

Projekt

**UCHWAŁA
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2024 r.

NR

w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości gruntowej położonej w Katowicach przy ul. Upadowej.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145)

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

- § 1.** Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Katowice, położonej w Katowicach przy ulicy Upadowej, geodezyjnie oznaczonej na karcie mapy nr 6 obręb Ligota, jako część działki nr 27/1 o powierzchni ok. 70 m², na rzecz P4 Sp. z o. o. w Katowicach z przeznaczeniem pod budowę wieży rurowej mieszczącej stację bazową telefonii komórkowej.
- § 2.** Oznaczenie zakresu nieruchomości przewidzianej do oddania w dzierżawę określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Katowice
z dnia.....2024 r.



Uzasadnienie

Miasto Katowice jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Katowicach przy ul. Upadowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 27/1 o powierzchni 1.016 m².

Katowickie Inwestycje S. A. jako Inwestor Zastępczy inwestycji pn „Budowa stadionu miejskiego w Katowicach – Etap I” poinformowała, iż pokrycie sygnałem GSM i dostępem do publicznego szerokopasmowego internetu na terenie stadionu i hali oraz terenów przyległych jest niewystarczające do poprawnego działania obiektu oraz zapewnienia jego bezpiecznego funkcjonowania, w szczególności w trakcie organizacji imprez masowych.

P4 Sp. z o.o. – operator sieci Play pismem z dnia 10.10.2024 r. wykazał zainteresowanie wydzierżawieniem przedmiotowej nieruchomości z przeznaczeniem pod budowę stalowej wieży rurowej mieszczącej stację bazową telefonii komórkowej.

Miasto upubliczniło zamiar wydzierżawienia części działki nr 27/1 z przeznaczeniem na maszt antenowy i stację bazową GSM w okresie od dnia 14.10.2024 r do dnia 04.11.2024 r. W okresie upublicznienia nie wpłynęła oferta innego operatora.

Biorąc pod uwagę powyższe zasadnym jest stworzenie możliwości zawarcia 10-letniej umowy dzierżawy z operatorem sieci GSM - P4 Sp. z o.o.