

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie na rzecz Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach
darowizny zabudowanej nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. H. Dąbrowskiego (działka
250/5)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

**Rada Miasta Katowice
uchwala**

§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie na rzecz Śląskiego Uniwersytetu Medycznego darowizny prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w Katowicach przy ul. Henryka Dąbrowskiego stanowiącej własność Miasta Katowice, w zakresie działki nr 250/5 o pow. 412 m², z k.m. 56, Dz. Bogucice-Zawodzie zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00000213/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach.

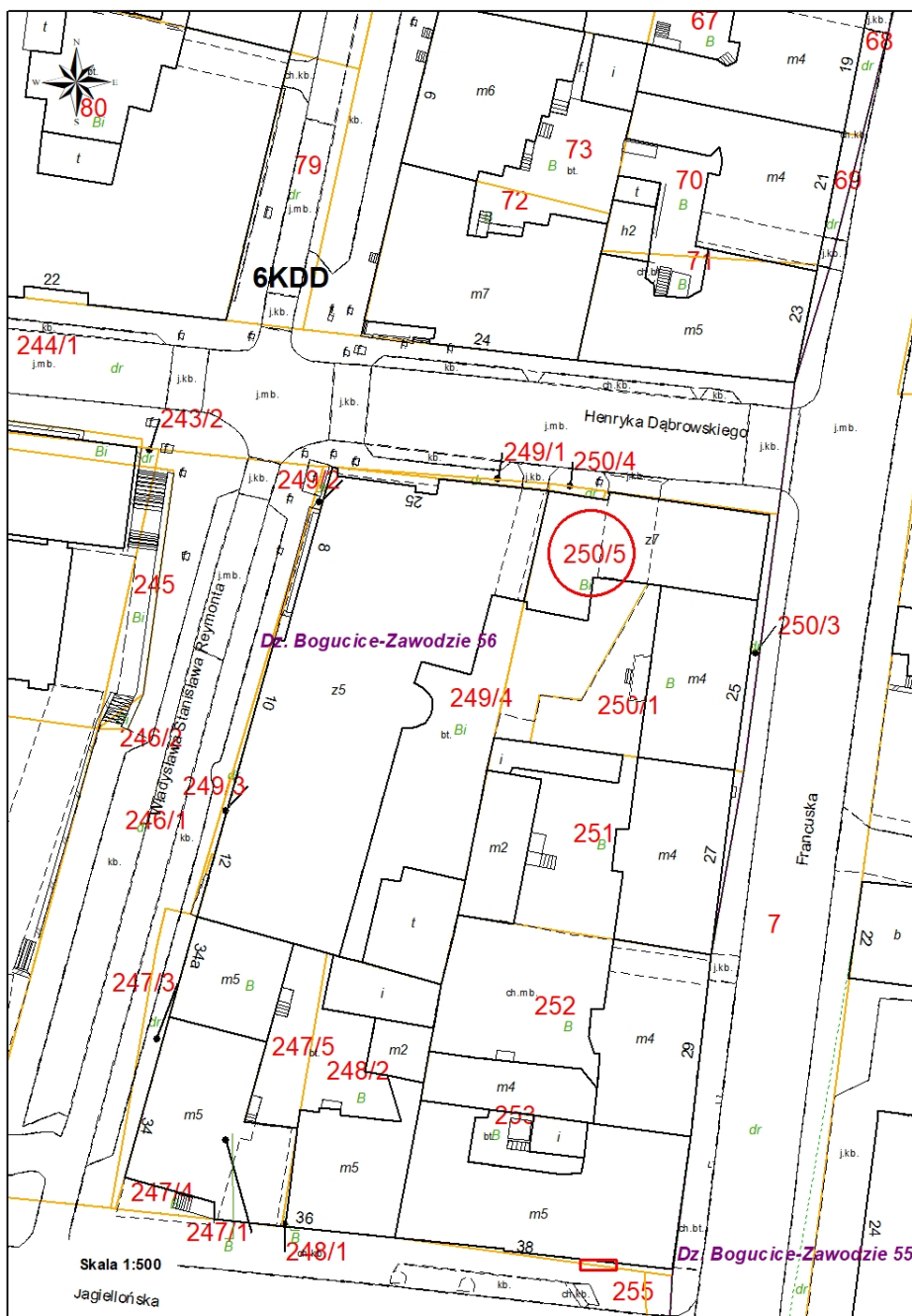
§ 2. Darowizny dokonuje się z przeznaczeniem na realizację celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. na działalność statutową związaną z budową i utrzymywaniem pomieszczeń uczelni publicznych, a także publicznych obiektów ochrony zdrowia.

§ 3. W przypadku niezrealizowania celu, o którym mowa w §2, niniejsza darowizna podlega odwołaniu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Katowice
z dnia.....2024 r.



Uzasadnienie

Śląski Uniwersytet Medyczny w Katowicach pismem znak TGK/0721/26/23 z dnia 13.02.2023 r. wystąpił z wnioskiem o przekazanie w drodze darowizny, zabudowanej budynkami stanowiącymi część kompleksu szpitalnego, nieruchomości oznaczonej jako działka nr 250/2 o pow. 420 m² (po podziale działka nr 250/5) stanowiącej własność Miasta Katowice, położonej w Katowicach przy ul. H. Dąbrowskiego (k.m. 56, obręb Dz. Bogucice Zawodzie).

Śląski Uniwersytet Medyczny w ww. piśmie wskazał, iż działka nr 250/2 jest trwale związana z kompleksem szpitalnym Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego im. A. Mielęckiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach tj. budynkiem przy ul. H. Dąbrowskiego 25, który położony jest głównie na działce nr 249/4 stanowiącej jego własność oraz na działce nr 250/2 stanowiącej własność Miasta Katowice.

W 2022 r. w wyniku zadań z zakresu administracji rządowej wykonywanych przez Prezydenta Miasta Katowice (karta informacyjna sprawy nr 9/2019 z dnia 12.04.2019 r.) dokonano przez Skarb Państwa na rzecz Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach darowizny nieruchomości położonej w bezpośrednim sąsiedztwie wnioskowanej działki w związku z tym, że:

- przekazanie Uczelni przedmiotowego szpitala jako Publicznego Szpitala Klinicznego nastąpiło wraz z mieniem, w tym budynkami, na podstawie Uchwały Nr 14/192 Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Katowicach z dnia 21.04.1960 r.,
- budynki położone na ww. nieruchomościach wpisane są w ewidencji księgowej Szpitala,
- bazą kliniczną Uczelni są szpitale kliniczne, które działają w oparciu o ustawę o działalności, leczniczej i dla których Uczelnia jest podmiotem tworzącym – statut SUM,
- podmiotem tworzącym dla Publicznego Szpitala Klinicznego im. A. Mielęckiego jest SUM.

Z dokumentów przekazanych przez Śląski Uniwersytet Medyczny w Katowicach na okoliczność ww. darowizny oraz dokumentacji geodezyjnej wynika, iż budynek na działce nr 250/2 oznaczony wg dokumentacji archiwalnej jako obiekt inwentarzowy nr 26 /LKH/, w którym znajduje się Oddział Hematologii i Transplantacji Szpiku oraz Laboratorium Hematologiczne, stanowi część integralną budynku przy ul. Dąbrowskiego 25.

Prezydent Miasta Katowice decyzją 4/2024 znak G-IV.6831.93.2023.BO zatwierdził podział geodezyjny działki nr 250/2, z której powstała działka nr 250/5 o pow. 412 m² zabudowana budynkiem Szpitala oraz działka nr 250/4 o pow. 8 m² stanowiąca pas drogi publicznej ul. Dąbrowskiego.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne. Zgodnie z art. 6 pkt 6 ww. ustawy celem publicznym jest m.in. budowa i utrzymywanie pomieszczeń uczelni publicznych, a także publicznych obiektów ochrony zdrowia.

Przedmiotowa działka nr 250/5 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała L/1181/14 Rady Miasta Katowice z dnia 28.05.2014 r.) i przeznaczona jest i pod funkcje terenu zabudowy usługowej zdrowia (symbol UZ) a działka nr 250/4 pod funkcje terenu ulic publicznych klasy dojazdowej (symbol 6KDD).

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.