

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Świdnickiej /

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1530 z późn. zm.) i § 3 ust. 1 pkt 1 i § 4 oraz § 7 ust. 1 i 3 pkt 2 lit. a uchwały nr XLV/864/17 Rady Miasta Katowice z dnia 27 lipca 2017r. w sprawie ustalenia zasad i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających miastu Katowice lub jednostkom organizacyjnym miasta Katowice oraz określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021r. poz. 8658 z późn. zm.)

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie ulgi M W (dalej: M.W.) przez Prezydenta Miasta Katowice poprzez rozłożenie na 48 miesięcznych rat wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Świdnickiej / , tj.: 47 rat po 1.000,00zł każda, a 48 rata w wysokości 115.298,98zł, ustalając termin płatności rat do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od stycznia 2025 roku.

Ogółem kwota zaległości za ww. lokal wynosi 162.298,98zł, w tym:

- należność główna 48.605,92zł (za okres: od 01.03.2007r. do 30.04.2008r., od 01.07.2010r. do 31.01.2012r., od 01.11.2013r. do 30.09.2014r. oraz od 01.11.2014r. do 26.08.2016r.),
- odsetki 96.165,25zł (należne na dzień 18.12.2024r.),
- należności uboczne 17.527,81zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Sprawa dotyczy udzielenia ulgi M.W. poprzez rozłożenie na raty wierzytelności w łącznej kwocie 162.298,98zł, przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Świdnickiej / .

Współodpowiedzialna solidarnie za dług I W (dalej: I.W.) zmarła w dniu 08.08.2023r. i na chwilę obecną nie ustalono jej spadkobierców.

Z uwagi na występujące zaległości KZGM w Katowicach wypowiedział umowę najmu i wszczął procedurę windykacyjną, w wyniku której uzyskano:

- 1) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Lublin – Zachód w Lublinie, VI Wydział Cywilny z dnia 26.06.2012r. (sygn. akt VI Nc-e 859133/12),
- 2) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Lublin – Zachód w Lublinie, VI Wydział Cywilny z dnia 03.08.2012r. (sygn. akt VI Nc-e 859137/12),
- 3) wyrok o eksmisję Sądu Okręgowego w Katowicach, IV Wydział Cywilny Odwoławczy z dnia 29.11.2012r. (sygn. akt IV Ca 616/12) z uprawnieniem do lokalu socjalnego,
- 4) wyrok o zapłatę Sądu Rejonowego Katowice – Zachód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 03.06.2015r. (sygn. akt I C 1679/14),
- 5) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice – Zachód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 21.12.2017r. (sygn. akt I Nc 837/17).

Przedmiotowy lokal mieszkalny został przekazany protokołem zdawczo-odbiorczym w dniu 26.08.2016r., a dłużnicy przeprowadzili się do wskazanego przez Miasto lokalu socjalnego, który zajmowany jest do chwili obecnej. Bieżące opłaty za jego użytkowanie wnoszone są systematycznie i w pełnej wysokości.

M.W. w dniu 01.02.2024r. złożył wniosek o rozłożenie powstałych zaległości na raty, deklarując miesięczną ratę w wysokości 1.000,00zł.

Dłużnik prowadzi działalność gospodarczą, z której dochód jest sezonowy. Zgodnie z przedłożonym zaświadczeniem z tego tytułu otrzymuje 401,13zł netto miesięcznie. Zgodnie ze złożonym przez M.W. oświadczeniem, w spłacie długu będzie uczestniczyć rodzina.

Biorąc pod uwagę ww. okoliczności uznać należy, że zachodzą przesłanki do udzielenia ulgi w postaci rozłożenia długu w łącznej wysokości 162.298,98zł na 48 miesięcznych rat, tj. 47 rat po 1.000,00zł każda a 48 rata w kwocie 115.298,98zł, ustalając termin płatności rat do ostatniego dnia każdego miesiąca, poczynawszy od stycznia 2025 roku.

W świetle powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.