

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2024 r.

w sprawie zaopiniowania projektu Audytu krajobrazowego województwa śląskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 89 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

§ 1. Pozytywnie zaopiniować projekt Audytu krajobrazowego województwa śląskiego.

§ 2. Przekazać Zarządowi Województwa Śląskiego uwagi do Audytu krajobrazowego województwa śląskiego, zgodnie z załącznikiem nr 1 stanowiącym integralną część uchwały

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Katowice

z dnia.....2024 r.

Formularz zgłaszania uwag do projektu Audytu krajobrazowego województwa śląskiego

na podstawie art. 38b. ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130)

1. Dane podmiotu zgłaszającego uwagi

Podmiot opiniujący Rada Gminy	Katowice
Imię i nazwisko, stanowisko osoby do kontaktu	Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki
telefon	32 259 35 63
e-mail	pu@katowice.eu

2. Uwagi do projektu Audytu krajobrazowego województwa śląskiego

Lp.	Kod krajobrazu/ Nazwa formy ochrony	Numer załącznika	Treść uwagi	Uzasadnienie do uwagi	Propozycja zmiany
1.	Las Kostuchna	Tom I Tom II	1.Uspójnienie zapisów dotyczących wskazanych form ochrony 2.Brak zasadności ustanowienia parku kulturowego dla hałd w Murckach i Kostuchnie	1.W karcie krajobrazu dla osiedla Boże Dary jako formę ochrony wskazano pomnik historii oraz wpis do rejestru zabytków, zaś w syntezie tylko wpis do rejestru zabytków. Należy ujednolicić oba zapisy. 2.W opinii miejskiej służby	1.W obydwóch przypadkach jako forma ochrony wskazać należy wpis do rejestru zabytków 2.Wykreślenie zapisu o utworzeniu parku kulturowego

				konserwatorskiej, co było podnoszone we wcześniejszej korespondencji, forma ochrony w postaci parku kulturowego hałd w Murckach i Kostuchnie jest bezzasadna, z uwagi na obowiązujące na tych terenach miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które w wystarczający sposób chronią przedmiotowe obiekty.	
2.	Sosnowiec Borki	Tom II	Ponowne przeanalizowanie spójności krajobrazu z obowiązującymi dokumentami planistycznymi	Zachodnia część terenów krajobrazu Sosnowiec Borki wykracza poza Dolinę Pięciu Stawów i obejmuje obszary wyznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr LVII/1166/18 z dnia 28 czerwca 2028 r.) pod zabudowę mieszkaniowo- usługową	
3.	Katowice centrum, Katowice rondo	Tom II	Ponowne przeanalizowanie granic obszarów	Obszar w rejonie ulic: Żelaznej, Grundmanna, Dąbrówki, Opolskiej i Zaborskiej z uwagi na swój charakter zabudowy odpowiada bardziej sąsiedniemu krajobrazowi 10b Katowice rondo (ID 252)	
4.	Katowice Muchowiec	Tom II	Ponowne przeanalizowanie spójności krajobrazu z obowiązującymi dokumentami planistycznymi	Wprowadzenie zakazu wyznaczania zabudowy poza terenami istniejącego zainwestowania ograniczają rozwój części obszarów m. in. w rejonie ul. Kościuszki (w obowiązującym planie miejscowym wyznaczono tu tereny zabudowy mieszkaniowej- uchwała nr XXXI/673/21 z dnia 4	

				lutego 2021 r.) i ul. Lotnisko	
5.	Nikiszowiec	Tom II	Uporządkowanie zapisów z uwzględnieniem zróżnicowania występującego w obrębie krajobrazu	Z uwagi na różnice pomiędzy terenem osiedla robotniczego a terenem przemysłowym po dawnej kopalni Wieczerek, na którym realizowana jest inwestycja hub'u gamingowego należy rozważyć wprowadzenie oddzielnych zapisów dla ww. terenów.	

UZASADNIENIE

Projekt *Audytu krajobrazowego województwa śląskiego* (dalej: *Audyt*) został przyjęty przez Zarząd Województwa Śląskiego uchwałą nr 1277/VII/2024 z dnia 2 października 2024 r. Audyt krajobrazowy uchwalany jest, po przeprowadzeniu właściwej procedury formalnej, przez sejmik województwa i stanowi akt planowania przestrzennego. Stanowi on podstawę do podejmowania działań w zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego. Składa się on z interaktywnej mapy z podziałem na poszczególne typy krajobrazów, wskazanymi krajobrazami priorytetowymi, obszarami proponowanymi do objęcia dodatkową formą ochrony oraz lokalnymi formami architektonicznymi. Projekt *Audytu* zawiera również część opisową i tabelaryczną oraz karty krajobrazów priorytetowych, w których zawarte są zagrożenia, rekomendacje i wnioski dla poszczególnych priorytetów.

W terminie 30 dni od otrzymania, do treści audytu krajobrazowego rada gminy może przekazać opinię. W razie nie przekazania opinii przyjmuje się, że projekt zaopiniowano pozytywnie.

W granicach miasta Katowice wyznaczono osiem krajobrazów priorytetowych, dwie lokalne formy architektoniczne oraz dwa obszary proponowane do objęcia dodatkową ochroną.

W załączniku nr 1 wyszczególniono kwestie, dla których zachodzi potrzeba ponownego przeanalizowania w celu doprecyzowania lub uszczegółowienia informacji zawartych w przedmiotowym dokumencie.

W związku z porządkowym lub technicznym charakterem uwag oraz treścią rekomendacji i wniosków, których zakres uwzględnienia określają obowiązujące przepisy prawa uznaje się za zasadne pozytywne zaopiniowanie projektu *Audytu krajobrazowego województwa śląskiego*, z uwagami przedstawionymi w załączniku nr 1.