

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2024 r.

w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę na okres 30 lat nieruchomości położonych w Katowicach przy ul. Obrońców Westerplatte.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.)

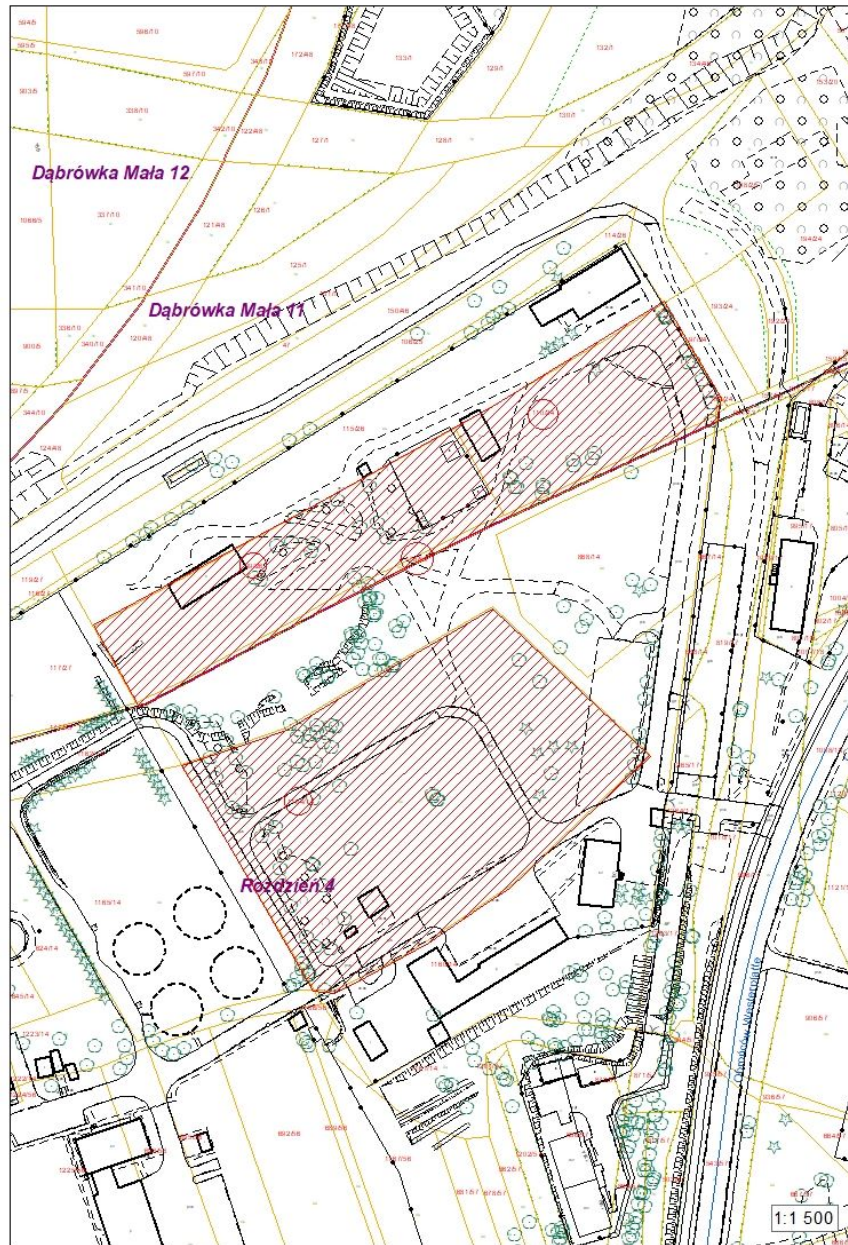
**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

- § 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę na okres 30 lat nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Katowice, położonych w Katowicach przy ulicy Obrońców Westerplatte, geodezyjnie oznaczonych:
- na mapie nr 11 obręb Dąbrówka Mała, jako działki nr 99/26, 110/24, 178/55,
 - na mapie nr 4 obręb Roździeń, jako działka nr 1164/14,
- o łącznej powierzchni 19.391m², na rzecz Katowickich Wodociągów S.A. w Katowicach z przeznaczeniem na działalność statutową oraz wykonywanie usług publicznych.
- § 2. Oznaczenie zakresu nieruchomości przewidzianej do oddania w dzierżawę określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Katowice

z dnia.....2024 r.



Uzasadnienie

Katowickie Wodociągi S.A. w Katowicach są użytkownikiem wieczystym działek nr 115/26, 868/14, 1160/14, 1166/56 o łącznej powierzchni 19.604m², położonych przy ul. Obrońców Westerplatte oraz dzierżawcą działek nr 99/26, 110/24, 178/55 i 1164/14 o łącznej powierzchni 19.391 m², z przeznaczeniem na cele statutowe Spółki.

Spółka zwróciła się do Prezydenta o zawarcie na okres 30 lat umowy dzierżawy przedmiotowych nieruchomości z przeznaczeniem na działalność statutową oraz wykonywanie usług publicznych. Spółka wskazała, że planowane jest zawarcie z Miastem Katowice umowy in-house dotyczącej usuwania pojazdów z drogi na podstawie art. 50a i 130a ustawy *Prawo o ruchu drogowym*.

Biorąc pod uwagę powyższe zasadnym jest zawarcie 30 letniej umowy dzierżawy z Katowickimi Wodociągami S.A.