

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę na okres 15 lat
nieruchomości zabudowanej położonej w Katowicach przy ul. Techników 7.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

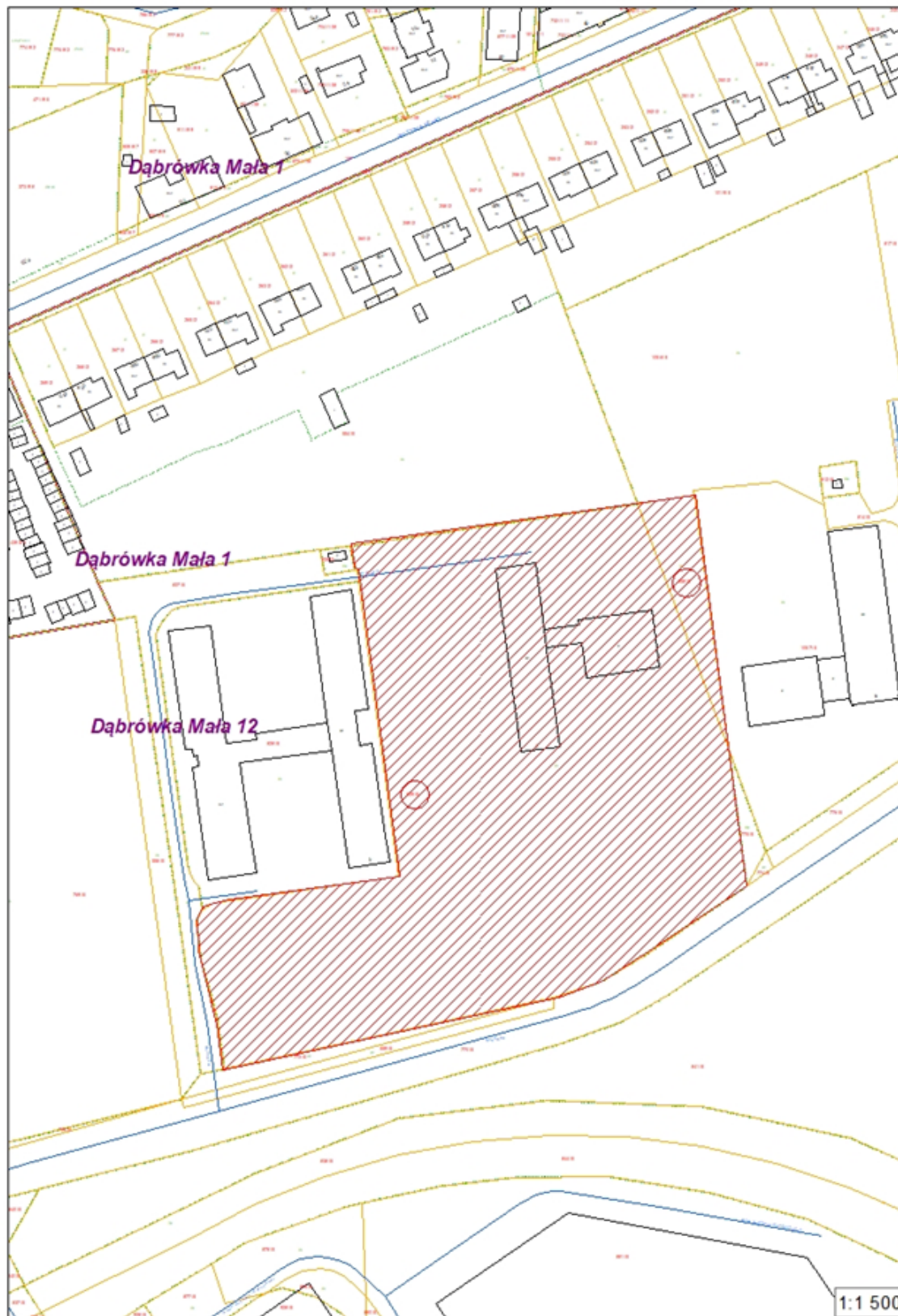
§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę na okres 15 lat nieruchomości stanowiącej własność Miasta Katowice, położonej w Katowicach przy ulicy Techników 7, geodezyjnie oznaczonej na karcie mapy nr 12, obręb Dąbrówka Mała, jako działki nr 558/5 i 829/5 o łącznej powierzchni 20.410m², zabudowanej dwoma budynkami o łącznej pow. użytkowej 2.808,20m² wraz z boiskami sportowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą, na rzecz Akademii Sportu Sp. z o.o., z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowo-wychowawczej.

§ 2. Oznaczenie zakresu nieruchomości przewidzianej do oddania w dzierżawę określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Katowice
z dnia.....2024 r.



Uzasadnienie

Miasto Katowice jest właścicielem nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Techników 7, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 558/5 i 829/5 o łącznej powierzchni 20.410m², zabudowanej trzykondygnacyjnym budynkiem szkolnym podpiwniczonym połączonym przewiązką z jednokondygnacyjnym budynkiem o łącznej powierzchni użytkowej 2.808,20m², boiskami sportowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą.

Przedmiotowa nieruchomość użytkowana jest przez Akademię Sportu Sp. z o.o. od dnia 1.09.2021r. w oparciu o sukcesywnie zawierane umowy dzierżawy (aktualna umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 30.09.2027r.).

Spółka prowadzi na przedmiotowej nieruchomości działalność edukacyjną - Liceum Ogólnokształcące Mistrzostwa Sportowego i Szkołę Podstawową Mistrzostwa Sportowego w Katowicach.

Planowana modernizacja obiektu oraz rozbudowa bazy sportowej związana z budową hali sportowej wraz z siłownią i salą taneczną, dwóch sztucznych boisk oraz utworzeniem strefy rekreacyjnej z siłownią na świeżym powietrzu i placem zabaw dla dzieci wiąże się z wydatkowaniem środków w wysokości ok. 8.900.000,00 zł. Akademia przewiduje sfinansowanie tej inwestycji ze środków własnych, jak i z dofinansowania m.in. z programu "Sportowa Polska - Program rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej". Uzyskanie tego dofinansowania wiąże się z koniecznością utrzymania trwałości realizacji projektu przez minimum 10 lat. W związku z tym Akademia wystąpiła o zawarcie umowy dzierżawy na okres 15 lat.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz uzyskaną przez Prezydenta Miasta pozytywną rekomendację zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.