

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie części wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi
Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego położonego w
Katowicach przy ul. Modelarskiej /**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465) w związku z art. 56 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1270 z późn. zm.) i § 3 ust. 1 pkt 1, § 4 oraz § 5 ust. 1 uchwały nr XLV/864/17 Rady Miasta Katowice z dnia 27 lipca 2017r. w sprawie ustalenia zasad i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających miastu Katowice lub jednostkom organizacyjnym miasta Katowice oraz określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021r. poz. 8658 z późn. zm.)

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

§ 1.1. Wyrazić zgodę na umorzenie przez Prezydenta Miasta Katowice części wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach po zgonie I R (dalej: I.R.) z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Modelarskiej / w łącznej kwocie 38.395,96zł w tym:

- należność główna: 13.867,64zł (za okres: od 01.10.1993r. do 30.09.1996r. oraz od 01.01.1998r. do 31.07.2001r.),
- odsetki: 20.885,37zł (należne na dzień 30.06.2011r.),
- należności uboczne: 3.642,95zł.

2. Całkowita wierzytelność przysługująca KZGM w Katowicach po zgonie I.R. za ww. lokal wynosi 145.823,47zł (w tym: należność główna 56.840,56zł, odsetki 74.021,92zł, koszty uboczne 14.960,99zł).

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Sprawa dotyczy umorzenia części wierzytelności w łącznej kwocie 38.395,96zł przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach po zgonie I.R. z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Modelarskiej / (wcześniej lokal zaewidencjonowany był pod nr / - zmiana numeracji lokalu).

Za należność objętą procedurą umorzeniową wymagalną i nie przedawnioną odpowiada wyłącznie ww. dłużniczka.

Całkowita wierzytelność przysługująca Miastu po zgonie I.R. za ww. lokal wynosi 145.823,47zł (w tym: należność główna 56.840,56zł, odsetki 74.021,92zł, koszty uboczne 14.960,99zł).

Za pozostałą część zaległości odpowiedzialność solidarną ponoszą: M R (dalej: M.R.), M R (dalej: Ma.R.) i A S (poprzednio A R , dalej: A.S.).

Z uwagi na występujące zaległości Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach wszczął procedurę windykacyjną, w wyniku której uzyskano:

1) wyrok zaoczny o eksmisję i zapłatę Sądu Rejonowego w Katowicach z dnia 14.03.1997r. (sygn. akt I C 292/97), nakazujący I.R. by wraz ze wszystkimi osobami, z którymi zamieszkuje opuściła i opróżniła ww. lokal mieszkalny oraz zasądzający zapłatę kwoty 1.979,71zł wraz z odsetkami i kosztami procesu w kwocie 451,38zł,

2) wyrok zaoczny o zapłatę Sądu Okręgowego w Katowicach, Wydział II Cywilny z dnia 14.03.2012r. (sygn. akt II C 57/12) nakazujący I.R. M.R i Ma.R zapłatę kwoty 98.454,92zł, przy czym odpowiedzialność M.R. jest ograniczona do kwoty 65.681,62zł, natomiast odpowiedzialność Ma.R. do kwoty 38.211,56zł wraz z odsetkami i kosztami procesu w wysokości 8.532,00zł.

Prowadzone postępowania egzekucyjne w stosunku I.R., M.R. i Ma.R. w oparciu o ww. tytuły wykonawcze zostały umorzone wobec stwierdzenia bezskuteczności egzekucji.

W dniu 31.10.2013r. Komornik Sądowy wykonał przymusową eksmisję dłużników z ww. lokalu do wskazanego przez Miasto pomieszczenia tymczasowego. Pozostawione w lokalu ruchomości nie przedstawiały jakiegokolwiek wartości handlowej w związku z czym zostały zutylizowane.

I.R. zmarła w dniu 30.06.2018r.

Celem ustalenia kręgu spadkobierców po ww. zmarłej zwrócono się do Urzędu Stanu Cywilnego w Katowicach o udzielenie informacji na temat posiadanego współmałżonka, rodziców, rodzeństwa i potomstwa oraz do Sądu Rejonowego Katowice – Zachód, I i II Wydział Cywilny o podanie czy toczyło się postępowanie spadkowe po ww. zmarłej. W następstwie czego ustalono, że I.R. była panną, posiadała troje dzieci: M.R, Ma.R. i A.S. Ustalono również, że nie toczyło się i nie pozostaje w toku postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku, otwarcie i ogłoszenie testamentu jak również nie zostały zarejestrowane oświadczenia w przedmiocie przyjęcia lub odrzucenia spadku po ww. zmarłej.

W celu ustalenia adresów zamieszkania dzieci i rodziców I.R. zwrócono się o udostępnienie danych jednostkowych z rejestru PESEL. W wyniku czego ustalono, że M.R, Ma.R. i A.S. nie dokonali zameldowania na pobyt stały lub czasowy na terenie kraju, natomiast rodziców zmarłej nie odnaleziono w ewidencji rejestru.

Mając powyższe na uwadze oraz fakt, że M.R, Ma.R. i A.S. nie odrzucili spadku po I.R., a co za tym idzie nabyli spadek z dobrodziejstwem inwentarza oraz, że sami posiadają zadłużenie wobec miasta Katowice, w dniu 04.12.2023r. Zakład wystąpił z wnioskiem o sporządzenie spisu inwentarza po zmarłej I.R. Z protokołu spisu inwentarza z dnia 02.07.2024r. wynika, że masę spadku stanowią wyłącznie długi wobec KZGM w Katowicach. W związku z czym Zakład odstąpił od podjęcia czynności mających na celu stwierdzenie nabycia spadku przez potomstwo ww. zmarłej.

Z uwagi na przedstawione wyżej okoliczności proponuje się umorzyć zaległość w ww. kwocie w oparciu o przywołany w podstawie prawnej art. 56 ust. 1 pkt 1 ustawy o finansach publicznych.

Pozostała część ww. wierzytelności dochodzona będzie na drodze postępowania egzekucyjnego. W tym celu nadal będą podejmowane czynności zmierzające do ustalenia aktualnych adresów M.R, Ma.R. i A.S

W świetle przedstawionych argumentów podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.