

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE**

w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Mieszka I /

**Rada Miasta Katowice
uchwala:**

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Sprawa dot. wyrażenia zgody na udzielenie ulgi M Ż (dalej: M.Ż.) poprzez rozłożenie na raty wierzytelności w łącznej kwocie 190.967,67zł przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach od M.Ż. i P Ż (dalej: P.Ż.) z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Mieszka I / .

Z uwagi na występujące zaległości KZGM w Katowicach wypowiedział umowę najmu, a następnie wszczął procedurę windykacyjną, w wyniku której uzyskano:

- 1) wyrok o eksmisję i zapłatę Sądu Rejonowego w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 01.07.1998r. (sygn. akt. I C 361/98),
- 2) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice - Zachód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 15.05.2007r. (sygn. akt I Nc 396/07/5),
- 3) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice - Zachód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 25.08.2008r. (sygn. akt I Nc 1173/08/6).

Przedmiotowy lokal mieszkalny przejęty został przez Administrację jednostronnym protokołem zdawczo - odbiorczym w dniu 14.02.2011r. Obecnie M.Ż. zamieszkuje w lokalu nienależącym do zasobu Miasta.

W dniu 08.04.2024r. dłużniczka wystąpiła z wnioskiem o rozłożenie powstałego zadłużenia na raty, deklarując miesięczną ratę w wysokości 1.300,00zł. W stosunku do solidarnie odpowiedzialnego za dług P.Ż., KZGM w Katowicach będzie dochodził należności na drodze postępowania egzekucyjnego.

M.Ż. uzyskuje świadczenie emerytalne z ZUS w miesięcznej wysokości 2.700,00zł netto.

Biorąc pod uwagę sytuację materialną dłużniczki oraz chęć spłaty powstałych zaległości uznać należy, że zachodzą przesłanki do udzielenia ulgi w postaci rozłożenia długu w łącznej wysokości 190.967,67zł na 48 miesięcznych rat, tj. 47 rat po 1.300,00zł każda a 48 rata w kwocie 129.867,67zł, ustalając termin płatności rat do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od listopada 2024 roku.

W świetle powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.