



Katowice, 03.02.2025 r.

PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA KATOWICE

OI-II.ZD-000014/25

**Szanowny Pan
Łukasz Borkowski
Przewodniczący
Rady Miasta Katowice**

W nawiązaniu do pisma z dnia 13.01.2025 r. dot. posiedzenia Komisji Rozwoju i Infrastruktury zaplanowanego na dzień 13.02.2025 r. poniżej przedstawiam informacje w zakresie punktów 4-5 porządku obrad, tj.:

4. Omówienie stopnia zaawansowania prac nad umową urbanistyczną dotyczącą zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ul. Obroki.

W dniu 26 września 2024 r. Rada Miasta Katowice podjęła dwie uchwały w sprawie zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru położonego w rejonie ul. Obroki (ZPI) dotyczące wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia ZPI (uchwała nr VII/102/24) oraz wyznaczenia radnego do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej (uchwała VII/103/24). Z uwagi na brak wyznaczonego przedstawiciela ze strony inwestora negocjacje w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu ZPI nie zostały jeszcze podjęte.

Projekt ZPI dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej ([BIP UM Katowice - Wnioski o uchwalenie zintegrowanych planów inwestycyjnych](#)) w zakładce Urząd Miasta/Planowanie Przestrzenne/Wnioski o uchwalenie zintegrowanych planów inwestycyjnych.

5. Informacja o stanie realizacji inwestycji kanalizacyjno-deszczowej oraz planach w zakresie budowy drogi wzdłuż torów w rejonie ulicy Obroki.

- inwestycja kanalizacyjno-deszczowa:

Uporządkowanie systemu kanalizacyjnego w rejonie ulicy Obroki realizowane przez Spółkę Katowickie Inwestycje S.A. obejmuje budowę kanalizacji sanitarnej wraz z zabudową tłoczni ścieków oraz kanalizacji deszczowej, jak również modernizację istniejących kolektorów DN400mm oraz DN800mm wraz z ich adaptacją na rozdzielczy system kanalizacji.

Inwestycja pn. „Przebudowa i budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla terenów zlokalizowanych wzdłuż ulicy Obroki w Katowicach” została podzielona na dwa etapy:

- Etap I - Modernizacja istniejących kolektorów DN800mm oraz DN400mm.

Ze względu na niekorzystne uwarunkowania terenowe oraz problemy własnościowe, dotyczące lokalizacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej, Spółka przejęła na swój majątek dwa „pokopalniane” kolektory, przebiegające przez nieruchomości po byłych terenach kopalni Kleofas, wzdłuż ul. Obroki. Po modernizacji przedmiotowych kolektorów w Etapie I, kolektory te będą pełniły funkcję kolektora sanitarnego i deszczowego i staną się kluczowym elementem dla całego zadania inwestycyjnego, związanego z budową kanalizacji w tym rejonie, gdyż będą



stanowić odbiornik dla projektowanych sieci, bez konieczności budowy nowej infrastruktury w części ulicy Obroki.

Przyjęta technologia bezwykopowej modernizacji, przedmiotowych kanałów, będzie polegać na zastosowaniu utwardzanego rękawa z włókna szklanego, nasączonego żywicami poliestrowymi, winyloestrowymi lub epoksydowymi.

Celem planowanej renowacji jest poprawienie sprawności hydraulicznej kanałów oraz polepszenie ich właściwości technicznych. Przeprowadzona, bezwykopowa renowacja kanalizacji oraz studni zwiększy bezpieczeństwo i niezawodność pracy systemu odbioru i przesyłu ścieków w tym rejonie miasta.

Modernizacja istniejących kanałów jest planowana do wykonania do końca IV kwartału 2025 r.

- Etap II – Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Drugim etapem inwestycji jest budowa kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

Obecnie Projektant jest na etapie pozyskiwania zgód od poszczególnych właścicieli nieruchomości dla opracowywanej koncepcji. Sieć kanalizacji sanitarnej zostanie w głównej mierze zlokalizowana w ul. Obroki wraz z zabudową tłoczni ścieków na terenie szkoły, tj. Liceum Ogólnokształcącego nr XV im. rtm. W. Pileckiego. Dotychczasowa pompownia pełniąca funkcję tymczasowej, zostanie wyłączona z użytkowania.

Równocześnie projektowana jest kanalizacja deszczowa, która umożliwi odbiór wód opadowych z poszczególnych budynków oraz ulicy Obroki, a następnie skierowana zostanie do stawu Kozubek, który będzie pełnił funkcję zbiornika retencyjnego. Wody do stawu zostaną odprowadzone po wcześniejszym podczyszczeniu poprzez separatory substancji ropopochodnych. Nadmiar wody, poprzez przelew, zostanie, w sposób grawitacyjny, odprowadzony kolektorem deszczowym do zmodernizowanego kanału deszczowego DN800mm.

Uzyskanie pozwolenia na budowę, dla całości inwestycji, planowane jest na listopad 2025 r., a rozpoczęcie inwestycji na przełomie I i II kwartału 2026 r.

- budowa drogi wzdłuż torów w rejonie ulicy Obroki:

Zgodnie z zapisami budżetu miasta Katowice na rok 2025 (uchwała nr X/157/24 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2024 r.) oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2025 – 2050 (uchwała nr X/156/24 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2024 r.) w najbliższym czasie Miasto nie przewiduje realizacji dróg w rejonie ul. Obroki.

Na zlecenie PKP PLK S.A. oraz GZM opracowane zostało Studium Wykonalności dla zadania pn. „Prace na podstawowych ciągach pasażerskich (E20 i E65) na obszarze Śląska na odcinku Katowice – Gliwice” w ramach projektu pn. „Prace przygotowawcze dla wybranych projektów”. Rozwiązania kolejowe w rejonie ulicy Obroki ujęte w Studium Wykonalności obejmują rozbudowę układu torowego oraz lokalizację nowego przystanku kolejowego. Na zorganizowanym przez Miasto Katowice spotkaniu roboczym przedstawiciele PKP PLK S.A. poinformowali, że opracowane Studium Wykonalności jest jedynym dokumentem w zakresie przebudowy rozpatrywanego odcinka linii kolejowej, natomiast określenie odległości infrastruktury drogowej od granicy obszaru kolejowego możliwe będzie dopiero na podstawie projektu budowlanego, którego termin opracowania nie jest aktualnie możliwy do określenia. Przedstawiciele PKP PLK S.A. poinformowali również, że w sytuacji wystąpienia Miasta Katowice o uzgodnienie projektu budowy drogi wzdłuż rozpatrywanego odcinka linii kolejowej, PKP PLK S.A. określi warunki, że w sytuacji kolizyjności rozwiązań



infrastruktury kolejowej z infrastrukturą drogową wszelkie czynności i koszty związane z przebudową drogi będą leżały po stronie Miasta Katowice.

W związku z zamierzeniami inwestycyjnymi PKP PLK S.A. na chwilę obecną nie jest możliwe wybudowanie drogi zgodnie z przebiegiem wskazanym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XI/183/11 Rady Miasta Katowice z dnia 22 czerwca 2011 r.) oznaczonej jako 1KDZ 1/2 w ww. planie, gdyż zakres inwestycji PKP PLK S.A. obejmuje częściowo tereny położone w śladzie drogi 1KDZ 1/2.

Ponadto w kwestiach komunikacyjnych Rada Dzielnicy nr 8 Osiedle Witosa podjęła uchwałę nr 299 w sprawie wystąpienia do Rady Miasta Katowice z wnioskiem o zabezpieczenie interesu mieszkańców poprzez zaplanowanie realizacji układów komunikacyjnych pozwalających na odciążenie ul. Obroki z intensywnego ruchu kołowego. Przedmiotowy dokument zostanie dołączony do dokumentacji sporządzanego zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego w rejonie ul. Obroki i poddany analizom w toku dalszych prac planistycznych.

Z poważaniem

Bogumił Sobuła

Pierwszy Wiceprezydent

Miasta Katowice

/podpisano elektronicznie/

Prowadzący sprawę: Grzegorz Skupiński / Wydział Obsługi Inwestorów
tel. (32) 259 39 43



Urząd Miasta Katowice
40-098 Katowice, ul. Młyńska 4
www.katowice.eu tel. (+48 32) 259 39 09
urząd_miasta@katowice.eu

