

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Kołobrzeskiej /

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1530 z późn. zm.) i § 3 ust. 1 pkt 1 i § 4 oraz § 7 ust. 1 i 3 pkt 2 lit. a uchwały nr XLV/864/17 Rady Miasta Katowice z dnia 27 lipca 2017r. w sprawie ustalenia zasad i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających miastu Katowice lub jednostkom organizacyjnym miasta Katowice oraz określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021r. poz. 8658 z późn. zm.).

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie ulgi M T (dalej: M.T.) przez Prezydenta Miasta Katowice poprzez rozłożenie na 48 miesięcznych rat wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach od M.T., B B – poprzednio T (dalej: B.B.), D T (dalej: D.T.) i P T (dalej: P.T.) z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Kołobrzeskiej / , tj.: 47 rat po 400,00zł każda, a 48 rata w wysokości 132.795,94zł, ustalając termin płatności rat do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od listopada 2024 roku.

Ogółem kwota zadłużenia za ww. lokal wynosi **151.595,94zł**, w tym:

- należność główna 46.179,77zł (za okres od 01.05.2005r. do 30.06.2012r.),
- odsetki 87.170,54zł (należne na dzień 29.03.2023r.),
- należności uboczne 18.245,63zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 3. Traci moc uchwała nr LXI/1290/23 Rady Miasta Katowice z dnia 30.03.2023r. w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Kołobrzeskiej / .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Sprawa dot. wyrażenia zgody na udzielenie ulgi M.T. poprzez rozłożenie na raty wierzytelności w łącznej kwocie 151.595,94zł, przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach od M.T., B.B., D.T. i P.T. z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Kołobrzeskiej / .

Z uwagi na występujące zaległości KZGM w Katowicach wypowiedział umowę najmu, a następnie wszczął procedurę windykacyjną, w wyniku której uzyskano:

- 1) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego w Katowicach, Wydział XVI Cywilny z dnia 29.09.2005r. (sygn. akt XVI Nc 890/05/2),
- 2) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego w Katowicach, Wydział XIX Grodzki z dnia 12.10.2005r. (sygn. akt XIX Nc 3352/05/2),
- 3) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 25.01.2007r. (sygn. akt I Nc 37/07/3),
- 4) wyrok o eksmisję Sądu Rejonowego Katowice - Zachód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 12.09.2007r. (sygn. akt I C 922/07/1/Z) z uprawnieniem do lokalu socjalnego,
- 5) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice – Zachód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 11.02.2008r. (sygn. akt I Nc 135/08/1),
- 6) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice – Zachód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 30.08.2012r. (sygn. akt I Nc 405/12).

Przedmiotowy lokal mieszkalny został przekazany Administracji protokołem zdawczo - odbiorczym w dniu 26.06.2013r. Obecnie M.T. korzysta bezumownie z lokalu socjalnego. Opłaty za jego użytkowanie są wnoszone na bieżąco.

Za zgodą Rady Miasta Katowice w dniu 30.03.2023r. z M.T. zawarto umowę nr 16/BD/2023, w wyniku której należność za ww. lokal mieszkalny w wysokości 161.610,88zł rozłożona została na 48 miesięcznych rat, tj.: 47 rat po 100,00zł każda oraz 48 rata w kwocie 156.910,88zł.

Pismem złożonym w KZGM w Katowicach w dniu 06.03.2024r. M.T. wystąpił z wnioskiem o podwyższenie miesięcznej raty do kwoty 400,00zł. D.T. i P.T. nadal nie są zainteresowani spłatą długu, wobec nich Zakład podejmie kolejną próbę odzyskania należności na drodze postępowania egzekucyjnego. Natomiast B.B. (była żona M.T.) zgodnie z zawartą w dniu 25.05.2023r. umową nr 35/BD/2023 również spłaca ww. zaległość w miesięcznych ratach po 400,00zł.

M.T. pozostaje na utrzymaniu obecnej małżonki. Jego żona otrzymuje wynagrodzenie za pracę w miesięcznej wysokości około 3.261,10zł.

Biorąc pod uwagę sytuację życiową i materialną dłużnika oraz chęć spłaty powstałych zaległości uznać należy, że zachodzą przesłanki do udzielenia ulgi w postaci rozłożenia długu w łącznej wysokości 151.595,94zł na 48 miesięcznych rat, tj. 47 rat po 400,00zł każda a 48 rata w kwocie 132.795,94zł, ustalając termin płatności rat do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od listopada 2024 roku.

Uprzednio zawarta umowa nr 16/BD/2023 z dnia 30.03.2023r. zostanie rozwiązana, co powoduje konieczność uchylecia uchwały nr LXI/1290/23 Rady Miasta Katowice z dnia 30.03.2023r. w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Kołobrzeskiej / .

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.