

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta
Katowice na lata 2021-2025**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), po przeprowadzeniu konsultacji społecznych w trybie art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2024 r. poz. 1491)

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

§ 1. W załączniku nr 7 do załącznika do uchwały nr XLI/916/21 Rady Miasta Katowice z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przyjęcia Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Katowice na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r. poz. 7780 z późn. zm.) w § 6 wprowadzić następujące zmiany:

1) w ust. 1 po punkcie 1) dodać pkt 1a) w brzmieniu:

„1a) 223% jeżeli budynek został zakwalifikowany do grupy I¹”;

2) w ust 2:

a) pkt 1) otrzymuje brzmienie:

„1) grupa I: wybudowane w latach 2002-2023,”,

b) po punkcie 1) dodać pkt 1a) w brzmieniu:

„1a) grupa I¹: wybudowane po 2023 roku”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie

Uchwałą nr XLI/916/21 z dnia 25 listopada 2021 r. Rada Miasta Katowice przyjęła Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Katowice na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021 r. poz. 7780), zwany dalej Programem. Uchwałą nr XLIV/995/22 z dnia 3 marca 2022 r. Rada Miasta Katowice wprowadziła zmiany do Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Katowice na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2022 r. poz. 1581). Uchwałą nr V/78/24 z dnia 25 lipca 2024 r. Rada Miasta Katowice wprowadziła kolejną zmianę do Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Katowice na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2024 r. poz. 5347).

Zgodnie z przepisem § 6 załącznika nr 7 do Programu stawka czynszu ulega podwyższeniu ze względu na zakwalifikowanie do jednej z dziewięciu grup, do których zalicza się budynki na podstawie ogólnego stanu technicznego, roku budowy, przebudowy na cele mieszkalne lub wykonanego remontu kapitalnego lub wykonanej termomodernizacji. Po uwzględnieniu podwyższenia stawki czynszu zgodnie z § 6 ust. 1 najwyższy czynsz obowiązuje dla budynków grupy I, to jest wybudowanych po 2001 roku.

Z uwagi na upływ czasu oraz przewidywane oddanie w najbliższych latach do użytkowania nowych inwestycji mieszkaniowych, w których stosowane będą czynniki różnicujące stawkę czynszu wynikające z Programu, konieczne jest wydzielenie dodatkowej grupy dla nowych budynków oraz ustanowienie dla nich procentowej stawki podwyższenia czynszu uwzględniającej istniejący standard oraz przewidywane koszty eksploatacji budynków.

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Katowice będącej aktem prawa miejscowego podlega konsultacjom z organizacjami pozarządowymi w trybie art. 5 ust. 5 ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie.

Ponadto, w związku z powołaniem Powiatowej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Katowicach (uchwała nr XXI/509/20 Rady Miasta Katowice z dnia 30 czerwca 2020 r. zmieniona uchwałą nr XXV/587/20 Rady Miasta Katowice z dnia 24 września 2020 r.), do zadań której należy m. in. opiniowanie projektów uchwał i aktów prawa miejscowego dotyczących zadań publicznych, projekt przedmiotowej uchwały został przedstawiony Radzie.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.