

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty wierzytelności przysługującej
Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z tytułu korzystania z uprzednio
zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Grażyńskiego /**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.) i § 3 ust. 1 pkt 1 i § 4 oraz § 7 ust. 1 i 3 pkt 2 lit. a uchwały nr XLV/864/17 Rady Miasta Katowice z dnia 27 lipca 2017 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających miastu Katowice lub jednostkom organizacyjnym miasta Katowice oraz określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej (Dz. Urz. Woj. Śl. z 202 r. poz. 8658 z późn. zm.)

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie ulgi D G (dalej: D.G.) przez Prezydenta Miasta Katowice poprzez rozłożenie na 48 miesięcznych rat wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach od D.G. i A G (dalej: A.G.) z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Grażyńskiego / , tj.: 47 rat po 150,00 zł każda, a 48 rata w wysokości 152.635,67 zł, ustalając termin płatności rat do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od grudnia 2024 roku.

Ogółem kwota zadłużenia za ww. lokal wynosi **159.685,67 zł**, w tym:

- należność główna **60.581,07 zł** (za okres od 01.09.2007 r. do 31.07.2008 r., od 01.11.2008 r. do 28.02.2011 r., od 01.04.2012 r. do 30.04.2014 r. oraz od 01.10.2014 r. do 05.01.2017 r.),
- odsetki **90.251,17 zł** (należne na dzień 20.11.2024 r.),
- należności uboczne **8.853,43 zł**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Sprawa dot. wyrażenia zgody na udzielenie ulgi D.G. poprzez rozłożenie na raty wierzytelności w łącznej kwocie **159.685,67 zł**, przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach od D.G. i A.G. z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Grażyńskiego / .

Z uwagi na występujące zaległości KZGM w Katowicach wszczął procedurę windykacyjną, w wyniku której uzyskano:

- nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice- Zachód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 07.10.2008 r. (sygn. akt I Nc 1343/08/3),
- nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice- Zachód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 22.08.2011 r. (sygn. akt I2 Nc 2233/11),
- wyrok o eksmisję Sądu Rejonowego Katowice - Zachód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 21.09.2011 r. (sygn. akt I C 907/11) z uprawnieniem do lokalu socjalnego,
- nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice – Zachód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 03.09.2014 r. (sygn. akt I Nc 507/14),
- nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 19.06.2017 r. (sygn. akt I Nc 497/17).

Przedmiotowy lokal mieszkalny został przekazany Administracji protokołem zdawczo – odbiorczym w dniu 05.01.2017 r. Obecnie D.G. korzysta z lokalu socjalnego. Opłaty za jego użytkowanie są wnoszone terminowo i w pełnej wysokości.

W dniu 10.06.2024 r. D.G. wystąpiła z wnioskiem o rozłożenie na raty zadłużenia za poprzednio zajmowany lokal mieszkalny przy ul. Grażyńskiego / deklarując miesięczną ratę w wysokości 150,00 zł.

Za zadłużenie solidarnie odpowiadają D.G. i A.G. Wobec A.G. Zakład dochodzi należności na drodze postępowania egzekucyjnego.

D.G. otrzymuje wynagrodzenie za pracę w miesięcznej wysokości 3.235,16 zł (netto) oraz otrzymuje świadczenie 800+ na trzech synów.

Biorąc pod uwagę sytuację życiową i materialną dłużniczki oraz chęć spłaty powstałej zaległości uznać należy, że zachodzą przesłanki do udzielenia ulgi w postaci rozłożenia długu w łącznej wysokości 159.685,67 zł na 48 miesięcznych rat, tj. 47 rat po 150,00 zł każda a 48 rata w kwocie 152.635,67 zł, ustalając termin płatności rat do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od grudnia 2024 roku.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.