

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości położonych przy ul. Wodnej
i ul. Górniczej na rzecz Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach (dz. nr 147 i inne).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 2, 2a i 2b w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).

**Rada Miasta Katowice
uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie na rzecz Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach darowizny prawa własności nieruchomości o łącznej pow. 5.495 m², położonych w Katowicach przy ul. Wodnej i ul. Górniczej, oznaczonych na karcie mapy 41, obręb Bogucice-Zawodzie jako działki:

- 1) nr 147 o pow. 505 m², zapisana w księdze wieczystej nr KA1K/00000443/9 Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach,
- 2) nr 148 o pow. 523 m², zapisana w księdze wieczystej nr KA1K/00045183/5 Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach,
- 3) nr 149/1 o pow. 261 m², zapisana w księdze wieczystej nr KA1K/00022421/9 Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach,
- 4) nr 149/2 o pow. 293 m², zapisana w księdze wieczystej nr KA1K/00001958/9 Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach,
- 5) nr 150 o pow. 550 m², zapisana w księdze wieczystej nr KA1K/00119436/4 Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach,
- 6) nr 151 o pow. 439 m², zapisana w księdze wieczystej nr KA1K/00045479/7 Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach,
- 7) nr 152 o pow. 440 m², zapisana w księdze wieczystej nr KA1K/00000740/1 Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach,
- 8) nr 161 o pow. 488 m², zapisana w księdze wieczystej nr KA1K/00045480/7 Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach,
- 9) nr 162 o pow. 832 m², zapisana w księdze wieczystej nr KA1K/00000797/5 Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach,
- 10) nr 164 o pow. 297 m², zapisana w księdze wieczystej nr KA1K/00045701/3 Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach,
- 11) nr 165/2 o pow. 346 m², zapisana w księdze wieczystej nr KA1K/00000812/7 Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach,
- 12) nr 166 o pow. 521 m², zapisana w księdze wieczystej nr KA1K/00047924/6 Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach.

§ 2. 1. Darowizny dokonuje się z przeznaczeniem na realizację celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. na budowę i utrzymywanie pomieszczeń dla uczelni publicznych z przeznaczeniem na budowę Domów Studentów i Doktorantów.

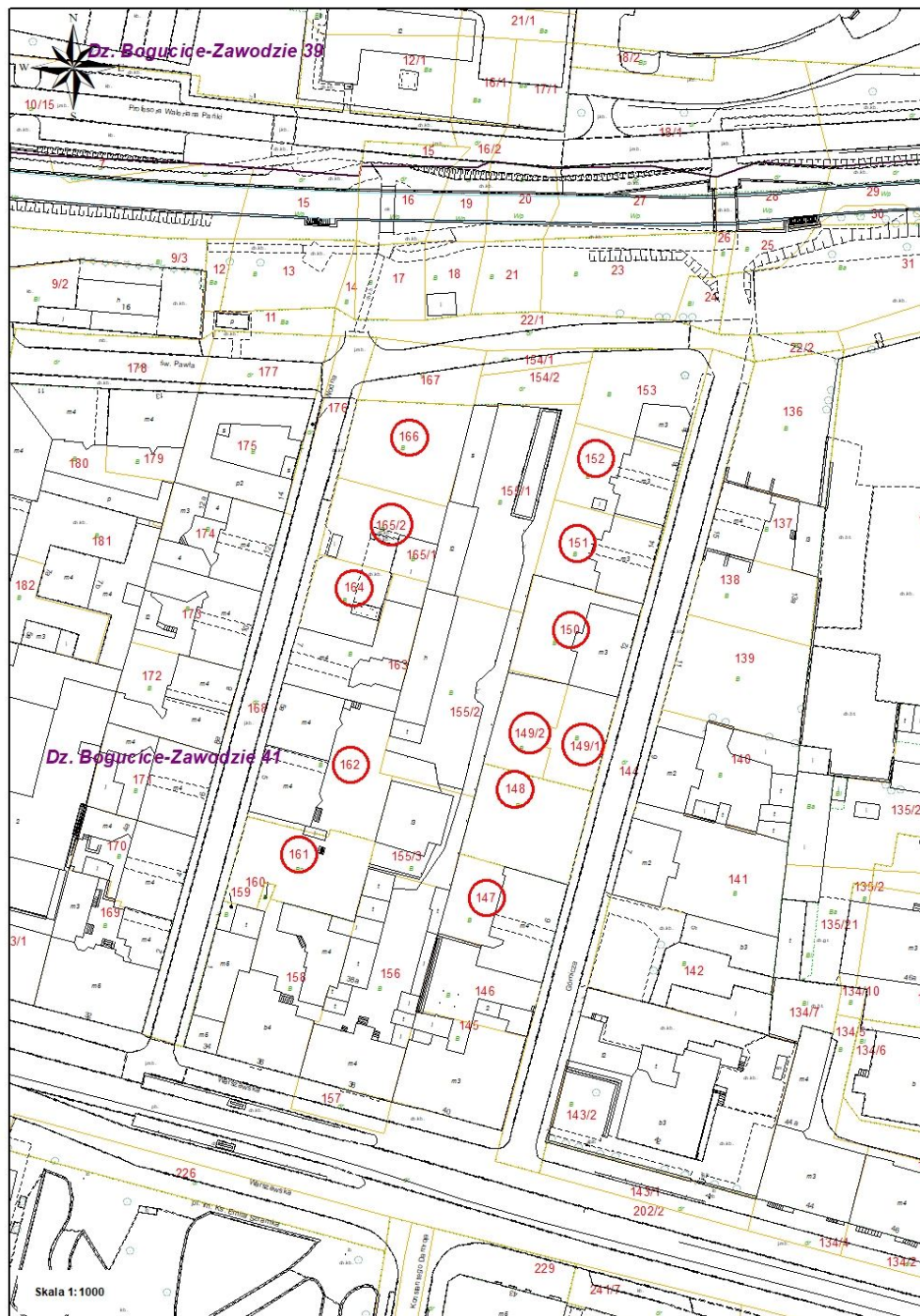
2. Cel publiczny, o którym mowa w ust. 1 powinien zostać zrealizowany w terminie 10 lat od dnia dokonania darowizny.

§ 3. W przypadku niezrealizowania celu, o którym mowa w ust. 1, niniejsza darowizna podlega odwołaniu.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr LV/1296/14 Rady Miasta Katowice z dnia 15 października 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości położonych w kwartale ulic św. Pawła, Wodna, Górnicza na rzecz Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Rada Miasta Katowice w dniu 15.10.2014 r. podjęła Uchwałę nr LV/1296/14, w której wyraziła wolę dokonania darowizny nieruchomości, tj. 29 działek o łącznej pow. 11.411 m² (dz. nr 147 i inne) położonych w kwartale ulic Pawła, Wodna, Górnicza na rzecz Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach z przeznaczeniem pod realizację celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. celem budowy i utrzymywania pomieszczeń dla państwowych szkół wyższych, w tym pod budowę Centrum Biotechnologii i Bioróżnorodności Uniwersytetu Śląskiego.

Do chwili obecnej darowizna w żadnej części nie została zrealizowana.

Rektor Uniwersytetu Śląskiego w czerwcu br. zwrócił się do Prezydenta Miasta Katowice o przekazanie w formie darowizny nieruchomości położonych przy ul. Górnicznej, tj. działki nr 147, nr 148, nr 149/1, nr 149/2, nr 150, nr 151 i nr 152 i przy ul. Wodnej, tj. działki nr 161, nr 162, nr 164, nr 165/2 i nr 166 o łącznej pow. 5.495 m².

Przedmiotowe nieruchomości Uczelnia przewiduje pozyskać na realizację celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. na budowę i utrzymywanie pomieszczeń dla uczelni publicznych z przeznaczeniem na budowę Domów Studentów i Doktorantów.

Z pisma Uczelni wynika, że realizacja powyższych przedsięwzięć inwestycyjnych planowana jest w terminie do 10 lat od otrzymania darowizny.

Przedmiotowy teren nie jest objęty mpzp. Rada Miasta Katowice podjęła Uchwałę nr XXVIII/583/16 z dnia 27.07.2016 r. zmieniającą Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Śródmieścia Katowic.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania część terenu przeznaczona jest pod obszary centralnego ośrodka usługowego (CU3), a część terenu pod obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej (ZU3).

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej Uchwały jest uzasadnione.