

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Górniczej / oraz z tytułu korzystania z zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Piotrowickiej /**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.) i § 3 ust. 1 pkt 1 i § 4 oraz § 7 ust. 1 i 3 pkt 2 lit. a uchwały nr XLV/864/17 Rady Miasta Katowice z dnia 27 lipca 2017 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających miastu Katowice lub jednostkom organizacyjnym miasta Katowice oraz określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021 r. poz. 8658 z późn. zm.)

**Rada Miasta Katowice  
uchwała:**

**§ 1. 1.** Wyrazić zgodę na udzielenie ulgi M P (dalej: M.P.) przez Prezydenta Miasta Katowice poprzez rozłożenie na 48 miesięcznych rat wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach od M.P. z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Górniczej /, tj.: 47 rat po 100,00 zł każda, a 48 rata w wysokości 40.776,97 zł, ustalając termin płatności rat do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od grudnia 2024 roku.

Ogółem kwota zaległości za ww. lokal wynosi **45.476,97 zł** w tym:

- należność główna: **8.615,13 zł** (za okres od 01.02.1998 r. do 30.04.2004 r.),
- odsetki: **33.210,30 zł** (należne na dzień 20.11.2024 r.),
- należności uboczne: **3.651,54 zł**.

**2.** Wyrazić zgodę na udzielenie ulgi M.P. przez Prezydenta Miasta Katowice poprzez rozłożenie na 48 miesięcznych rat wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach od M.P. oraz M P (dalej: Ma.P.) i S G (dalej: S.G.) z tytułu korzystania z zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Piotrowickiej /, tj.: 47 rat po 150,00 zł każda, a 48 rata w wysokości 103.165,57 zł, ustalając termin płatności rat do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od grudnia 2024 roku.

Ogółem kwota zaległości za ww. lokal wynosi **110.215,57 zł** w tym:

- należność główna: **42.526,11 zł** (za okres od 01.05.2002 r. do 31.10.2005 r., od 01.01.2006 r. do 30.09.2015 r., od 01.05.2016 r. do 30.11.2018 r., od 01.02.2021 r. do 31.07.2022 r.),
- odsetki: **52.032,18 zł** (należne na dzień 20.11.2024 r.),
- koszty uboczne: **14.826,57 zł**,
- odsetki od kosztów procesu: **830,71 zł**,

z zastrzeżeniem, że odpowiedzialność Ma.P. ograniczona jest do kwoty 11.916,70 zł (w tym należność główna 6.823,15 zł za okres od 01.02.2021 r. do 31.07.2022 r., odsetki 1.800,34 zł należne na dzień 20.11.2024 r., koszty uboczne 3.058,05 zł oraz odsetki od kosztów 235,16 zł), a odpowiedzialność S.G. ograniczona jest do kwoty 15.124,46 zł (w tym należność główna 3.250,01 zł za okres od 01.05.2002 r. do 31.10.2005 r., odsetki 9.992,81 zł należne na dzień 20.11.2024 r., należności uboczne 1.881,64 zł)

Całkowita kwota zadłużenia M.P. wobec Miasta wynosi **155.692,54 zł** (w tym należność główna 51.141,24 zł, odsetki 85.242,48 zł, należności uboczne 18.478,11 zł, odsetki od kosztów procesu 830,71 zł)

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Sprawa dotyczy rozłożenia na raty wierzytelności przysługujących Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach od M.P. z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Górniczej / oraz z tytułu korzystania z zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Piotrowickiej / .

Z uwagi na występujące zaległości KZGM w Katowicach wszczął procedurę windykacyjną, w wyniku której uzyskano:

1) w zakresie lokalu mieszkalnego przy ul. Górniczej / w Katowicach:

- nakaz zapłaty Sądu Rejonowego w Katowicach, Wydział XIII Cywilno-Karny z dnia 17.04.2001 r. (sygn. akt XIII Nc 2088/01/7);

- nakaz zapłaty Sądu Rejonowego w Katowicach, Wydział XVI Cywilny z dnia 15.11.2006 r. (sygn. akt XVI Nc 1010/06/2).

2) w zakresie lokalu mieszkalnego przy ul. Piotrowickiej 30D/5 w Katowicach:

- nakaz zapłaty Sądu Rejonowego w Katowicach, Wydział XV Grodzki z dnia 09.03.2006 r. (sygn. akt XV Nc 583/06/1);

- nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice - Zachód w Katowicach z dnia 21.08.2008 r. (sygn. akt IX Nc 2676/08/3),

- nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice - Zachód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 25.08.2008 r. (sygn. akt I Nc 1143/08/3),

- nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice - Zachód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 02.12.2015 r. (sygn. akt I Nc 756/15),

- nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice - Zachód w Katowicach, Wydział II Cywilny z dnia 19.03.2019 r. (sygn. akt II Nc 14/19),

- nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice- Zachód w Katowicach, I Wydział Cywilny z dnia 16.12.2022 r. (sygn. akt I Nc 1458/22).

Za zadłużenie w zakresie lokalu mieszkalnego przy ul. Górniczej / w Katowicach solidarnie odpowiadają są M.P. oraz K P (dalej: K.P.).

W związku z powstaniem zadłużenia pismem z dnia 26.06.2000 r. Zakład wypowiedział umowę najmu i od dnia 01.08.2000 r. dłużnicy zajmowali lokal bez tytułu prawnego. W dniu 04.03.2002 r. M.P. wymeldowała się z ww. lokalu. W dniu 30.04.2004 r. K.P. przekazał lokal mieszkalny przy ul. Górniczej / w Katowicach protokołem zdawczo-odbiorczym i przeprowadził się do lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Piotrowickiej / , w którym zamieszkuje jego córka M.P.

K.P. zmarł w dniu 16.08.2007 r.

Postanowieniem Sądu Rejonowego Katowice - Wschód w Katowicach z dnia 21.06.2016 r., sygn. akt II Ns 1651/15 spadek po K.P. nabyły jego dzieci: M.P., A P (dalej: A.P.), K P (dalej: Ka.P.) i S P (dalej: S.P.) po 1/4 części każde z nich. Postanowieniem z dnia 20.12.2016 r., sygn. akt I 1Co 2569/16/3 Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach nadał klauzulę wykonalności nakazowi zapłaty Sądu Rejonowego w Katowicach, Wydział XVI Cywilny z dnia 15.11.2006 r., sygn. akt XVI Nc 1010/06/2 przeciwko A.P., M.P., Ka.P. i S.P. jako spadkobiercom zmarłego dłużnika K.P.

W stosunku do spadkobierców zmarłego dłużnika K.P. Zakład będzie dochodził należności na drodze postępowania egzekucyjnego.

W dniu 06.02.2024 r. M.P. zwróciła się z wnioskiem o rozłożenie na raty zadłużenia powstałego na lokalu przy ul. Górniczej / .

Dłużniczka posiada również zadłużenie za lokal mieszkalny położony w Katowicach przy ul. Piotrowickiej / . Za zadłużenie w zakresie ww. lokalu mieszkalnego solidarnie odpowiadają M.P., Ma.P. oraz S.G.

Przedmiotowy lokal zajmowany był na podstawie umowy najmu, w związku z brakiem zapłaty należności czynszowych Zakład wypowiedział umowę najmu lokalu mieszkalnego z miesięcznym terminem wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego, termin wypowiedzenia upłynął w dniu 30.06.2006 r., od dnia 01.07.2006 r. dłużniczka zajmuje lokal bez tytułu prawnego.

W związku z powstałym zadłużeniem dłużniczka wnioskiem z dnia 07.08.2024 r. zwróciła się o rozłożenie zadłużenia na raty za ww. lokal. Wobec solidarnie odpowiedzialnych dłużników Ma.P. i S.G. Zakład będzie dochodził należności na drodze postępowania egzekucyjnego.

Na dochód dłużniczki składa się dochód z tytułu umowy o pracę w kwocie 1.286,23 zł, świadczenie z funduszu alimentacyjnego w kwocie 1.1000,00 zł, zasiłek rodzinny w kwocie 372,00 zł, świadczenie 800+ w kwocie 3.200,00 zł oraz 95,00 zł dodatku do zasiłku rodzinnego.

W obecnie zajmowanym lokalu dłużniczka reguluje na bieżąco należności z tytułu odszkodowania.

Biorąc pod uwagę chęć spłaty powstałych zaległości uznać należy, że zachodzą przesłanki do udzielenia ulgi w postaci rozłożenia zadłużenia za lokal przy ul. Górniczej / w Katowicach w kwocie 45.476,97 zł na 48 miesięcznych rat, tj. 47 rat po 100,00 zł każda, a 48 rata w wysokości 40.776,97 zł, ustalając termin płatności rat do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od grudnia 2024 r., natomiast za lokal przy ul. Piotrowickiej / w Katowicach w kwocie 110.215,57 zł na 48 miesięcznych rat, tj. 47 rat po 150,00 zł każda, a 48 rata w wysokości 103.165,57 zł, ustalając termin płatności rat do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od grudnia 2024 r.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.