

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Wajdy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 1270 z późn. zm.) i § 3 ust. 1 pkt 1 i § 4 oraz § 7 ust. 1 i 3 pkt 2 lit. a uchwały nr XLV/864/17 Rady Miasta Katowice z dnia 27 lipca 2017r. w sprawie ustalenia zasad i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających miastu Katowice lub jednostkom organizacyjnym miasta Katowice oraz określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021r., poz. 8658 z późn. zm.)

Rada Miasta Katowice

uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie ulgi T G (dalej: T.G.) i M G (dalej: M.G.) przez Prezydenta Miasta Katowice poprzez rozłożenie na 48 miesięcznych rat wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Wajdy , tj.: 47 rat po 200,00zł każda, a 48 rata w wysokości 197.212,54zł, ustalając termin płatności rat do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od października 2024 roku.

Ogółem kwota zaległości za ww. lokal wynosi 206.612,54zł, w tym:

- należność główna 74.653,02zł (za okres: od 01.12.2004r. do 31.05.2005r., od 01.07.2008r. do 30.09.2008r., od 01.08.2010r. do 31.10.2013r., od 01.04.2014r. do 31.08.2014r. oraz od 01.03.2016r. do 04.10.2016r.),
- odsetki 124.374,49zł (należne na dzień 25.09.2024r.),
- należności uboczne 7.585,03zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Sprawa dotyczy udzielenia ulgi T G (dalej: T.G.) i M G (dalej: M.G.) poprzez rozłożenie na raty wierzytelności w łącznej kwocie 206.612,54zł przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Wajdy .

Współodpowiedzialny solidarnie za dług J G (dalej: J.G.) zmarł w dniu 20.06.2007r. i na chwilę obecną nie ustalono jego spadkobierców, natomiast S G (dalej: S.G.) spłacił w całości przypadającą na niego część długu.

Z uwagi na występujące zaległości KZGM w Katowicach wypowiedział umowę najmu oraz wszczął procedurę windykacyjną, w wyniku której uzyskano:

- 1) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice - Zachód w Katowicach z dnia 24.04.2007r. (sygn. akt IX Nc 1111/07/3),
- 2) wyrok o eksmisję Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach z dnia 08.01.2008r. (sygn. akt IC 1101/07),
- 3) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice - Wschód w Katowicach z dnia 15.05.2009r. (sygn. akt I Nc 505/09/9),
- 4) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice - Wschód w Katowicach z dnia 23.04.2014r. (sygn. akt I Nc 99/14/6),
- 5) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Lublin - Zachód w Lublinie z dnia 19.11.2015r. (sygn. akt VI Nc-e 2011102/15),
- 6) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice - Wschód w Katowicach z dnia 23.10.2018r. (sygn. akt I Nc 3374/18).

Przedmiotowy lokal mieszkalny został przekazany Administracji protokołem zdawczo-odbiorczym w dniu 12.10.2016r., a dłużnicy przeprowadzili się do wskazanego przez Miasto lokalu, który zajmują do chwili obecnej. Bieżące opłaty za jego użytkowanie wnoszone są systematycznie i w pełnej wysokości.

W dniu 15.03.2024r. wpłynął wniosek o rozłożenie powstałych zaległości na raty. Dłużnicy zadeklarowali miesięczną ratę w wysokości 200,00zł.

T.G. uzyskuje świadczenie emerytalne z ZUS w miesięcznej wysokości 1.535,30zł. M.G. otrzymuje zasiłek pielęgnacyjny w kwocie 215,84 zł/m-c oraz świadczenie uzupełniające w kwocie 500,00zł.

Biorąc pod uwagę ww. okoliczności uznać należy, że zachodzą przesłanki do udzielenia ulgi w postaci rozłożenia długu w łącznej wysokości 206.612,54zł na 48 miesięcznych rat, tj. 47 rat po 200,00zł każda a 48 rata w kwocie 197.212,54zł, ustalając termin płatności rat do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od października 2024 roku.

W świetle powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.