

INFORMACJA KZGM
DLA KOMISJI ROZWOJU I INFRASTRUKTURY
RADY MIASTA KATOWICE

14.11.2024



Komunalny Zakład
Gospodarki Mieszkaniowej
w Katowicach

Ilość lokali zarządzanych przez KZGM stan na 30.09.2024

Lokale mieszkalne - 15.523

Lokale użytkowe - 1.399

Garaże - 884

RAZEM - **17.806 lokali**

Zadłużenie stan na **30.09.2023**



Komunalny Zakład
Gospodarki Mieszkaniowej
w Katowicach

Lokale mieszkalne

Z odsetkami - **216.326.666,80** / 8035 zadłużonych lokali aktywnych i nieaktywnych /

Bez odsetek - **99.852.485,96** / 7212 zadłużonych lokali aktywnych i nieaktywnych /

Lokale użytkowe

Z odsetkami – **27.576.667,12** / 1167 lokali zadłużonych aktywne i nieaktywne/

Bez odsetek - **11.758.724,81** / 922 lokali zadłużonych aktywnych i nieaktywnych/

RAZEM lokale użytkowe i mieszkalne stan 30.09.2023r.

Z odsetkami

Zadłużenie - **243.903.333,92** / wzrost w stosunku do roku 2023 o 5.388.228,70 /

Bez odsetek

Zadłużenie – **111.611.210,77** / spadek w stosunku do roku 2023 o 916.068,81 /

Informacja dotycząca kształtowania wpływów z windykacji stan na 30.09.2024



Komunalny Zakład
Gospodarki Mieszkaniowej
w Katowicach

L.p	Wyszczególnienie	wyegzekwowane należności / koszty	Czynności procedury windykacyjnej realizowane przez pracowników KZGM
	1	2	3
1	Wpływy od komornika (w skład wyegzekwowanych należności wchodzi: koszty procesu(sądowe i zastępstwo procesowe), koszty komornicze, należności główne, odsetki	4.937.605,80	
2	Wartość odpracowanego zadłużenia w oparciu o zawarte umowy o odpracowanie długu	2.797,70	
3	Odzyskane dochody z tytułu zwrotu części lub całości uiszczonej opłaty sądowej / komorniczej	112.101,33	
4	Wpływy z tytułu wpłat dłużników	518.282,76	
5	Wpływy z tytułu wpłat dłużników na podstawie zawartych umów ratalnych (w kwocie tej zawarte są również wpłaty dotyczące kosztów procesu, kosztów komorniczych i kosztów zastępstwa procesowego oraz odsetki	2.194.220,50	
6	Razem przychody z tytułu windykacji /1+2+3+4+5 /	7.765.008,09	

Zestawienie wykonania przypisu do wpłat lokale mieszkalne aktywne



Komunalny Zakład
Gospodarki Mieszkaniowej
w Katowicach

<i>Oddział EB</i>	<i>Wpłaty – Dochód za okres 01-09. 2024r</i>	<i>Przypis za okres 01- 09. 2024r</i>	<i>Różnica</i>	<i>zaznaczona nadpłata</i>	<i>wykonanie w %</i>
EB- 1	14 668 021,19	15 071 239,58	403 218,39		97,32%
EB- 2	11 730 260,49	11 150 077,45	-580 183,04	nadpłata	105,20%
EB- 3	8 355 868,54	7 978 060,60	-377 807,94	nadpłata	104,74%
EB- 4	12 187 919,31	12 191 850,76	3 931,45		99,97%
EB -5	12 489 580,90	12 780 514,03	290 933,13		97,72%
EB- 6	13 982 949,16	14 271 658,24	288 709,08		97,98%
Razem	73 414 599,59	73 443 400,66	28 801,07		99,96%

Przypis do wpłat na lokalach mieszkalnych średnio od 01.2024 do 30.09.2024 kształtował się na poziomie 99,96%/ porównując ten sam okres roku 2023r., przypis do wpłat wynosił 99,53% / czyli obecnie odnotowaliśmy wzrost o 0,43 % /

Zestawienie wykonania przypisu do wpłat lokale użytkowe aktywne



Komunalny Zakład
Gospodarki Mieszkaniowej
w Katowicach

<i>Oddział EB</i>	<i>Wpłaty – Dochód za okres 01 – 09. 2024r</i>	<i>Przypis za okres 01 – 09.2024r</i>	<i>Różnica</i>	<i>zaznaczona nadpłata</i>	<i>wykonanie w %</i>
EB- 1	2 580 894,74	2 509 425,93	-71 468,81	Nadpłata	102,85%
EB- 2	1 971 971,16	1 903 151,29	-68 819,87	Nadpłata	103,62%
EB- 3	10 657 264,93	10 759 852,23	102 587,30		99,05%
EB- 4	3 753 480,73	3 808 168,04	54 687,31		98,56%
EB -5	1 842 933,99	1 803 562,40	-39 371,59	Nadpłata	102,18%
EB- 6	2 804 179,21	2 794 686,84	-9 492,37	Nadpłata	100,34%
Razem	23 610 724,76	23 578 846,73	-31 878,03	Nadpłata	100,14%

Przypis do wpłat na lokalach użytkowych średnio od 01.2024 do 30.09.2024 kształtuje się na poziomie 100,14% / porównując ten sam okres roku 2023 r., przypis do wpłat wynosił 98,54 % odnotowaliśmy wzrost 1,6 o %

Umowy ratałne



Komunalny Zakład
Gospodarki Mieszkaniowej
w Katowicach

- 749 aktywne umowy ratałne
- Wpływy z umów ratałnych: 2.194.220,50zł
- Umowy zawarte w 2024 roku: 211

- Umorzenia 69 sztuk
- Kwota umorzeń: 841.235,61zł
 - Wyroki eksmisyjne: 1761
- Uzyskano 93 wyroki eksmisyjne
Zrealizowano eksmisje: 5

Krajowy Rejestr Długów

Praca za długi



Komunalny Zakład
Gospodarki Mieszkaniowej
w Katowicach

- Ilość wpisów do KRD: 365
- Wykreślono ze względu na spłatę zaległości od 2011: 1053 dłużników
- Praca za długi: od 2014 podpisano 135 umów
- Obecnie aktywne są 2 umowy.
- Kwota odpracowania to: 2.797,70zł

REMONTY I INWESTYCJE

Inwestycje 2024



Komunalny Zakład
Gospodarki Mieszkaniowej
w Katowicach

- ul. Skłodowskiej 42 remont elewacji 1.500.000zł



Inwestycje 2023



Komunalny Zakład
Gospodarki Mieszkaniowej
w Katowicach

- ul. Opolska 13 – 2.875.275zł



Inwestycje 2023–2024

KZGM

Komunalny Zakład
Gospodarki Mieszkaniowej
w Katowicach

- ul. Gliwicka 4 - 9.281.020zł

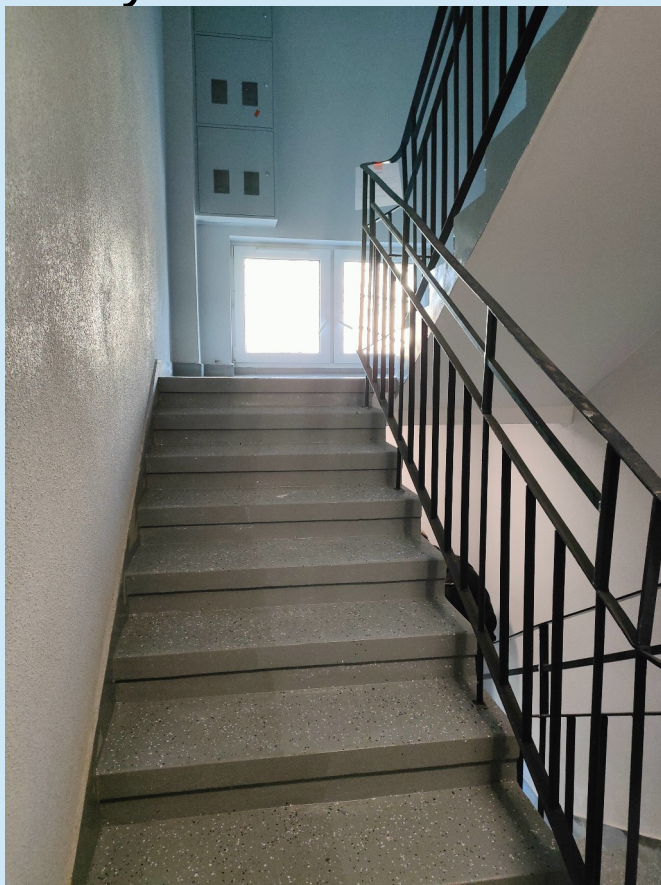


Inwestycje 2023–2024



Komunalny Zakład
Gospodarki Mieszkaniowej
w Katowicach

ul. Wiosny Ludów 23-37 – 11.349.169zł



Inwestycje 2023–2024

KZGM

Komunalny Zakład
Gospodarki Mieszkaniowej
w Katowicach

- ul.Chopina 9 –modernizacja energetyczna budynku – 2,6 mln zł

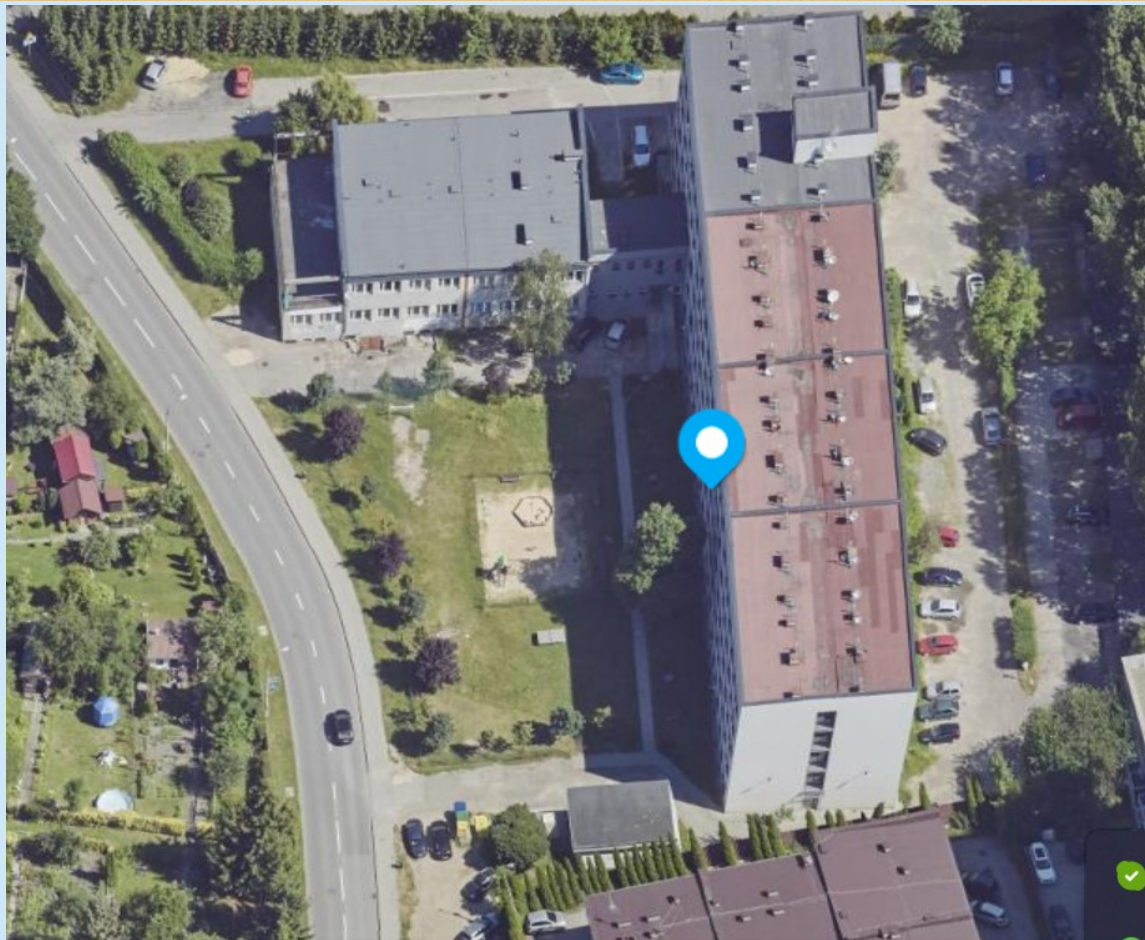


Inwestycje 2024



Komunalny Zakład
Gospodarki Mieszkaniowej
w Katowicach

- ul. Francuska 80
5.000.073zł
- Ocieplenie szkoły
- Winda
- Kanalizacja
- Drogi wokół budynku



Inwestycje 2024



Komunalny Zakład
Gospodarki Mieszkaniowej
w Katowicach

- Park kieszonkowy ul. Katowicka – 213.000zł- 772m²



Inwestycje 2024



Komunalny Zakład
Gospodarki Mieszkaniowej
w Katowicach

- Zielona Oaza w Śródmieściu- ul. Gawliny, Lisieckiego – 170.000zł



Inwestycje 2025



Komunalny Zakład
Gospodarki Mieszkaniowej
w Katowicach

- Rozbudowa Remizy OSP Kostuchna – ul. Szarych Szeregów 62
- Kompleksowa modernizacja budynków ul. 11 Listopada 6-8
- Kompleksowa modernizacja budynku ul. Chopina 14
- Elewacja i klatka schodowa budynku Pl.Oddz.Mł.Powst. 1
- Termomodernizacja ul. Obr. Westerplatte 13-15b
- ul. Jankego 65, pl. Powstańców 8, ul. Wyszyńskiego 15,18
- Termomodernizacja ul. Piotrowicka 88
- ul. Markiefki 55,56,56a, 58 – remonty kapitalne

Remonty 2024



Komunalny Zakład
Gospodarki Mieszkaniowej
w Katowicach

Remonty KZGM ogółem: 30.510.981zł

- **Remonty mieszkań:
213 mieszkań (5 siłami własnymi)
Koszt 7.888.108zł**
- **W tym zaliczki na fundusz remontowy wspólnot mieszkaniowych (1047 w.m.):
ok. 13,430 mln zł rocznie**
- **Konserwacje i naprawy bieżące: 2.590.407zł**