



Katowice, dnia 12.12.2024r.

BIURO RADY MIASTA KATOWICE

Wpł. 2024 -12- 12

BRM GM-III. 43-141314

PREZYDENT MIASTA KATOWICE

GM-III.6845.103.2024.ES

BAM
PBM esesja
PBM BIP DS 185/4
Kopie P. Aron
R.D.
Przyk P. AM

Szanowny Pan
Łukasz Borkowski
Przewodniczący
Rady Miasta Katowice

12.12.24 KOREKTA

do uzasadnienia projektu uchwały Rady Miasta Katowice w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę na okres 15 lat nieruchomości zabudowanej położonej w Katowicach przy ul. Techników 7.

Uzasadnienie do powyższej uchwały otrzymuje brzmienie:

Miasto Katowice jest właścicielem nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Techników 7, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 558/5 i 829/5 o łącznej powierzchni 20.410m², zabudowanej trzykondygnacyjnym budynkiem szkolnym podpiwniczonym połączonym przewiązką z jednokondygnacyjnym budynkiem o łącznej powierzchni użytkowej 2.808,20m², boiskami sportowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą.

Przedmiotowa nieruchomość użytkowana jest przez Akademię Sportu Sp. z o.o. od dnia 1.09.2021r. w oparciu o sukcesywnie zawierane umowy dzierżawy (aktualna umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 30.09.2027r.).

Spółka prowadzi na przedmiotowej nieruchomości działalność edukacyjną – Liceum Ogólnokształcące Mistrzostwa Sportowego i Szkołę Podstawową Mistrzostwa Sportowego w Katowicach.

Planowana modernizacja obiektu oraz rozbudowa bazy sportowej związana z budową hali sportowej wraz z siłownią i salą taneczną, dwóch sztucznych boisk oraz utworzeniem strefy rekreacyjnej z siłownią na świeżym powietrzu i placem zabaw dla dzieci wiąże się z wydatkowaniem znacznych środków. Akademia na sfinansowanie tej inwestycji dysponuje własnymi środkami finansowymi w kwocie ok. 3,5 mln zł. Ponadto celem realizacji przedsięwzięcia w wyższym standardzie przewiduje ubieganie się o dofinansowanie ze środków zewnętrznych. W związku z tym Akademia wystąpiła o zawarcie umowy dzierżawy na okres 15 lat.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz uzyskaną przez Prezydenta Miasta pozytywną rekomendację zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

w.z. PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

Bogumił Sobuła
Pierwszy Wiceprezydent
Miasta Katowice

