

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty wierzytelności przysługujących Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanych lokali mieszkalnych położonych przy ul. Ordona / w Katowicach i przy ul. Kraszewskiego / w Katowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465) w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1270 z późn. zm.) i § 3 ust. 1 pkt 1 i § 4 oraz § 7 ust. 1 i 3 pkt 2 lit. a uchwały nr XLV/864/17 Rady Miasta Katowice z dnia 27 lipca 2017r. w sprawie ustalenia zasad i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających miastu Katowice lub jednostkom organizacyjnym miasta Katowice oraz określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021r. poz. 8658 z późn. zm.)

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na udzielenie ulgi L B (dalej: L.B.) przez Prezydenta Miasta Katowice poprzez rozłożenie na 48 miesięcznych rat wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach od L.B. i K B (dalej: K.B.) z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Ordona / , tj.: 47 rat po 50,00zł każda a 48 rata w wysokości 145.394,70zł, ustalając termin płatności rat do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od listopada 2024 roku.

Ogółem kwota zadłużenia za ww. lokal wynosi 147.744,70zł w tym:

- należność główna 27.371,72zł (za okres: od 01.06.1998r. do 11.05.2004r.),
- odsetki 112.459,94zł (należne na dzień 23.10.2024r.),
- należności uboczne 7.913,04zł.

2. Wyrazić zgodę na udzielenie ulgi L.B. przez Prezydenta Miasta Katowice poprzez rozłożenie na 48 miesięcznych rat wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach od L.B. i D B (dalej: D.B.) z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Kraszewskiego / , tj.: 47 rat po 50,00zł każda a 48 rata w wysokości 86.612,01zł, ustalając termin płatności rat do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od listopada 2024 roku.

Ogółem kwota zadłużenia za ww. lokal wynosi 88.962,01zł w tym:

- należność główna 37.479,36zł (za okres: od 01.08.2008r. do 31.12.2013r., od 01.05.2014r. do 31.12.2016r., od 01.03.2018r. do 30.04.2020r., 01.08.2020r. do 31.12.2022r. oraz od 01.05.2023r. do 30.04.2024r.),
- odsetki 40.127,39zł (należne na dzień 23.10.2024r.),
- należności uboczne 10.462,34zł,
- odsetki od należności ubocznych 892,92zł.

3. Całkowita kwota zadłużenia za oba lokale wynosi 236.706,71zł (w tym: należność główna 64.851,08zł, odsetki 152.587,33zł, należności uboczne wraz z odsetkami 19.268,30zł).

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Sprawa dotyczy udzielenia ulgi L.B. poprzez rozłożenie na raty wierzytelności w łącznej kwocie 236.706,71zł przysługujących Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach od L.B. i K.B. z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Ordona / w Katowicach oraz od L.B. i D.B. z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Kraszewskiego / w Katowicach.

Z uwagi na występujące zaległości KZGM w Katowicach wszczął procedurę windykacyjną, w wyniku której uzyskano.

1) W zakresie lokalu mieszkalnego przy ul. Ordona / w Katowicach:

- wyrok o eksmisję i zapłatę Sądu Rejonowego w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 29.05.1996r. (sygn. akt I C 546/96),

- nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 18.07.2007r. (sygn. akt I Nc 933/07/5).

Ogółem kwota zadłużenia za ww. lokal wynosi 147.744,70zł.

2) W zakresie lokalu mieszkalnego przy ul. Kraszewskiego / w Katowicach.

- nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 08.05.2014r. (sygn. akt I Nc 239/14/6/20),

- wyrok o eksmisję Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 02.12.2014r. (sygn. akt I C 1080/14),

- nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 08.03.2017r. (sygn. akt I Nc 171/17),

- nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 14.07.2020r. (sygn. akt I Nc 765/20),

- nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Lublin – Zachód w Lublinie, VI Wydział Cywilny z dnia 07.04.2023r. (sygn. akt VI Nc-e 451676/23).

Ogółem kwota zadłużenia za ww. lokal wynosi 88.962,01zł.

Ze względu na powstałe zadłużenie umowa najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Ordona / wypowiedziana została ze skutkiem na dzień 30.11.1995r. W dniu 11.05.2004r. ww. lokal mieszkalny został przekazany protokołem zdawczo – odbiorczym do dyspozycji KZGM w Katowicach. W celu realizacji wyroku eksmisyjnego dłużnicy przeprowadzili się do wskazanego przez Miasto lokalu socjalnego przy ul. Kraszewskiego / w Katowicach. Ww. lokal mieszkalny został przekazany do dyspozycji Zakładu protokołem zdawczo – odbiorczym w dniu 03.09.2024r. W celu realizacji kolejnego wyroku eksmisyjnego oraz wobec kwestii wykwaterowania użytkowników lokali z budynku przy ul. Kraszewskiego ze względu na zły stan techniczny, L.B. i D.B. skierowano do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu przy ul. Jankego / w Katowicach. Ww. lokal dłużnicy zajmują od dnia 08.08.2024r. Bieżące opłaty za korzystanie z lokalu wnoszone są systematycznie i w pełnej wysokości.

W dniu 06.05.2024r. L.B. zwróciła się z prośbą o umożliwienie spłaty długu za ww. lokale mieszkalne w ratach, deklarując miesięczne raty w kwocie po 50,00zł za każdy z lokali.

Dłużniczka uzyskuje dochód z tytułu umowy – zlecenia w kwocie 2.000,87zł netto miesięcznie oraz z tytułu świadczenia emerytalnego w wysokości 1.309,14zł. D.B. jest osobą z orzeczoną stopniem niepełnosprawności. Otrzymuje zasiłek pielęgnacyjny w wysokości 215,00zł oraz świadczenie socjalne w kwocie 1.261,64zł. Wobec D.B. prowadzone jest skuteczne postępowanie egzekucyjne, w wyniku którego komornik przekazuje na konto Zakładu około 120,00zł miesięcznie. Wobec współodpowiedzialnego za dług K.B. Zakład będzie dochodził należnych Miastu wierzytelności.

Wobec powyższego uznać należy, że zachodzą przesłanki do udzielenia ulgi w postaci rozłożenia długu na raty. W związku z tym, zaległość za lokal przy ul. Ordona / w Katowicach w kwocie 147.744,70zł rozkłada się na 48 miesięcznych rat tj.: 47 rat po 50,00zł każda a 48 rata w wysokości 145.394,70zł, a zadłużenie za lokal przy ul. Kraszewskiego / w Katowicach w wysokości 88.962,01zł rozkłada się na 48 miesięcznych rat, tj.: 47 rat po 50,00 każda oraz 48 rata w kwocie 86.612,01zł, ustalając termin płatności rat do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od miesiąca listopada 2024 roku.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.