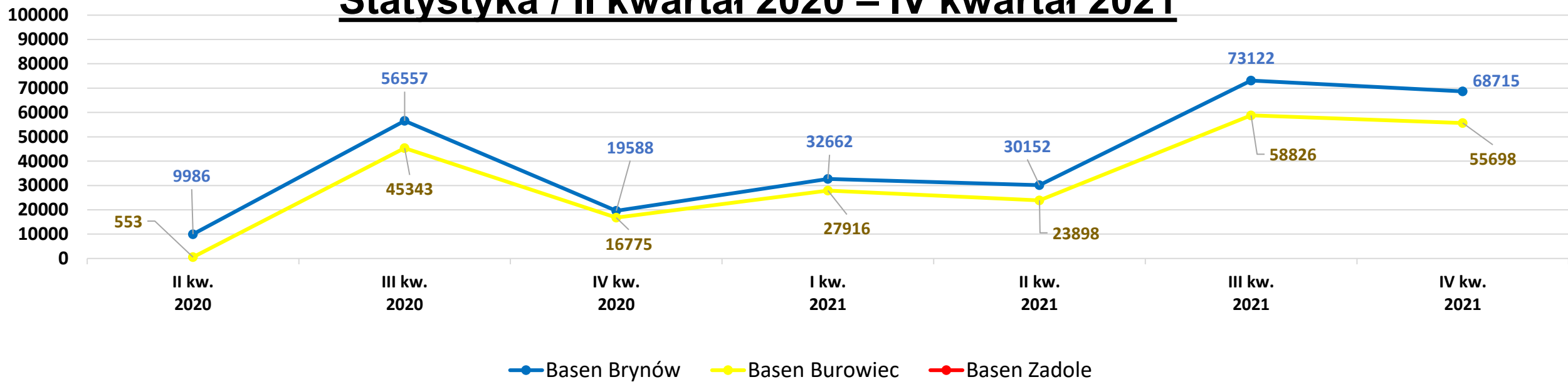


Liczba Klientów od otwarcia obiektów

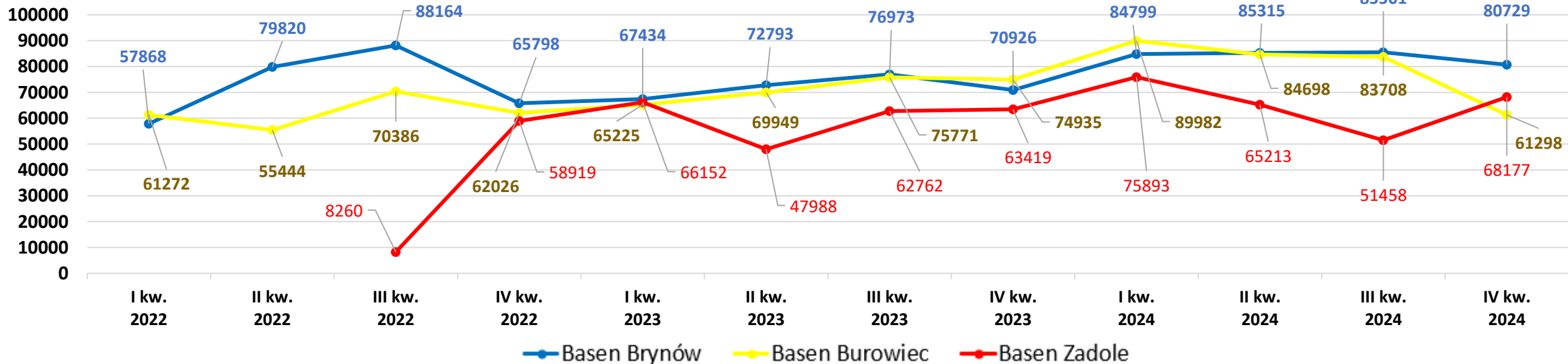
Dane na dzień 3.03.2025 r.

❖ Basen Brynów	1 305 204 (w tym 543 098 KKM – 42%)
❖ Basen Burowiec	1 217 807 (w tym 447 255 KKM – 37%)
❖ Basen Zadole	673 825 (w tym 321 677 KKM - 48%)
Suma:	3 196 836 (w tym 1 312 030 KKM - 41%)

Statystyka / II kwartał 2020 – IV kwartał 2021



Statystyka / I kwartał 2022 – IV kwartał 2024



Pracownicy basenów

Pion basenowy zatrudnia obecnie **77 osoby**:

- Członek Zarządu
- Dział Marketingowo-Operacyjny
- 38 osób
- Dział Techniczny
- 22 osoby
- Dział Koordynacyjny
- 17 osób



Zajęcia organizowane na terenie katowickich basenów w strefie mokrej:

- nauka pływania dla dzieci i młodzieży;
- nauka pływania dla dorosłych;
- zajęcia w wodzie dla niemowląt;
- aqua aerobik;
- zajęcia w wodzie dla Seniorów;
- „Jak ryba w wodzie” - nauka pływania dla szkół podstawowych (klasy III);
88% uczniów i klas oraz 87% szkół
obsługiwanych jest przez nasze obiekty w Katowicach
- „Elita Pływacka Katowic” – zajęcia z doskonalenia pływania (klasy IV);
- treningi Uczniowskiego Klubu Sportowego;

Jak ryba w wodzie



Elita Pływacka Katowic



3 roczniki klas pływackich Szkoły Podstawowej nr 11



Możliwe aktywności w strefach suchych obiektów:

Basen Brynów:

- Sala gimnastyczna - zajęcia gimnastyki sportowej (EwoGim).
- EMS - Elektryczna stymulacja mięśni.

Basen Burowiec:

- Hala sportowa - gry zespołowe (m.in. piłka nożna, siatkówka, koszykówka, badminton), zajęcia zorganizowane np. karate, najem hali pod wydarzenia specjalne.
- Jogilates - joga i pilates.

Basen Zadole:

- Hala sportowa - gry zespołowe (m.in. piłka nożna, siatkówka, koszykówka, badminton), zajęcia zorganizowane np. karate, najem hali pod wydarzenia specjalne.
- San Spa & Masaż Katowice.

Cennik

KLIENT INDYWIDUALNY		60 min	120 min	DOPLATA
Normalny		25 zł	46 zł	0,50 zł / os. / 1 min
Ulgowy		12,5 zł	23 zł	0,50 zł / os. / 1 min
OFERTA SPECJALNA DLA MIESZKAŃCÓW KATOWIC (KKM)*		60 min	120 min	DOPLATA
Normalny		10 zł	18 zł	0,50 zł / os. / 1 min
Ulgowy		5 zł	9 zł	0,50 zł / os. / 1 min
BILET GRUPOWY (minimum 10 osób)		80 min	140 min	DOPLATA
Dla dzieci do 16 roku życia (cena od osoby) + opiekun gratis		12,5 zł	25 zł	0,50 zł / os. / 1 min 0,50 zł / os. / 1 min
STREFA SAUN – dodatkowa dopłata do biletów basenowych				
KLIENT KORZYSTAJĄCY ZE STREFY SAUN		0,40 zł / os. / 1 min		

* Oferta specjalna dla mieszkańców Katowic obowiązuje wyłącznie za okazaniem Katowickiej Karty Mieszkańca (KKM)

LEGENDA

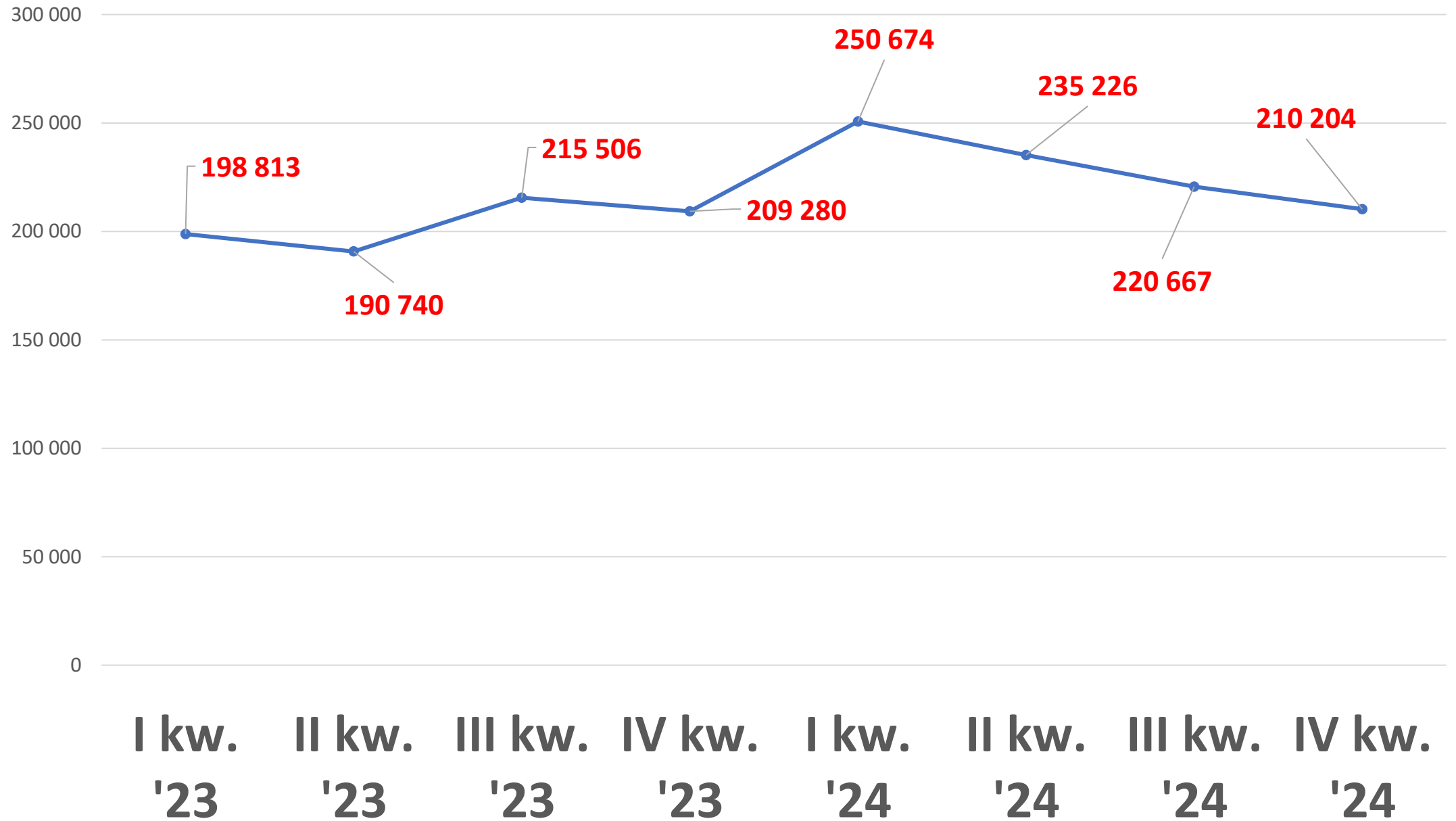
- Podane ceny są cenami brutto i zawierają należny podatek VAT.
- Bilet ulgowy obowiązuje dzieci i młodzież do 26 roku życia za okazaniem ważnej legitymacji szkolnej / studenckiej, emerytów, niepełnosprawnych z orzeczoną znaczną lub umiarkowaną stopniem niepełnosprawności (decyduje dokument potwierdzający stopień wieku/status i tożsamość).
- Bezpłatne wejście przysługuje: kombatanom, weteranom wojennym, opiekunom osób niepełnosprawnych oraz dzieciom do 3 roku życia.
- Bezpłatny parking przysługuje klientom pływalni za okazaniem biletu wjazdu na recepcji.
- Dopłata naliczana jest po przekroczeniu wykupionego czasu za każdą rozpoczętą minutę zgodnie z obowiązującym cennikiem.
- Poszczególne oferty specjalne, ulgi i promocje nie łączą się ze sobą.
- Strefa saun dostępna jest wyłącznie dla osób pełnoletnich.
- Strefa saun dostępna jest zgodnie z godzinami otwarcia – wyłącznie po zakupie biletu basenowego.
- Przejście do strefy saun i odbicie transpondera jest równoznaczne z rozpoczęciem naliczania dodatkowej opłaty za strefę saun. Opuszczając strefę saun należy ponownie odbić transponder, co spowoduje zatrzymanie naliczania dopłaty. Czas basenowy nie zatrzymuje się.
- Dopłata przy bilecie grupowym obowiązuje osobno dla każdej osoby.
- Bilet grupowy obowiązuje minimum 10 osób (+ opiekun gratis) i przysługuje dzieciom i młodzieży do 16 roku życia.
- Opłata za zgubienie zegarka / transpondera wynosi 100 zł.
- Opłata za zgubienie numerka z szatni / szafki wynosi 15 zł.
- Zakup biletu jest równoznaczny z akceptacją Regulaminów obowiązujących na terenie obiektu oraz instrukcjami p.poż.

Analiza konkurencji - marzec 2023

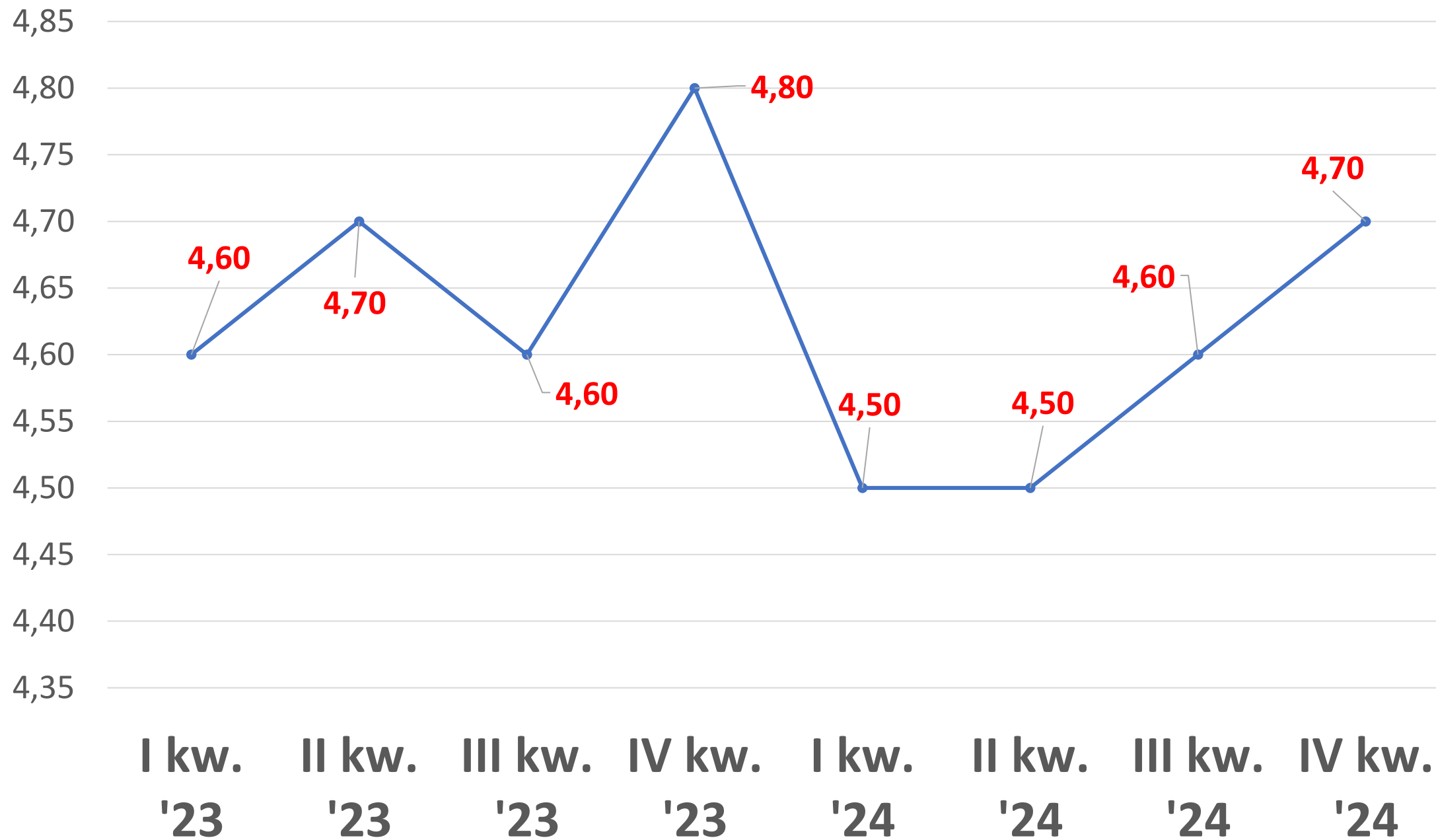
Miejsce	Cena brutto		Zniżka dla mieszkańców	Dopłata basen	Sauna		Dopłata sauna
AQUA Fitclub Mysłowice	1h 15min	2h 15min	brak zniżki dla mieszkańców miasta	Do 15:00 - 0,40 zł / 1 min. Po 15:00 i w weekend - 0,53 zł / 1 min.	sauna w cenie biletu		brak
	24 zł / normalny - do godz. 15:00 32 zł / normalny - po godz. 15:00 oraz weekendy 18 zł / ulgowy - do godz. 15:00 20 zł / ulgowy - po godz. 15:00 oraz weekendy	Normalny do 15:00 pon.-pt.: 40 zł po 15:00 oraz weekend: 54 zł					
ŻeromPark Sosnowiec	1h	2h	Obowiązują zniżki dla mieszkańców miasta: 12 zł / normalny 8 zł / ulgowy	0,33 zł / 1 min.	1h	2h	0,60 zł / 1 min. (Karta Mieszkańca) 0,70 zł / 1 min.
	20 zł / normalny 12 zł / ulgowy	naliczanie minutowe			35,00 zł / pon. - czw. 38,00 zł / pt. - nd. 20,00 zł / pon. - czw. (karta mieszkańca) 22,00 zł / pt. - nd. (karta mieszkańca)	57,00 zł / pon. - czw. 60,00 zł / pt. - nd. 36,00 zł / pon. - czw. (karta mieszkańca) 38,00 zł / pt. - nd. (karta mieszkańca)	
ViaSport Jaworzno	1h	2h	brak zniżki dla mieszkańców miasta	od pon. do pt. 1,60 zł / 6 min. - ulgowy 1,95 zł / 6 min. - normalny weekendy / święta 1,80 zł / 6 min. - ulgowy 2,10 zł / 6 min. - normalny	wyłącznie minutowe naliczanie		0,60 zł / 1 min.
	19,50 zł / normalny - do godz. 16:00 16,00 zł / ulgowy - do godz. 16:00 21,00 zł / normalny - po godz. 16:00 17,50 zł / ulgowy - po godz. 16:00 22,00 zł / normalny - weekendy/św. 18,50 zł / ulgowy - weekendy/św.	naliczanie minutowe					
Aquadrom Ruda Śląska /Aquapark/	1h	2h	Rudy wtorek - cena biletu ulgowego Gościenny czwartek - cena biletu ulgowego	0,60 zł / 1 min.	1h	2h	0,90 zł / 1 min.
	22,00 zł / normalny - do godz. 16:00 19,00 zł / ulgowy - po godz. 16:00 24,00 zł / normalny - po godz. 16:00 22,00 zł / ulgowy - do godz. 16:00 30,00 zł / normalny - weekendy/św. 25,00 zł / ulgowy - weekendy/św.	39,00 zł / normalny - do godz. 16:00 32,00 zł / ulgowy - po godz. 16:00 43,00 zł / normalny - po godz. 16:00 36,00 zł / ulgowy - do godz. 16:00 49,00 zł / normalny - weekendy/św. 41,00 zł / ulgowy - weekendy/św.			Pn.-Pt. (12:00 - 22:00) 34 zł weekendy i święta (09:00 - 22:00) 43 zł	Pn.-Pt. (12:00 - 22:00) 54 zł weekendy i święta (09:00 - 22:00) 60 zł	

Tarnowskie Góry /Aquapark/	1h	2h	Tarnogórska Rodzina 5+ / Aktywny Senior	0,50 zł / 1 min.	wyłącznie minutowe naliczanie		0,80 zł / 1 min.
	19,00 zł / normalny - od 6:00-8:00 16,00 zł / ulgowy - od 6:00-8:00 23,00 zł / normalny - od 8:00-22:00 21,00 zł / ulgowy - od 8:00-22:00 26,00 zł / normalny - weekendy/św. 23,00 zł / ulgowy - weekendy/św.	35,00 zł / normalny - od 8:00-22:00 31,00 zł / ulgowy - od 8:00-22:00 40,00 zł / normalny - weekendy/św. 36,00 zł / ulgowy - weekendy/św.					
Wodnik Paniówki	1h	2h	Zniżka dla mieszkańców Gminy Gierałtowiec: 17,50 zł / normalny 13,50 zł / ulgowy	0,35 zł / 1 min.	1h	2h	0,70 zł / 1 min.
	19,50 zł / normalny 15,00 zł / ulgowy	31,00 zł / normalny 22,50 zł / ulgowy			30 zł	40 zł 55 zł - no limit (dodatkowo)	
Aquarius Kopernik Zabrze	1h	2h	Zabrzeńska Karta Rodzina 5+ / Aktywny Senior	0,19 zł / 1 min. - do 16:00 0,24 zł / 1 min. - po 16:00	1h	2h	Wt.-Pt. (15:00 - 21:30) 0,47 zł / 1 min. Weekend i święta (12:00 - 21:30) 0,50 zł / 1 min.
	11,00 zł / normalny - od 6:00-16:00 8,00 zł / ulgowy - od 6:00-16:00 14,00 zł / normalny - od 16:00-22:00 9,00 zł / ulgowy - od 16:00-22:00 14,00 zł / normalny - weekendy/św. 9,00 zł / ulgowy - weekendy/św.	22,00 zł / normalny - od 6:00-16:00 16,00 zł / ulgowy - od 6:00-16:00 28,00 zł / normalny - od 16:00-22:00 18,00 zł / ulgowy - od 16:00-22:00 24,00 zł / normalny - weekendy/św. 18,00 zł / ulgowy - weekendy/św.			Wt.-Pt. (15:00 - 21:30) 28 zł Weekend i święta (12:00 - 21:30) 30 zł	Wt.-Pt. (15:00 - 21:30) 42 zł Weekend i święta (12:00 - 21:30) 48 zł	
Bażantowo sport Katowice	1h		brak zniżki dla mieszkańców miasta	brak danych	brak danych		brak
	39 zł / normalny 25 zł / ulgowy						
Spodek Katowice	1h		brak zniżki dla mieszkańców miasta	2,40 zł / 6 min. - normalny 1,60 zł / 6 min.- ulgowy	sauna w cenie biletu		brak
	24 zł / normalny 16 zł / ulgowy						
Kompleks sportowy - Michał Siemianowice Śląskie	1h	2h	Siemianowicka Karta Rodzinna 3 i więcej / Siemianowicka Karta Seniora 60+ do 50% zniżki	od 0,10 zł - 0,20 zł / min.	0,30 min	1h	0,25 zł / 1 min / ulgowy 0,35 zł / 1 min / normalny
	7 zł / normalny - do godz. 15:00 10 zł / normalny - po godz. 15:00 10 zł / normalny - weekend/św. do 15:00 11 zł / normalny - weekend/św. po 15:00 4,50 zł / ulgowy - do godz. 15:00 7,50 zł / ulgowy - po godz. 15:00 7,50 zł / ulgowy - weekend/św. do 15:00 8,50 zł / ulgowy - weekend/św. po 15:00	10 zł / normalny - do godz. 15:00 15 zł / normalny - po godz. 15:00 15 zł / normalny - weekend/św. do 15:00 16 zł / normalny - weekend/św. po 15:00 6,50 zł / ulgowy - do godz. 15:00 11,50 zł / ulgowy - po godz. 15:00 11,50 zł / ulgowy - weekend/św. do 15:00 12,50 zł / ulgowy - weekend/św. po 15:00			pon. - pt.: 10,20 zł / normalny 7,20 zł / ulgowy weekendy/święta: 12,20 zł / normalny 9,20 zł / ulgowy	pon. - pt.: 16,20 zł / normalny 11,20 zł / ulgowy weekendy/święta: 20,20 zł / normalny 15,20 zł / ulgowy	

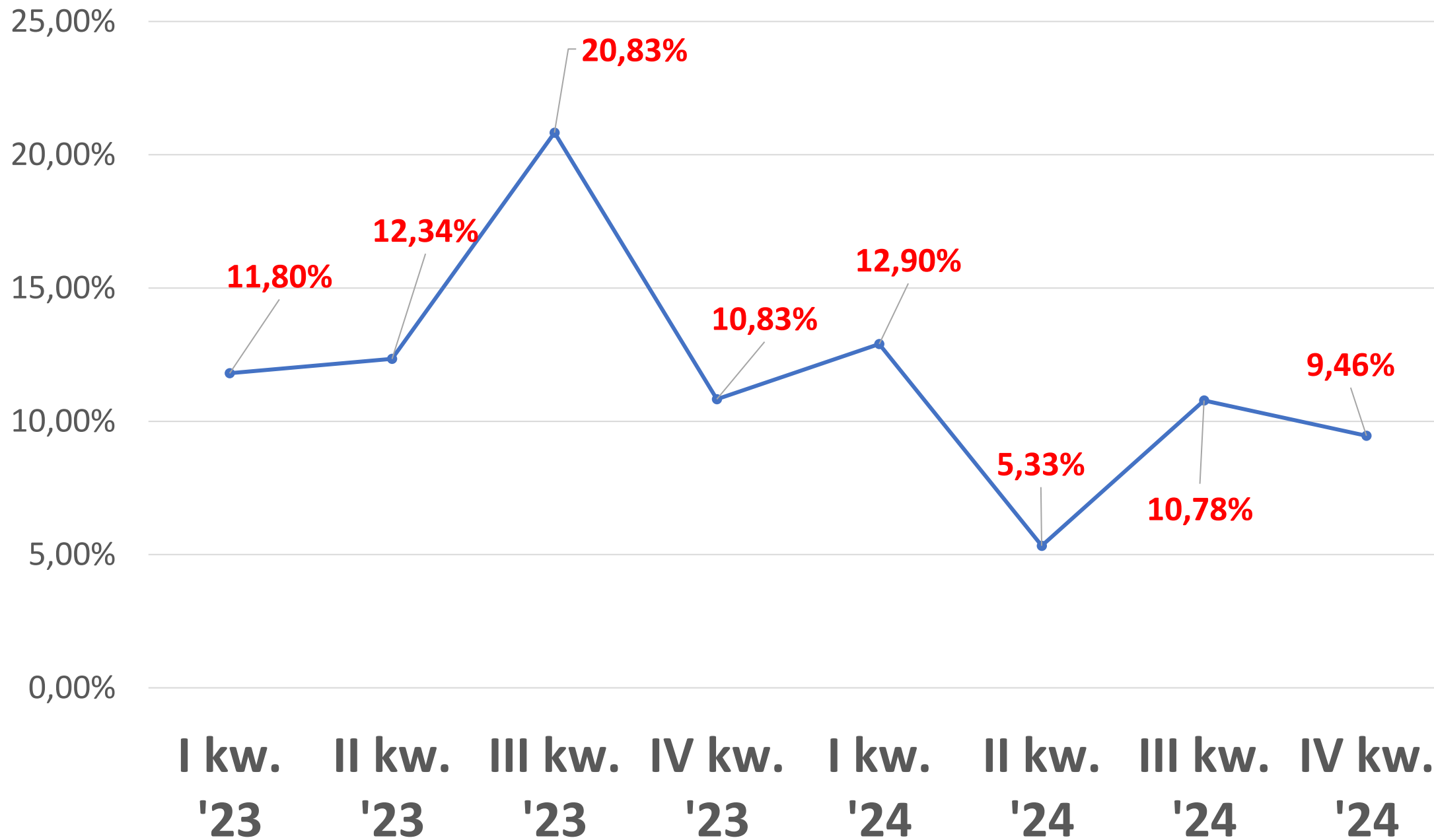
Liczba Klientów



Średnia liczba ocen Klientów na Google



Procent próbek niespełniających wymagań



Wydarzenia w 2025 roku:

- Ferie zimowe – Wodny tor przeszkód na basenach
- 15.03 – Zawody pływackie o Puchar Prezydenta (B. Zadole)
- 26.04-27.04 – Puchar Polski Masters (B. Brynów)
- 18.05 – Otwarte Mistrzostwa Katowic w Pływaniu Dzieci i Młodzieży (B. Burowiec)
- 30.05-1.06 – Dzień dziecka na Basenie Zadole (Wodny tor przeszkód)
- 10.06 / 16.06 – 5 urodziny Basenu Brynów i Basen Burowiec
- 8.06 – Zawody pływackie o Puchar Przyjaźni (B. Burowiec)
- Wakacje – Wodny tor przeszkód na basenach (ostatni tydzień czerwca/lipca/sierpnia)
- 30.08 – Zakończenie wakacji (B. Zadole)
- 19.10 – Otwarte Mistrzostwa Katowic w pływaniu Dzieci i Młodzieży (B. Burowiec)
- 07.12 – Świąteczny Puchar Brynowa

Strefa zewnętrzna Basenu Zadole





Dziękuję za uwagę

Tomasz Szpyrka

