

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Katowice, położonej w Katowicach przy ul. Różyckiego (dz. nr 4/49) na rzecz Archidiecezjalnego Domu Hospicyjnego św. Jana Pawła II w Katowicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r., poz.1465), art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz.1145 z późn. zm.), § 1 ust. 7 pkt 2, § 3 ust. 2 załącznika do uchwały Nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013r. Nr 12 poz. 7937)

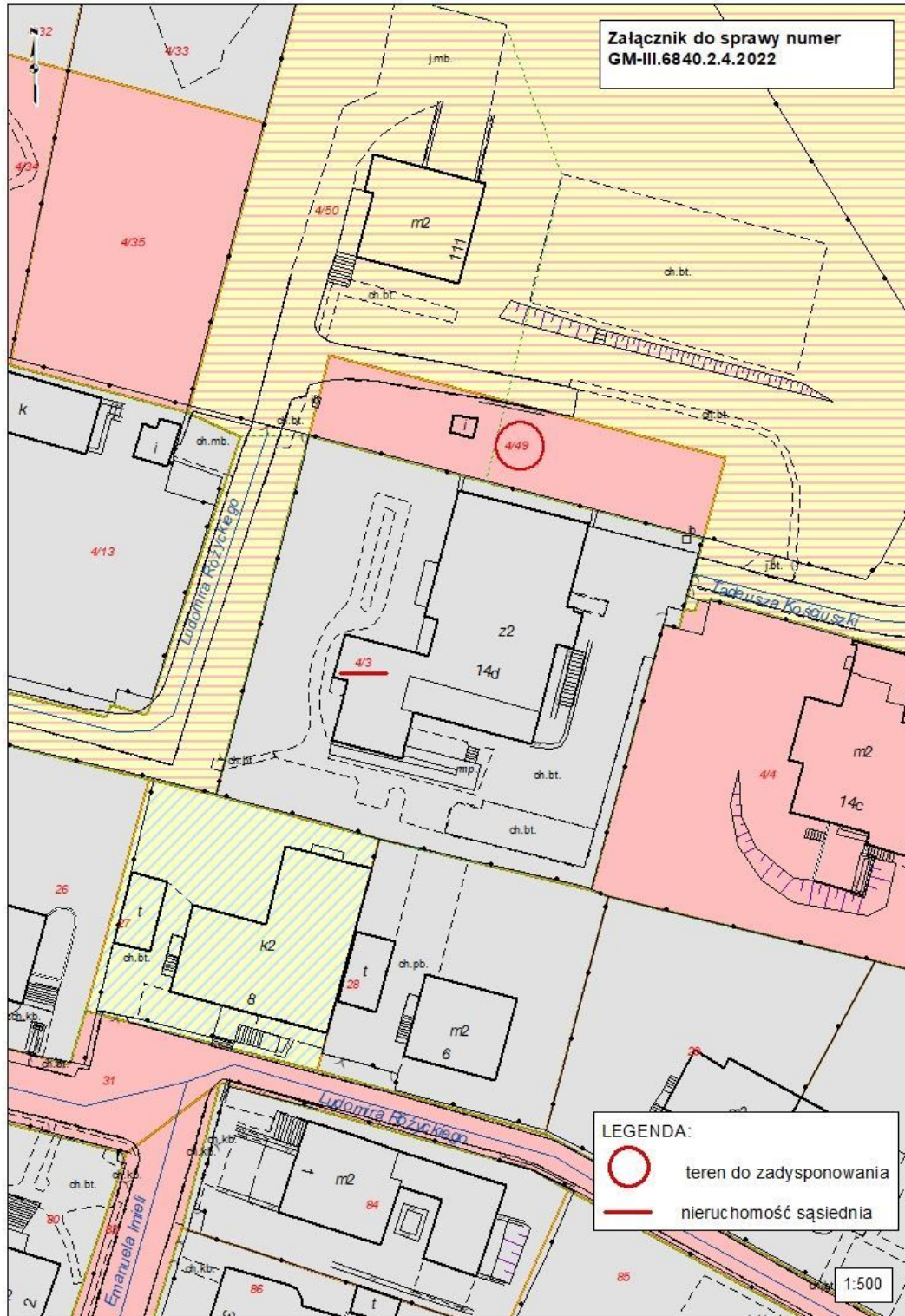
**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Katowice, położonej w Katowicach przy ul. Różyckiego oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 4/49 o pow. 398 m², z karty mapy 30, obręb Śródmieście-Załęże, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1K/00052996/9 na rzecz Archidiecezjalnego Domu Hospicyjnego św. Jana Pawła II w Katowicach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Katowice
z dnia.....2024 r.



UZASADNIENIE

Przy ul. Różyckiego 14d na działce nr 4/3 o pow. 1714 m² znajduje się Archidiecezjalny Dom Hospicyjny. Przedmiotowa działka została zbyta przez Miasto na rzecz Caritas Archidiecezji Katowickiej w dniu 7.02.2005r. z zastosowaniem 99% bonifikaty, na udzielenie której Rada Miasta Katowice wyraziła zgodę podejmując Uchwałę nr XXXIII/670/04 z dnia 22.11.2004r.

Caritas Archidiecezji Katowickiej aktem notarialnym z dnia 31.12.2014r. darował w/w nieruchomość Archidiecezjalnemu Domowi Hospicyjnemu, który jest jej aktualnym właścicielem.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się działka stanowiąca własność Miasta nr 4/49 o pow. 398 m².

Archidiecezjalny Dom Hospicyjny, którego celem jest prowadzenie działalności pożytku publicznego na rzecz ogółu osób niepełnosprawnych, chorych i potrzebujących, a także ich rodzin wystąpił do Prezydenta Miasta Katowice o przekazanie do użytku działki Miasta dla potrzeb utworzenia drogi przeciwpożarowej, która umożliwi rozbudowę budynku hospicjum, zlokalizowanego na działce nr 4/3.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przedmiotowa nieruchomość może zostać zbyta na rzecz Archidiecezjalnego Domu Hospicyjnego w trybie bezprzetargowym, z zastosowaniem bonifikaty na podstawie uchwały Rady Miasta.

Uwzględniając powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.