

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszarów położonych we wschodniej części dzielnicy Giszowiec w Katowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

Rada Miasta Katowice
uchwała:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wschodniej części dzielnicy Giszowiec w Katowicach.

§ 2. Granice obszarów objętych przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

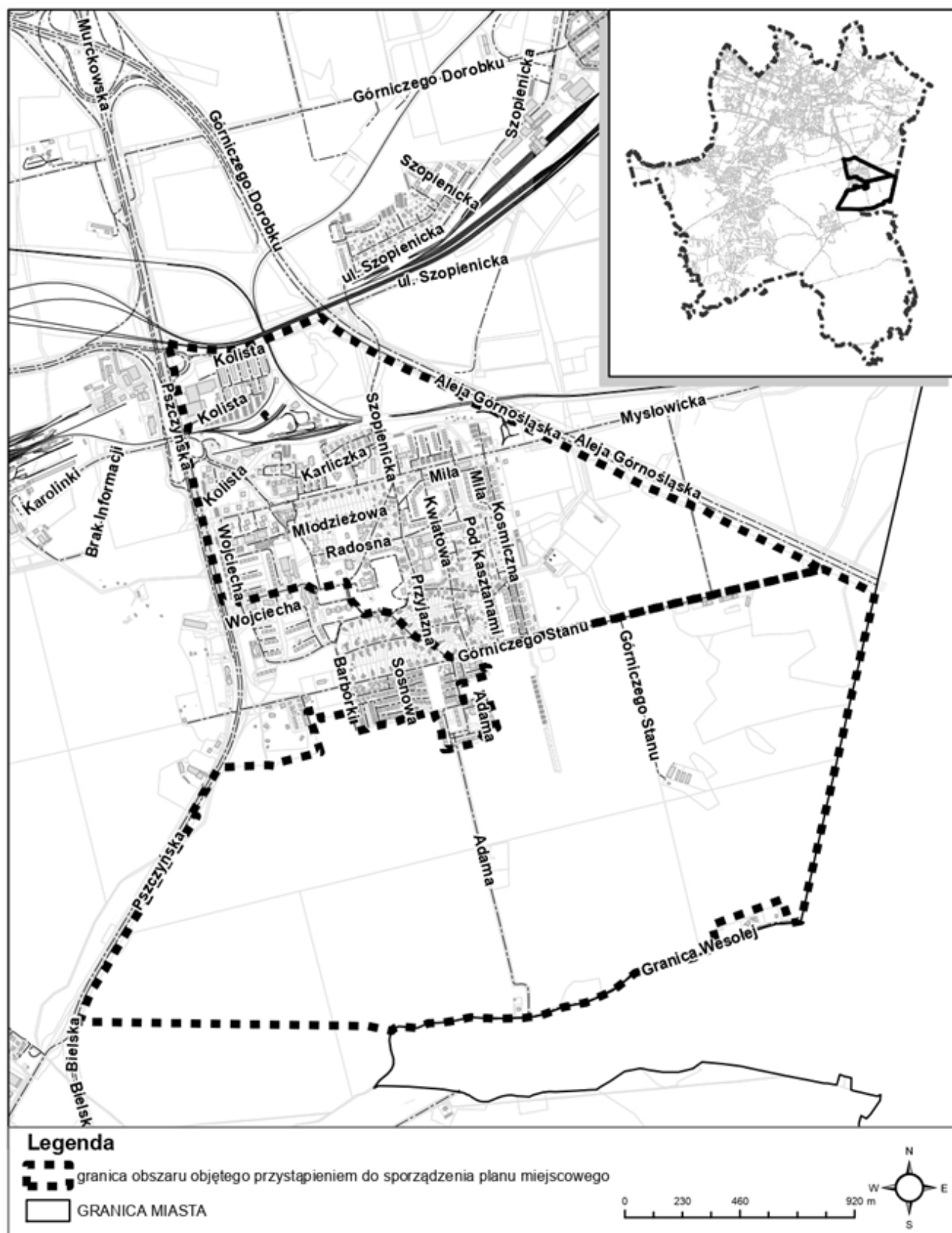
§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Katowice

z dnia.....2024 r.



Uzasadnienie

Prezydent Miasta Katowice wnioskuję o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we **wschodniej części dzielnicy Giszowiec** w Katowicach.

Granice obszarów wskazanych do sporządzenia planu miejscowego są:

- dla pierwszego obszaru: od północy linia rozgraniczająca obszar kolejowego (oznaczenie w studium „KK”), od północnego-wschodu linia rozgraniczająca obszar autostrady (oznaczenie w studium „KDA”), od południa ul. Górniczego Stanu, od zachodu ul. Pszczyńska, Wojciecha, Plac pod Lipami oraz Wesołowska.
- dla drugiego obszaru: od północy linia rozgraniczająca obszar leśnego (oznaczenie w studium „ZI”) oraz ul. Górniczego Stanu, od wschodu granica administracyjna miasta Katowice z miastem Mysłowice, od południa granica administracyjna miasta Katowice z miastem Mysłowice oraz granica obszaru objętego projektem planu miejscowego dzielnicy Murcki, od zachodu ul. Pszczyńska.

Pierwszy obszar charakteryzuje się w przeważającej części niską zabudową jednorodzinną. Występuje również zabudowa wielorodzinna i usługowa. Zabudowa mieszkaniowa składa się w dużej części z zabytkowych domów, przeważnie jedno- i dwurodzinnych, stanowiących niegdyś zwarte osiedle górnicze, które do dziś jest unikatowe w skali europejskiej i znajduje się na Szlaku Zabytków Techniki Województwa Śląskiego oraz budynków wielorodzinnych (tzw. wielka płyta). Występują tutaj liczne tereny zielone w szczególności zlokalizowane wzdłuż autostrady A4, Park Giszowiecki, w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Kosmicznej oraz w rejonie ul. Kolistej znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe, między innymi "Barbara., i "Staszic”.

Na przedmiotowym obszarze prowadzona była od ponad 200 lat działalność górnicza. Kopalnie wydobywające węgiel kamienny na tym terenie to przede wszystkim KWK „Staszic” i KWK „Wieczorek”.

Tereny poprzemysłowe stanowiące pozostałość KWK „Wieczorek” z Szybem Rozdzieński znajdują się na wschodzie (rejon ul. Kosmicznej), na północy natomiast znajdują się tereny poprzemysłowe KWK „Staszic-Wujek” z Szybem IV (wydechowym, materiałopodszadzkowym).

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Katowice” – II edycja, teren położony jest w granicach obszarów: zabudowy mieszkaniowej niskiej (MN), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniowysokiej i wysokiej (MW), zabudowy usługowo-produkcyjnej (UP), zabudowy produkcyjno-usługowej (PU2), zabudowy usługowo-mieszkaniowej (Um), zieleni urządzonej i usług rekreacji (Zu/U), zieleni o funkcji rekreacyjnej (Zu), leśnych (ZL), dróg i placów publicznych (KD), kolejowych (KK).

Przeważającymi formami władania są: własność Skarbu Państwa bez wieczystego użytkowania, wieczyste użytkowania na gruncie Skarbu Państwa, własność Miasta Katowice, własność Miasta Katowice w trwałym zarządzie, własność Miasta Katowice oddana w użytkowanie, wieczyste użytkowanie na gruncie Miasta Katowice.

Przeważającą formą użytkowania według ewidencji gruntów i budynków są tereny mieszkaniowe (B), inne tereny zabudowane (Bi), tereny przemysłowe (Ba), tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz), drogi (dr) oraz w mniejszej części inne formy użytkowania terenów.

Obszar znajduje się w strefie ograniczeń wysokości zabudowy wynikających z oddziaływania lotniska Katowice – Muchowiec oraz w granicach obszaru górniczego Janów i Giszowiec I. Na obszarze znajdują się tereny o podwyższonej wartości przyrodniczej wymagające ochrony obejmujące staw „Małgorzata” wraz z potokiem „Bolina”.

Drugi obszar charakteryzuje się przewagą terenów leśnych stanowiących fragment dawnej Puszczy Śląskiej, a obecnie część Lasów Murckowskich.

Na niewielkiej części wskazanego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu górniczego Katowickiego Holdingu Węglowego S.A. KWK „Murcki - Staszic”, obejmującego teren zlokalizowany w rejonie ulic Barbórki i Adama w Katowicach - UCHWAŁA NR XLIII/1024/13 RADY MIASTA KATOWICE z dnia 18 grudnia 2013 r.

Zgodnie z dokumentem pn. „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe z elementami opracowania ekofizjograficznego problemowego (problematyka ochrony dolin rzecznych oraz ograniczeń dla zagospodarowania terenu wynikających z wpływu działalności górniczej) dla potrzeb opracowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w mieście Katowice” ze stycznia 2014r. obszar objęty analizą znajduje się w zasięgu prognozowanych zalewisk i podmokłości. Na granicy z miastem Mysłowice znajduje się korytarz ekologiczny „Lasy Murckowskie”. W ww. opracowaniu wskazane zostały tereny dla których stwierdzono istotne skutki dla środowiska na terenach zainwestowanych oraz przewidzianych do zainwestowania. Wskazane zostały również tereny na których występują negatywne skutki dla środowiska na obszarach leśnych.

Teren jest skomunikowany przede wszystkim ulicami Pszczyńską, Górniczego Stanu, Adama, Granica Wesołej.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Katowice” – II edycja, teren położony jest w granicach obszarów: leśnych (ZL), zieleni urządzonej i usług rekreacji (Zu/U), zabudowy usługowo-produkcyjnej (UP).

Przeważającą formą użytkowania według ewidencji gruntów i budynków są lasy (Ls). W mniejszej części występują inne formy użytkowania terenów.

Obszar znajduje się w strefie ograniczeń wysokości zabudowy wynikających z oddziaływania lotniska Katowice – Muchowiec oraz w granicach obszaru górniczego Janów i Giszowiec I, Murcki I, Wesoła II. Na obszarze znajdują się tereny o podwyższonej wartości przyrodniczej wymagające ochrony obejmujące staw „Górnik” i potok „Bolina Południowa”.

Celem sporządzenia planu jest:

zapewnienie harmonijnego współistnienia terenów zurbanizowanych oraz terenów o proekologicznych walorach przyrodniczych, w szczególności:

- dla pierwszego obszaru: ochrona terenów przed niepożądanymi zmianami w strukturze przestrzennej, określenie przeznaczenia terenów, zasad ich zagospodarowania i zabudowy zapewniających ochronę cennego krajobrazu kulturowego i jego harmonijny rozwój,
- dla drugiego obszaru: ochrona wartości przyrodniczych oraz przeciwdziałanie presji inwestycyjnej, określenie przeznaczenia terenów, zasad ich zagospodarowania i zabudowy zapewniających ochronę cennego ekosystemu środowiska naturalnego.

Realizacja celu planu następować będzie z uwzględnieniem potrzeby adaptacji do zmian klimatu i zwiększenia odporności na występujące aktualnie zjawiska – w szczególności poprzez wdrożenie działań wskazanych w „Planie adaptacji Miasta Katowice do zmian klimatu do roku 2030”. Dodatkowo przyjęte w planie ustalenia powinny zapewnić właściwe nasycenie obszarów dostępnymi przestrzeniami publicznymi oraz odpowiednim udziałem zieleni, przy założeniu funkcjonowania sprawnego i zróżnicowanego układu komunikacyjnego – adekwatnie do występującej na danym obszarze struktury funkcjonalno-przestrzennej.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie naruszał ustaleń obowiązującego „Studium...” – II edycja.

Łączna powierzchnia obszarów wynosi: ok. 538,3 ha. Obszar pierwszy ok. 185.3 ha, obszar drugi ok. 353 ha.

Granice obszarów wskazanych do objęcia planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.