

INFORMACJA PREZYDENTA MIASTA KATOWICE
DOTYCZĄCA POKRYCIA OBSZARU MIASTA KATOWICE
MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ PROWADZONYCH PRAC PLANISTYCZNYCH W ROKU 2024

POKRYCIE OBSZARU MIASTA MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Miasto Katowice zajmuje powierzchnię 164,73 km² (16.473 ha). Duży procent tej powierzchni (bez mała połowę) stanowią tereny leśne.

Na dzień 31 grudnia 2024 roku dla obszaru Katowic obowiązywało 161 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym uchwał dotyczących zmian planów obowiązujących. Pokrycie miasta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar ok. 60,49 km² (6.049 ha), co stanowi 36,7 % jego powierzchni oraz 53,3 % powierzchni po wyłączeniu terenów leśnych.

W 2024 roku prowadzone i kontynuowane były prace planistyczne związane z opracowaniem 29 projektów planów miejscowych znajdujących się na różnych etapach zaawansowania. Procedura planistyczna dotycząca 3 planów została sfinalizowana, projekty zostały przedłożone Radzie Miasta i uchwalone. Wykonana została również analiza zasadności przystąpienia do opracowania jednego nowego planu miejscowego, na podstawie której przygotowany został projekt uchwały. Przedmiotowy projekt został przekazany Radzie Miasta i uchwalony w dniu 25 lipca 2024 r. łączny obszar powierzchni miasta Katowice, dla którego na dzień 31 grudnia 2024 r. obowiązywały uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych wynosi 53,65 %.

W toku procedur planistycznych przeprowadzono szereg spotkań i konsultacji z mieszkańcami miasta oraz zainteresowanymi podmiotami, zarówno na etapach początkowych prac, jak i po opracowaniu projektów dokumentów, m.in. w trakcie wyłożeń projektów planów miejscowych do publicznego wglądu oraz w trakcie konsultacji koncepcji planów.

Listę uchwalonych i obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmian zawiera załącznik tekstowy Nr 1. Pokrycie obszaru miasta planami miejscowymi ilustruje załącznik graficzny Nr 1.

W związku ze złożonym do Prezydenta Miasta Katowice wnioskiem opracowano projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego. Niniejszy projekt został przedłożony Radzie Miasta, która uchwaliła go w dniu 26 września 2024 r. Podjęto także uchwałę w sprawie wyznaczenia radnego do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej dotyczącej zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru położonego w rejonie ulicy Obroki w Katowicach.

Zgodnie z wymogami wynikającymi ze znowelizowanej w 2023 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozpoczęto prace nad planem ogólnym miasta Katowice. Szczegółowe informacje zawarto w dalszej części niniejszego opracowania.

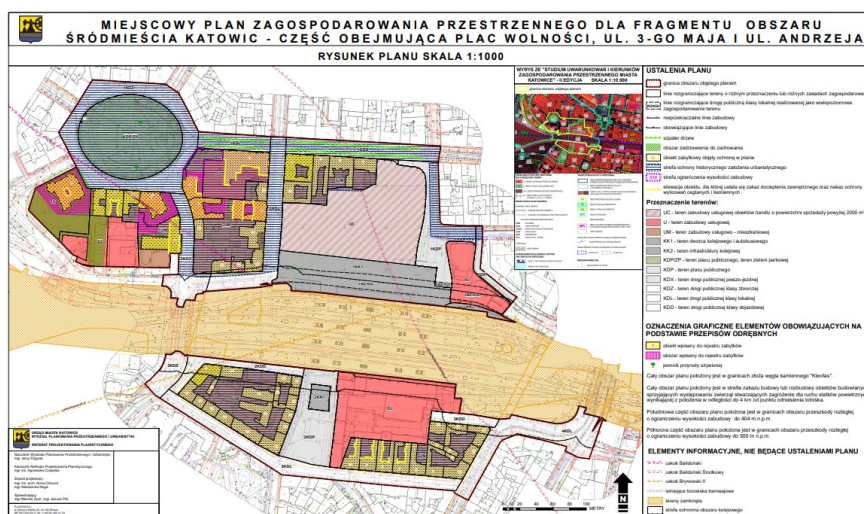
W okresie od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. przekazano Radzie Miasta Katowice projekty 3 uchwał dotyczących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów o łącznej powierzchni ok. 4,85 km² (485 ha), co stanowi ok. 2,94 % powierzchni miasta. Wszystkie przekazane projekty zostały przez Radę Miasta przyjęte i przegłosowane.

1)

Uchwała Nr III/26/24 z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obszaru Śródmieścia Katowic – część obejmująca Plac Wolności, ul. 3-go Maja i ul. Andrzeja

Obszar planu obejmuje fragment centralnej części śródmieścia Katowic o pow. ok. 14,5 ha, ograniczonej od południa ulicą Andrzeja, od wschodu ulicą Młyńską, od północy ulicą 3 Maja i od zachodu ulicą Sadową.

Z obszaru opracowania ze względów formalnych wyłączono zostały tereny zamknięte - kolejowe.



Do sporządzenia planu dla Śródmieścia Katowic przystąpiono uchwałą nr XLI/842/09 Rady Miasta Katowice z dnia 27 kwietnia 2009 r., którą następnie zmieniano: uchwałą nr XLI/959/13 Rady Miasta Katowice z dnia 30 października 2013 r., uchwałą nr XXVIII/583/16 Rady Miasta Katowice z dnia 27 lipca 2016 r. i uchwałą nr XLIII/957/22 Rady Miasta Katowice z dnia 27 stycznia 2022 r.

Prace planistyczne prowadzone są sukcesywnie, dla wyodrębnionych fragmentów terenów. Plan dla rejonu Placu Wolności, ul. 3-go Maja i ul. Andrzeja jest kolejnym, po planie dla rejonu ulic Ks. P. Skargi i F. Wincklera, sporządzonym w oparciu o ww. uchwałę.

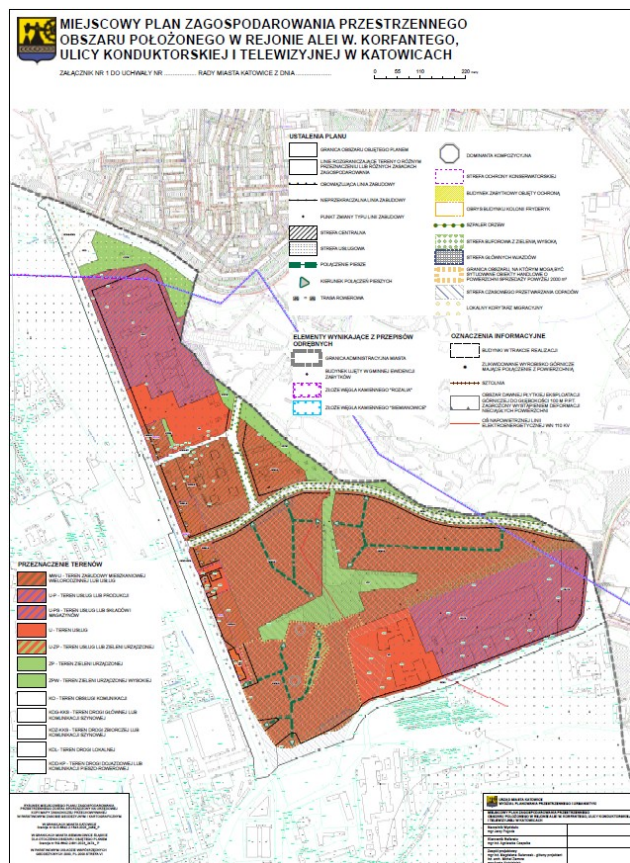
Głównym celem tego planu było określenie warunków dla kształtowania zabudowy z uwzględnieniem wymogów związanych z zachowaniem wysokich walorów kulturowych zasadniczej części obszaru oraz potrzeb systemu ogólnodostępnych przestrzeni publicznych.

W toku prac nad planem odbyły się dwa wyłożenia do publicznego wglądu. Podczas pierwszego wyłożenia złożona została uwaga o zmianę parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów położonych w rejonie ulicy Sądowej, przeznaczonych pod zabudowę usługową. Uwaga w możliwym zakresie została uwzględniona w projekcie planu miejscowego, a następnie część projektu planu dla której wprowadzono modyfikacje, została wyłożona ponownie do publicznego wglądu.

Po drugim wyłożeniu i rozpatrzeniu złożonej uwagi, projekt planu przedstawiony został Radzie Miasta i uchwalony.

2)

Uchwała Nr VII/100/24 z dnia 26 września 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Alei W. Korfantego, ulicy Konduktorskiej i Telewizyjnej w Katowicach



Do sporządzenia planu przystąpiono uchwałą nr XLV/1018/22 Rady Miasta Katowice z dnia 31 marca 2022 r. Celem opracowania planu miejscowego było stworzenie warunków do wielowymiarowej odnowy i trwałego ożywienia społeczno-gospodarczego obszaru, rozwoju wielofunkcyjnego zagospodarowania terenów przemysłowych wraz z ich otoczeniem.

Plan objął obszar o powierzchni ok. 66 ha w dzielnicy Wełnowiec-Józefowiec. Dominują tam tereny usługowe i nieużytki będące pozostałością po dawnym przemyśle. W północnej części obszaru występują tereny zadrzewień. Zlokalizowana wzdłuż ulicy Konduktorskiej i Alei W. Korfantego zabudowa jest zróżnicowana pod względem funkcji i formy – część stanowią także budynki mieszkalne (dawne domy robotnicze).

W stosunku do rozległych terenów po hucie uprzednio obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Al. Korfantego-Konduktorska w Katowicach z 2006 r., ustalał przeznaczenie zasadniczo produkcyjne i produkcyjno-usługowe.

Obszar objęty planem jest zlokalizowany przy północnej części Alei W. Korfantego stanowiącej główną oś krystalizującą układ urbanistyczny północnej części Katowic oraz jeden z głównych ciągów szynowej komunikacji zbiorowej, wzdłuż którego w ostatnich latach następuje intensywny rozwój miasta. O rozpoczęciu jego przekształceń mówiło już „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Katowice” – II edycja uchwalone w 2012 r. Zmiana tego studium z 2023 r. doprecyzowała kierunki i możliwości dla obszaru, z uwzględnieniem zmieniającej się struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta. „Studium...” określiło precyzyjne warunki dla kształtowania nowej tkanki urbanistycznej o cechach śródmiejskich w przestrzeni po zlikwidowanych Zakładach Metalurgicznych „Silesia”, po przywróceniu zanieczyszczonym gruntom wartości użytkowych.

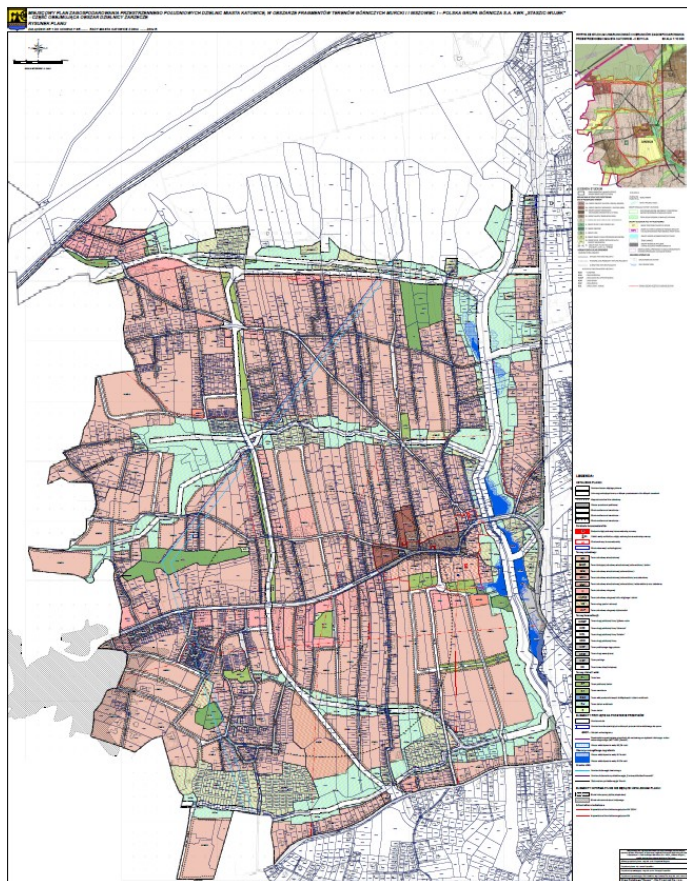
Procedura planistyczna przebiegła sprawnie, jednak zapisy projektu planu budziły wiele wątpliwości na etapie wyłożenia do publicznego wglądu zarówno wśród mieszkańców, (m.in. w zakresie przyjętych parametrów zabudowy, procentowego udziału terenów zieleni i form jej realizacji), jak i inwestorów planujących tam budowę (również parametry i wskaźniki, ale także wymagana realizacja zieleni i stref buforowych). Szczegółowe informacje o nieuwzględnionych uwagach uczestników procedury znajdują się w załączniku 2 do uchwały w sprawie przyjęcia planu.

3)

Uchwała Nr VIII/125/24 z dnia 24 października 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – Polska Grupa Górnicza S.A. KWK „Staszic-Wujek”, część obejmująca obszar dzielnicy Zarzecze

Do sporządzenia planu przystąpiono na podstawie realizowanej w częściach uchwały nr X/151/11 Rady Miasta Katowice z dnia 30 maja 2011 r.

Planem objęto obszar dzielnicy Zarzecze o powierzchni 403,5 ha, ograniczony od południa ulicą Kaskady, od wschodu linią kolejową, od północy granicą rozległych terenów leśnych, od zachodu granicą Miasta.



Celem planu było m.in. zapewnienie ładu przestrzennego, określenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów, w szczególności poprzez:

- *zapewnienie ochrony ciągłości terenów otwartych w dolinach rzeki Mlecznej i Ślepiotki,*

- *ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej poprzez wyznaczenie rezerw terenu dla rozbudowy elementów układu drogowego*

w dzielnicach południowych i uregulowanie zasad tej rozbudowy z uwzględnieniem poprawy hierarchiczności układu drogowego,

- *ustalenie zasad rozwoju lokalnych ośrodków usługowych oraz kształtowania przestrzeni publicznych,*

- *aktualizacja zdezaktualizowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, oraz w szczególności objęcie planami terenów pozostających bez planów, rodzących zagrożenie niekontrolowanym i niekorzystnym zagospodarowaniem terenów.*

W toku prac nad planem odbyły się dwa wyłożenia do publicznego wglądu. Podczas pierwszego złożono 190 pism z uwagami, które odnosiły się w przeważającej części do: zmian przebiegu ustalonych dróg, zmian ustalonych parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów, zmian przeznaczeń terenów, poszerzenia ulic, braku zgody na ustalenie drogi, braku zgody na ustalenie linii zabudowy, braku zgody na funkcję usługową, braku zgody na zabudowę usługową, w tym na realizację szkoły podstawowej, braku zgody na zabudowę jednorodzinną szeregową, ustalenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach zieleni w dolinach rzecznych.

Podczas drugiego wyłożenia, które objęło swoim zakresem całość projektu planu, zostało złożone 80 pism z uwagami, które odnosiły się w przeważającej części do: ustalenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach zieleni w dolinach rzecznych, ustalenia dodatkowych przeznaczeń lub zmiany przeznaczenia terenu, braku zgody na drogi lub wydzielenie drogi, braku zgody na zabudowę usługową w tym oświaty w rejonie „starej szkoły”, zmian ustalonych parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu.

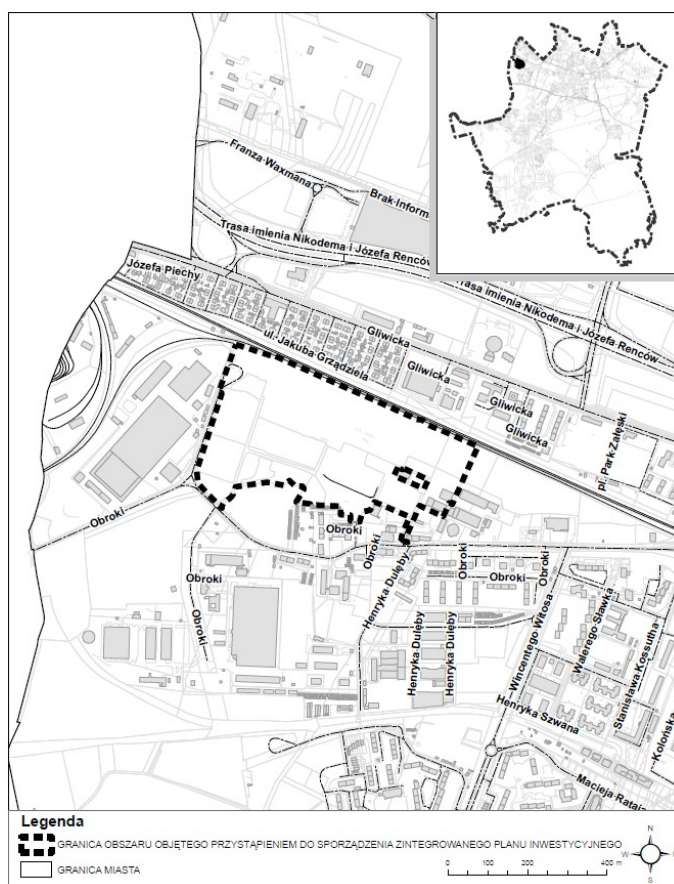
Po drugim wyłożeniu i rozpatrzeniu złożonych uwag, projekt planu przedstawiony został Radzie Miasta i uchwalony.

UCHWAŁA PODJĘTA W SPRAWIE ZINTEGROWANEGO PLANU INWESTYCYJNEGO

Do Prezydenta Miasta Katowice został złożony wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenów przemysłowych stanowiących fragment obszaru, na którym funkcjonowała KWK „Kleofas”. Zgodnie ze znowelizowanymi w 2023 r. przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wniosek przekazany został Radzie Miasta i opublikowany w biuletynie informacji publicznej.

W dostarczonym wraz z wnioskiem projekcie zintegrowanego planu inwestycyjnego jako inwestycja główna wskazana została: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowo – usługowa oraz obiekty usługowe komercyjne. W zakresie inwestycji uzupełniającej wskazano na realizację sieci uzbrojenia terenu, które będą obsługiwały inwestycję główną.

Granicami obszaru wskazanymi do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego są: od północy linia rozgraniczająca obszaru kolejowego (oznaczenie w studium „KK”); od wschodu teren dawnej KWK "Kleofas" częściowo zabudowany obiektami przemysłowymi; od południa: teren na którym znajduje się zabudowa przemysłowa dawnej KWK "Kleofas" zaadaptowana do pełnienia nowych funkcji, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, ogródki działkowe, wolnostojące garaże oraz rozlewisko stawu Kozubek; od zachodu linia rozgraniczająca obszaru zabudowy produkcyjno-usługowej (oznaczenie w studium „UP2”). Z opracowania wyłączona została część terenu na którym znajduje się przewidziana do zachowania historyczna zabudowa przemysłowa o dużym znaczeniu dla przeszłości miejsca. Łączna powierzchnia obszaru wynosi: ok. 18,24 ha.



Grafika przedstawia Załącznik do uchwały NR VII/102/24 RADY MIASTA KATOWICE z dnia 26 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru położonego w rejonie ulicy Obroki w Katowicach.

Założonymi celami plan są:

- kontynuacja rewitalizacji terenów zdeprecjonowanych oraz przywrócenie zdegradowanej przestrzeni przemysłowej walorów użytkowych;
- przekształcenie zdegradowanego, zanieczyszczonego i opuszczonego obszaru w funkcjonalne i przyjazne dla mieszkańców miasta środowisko;
- odzyskanie cennych dla miasta terenów nieużytkowanych w chwili obecnej, a także poprawę jakości życia mieszkańców i zwiększenie atrakcyjności ekonomicznej miasta;
- zapewnienie zrównoważonego rozwoju tego obszaru w nawiązaniu do terenów sąsiednich oraz stworzenie funkcjonalnych przestrzeni przy jednoczesnym uwzględnieniu potrzeb społecznych, ekonomicznych i ekologicznych.

Zgodnie ze znowelizowanymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130 tj. z dnia 2024.07.29), opracowane zostały projekty uchwał:

- w sprawie wyznaczenia radnego do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej dotyczącej zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru położonego w rejonie ulicy Obroki w Katowicach,
- w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru położonego w rejonie ulicy Obroki w Katowicach.

Ww. projekty zostały przedłożone Radzie Miasta, która uchwaliła je na 7 sesji w dniu 26.09.2024 r.

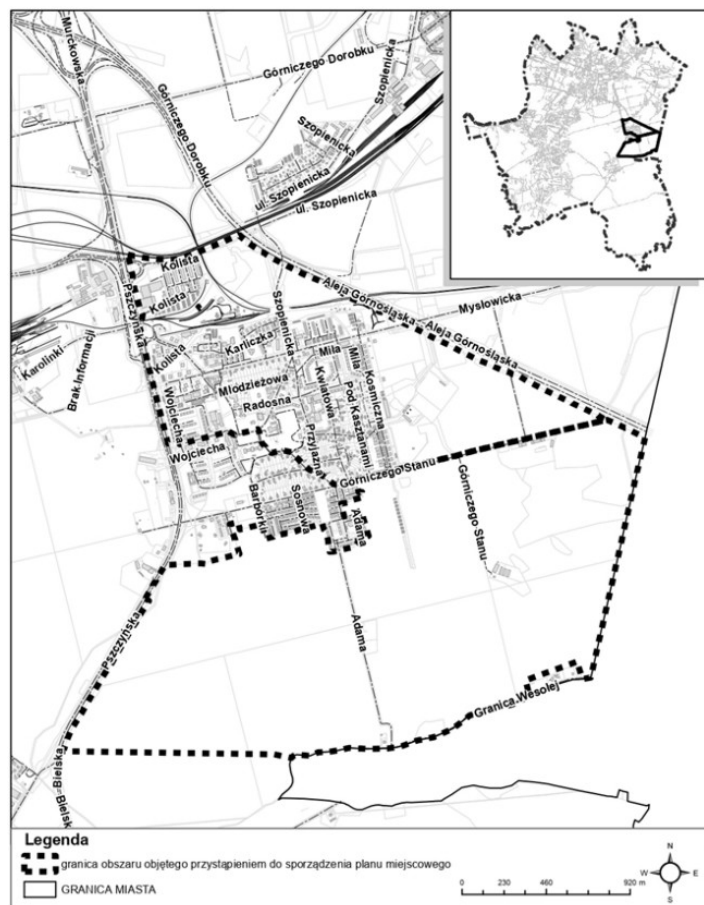
OPRACOWYWANE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W 2024 r. poza pracami nad uchwalonymi w bieżącym roku planami miejscowymi, prowadzone były również prace planistyczne związane z nowymi lub kontynuowanymi projektami planów miejscowych.

Na podstawie podjętych przez Radę Miasta Katowice wcześniejszych uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych, procedowanych było 29 projektów znajdujących się na różnym etapie zaawansowania.

W miesiącu lipcu 2024 r. przygotowano i przedstawiono Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego obejmującego obszar kolejnej części miasta, istotnej z punktu widzenia zachowania ładu przestrzennego i zapewnienia zrównoważonego rozwoju. Projekt został przez radę przyjęty w zaproponowanym kształcie i na podstawie podjętej uchwały rozpoczęte zostały prace planistyczne. Jest to:

Uchwała Nr V/64/24 Rady Miasta Katowice z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wschodniej części dzielnicy Giszowiec w Katowicach



Grafika przedstawia Załącznik do uchwały Nr V/64/24 Rady Miasta Katowice z dnia 25 lipca 2024 r. – granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego.

Spis uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, bądź ich zmian, zawarty został w załączniku tekstowym Nr 2. Pokrycie obszaru miasta uchwałami w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. ilustruje załącznik graficzny Nr 2.

KONSULTACJE SPOŁECZNE

Podczas prac nad sporządzanymi w 2024 roku dokumentami planistycznymi przeprowadzone zostały liczne spotkania z mieszkańcami, Radami Dzielnic i radnymi miasta Katowice, jak również innymi podmiotami zainteresowanymi zagospodarowaniem przestrzeni w konkretnych obszarach miasta. Tak, jak w roku poprzednim konsultacje przeprowadzane były zarówno na początkowych etapach procedur, tj. na etapach składania wniosków, na etapie koncepcji, jak i w trakcie wyłożeń projektów planów do publicznego wglądu. Zgodnie z wypracowanymi standardami przyjmowały one różne formy – dyskusji publicznych, indywidualnych spotkań, dyżurów projektantów w punktach konsultacyjnych organizowanych przede wszystkim w dzielnicach, w których opracowywane były dokumenty planistyczne. W trakcie spotkań można było dowiedzieć się, w jaki sposób i w jakim celu powstaje plan miejscowy, wyrazić swoją opinię o zagospodarowaniu przestrzeni dzielnicy i potrzebach zmian. Dodatkowo uzyskać można było pomoc w składaniu wniosków, czy uwag do sporządzanych aktów planistycznych.

W 2024 r. poddane konsultacjom społecznym były następujące projekty:

1. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru szpitala w dzielnicy Murcki w Katowicach – na etapie wyłożenia do publicznego wglądu,
2. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obszaru Śródmieścia Katowic – część obejmująca Plac Wolności, ul. 3-go Maja i ul. Andrzeja – na etapie ponownego wyłożenia do publicznego wglądu,
3. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Alei W. Korfanteo, ulicy Konduktorskiej i Telewizyjnej w Katowicach – na etapie wyłożenia do publicznego wglądu,
4. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w rejonie ulic: Bolesława Prusa i Rzepakowej w Katowicach – na etapie zbierania wniosków,
5. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wschodniej części dzielnicy Giszowiec w Katowicach – na etapie zbierania wniosków,
6. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Obroki i Wincentego Witosa w Katowicach – na etapie koncepcji,
7. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Feliksa Bocheńskiego w Katowicach – na etapie koncepcji.

Informacje o opracowywanych dokumentach planistycznych udzielane były na bieżąco telefonicznie. Publikowane były również na stronach internetowych bip.katowice.eu i katowice.eu w zakładce: *Konsultacje społeczne/Planowanie przestrzenne*.

Ponadto informacje o podejmowanych działaniach związanych z konsultowaniem planów miejscowych zamieszczane były m.in. w mediach społecznościowych oraz w formie plakatów w dzielnicach. W działania promocyjne zaangażowane były Rady Dzielnic.

KATOWICE dla admnistracji

DLA MIESZKAŃCA CZAS WOLNY BIZNES

Logo Unii Europejskiej, logo Katowice, logo e-PUP

Jesteś tutaj: Dla mieszkańca > Zaangażuj się > Konsultacje społeczne > Planowanie przestrzenne

Planowanie przestrzenne

- Plan Ogólny
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
- Bieżące konsultacje miejscowych planów
- Plan dla Murcek
- Plan dla Podlesia
- Plan dla Nikiszowca
- Plan dla Zarzecza
- Plan dla Piotrowic-Ochojca
- Plan dla Konduktorskiej
- Plan dla Bocheńskiego
- Plan dla Osiedla Witosa
- Plan dla Prusa - Rzepakowej
- Plan dla Załęskiej Hałdy
- Formularz
- Archiwum ogłoszeń

Planowanie przestrzenne

Miasto odpowiada za kształtowanie polityki przestrzennej, dbając o ład przestrzenny i zrównoważony rozwój, a podejmowane przez urząd działania mają uwzględniać interes publiczny.

Dokumentem polityki przestrzennej, obejmującym obszar całego miasta jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta (studium). Uchwala je rada miasta i jest ono wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (planów miejscowych), które są prawem miejscowym, również uchwalanym przez radę miasta i obowiązują na terenie objętym granicami planu. Plan miejscowy jest podstawą wydawania pozwoleń na budowę i wraz z innymi przepisami kształtuje sposób wykonywania prawa własności. Dokument ten składa się z części tekstowej (tj. ustaleń dotyczących przeznaczenia terenów z nakazami, zakazami i dopuszczeniami dotyczącymi możliwości ich wykorzystania) i części graficznej (tj. mapy ilustrującej obszary o różnych przeznaczeniach np. mieszkaniowym, usługowym, drogi, lasy itp.).

Udział mieszkańców w sporządzaniu projektu planu miejscowego zapewniony jest w oparciu o procedurę określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Sposób, formę oraz terminy związane z uczestnictwem w sporządzaniu planu miejscowego każdorazowo w swoich ogłoszeniach określa prezydent miasta.

Co możesz jako mieszkaniec?

- złożyć wniosek o sporządzenie albo zmianę obowiązującego planu miejscowego;
- złożyć wniosek po przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego oraz złożyć wniosek do sporządzonej prognozy oddziaływania planu miejscowego na środowisko;
- uczestniczyć w dyskusji publicznej;
- złożyć uwagi do opracowywanego projektu planu miejscowego oraz do prognozy oddziaływania planu miejscowego na środowisko;
- zapoznać się z obowiązującym planem miejscowym, w tym wystąpić o wypis i wyrys z planu oraz wystąpić o opinię o przeznaczeniu terenu w obowiązującym planie miejscowym;
- uczestniczyć w posiedzeniach Komisji Rozwoju Miasta - opiniującej projekt planu;
- uczestniczyć w sesji Rady Miasta Katowice podczas procedowania uchwalenia planu miejscowego.

Grafika przedstawia widok strony www zawierającej informacje dotyczące planowania przestrzennego w mieście Katowice.

adres: [Planowanie przestrzenne](#)

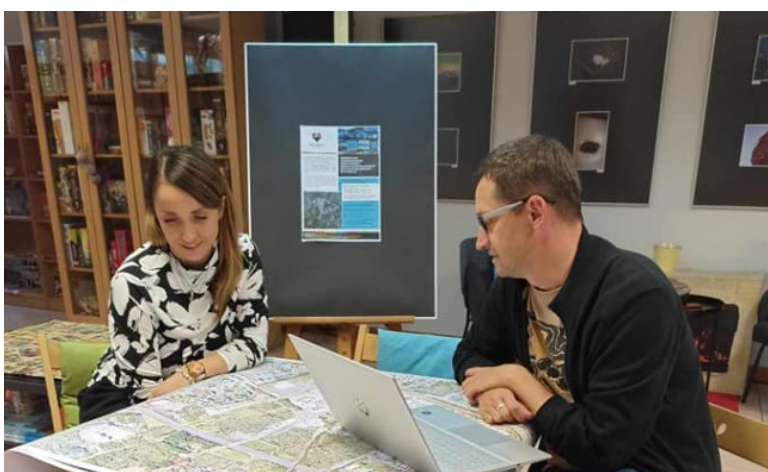
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA Z PRZEPROWADZONYCH DZIAŁAŃ PLANISTYCZNYCH



Fotografia z dyskusji publicznej przeprowadzonej podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego obszaru położonego w rejonie Alei W. Korfatego, ulicy Konduktorskiej i Telewizyjnej w Katowicach.



Fotografia z konsultacji społecznych przeprowadzonych w formie spaceru z projektantem w trakcie procedury sporządzania projektu planu miejscowego obszaru dzielnicy Murcki w Katowicach.



Fotografia z punktu konsultacyjnego zorganizowanego w Miejskiej Bibliotece (filia nr 3) w trakcie prowadzenia procedury planistycznej dla projektu planu miejscowego obszaru położonego w rejonie ulic: Ossowskiego - Bocheńskiego w Katowicach.

PROJEKTY PLANÓW MIEJSCOWYCH WYŁOŻONE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU



KATOWICE
dla admiń

Od **3 do 31 stycznia 2024 r.** zapraszamy do zapoznania się z wyłożonym do publicznego wglądu projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obszaru Śródmieścia Katowic dla części obejmującej Plac Wolności, ul. 3-go Maja i ul. Andrzeja w zakresie wprowadzonych zmian.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBSZARU ŚRÓDMIEŚCIA KATOWIC DLA CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ PLAC WOLNOŚCI, UL. 3-GO MAJA I UL. ANDRZEJA
Przewidywanym wyłożeniem do publicznego wglądu objęto jedynie fragment projektu planu, dotyczący tematu oznaczonego symbolem 26.

Jak zgłosić uwagę do projektu planu?

- pisemnie: na adres Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki, Urząd Miasta Katowice, ul. Rynek 13, 40-003 Katowice
- elektronicznie: poprzez platformę ePUAP
- e-mail na adres: pu@katowice.eu

W korespondencji podajemy imię i nazwisko (lub nazwę) oraz adres zamieszkania (lub siedzibę).
Uwagi przyjmowane są do 14 lutego 2024 r.

Jak mogę zapoznać się z projektem planu?

Strona www:
• bip.katowice.eu w zakładce Urząd Miasta/Planowanie przestrzenne/Dyktando planowania przestrzennego

W siedzibie Urzędu Miasta Katowice:
w dniach: 11, 18, 25 stycznia 2024 r.
w godzinach od 12.00 do 16.30

Chcę wglądu do wyłożonych materiałów należy zgłosić z co najmniej podrobnym wyprzedzeniem telefonicznie pod nr (32) 259 31 24 lub mailowo na adres: pu@katowice.eu w celu ustalenia miejsca i terminu indywidualnego spotkania.

Jak mogę uzyskać informację o ustaleniach projektu planu?

Telefonicznie:
pod nr telefonu: (32) 259 31 24 w godzinach od 8.00 do 14.00.
do osoby w godzinach od 8.00 do 14.00.

Dyskusja publiczna:
25 stycznia 2024 r., godz. 16.30 w Miejskim Teatrze
Przewidywanym wyłożeniem do publicznego wglądu objęto jedynie fragment projektu planu, dotyczący tematu oznaczonego symbolem 26.

Więcej informacji: bip.katowice.eu w zakładce Urząd Miasta/Planowanie przestrzenne/Dyktando planowania przestrzennego oraz pod nr tel. (32) 259 31 24

1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obszaru Śródmieścia Katowic – część obejmująca Plac Wolności, ul. 3-go Maja i ul. Andrzeja
Wyłożenie odbyło się w dniach od 3 do 31 stycznia 2024 r.
Grafika obok przedstawia plakat informacyjny



KATOWICE
dla admiń

Od **27 maja do 21 czerwca 2024 r.** zapraszamy do zapoznania się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie Alei W. Korfanteo, ul. Konduktorskiej i Telewizyjnej.

Celem sporządzenia planu jest stworzenie warunków do kompleksowej odnowy i ożywienia terenów poprzemysłowych wraz z otoczeniem.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ALEI W. KORFANTEO, ULICY KONDUKTORSKIEJ I TELEWIZYJNEJ W KATOWICACH

Gdzie mogę się zapoznać z projektem planu?

- katowice.eu/plan-dla-konduktorskiej
- bip.katowice.eu
- w punktach konsultacyjnych

Jak zgłosić uwagę do projektu?

- w formie papierowej na adres Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki, Rynek 13, 40-003 Katowice
- elektronicznie: poprzez platformę ePUAP lub e-mail na adres pu@katowice.eu
- W korespondencji należy podać imię i nazwisko (lub nazwę) oraz adres zamieszkania (siedzibę).

Uwagi przyjmowane będą do 5 lipca 2024 r.

WYDARZENIA W DZIELNICY:

Punkty konsultacyjne:
4 czerwca w godz. 18.00-18.00 oraz 14 czerwca w godz. 10.00-18.00 w Szkole Podstawowej nr 17 przy ul. Dekerta 1
15 czerwca w godz. 10.00-14.00 w Miejskim Domu Kultury Koszówka – filia Dąb przy ul. Krzywowej 3

Dyskusja publiczna:
8 czerwca 2024 r. o godz. 17.00 w Szkole Podstawowej nr 17 przy ul. Dekerta 1

Kontakt z projektantem:
w godzinach pracy urzędu tel. (32) 259 35 55

Więcej informacji na stronie katowice.eu/plan-dla-konduktorskiej oraz pod nr tel. (32) 259 35 55

2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Alei W. Korfanteo, ulicy Konduktorskiej i Telewizyjnej w Katowicach
Wyłożenie odbyło się w dniach od 27 maja do 21 czerwca 2024 r.
Grafika obok przedstawia plakat informacyjny



KATOWICE
dla admiń

Od **27 maja do 21 czerwca 2024 r.** zapraszamy do zapoznania się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru dzielnicy Murcki.

Celem sporządzenia planu jest ustalenie zasad i warunków dla rozwoju dzielnicy przy zachowaniu wartościowych elementów dziedzictwa kulturowego i przyrody.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU DZIELNICY MURCKI

Gdzie mogę się zapoznać z projektem planu?

- plandmurcek.katowice.eu
- bip.katowice.eu
- w punktach konsultacyjnych

Jak zgłosić uwagę do projektu?

- w formie papierowej na adres Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki, Rynek 13, 40-003 Katowice
- elektronicznie: poprzez platformę ePUAP lub e-mail na adres pu@katowice.eu
- W korespondencji należy podać imię i nazwisko (lub nazwę) oraz adres zamieszkania (siedzibę).

Uwagi przyjmowane będą do 5 lipca 2024 r.

WYDARZENIA W DZIELNICY:

Punkty konsultacyjne:
11 czerwca w godz. 10.00-14.00 oraz 18 czerwca w godz. 15.00-18.00 w Miejskiej Bibliotece Publicznej przy ul. Goetza 2

Spacer z projektantami:
8 czerwca 2024 r. o godz. 10.00 na Placu Kasprowicza

Dyskusja publiczna:
13 czerwca 2024 r. o godz. 17.00 w Szkole Podstawowej nr 45 przy ul. Bielskiej 14

Kontakt z projektantem:
w godzinach pracy urzędu tel. (32) 259 35 55

Więcej informacji na stronie plandmurcek.katowice.eu oraz pod nr tel. (32) 259 35 55

3. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru dzielnicy Murcki w Katowicach
Wyłożenie odbyło się w wyłożenie w dniach od 27 maja do 21 czerwca 2024 r.
Grafika obok przedstawia plakat informacyjny.

PLAN OGÓLNY

Zgodnie z wymogami wynikającymi ze znowelizowanej w 2023 r. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130 t.j. z dnia 2024.07.29), rozpoczęto prace nad planem ogólnym miasta Katowice.



KATOWICE plan ogólny

W związku z przystąpieniem do opracowania projektu planu ogólnego miasta Katowice zapraszamy wszystkich zainteresowanych zagospodarowaniem przestrzeni miasta Katowice do punktu konsultacyjnego, w którym możliwe będzie uzyskanie informacji dotyczących procedury formalno-prawnej i etapów sporządzania planu ogólnego, jak również pomocy w składaniu wniosków do tego planu.

Punkt konsultacyjny przy ul. Młyńskiej 2c czynny jest do 15 kwietnia:

- w każdy wtorek w godzinach od 7.30 do 15.30
- w każdy czwartek w godzinach od 7.30 do 17.00 (połącz 28 marca - 7.30-15.00)



ulica 3 Maja
rynek miejski
Urząd Miasta
ulica Młyńska
dworzec PKP

punkt konsultacyjny
Młyńska 2c
tu jesteśmy

zapraszamy do składania wniosków

Jak zgłosić wniosek do projektu planu ogólnego?

Wniosek do projektu planu ogólnego składa się na formularzu:

- pisemnie, na adres Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki, Rynek 13, 40-003 Katowice
- elektronicznie, poprzez platformę ePUAP
- e-mailowo: publik@katowice.eu

Formularz dostępny w punkcie konsultacyjnym lub na stronie internetowej: katowice.eu/plan-ogolny

wnioski przyjmowane są do 15 kwietnia 2024 r.

Więcej informacji: bp.katowice.eu w zakładce Urząd Miasta - Planowanie Przestrzenne - Ogłoszenia Planowania Przestrzennego lub na katowice.eu/plan-ogolny oraz pod numerem telefonicznym:

- w sprawie ustalenia spotkań poza powyższym terminem otwarcia punktu konsultacyjnego (32) 259 35 63
- w pozostałych sprawach (32) 259 34 10.

Plan ogólny zastąpi dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W przeciwieństwie do studium plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego i zgodnie z obowiązującym stanem prawnym musi być przez gminy obowiązkowo opracowany, uchwalony i wprowadzony w życie do dnia 31 grudnia 2025 r. Dotychczasowe studia stracą ważność wraz z przyjęciem planu ogólnego.

Z uwagi na przytoczone powyżej uwarunkowania w pierwszej kolejności opracowany został i przedstawiony Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Katowice. Uchwała została podjęta przez Radę Miasta dnia 25 stycznia 2024 r. i oznaczona numerem LXXIII/1501/24.

28 lutego 2024 r. ogłoszono możliwość wnoszenia wniosków do opracowywanego projektu. Powiadomieni zostali także m.in. Radni Miasta Katowice oraz Rady Dzielnic.

Przy ul. Młyńskiej 2c zorganizowany został punkt konsultacyjny, w którym możliwe było uzyskanie szczegółowych informacji dotyczących procedury formalno-prawnej i etapów sporządzania planu ogólnego, jak również otrzymanie pomocy w składaniu wniosków do tego planu.

Zainteresowani mogli składać wnioski do projektu planu od dnia 28 lutego do 15 kwietnia 2024 r. Na podstawie złożonych wniosków opracowywany jest obecnie projekt planu ogólnego, z którym będzie można zapoznać się na dalszych etapach prac planistycznych.

Przygotowane zostało również szczegółowe opracowanie informacyjne dotyczące nowego aktu prawa miejscowego, jakim jest plan ogólny. Niniejsze dostępne jest publicznie, m.in. na stronie internetowej miasta pod adresem: katowice.eu.



Fotografia z punktu konsultacyjnego zorganizowanego przy ul. Młyńskiej 2c w związku z przystąpieniem do opracowania planu ogólnego, w którym można było uzyskać informacje dotyczące procedury formalno-prawnej i etapów sporządzania planu ogólnego. Do 15 kwietnia 2024r. można było zgłaszać wnioski do Planu ogólnego dla Katowic.

REJESTR WNIOSKÓW O SPORZĄDZENIE LUB ZMIANĘ PLANU MIEJSCOWEGO

W 2024 roku znacząco wzrosła liczba wniosków składanych do rejestru o zmianę obowiązujących planów miejscowych, sporządzenie nowych planów, bądź zmianę studium. Wprowadzono łącznie 662 wnioski, przy 30 wnioskach wprowadzonych w roku ubiegłym, tj. 2023. Ogromny wzrost dotyczy przede wszystkim wniosków, które składane były w procedurze planu ogólnego. Wnioskujący wskazywali również na potrzebę zmiany planów miejscowych.

Rejestr wniosków o zmianę obowiązujących planów miejscowych, sporządzenie nowych planów, bądź zmianę studium dostępny jest na stronie: [BIP UM Katowice - Graficzny rejestr wniosków o sporządzenie albo zmianę mpzp lub Studium](#).

Rozmieszczenia terenów, których dotyczy wnioski przedstawia załącznik graficzny nr 4.

PLANOWANE DZIAŁANIA NA 2024 ROK

W 2024 r. planowane były następujące prace planistyczne:

- przystąpienie do prac nad planem ogólnym miasta,
- kontynuacja prac związanych ze sporządzaniem projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- kontynuacja prac związanych z przygotowaniem uchwały ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń w mieście Katowice,
- realizacja planów interwencyjnych w razie potrzeby,
- opiniowanie i udział w pracach dotyczących dokumentów planistycznych gmin sąsiednich, regionalnych, opracowań zawierających treści regulacji planistycznych lub wytycznych dla nich.

Prace zaplanowane na 2024 rok w większości zostały zrealizowane, część pozostaje nadal w trakcie realizacji.

Od początku roku prowadzone są intensywne prace związane z opracowaniem planu ogólnego.

Prowadzona jest projektowa procedura planistyczna dotycząca 29 projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, znajdujących się na różnym etapie zaawansowania. Procedura opracowania trzech uchwał dotyczących planów miejscowych została sfinalizowana, a projekty uchwał przedstawione Radzie Miasta i przyjęte.

W 2024 r. kontynuowano prace związane z przygotowaniem uchwały ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń w mieście Katowice. W związku z wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z grudnia 2023 r., dotyczącym kwestii rekompensat związanych z dostosowaniem legalnie powstałych reklam do zapisów uchwały oraz brakiem ustawowej podstawy prawnej do regulowania zasad wypłaty odszkodowania, przeprowadzane są analizy prawne w celu ustalenia trybu odszkodowawczego.

Przygotowany został i przedłożony Radzie Miasta projekt uchwały interwencyjnej, mającej na celu m.in. ochronę objętych uchwałą terenów przed niepożądanymi zmianami w strukturze przestrzennej, ochronę wartości przyrodniczych oraz przeciwdziałanie presji inwestycyjnej - Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wschodniej części dzielnicy Giszowiec w Katowicach.

W ramach opiniowania dokumentów regionalnych przedstawiony został Radzie Miasta do zaopiniowania „*Audyt krajobrazowy województwa śląskiego*”. Uchwała zawierająca stanowisko w przedmiotowej kwestii została podjęta w dniu 21 listopada 2024 r.

PLANOWANE DZIAŁANIA NA 2025 ROK

Na rok 2025 planowane są następujące działania:

- kontynuacja i zakończenie prac planistycznych dotyczących planu ogólnego miasta,
- kontynuacja prac związanych ze sporządzaniem projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- realizacja planów interwencyjnych w razie potrzeby,
- opiniowanie i udział w pracach dotyczących dokumentów planistycznych gmin sąsiednich, regionalnych, opracowań zawierających treści regulacji planistycznych lub wytycznych dla nich.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW TEKSTOWYCH:

- **Załącznik nr 1.** Wykaz uchwalonych i obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Katowice – stan na dzień 31.12.2024 r.
- **Załącznik nr 2.** Wykaz uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Katowice – stan na dzień 31.12.2024 r.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW GRAFICZNYCH:

- **Załącznik graficzny nr 1.** Pokrycie miasta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.
- **Załącznik graficzny nr 2.** Podjęte uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- **Załącznik graficzny nr 3.** Projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego poddane konsultacjom społecznym.
- **Załącznik graficzny nr 4.** Złożone wnioski o zmianę obowiązujących planów miejscowych, sporządzenie nowych planów, bądź zmianę studium.

Opracowanie:

Agnieszka Czapelka, Marcin Żyszkowski, Janusz Ochota
Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki