

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyznaczenia radnego do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy
urbanistycznej dotyczącej zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru położonego w rejonie ulicy
Obroki w Katowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

**Rada Miasta Katowice
uchwala co następuje:**

§ 1. Wyznacza się do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej dotyczącej zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru położonego w rejonie ulicy Obroki w Katowicach zgodnie z wnioskiem nr 1/2024 z dnia 01.07.2024 r.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie a Art. 37ee. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej bierze udział osoba wyznaczona przez radę gminy, a w przypadku gdy rada gminy nie wyznaczy takiej osoby - przewodniczący rady gminy.

Do Prezydenta Miasta Katowice został złożony wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenów przemysłowych stanowiących fragment obszaru, na którym funkcjonowała dawna KWK „Kleofas”. Wnioskodawcą uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego jest Opal Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Dulęby 5, 40-833 Katowice.

Negocjacje w ramach umowy urbanistycznej pozwolą na osiągnięcie celów planu.

Celami zintegrowanego planu inwestycyjnego są:

- kontynuacja rewitalizacji terenów zdeprecjonowanych oraz przywrócenie zdegradowanej przestrzeni przemysłowej walorów użytkowych;
- przekształcenie zdegradowanego, zanieczyszczonego i opuszczonego obszaru w funkcjonalne i przyjazne dla mieszkańców miasta środowisko;
- odzyskanie cennych dla miasta terenów nieużytkowanych w chwili obecnej, a także poprawę jakości życia mieszkańców i zwiększenie atrakcyjności ekonomicznej miasta;
- zapewnienie zrównoważonego rozwoju tego obszaru w nawiązaniu do terenów sąsiednich oraz stworzenie funkcjonalnych przestrzeni przy jednoczesnym uwzględnieniu potrzeb społecznych, ekonomicznych i ekologicznych.

Realizacja celów planu następować będzie z uwzględnieniem potrzeby adaptacji do zmian klimatu i zwiększenia odporności na występujące aktualnie zjawiska – w szczególności poprzez wdrożenie działań wskazanych w „Planie adaptacji Miasta Katowice do zmian klimatu do roku 2030”.

Przyjęte w planie ustalenia powinny zapewnić właściwe nasycenie obszarów dostępnymi przestrzeniami, usługami publicznymi oraz odpowiednim udziałem zieleni, przy założeniu wytworzenia sprawnego, jak również zróżnicowanego układu komunikacyjnego – adekwatnie do planowanej i występującej na danym obszarze struktury funkcjonalno-przestrzennej.