

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości powierzchni użytkowych lokali mieszkalnych
znajdujących się w budynkach mieszkalnych posiadających zielony dach lub ogród wertykalny lub
zielone fasady**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023r. poz. 70 z późn. zm.) w związku z art. 2 pkt 7 i 10, art. 3, art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 poz. 702 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023)

Rada Miasta uchwała:

§ 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) zielonym dachu – należy przez to rozumieć nasadzenie roślin wieloletnich umiejscowione na dostosowanym wielowarstwowym pokryciu dachowym z warstwą roślinną o grubości co najmniej 8 cm (w tym z wykorzystaniem mat rozchodnikowych), umożliwiającym ich wielosezonową wegetację;
- 2) ogrodzie wertykalnym – należy przez to rozumieć instalacje obsadzone nasadzeniami roślin wieloletnich umiejscowionymi na podłożach umożliwiającym ich wielosezonową wegetację tworzącymi zielone ściany budynków;
- 3) zielonej fasadzie - należy przez to rozumieć całą ścianę budynku porośniętą roślinnością pnącą się, której korzenie znajdują się w ziemi;
- 4) budynku mieszkalnym - należy przez to rozumieć budynek sklasyfikowany w ewidencji gruntów i budynków jako budynek mieszkalny;
- 5) lokalu mieszkalnym - należy przez to rozumieć lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinnym/wielorodzinnym, w którym wyodrębniono lokale mieszkalne.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości powierzchnię użytkową lokali mieszkalnych znajdującą się w budynkach mieszkalnych oraz powierzchnię użytkową w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, w których nie wyodrębniono lokali mieszkalnych:

- 1) posiadających zielone dachy na całej powierzchni dachu z wyjątkiem części niemożliwych, ze względów technicznych, do obsadzenia roślinnością,
- 2) posiadających na ścianach zewnętrznych ogrody wertykalne (wraz z systemem korzeniowym), stanowiące co najmniej 50 procent powierzchni ściany, na której został utworzony ogród wertykalny.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości powierzchnię użytkową lokali mieszkalnych znajdującą się w budynkach mieszkalnych oraz powierzchnię użytkową w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, w których nie wyodrębniono lokali mieszkalnych, które posiadają co najmniej jedną zieloną fasadę.

3. Zwolnieniu, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 podlega:

- 1) powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych o liczbie kondygnacji nieprzekraczającej 6-ciu,
- 2) 50% powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych o liczbie kondygnacji przekraczającej 6.

4. W odniesieniu do budynków, w których wyodrębnione zostały lokale mieszkalne zwolnienie dotyczy powierzchni tych lokali wraz z przynależnymi powierzchniami części wspólnych wynikających z wielkości posiadanych udziałów.

5. Zwolnieniu na podstawie uchwały nie podlegają powierzchnie użytkowe, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. 1. Zwolnienie przysługuje podatnikom, po spełnieniu warunków wskazanych w § 2 ust. 1 i ust. 2 uchwały na podstawie złożonej deklaracji lub korekty deklaracji na podatek od nieruchomości wraz z załącznikami zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych sporządzoną na formularzu według obowiązującego wzoru (przez które rozumie się także informację lub korektę informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych), oświadczenia o posiadaniu zielonego dachu lub ogrodu wertykalnego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oświadczenia o posiadaniu i utrzymaniu zielonej fasady stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały oraz dokumentacji fotograficznej potwierdzającej istnienie zielonego dachu lub ogrodu wertykalnego lub zielonej fasady na co najmniej jednej ścianie budynku według stanu na dzień sporządzenia oświadczenia.

2. Zwolnienie w związku z posiadaniem zielonego dachu lub ogrodu wertykalnego lub zielonej fasady przysługuje na okres 5 lat począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono oświadczenie o posiadaniu zielonego dachu lub ogrodu wertykalnego lub zielonej fasady. Zwolnienie to ma charakter jednorazowy w odniesieniu do nieruchomości posiadających zielony dach lub ogród wertykalny lub zielone fasady.

3. W trakcie obowiązywania zwolnienia Podatnik zobowiązany jest do złożenia w trzecim kwartale każdego roku w Organie podatkowym oświadczenia o utrzymaniu zielonego dachu lub ogrodu wertykalnego, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, oświadczenia o posiadaniu i utrzymaniu zielonej fasady stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały oraz dokumentacji fotograficznej potwierdzającej utrzymanie zielonego dachu lub ogrodu wertykalnego lub zielonej fasady na co najmniej jednej ścianie budynku, wykonanej w trzecim kwartale danego roku.

4. Niezłożenie dokumentów, o których mowa ust. 3 skutkować będzie utratą prawa do zwolnienia od października roku, w którym nie dopełniono przedmiotowego warunku. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości wraz z załącznikami zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych sporządzoną na formularzu według obowiązującego wzoru (przez które rozumie się także korektę informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych) oraz do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami, jeżeli są należne, za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

§ 4. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielone podatnikowi prowadzącemu działalność gospodarczą, stanowi pomoc de minimis, a jej udzielenie następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 poz. 702 z późn. zm.) na zasadach określonych w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023).

2. Podatnik, o którym mowa w ust. 1 zobowiązany jest złożyć wraz z dokumentami, o których mowa w § 3 ust. 1 uchwały:

- a) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis jakie podmiot otrzymał w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczenie o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- b) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jakie podmiot otrzymał w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczenie o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

c) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności podmiotu i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, przekazane na formularzu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, którego wzór określa załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024r., poz. 40).

3. Informacje i dokumenty, o których mowa w § 4 ust. 2 należy również przedkładać do dnia 15 stycznia każdego roku, w którym podatnik korzysta ze zwolnienia.

§ 5. Ustala się wzory:

- 1) oświadczenia o posiadaniu zielonego dachu lub ogrodu wertykalnego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) oświadczenia o utrzymaniu zielonego dachu lub ogrodu wertykalnego stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) oświadczenia o posiadaniu i utrzymaniu zielonej fasady stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 7. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2031r., z tym że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Katowice
z dnia.....2024 r.

Oświadczenie o posiadaniu zielonego dachu lub ogrodu wertykalnego

Oświadczam, że według stanu na dzieńroku:

- budynek posiada na całej powierzchni dachu *(z wyjątkiem części niemożliwych, ze względów technicznych, do obsadzenia roślinnością)*, tj. na powierzchnim2 zielony dach*
- budynek posiada na ścianie o powierzchnim2 ogród wertykalny o powierzchnim2*

.....

Data i podpis

*wypełnić właściwe

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miasta Katowice
z dnia.....2024 r.

Oświadczenie o utrzymaniu zielonego dachu lub ogrodu wertykalnego

Oświadczam według stanu na dzieńroku (przypadający w trzecim kwartale), że:

- w budynku utrzymany jest na całej powierzchni dachu (z wyjątkiem części niemożliwych, ze względów technicznych, do obsadzenia roślinnością), tj. na powierzchnim2 zielony dach*
- w budynku utrzymany jest na ścianie o powierzchnim2 ogród wertykalny o powierzchnim2*

.....

Data i podpis

*wypełnić właściwie

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miasta Katowice
z dnia.....2024 r.

Oświadczenie o posiadaniu i utrzymaniu zielonej fasady

1) Oświadczam według stanu na dzień.....roku, że:

- budynek posiada zieloną fasadę na co najmniej jednej całej ścianie*

2) Oświadczam według stanu na dzieńroku (przypadający w trzecim kwartale), że:

- w budynku utrzymana jest zielona fasada na co najmniej jednej całej ścianie*

.....

Data i podpis

*wypełnić właściwe

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Katowice w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości powierzchni użytkowych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych posiadających zielony dach lub ogród wertykalny lub zielone fasady.

Podstawę do podjęcia uchwały stanowi art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023r., poz. 70 z późn. zm.), który daje radze gminy możliwość wprowadzania innych zwolnień przedmiotowych dotyczących podatku od nieruchomości.

Uchwała zakłada zwolnienie od podatku od nieruchomości powierzchni użytkowych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych oraz powierzchnię użytkową w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w których nie wyodrębniono lokali mieszkalnych, które posiadają zielone dachy lub ogrody wertykalne na ścianie budynku lub zielone fasady na co najmniej jednej całej ścianie budynku. Uchwała ta wpisuje się w działania Miasta Katowice prowadzone na rzecz ekologii i poprawy klimatu oraz premiuje podatników dbających o środowisko. Zwolnieniem objęte są wyłącznie powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych znajdujące się w budynkach mieszkalnych oraz powierzchnię użytkową w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, w których nie wyodrębniono lokali mieszkalnych a ulgi skierowane są zarówno do mieszkańców jak i przedsiębiorców. Zróżnicowanie wysokości zwolnienia w zależności od liczby kondygnacji wynika z faktu, iż działania proekologiczne i proklimatyczne jak zielone dachy, wertykalne ogrody i zielone fasady utworzone na budynkach mieszkalnych o liczbie nieprzekraczającej 6-ciu kondygnacji będą efektywniej oddziaływały na obniżenie temperatury otoczenia aniżeli w budynkach powyżej 6 kondygnacji.

Zwolnienie przysługuje na 5 lat przy czym co roku podatnicy muszą złożyć oświadczenie o utrzymaniu zielonego dachu, ogrodu wertykalnego i zielonej fasady wraz z dokumentacją fotograficzną. Niezłożenie ww. dokumentów będzie równoznaczne z utratą prawa do zwolnienia od paździenika danego roku. Zwolnienie to ma charakter jednorazowy w odniesieniu do nieruchomości posiadających zielony dach lub ogród wertykalny lub zielone fasady.

Zmniejszenie wpływów do budżetu Miasta zależeć będzie od liczby złożonych zgłoszeń przez podatników spełniających nałożone uchwałą warunki.

Projekt uchwały przewidującej udzielenie pomocy de minimis nie podlega notyfikacji przez Komisję Europejską. Natomiast zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023, poz. 702 z późn. zm.), projekt uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który nie zgłosił zastrzeżeń.