

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2024 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 609), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023r., poz. 70 z późn. zm.) w związku z art. 2 pkt 7 i 10, art. 3, art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023r., poz. 702 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z dnia 15.12.2023r.)

Rada Miasta Katowice uchwala:

§ 1. 1. Zwolnić od podatku od nieruchomości grunty oraz budynki i budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez podmioty podejmujące po raz pierwszy działalność na terenie miasta Katowice na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG).

2. Zwolnienie przysługuje na podstawie zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na formularzu, którego wzór stanowi załącznik do niniejszej uchwały, złożonego w terminie do 6 miesięcy od dnia dokonania wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzającego podjęcie działalności gospodarczej na terenie miasta Katowice.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje na okres 1 roku począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym podmiot prowadzący działalność gospodarczą dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy de minimis.

§ 2. 1. Zwolnić od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, w których podatnik prowadzi działalność gospodarczą w dziedzinie produkcji i usług z wyjątkiem handlu, pod warunkiem poniesienia przez podatnika w okresie obowiązywania zwolnienia nakładów finansowych związanych z ich remontem lub adaptacją oraz że ich wielkość wyrażona w kwocie netto będzie wynosiła co najmniej trzykrotną wartość należnego podatku od nieruchomości dotyczącego nieruchomości zgłoszonych do zwolnienia, wynikającego ze złożonej deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych.

2. Przez remont należy rozumieć remont w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Przez adaptację natomiast należy rozumieć przebudowę budynku lub jego części w celu przystosowania nieruchomości do spełniania innych niż dotąd funkcji użytkowych.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości nie obejmuje budynków lub ich części, w których wykonano remont bądź adaptację z pominięciem obowiązujących procedur wynikających z prawa budowlanego.

4. Zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis należy dokonać przed rozpoczęciem remontu bądź adaptacji, w związku z którymi podmiot będzie ubiegał się o przyznanie zwolnienia. Do zgłoszenia należy dołączyć dokumentację fotograficzną potwierdzającą wygląd budynków lub ich części, które mają być remontowane lub adaptowane, według stanu na dzień dokonania zgłoszenia.

5. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje na okres 1 roku począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik prowadzący działalność gospodarczą dokonał zgłoszenia pod warunkiem ukończenia remontu lub adaptacji nieruchomości lub ich części w okresie trwania zwolnienia.

6. Zwolnienie to ma charakter jednorazowy w odniesieniu do nieruchomości, w której prowadzony będzie remont lub adaptacja.

§ 3. 1. Warunkiem uzyskania zwolnień od podatku od nieruchomości, o których mowa w §§ 1 i 2 jest dokonanie zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na formularzu, którego wzór stanowi załącznik do niniejszej uchwały wraz z:

- 1) wszystkimi zaświadczeniami o pomocy de minimis jakie podmiot otrzymał w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczeniem o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeniem o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) wszystkimi zaświadczeniami o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jakie podmiot otrzymał w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczeniem o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeniem o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 3) informacjami niezbędnymi do udzielenia pomocy de minimis, dotyczącymi w szczególności podmiotu i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, przekazanymi na formularzu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, którego wzór określa załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024r., poz. 40).

2. Podstawą do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości jest złożenie stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 1 oraz złożenie przez podatnika deklaracji lub korekty deklaracji na podatek od nieruchomości wraz z załącznikami zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości bądź informacji lub korekty informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych wraz z załącznikami zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości.

3. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego limitu udzielonej pomocy de minimis, zwolnienia od podatku od nieruchomości, o których mowa w §§ 1 i 2 przysługują do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło ich przekroczenie.

4. Utrata prawa do zwolnienia następuje w sytuacji:

- a) naruszenia przez podatnika warunków określonych niniejszą uchwałą,
- b) podania nieprawdziwych danych stanowiących podstawę do opodatkowania/zwolnienia od podatku od nieruchomości lub niezaktualizowanych danych w zakresie złożonego zgłoszenia oraz innych mających wpływ na prawo do zwolnienia, przedłożonych Prezydentowi Miasta Katowice,
- c) przeniesienia własności nieruchomości objętej zwolnieniem w trakcie trwania zwolnienia oraz przed upływem 2 lat po zakończeniu okresu trwania zwolnienia.

5. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podmiot korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub korekty informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami, jeżeli są należne, za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

§ 4. 1. Podatnik, który skorzystał ze zwolnienia, o którym mowa w § 2 jest zobowiązany do złożenia Prezydentowi Miasta Katowice w terminie do 1 miesiąca po zakończeniu okresu zwolnienia - informacji wraz z kopiami dokumentów potwierdzającymi wielkość poniesionych nakładów, o których mowa w § 2 ust. 1 wyrażonych w kwotach netto, takich jak faktury VAT, rachunki lub inne oraz oświadczenia o zakończeniu wykonywania prac remontowych lub adaptacyjnych.

2. Do nakładów, o których mowa w ust. 1 nie zalicza się wydatków sfinansowanych ze środków publicznych.

3. Do nakładów, o których mowa w ust. 1 nie zalicza się wydatków, które stały się podstawą do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie innych uchwał Rady Miasta Katowice.

4. Po złożeniu przez podatnika informacji i dokumentów, o których mowa w ust. 1, organ podatkowy dokona ich weryfikacji. Dopuszcza się również możliwość przeprowadzenia oględzin nieruchomości.

§ 5. Zwolnienia, udzielane na podstawie niniejszej uchwały stanowią pomoc de minimis, a ich udzielanie następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023r., poz. 702 z późn. zm.) na zasadach określonych w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z dnia 15.12.2023r.).

§ 6. Określić wzór formularza zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 7. Zgłoszeń, o których mowa w §§ 1 i 2 należy dokonać do dnia 30 czerwca 2031r.

§ 8. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 9. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2031r., z tym że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

z dnia.....2024 r.

Zgłoszenie zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Numer Zgłoszenia (wypełnia Urząd Miasta Katowice)	
1. Nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko	
2. Pełny adres siedziby podmiotu lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej	
3. Imię i nazwisko, stanowisko, nr telefonu, faxu osoby odpowiedzialnej ze strony podmiotu za sprawy dotyczące niniejszego wniosku, która będzie upoważniona do kontaktów z Urzędem Miasta Katowice (pełnomocnictwo)	
4. Numer REGON:	
5. Numer rachunku bankowego, adres i nazwa banku, w którym podmiot posiada swój rachunek bankowy	
6. Wskazanie zwolnienia, o które ubiega się podmiot:	
☐	§ 1
☐	§ 2
7. a) <u>Opis na czym polegać będzie remont bądź adaptacja (§ 2)</u>	
b) planowana kwota, którą podmiot zamierza ponieść na realizację przedsięwzięcia, o którym mowa w § 2	
.....	

8.	
a) Planowany termin rozpoczęcia realizacji remontu bądź adaptacji (§ 2).....;	
b) Planowany termin zakończenia remontu bądź adaptacji (§ 2)	
c) Miejsce realizacji remontu bądź adaptacji np. adres, nr KW, nr działki (§ 2)	
.....	
.....	
9. Załączniki	
☐	zdjęcia budynków lub ich części;
☐	wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis jakie podmiot otrzymał w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczenie o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie (dot. §§ 1 i 2);
☐	wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jakie podmiot otrzymał w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczenie o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie (dot. §§ 1 i 2);
☐	informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności podmiotu i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, przekazane na formularzu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, którego wzór określa załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024r., poz. 40)(dot. §§ 1 i 2);
☐	pełnomocnictwo.

.....
Data i podpis Wnioskodawcy z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Katowice w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Podstawę do podjęcia uchwały stanowi art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023r., poz. 70 z późn. zm.), który daje radzie gminy możliwość wprowadzenia innych zwolnień przedmiotowych dotyczących podatku od nieruchomości.

Niniejsza uchwała stanowi jeden z elementów pakietu związanego z polityką Miasta ukierunkowaną na stwarzanie korzystnych warunków do prowadzenia działalności gospodarczej w mieście Katowice.

Uchwała przewiduje zwolnienie od podatku od nieruchomości lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej na podstawie pierwszego wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzającego podjęcie działalności gospodarczej na terenie miasta Katowice oraz remontowanych bądź adaptowanych budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą w dziedzinie produkcji i usług, z wyjątkiem handlu, przy czym remont bądź adaptacja winny być zakończone w okresie trwania zwolnienia. Zwolnienia przysługują na 1 rok.

Uchwałą wprowadza się wzór „Zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis”, stanowiący załącznik do uchwały.

Udzielane na podstawie uchwały zwolnienia będą pomocą de minimis, gdyż stanowić będą rodzaj przysporzenia przedsiębiorcy określonych korzyści finansowych, polegających na odstąpieniu przez organ z dochodzenia świadczeń na rzecz gminy.

Projekt uchwały przewidującej udzielanie pomocy de minimis nie podlega notyfikacji przez Komisję Europejską. Natomiast zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023r., poz. 702 z późn. zm.) projekt uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który nie zgłosił zastrzeżeń.

Podjęcie przedmiotowej uchwały umożliwiło wejście w życie nowego Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L, 2023/2831 z dnia 15.12.2023r.).

Rozporządzenie Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030r. Wprowadzony w uchwale okres jej obowiązywania do dnia 30.06.2031r., jest zgodny z art. 7 ust. 4 ww. Rozporządzenia, w którym przewidziano, iż po upływie okresu obowiązywania tego rozporządzenia wszelkie programy de minimis spełniające warunki w nim określone pozostaną objęte tym rozporządzeniem przez kolejne 6 miesięcy.

Skutki finansowe dla budżetu Miasta na skutek podjęcia niniejszej uchwały będą uzależnione od ilości zgłoszeń spełniających nałożone uchwałą warunki. Skutki finansowe odczuwalne mogą być dla budżetu Miasta do dnia 30 czerwca 2032r.