

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie części wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi
Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego położonego w
Katowicach przy ul. Staromiejskiej /**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 56 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1530 z późn. zm.) i § 3 ust. 1 pkt 1, § 4 oraz § 5 ust. 1 uchwały nr XLV/864/17 Rady Miasta Katowice z dnia 27 lipca 2017r. w sprawie ustalenia zasad i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających miastu Katowice lub jednostkom organizacyjnym miasta Katowice oraz określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021r. poz. 8658 z późn. zm.)

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

§ 1.1. Wyrazić zgodę na umorzenie przez Prezydenta Miasta Katowice części wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach po zgonie H D (dalej: H.D.) i po zgonie L D (dalej: L.D.) z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Staromiejskiej / w łącznej kwocie 86.914,15zł w tym:

- należność główna: 63.364,99zł (za okres: od 01.12.2005r. do 30.04.2010r. oraz od 01.04.2011r. do 29.02.2016r.),
- odsetki: 21.257,51zł (należne na dzień 29.02.2016r.),
- koszty uboczne: 2.291,65zł.

2. Całkowita wierzytelność przysługująca KZGM w Katowicach za ww. lokal wynosi 102.160,52zł (w tym: należność główna 63.364,99zł, odsetki 36.257,54zł, koszty uboczne 2.537,99zł).

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Sprawa dotyczy umorzenia części wierzytelności w łącznej kwocie 86.914,15zł przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach po zgonie H.D. i po zgonie L.D. z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Staromiejskiej / .

Za należność objętą procedurą umorzeniową wymagalną i nie przedawnioną odpowiedzialność ponoszą wyłącznie ww. dłużnicy.

Całkowita wierzytelność przysługująca Miastu za ww. lokal wynosi 102.160,52zł (w tym: należność główna 63.364,99zł, odsetki 36.257,54zł, koszty uboczne 2.537,99zł).

Za pozostałą część zaległości w kwocie 15.246,37zł (w tym: odsetki 15.000,03zł, koszty uboczne 246,34zł) odpowiedzialność solidarną ponoszą: H.D., L.D., ich syn M D (dalej: M.D.) oraz córka A M zd. D poprzednio P (dalej: A.M.)

Z uwagi na występujące zaległości Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach wszczął procedurę windykacyjną, w wyniku której uzyskano:

1) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego w Katowicach, Wydział XVI Cywilny z dnia 05.08.2004r. (sygn. akt XVI Nc 1151/04/7),

2) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego w Katowicach, Wydział XIX Grodzki z dnia 06.08.2004r. (sygn. akt XIX Nc 2604/04),

3) wyrok o eksmisję Sądu Rejonowego w Katowicach, Wydział XVI Cywilny z dnia 06.09.2006r. (sygn. akt XVI C 815/04/7),

4) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 02.09.2010r. (sygn. akt I Nc 1060/10/11),

5) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 09.12.2014r. (sygn. akt I Nc 1291/14/20),

6) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Lublin – Zachód w Lublinie, VI Wydział Cywilny z dnia 28.06.2016r. (sygn. akt VI Nc-e 741830/16).

Prowadzone postępowania egzekucyjne w oparciu o ww. tytuły wykonawcze w stosunku H.D., L.D. i A.M. zostały umorzone wobec stwierdzenia bezskuteczności egzekucji.

Przedmiotowy lokal mieszkalny został przekazany protokołem zdawczo-odbiorczym w dniu 15.12.2016r., a dłużnicy przeprowadzili się do wskazanego przez Miasto lokalu socjalnego. Obecnie w lokalu socjalnym zamieszkuje A.M. oraz jej dzieci A P (dalej: A.P.) i J M (dalej: J.M.)

H.D. zmarł w dniu 11.07.2016r., L.D. zmarła w dniu 23.01.2019r.

Celem ustalenia kręgu spadkobierców po ww. zmarłych zwrócono się do Urzędu Stanu Cywilnego w Katowicach o udzielenie informacji na temat ich rodziny oraz do Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach o podanie, czy toczyło się lub pozostaje w toku postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku, o otwarcie i ogłoszenie testamentu lub czy zostały zarejestrowane oświadczenia w przedmiocie odrzucenia lub przyjęcia spadku po zmarłych H.D. i L.D.

W następstwie czego ustalono, że H.D. i L.D. byli małżeństwem oraz posiadali wspólnie córkę A.M. oraz syna M.D. Ustalono również, że nie toczyło się i nie pozostaje w toku postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku, otwarcie i ogłoszenie testamentu jak również nie zostały zarejestrowane oświadczenia w przedmiocie przyjęcia lub odrzucenia spadku po H.D., natomiast po L.D. zostały zarejestrowane oświadczenia w przedmiocie odrzucenia spadku. Matka L.D. jej zstępni oraz rodzeństwo odrzucili spadek po ww. zmarłej. Ojciec L.D. nie dożył otwarcia spadku.

Mając powyższe na uwadze Zakład w dniu 19.08.2024r. wystąpił do Komornika Sądowego z wnioskiem o sporządzenie spisu inwentarza po zmarłych H.D. i L.D.

Z protokołów spisu inwentarza z dnia 07.10.2024r. wynika, że w toku podjętych czynności Komornik Sądowy nie ustalił czynnej masy spadku, natomiast bierną masę spadku po ww. zmarłych stanowią wyłącznie długi.

Z uwagi na przedstawione wyżej okoliczności proponuje się umorzyć zaległość w ww. kwocie w oparciu o przywołany w podstawie prawnej art. 56 ust. 1 pkt 1 ustawy o finansach publicznych.

Wobec M.D. i A.M. Zakład podejmuje czynności mające na celu odzyskanie wierzytelności poprzez wszczynanie postępowań egzekucyjnych. Egzekucja prowadzona wobec M.D. pozostaje skuteczna, natomiast wobec A.M. postępowania egzekucyjne są umarzane z uwagi na ich bezskuteczność.

W świetle przedstawionych argumentów podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.