

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Gliwickiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 1270 z późn. zm.) i § 3 ust. 1 pkt 1 i § 4 oraz § 7 ust. 1 i 3 pkt 2 lit. a uchwały nr XLV/864/17 Rady Miasta Katowice z dnia 27 lipca 2017r. w sprawie ustalenia zasad i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających miastu Katowice lub jednostkom organizacyjnym miasta Katowice oraz określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021r., poz. 8658 z późn. zm.)

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na udzielenie ulgi B G (dalej: B.G.) przez Prezydenta Miasta Katowice poprzez rozłożenie na 48 miesięcznych rat wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach od B.G. i I G (dalej: I.G.) z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Gliwickiej , tj.: 47 rat po 80,00zł każda, a 48 rata w wysokości 89.776,99zł, ustalając termin płatności rat do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od października 2024 roku.

Ogółem kwota objęta ulgą za ww. lokal wynosi 93.536,99zł, w tym:

- należność główna 44.496,57zł (za okresy: od 01.06.2004r. do 31.07.2007r., od 01.01.2008r. do 31.01.2011r., 01.12.2011r. do 30.06.2017r. oraz od 01.01.2023r. do 30.09.2023r.),
- odsetki 39.671,89zł (należne na dzień 25.09.2024r.),
- należności uboczne 9.368,53zł.

2. Ww. odpowiadają również za pozostałe do spłaty zadłużenie w łącznej wysokości 7.137,21zł figurujące na koncie rozrachunkowym uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Warszawskiej .

3. Całkowita kwota zadłużenia za oba lokale ogółem wynosi 100.674,20zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXVI/605/20 Rady Miasta Katowice z dnia 22.10.2020r. w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Gliwickiej .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Sprawa dot. udzielenia ulgi B G (dalej: B.G.) poprzez rozłożenie na raty wierzytelności w łącznej kwocie 93.536,99zł przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach od B.G. i (dalej: I.G.) z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Gliwickiej

A G (dalej: A.G.), który odpowiadał solidarnie za ww. dług zmarł w dniu 29.03.2019r. na chwilę obecną nie ustalono jego spadkobierców.

B.G. i I.G. odpowiadają również za zaległości w łącznej 7.137,21zł kwocie figurujące na koncie rozrachunkowym uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Warszawskiej

Całkowita kwota zadłużenia za oba lokale ogółem wynosi 100.674,20zł.

Z uwagi na występujące zaległości, KZGM w Katowicach wszczął procedurę windykacyjną, w wyniku której uzyskano:

- 1) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego w Katowicach, Wydział XVIII Grodzki z dnia 29.06.2005r. (sygn. akt XVIII Nc 2356/05/2),
- 2) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice-Zachód w Katowicach Sąd Grodzki w Katowicach, Wydział IX z dnia 27.05.2008r. (sygn. akt IX Nc 1799/08/3),
- 3) wyrok o eksmisję Sądu Rejonowego Katowice - Zachód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 25.09.2012r. (sygn. akt IC 637/12),
- 4) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Lublin-Zachód w Lublinie, VI Wydział Cywilny z dnia 21.05.2013r. (sygn. akt VI Nc-e 789678/13),
- 5) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice-Zachód w Katowicach, I Wydział Cywilny z dnia 18.09.2017r. (sygn. akt I Nc 504/17).

Za zgodą Rady Miasta Katowice w dniu 22.10.2020r. z B.G. zawarto umowę nr 83/BD/2020, zgodnie z którą zaległość za ww. lokal w kwocie 95.339,77zł rozłożono na 48 miesięcznych rat, tj. 47 rat po 50,00zł każda, a 48 rata w wysokości 92.989,77zł. Dłużniczka zobowiązała się samodzielnie spłacać dług, a ustalone umową raty reguluje systematycznie. Zaległość za uprzednio zajmowany lokal mieszkalny również spłacana jest w miesięcznych ratach po 100,00zł, zgodnie z zawartą w dniu 22.07.2021r. za zgodą Rady Miasta Katowice umową nr 44/BD/2021.

W dniu 17.01.2024r. na koncie rozrachunkowym przedmiotowego lokalu mieszkalnego zaksięgowano niedopłatę w wysokości 752,90zł z tytułu rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za okres od 01.01.2023r. do 30.09.2023r. z terminem płatności do dnia 10.03.2024r.

W dniu 25.03.2024r. B.G. zwróciła się z prośbą o rozłożenie powstałej niedopłaty na raty i jej uwzględnienie w obowiązującej umowie. Zgodnie z prośbą dłużniczki wysokość miesięcznej raty podwyższona zostanie do kwoty 80,00zł. I.G. nie jest zainteresowana spłatą zadłużenia.

B.G. Korzysta z pomocy MOPS w Katowicach z tego tytułu otrzymuje zasiłek stały w wysokości 533,45zł oraz dodatek mieszkaniowy w kwocie 263,89zł, który w całości pokrywa miesięczne zobowiązanie.

Biorąc powyższe pod uwagę uznać należy, że zachodzą przesłanki do udzielenia ulgi poprzez rozłożenie długu w wysokości 93.536,99zł na 48 miesięcznych rat, tj. 47 rat po 80,00zł każda, a 48 rata w kwocie 89.776,99zł, ustalając termin płatności rat do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od października 2024 roku.

Uprzednio zawarta umowa nr 83/BD/2020 z dnia 22.10.2020r. zostanie rozwiązana, co powoduje konieczność uchynienia uchwały nr XXVI/605/20 Rady Miasta Katowice z dnia 22.10.2020r. w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Gliwickiej

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.