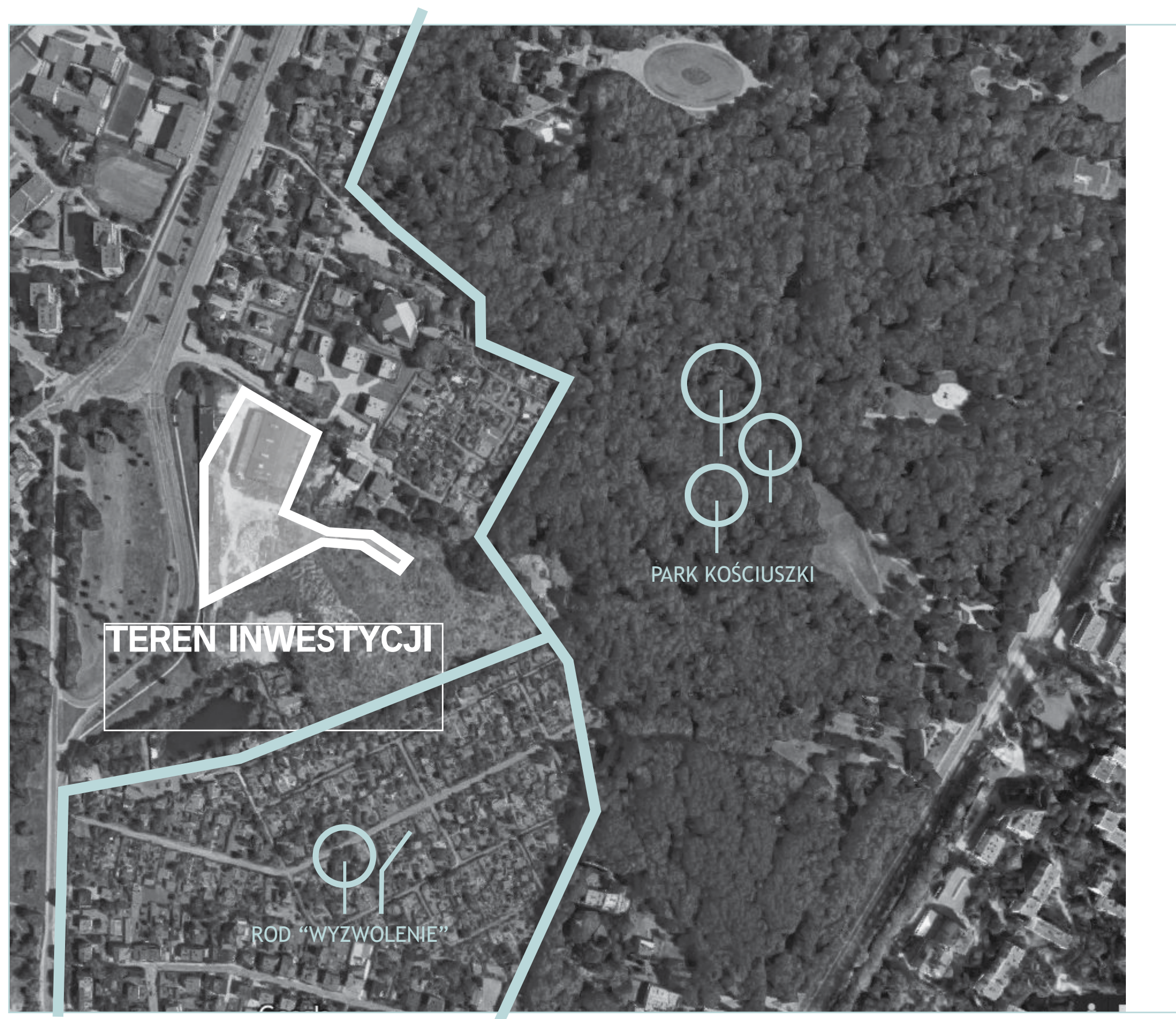


2010 PARKOWA

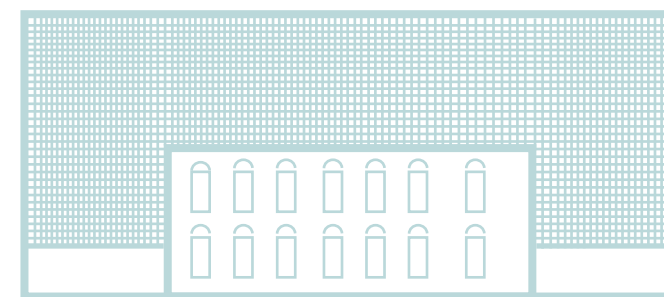
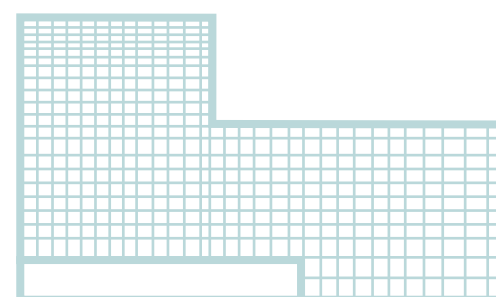
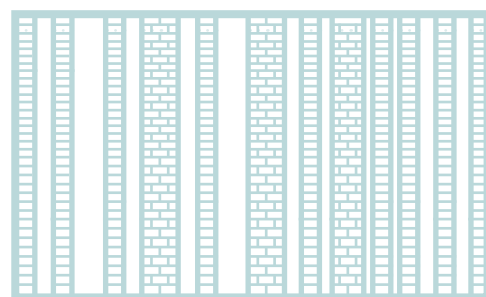
LOKALIZACJA



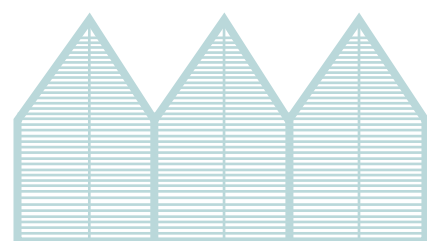




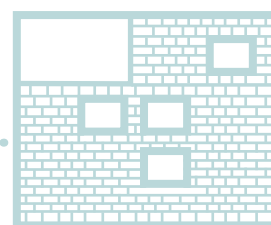




PARKOWA



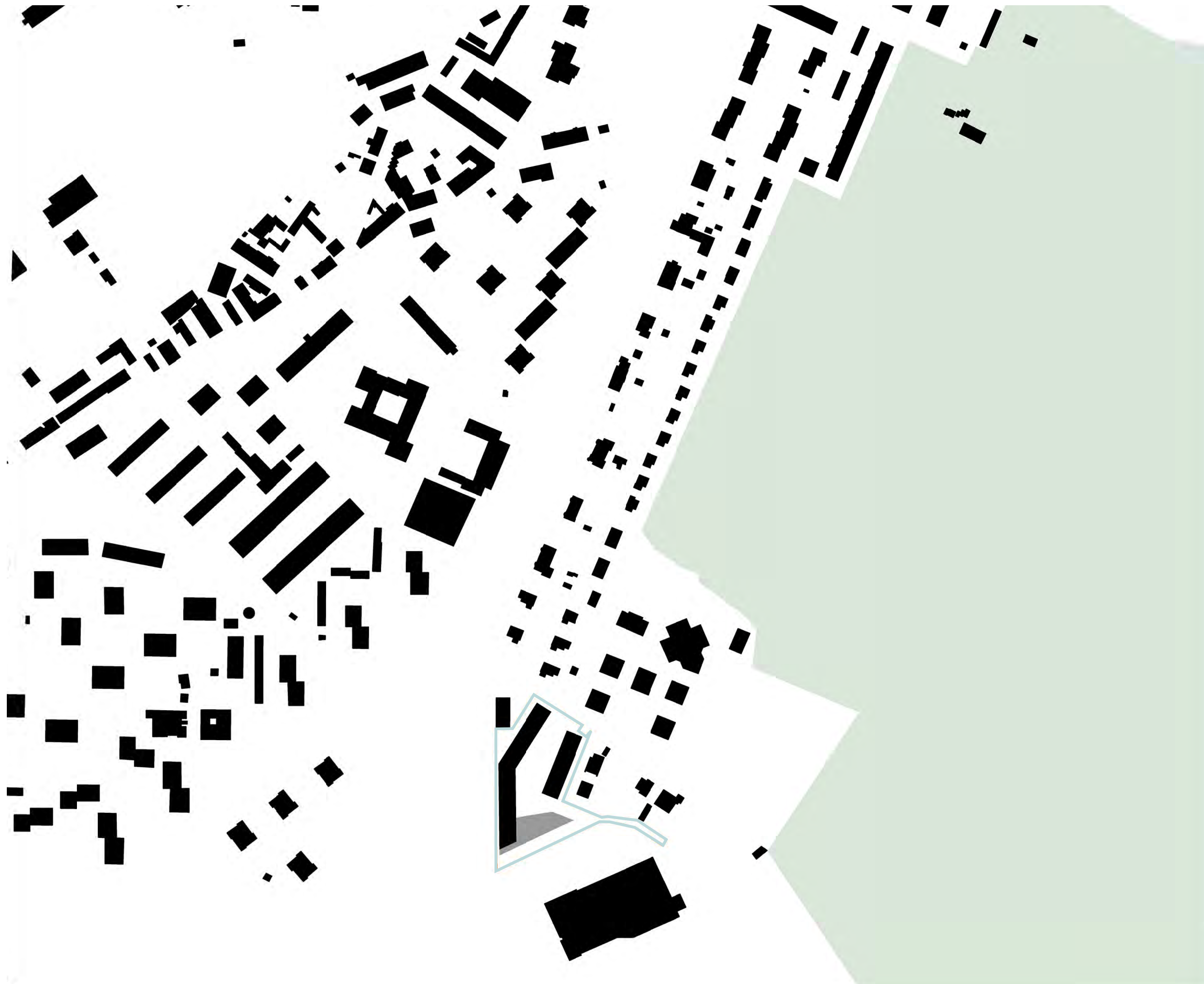
KOŚCIÓŁ PODWYŻSZENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO



WILLE PARKOWA



NIKISZOWIEC



EKOLOGIA



ZERO WASTE CZYLI BRAK ŚMIECI

POJĘCIE FILOZOFII ZERO WASTE ILUSTRUJE SPOSÓB ŻYCIA, KTÓRY OSZCZĘDZA ZASOBY ŚRODOWISKA I NIE WYTWARZA ODPADÓW. CHOĆ CAŁKOWITA ELIMINACJA ŚMIECI JEST WYJĄTKOWO TRUDNA, MAŁYMI KROKAMI MOŻNA ZNACZĄCO ZMNIEJSZYĆ ICH ILOŚĆ.

ZERO WASTE OPIERA SIĘ NA ZASADZIE 6R, CZYLI:

- REFUSE (ODMAWIAJ) - OZNACZA DBAŁOŚĆ O TO, ABY DODATKOWE ŚMIECI NIE TRAFIAŁY DO NASZEGO DOMU
- REDUCE (REDUKUJ) - TO ZMINIMALIZOWANIE KUPNA NIEPOTRZEBNYCH PRODUKTÓW
- REUSE (PONOWNE UŻYCIE) - OZNACZA PRZEKAZYWANIE LUB SPRZEDAŻ NIEPOTRZEBNYCH RZECZY OSOBOM POTRZEBUJĄCYM ORAZ WIELOKROTNE UŻYCIE RZECZY, KTÓRYCH NIE TRZEBA WYRZUCAĆ
- REPAIR (NAPRAWA) - TO NAPRAWA PRZED E WSZYSTKIM USTEREK DROBNEGO SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO, A TAKŻE UBRAŃ I PRODUKTÓW, KTÓRYCH NIE TRZEBA JESZCZE WYMIENIAĆ NA NOWE
- RECYCLE (RECYKLING) - PONOWNE WYKORZYSTANIE NP. SZKLANYCH BUTELEK, W PROCESIE RECYKLINGU
- ROT (KOMPOSTOWANIE) - WYKORZYSTANIE ODPADÓW BIOLOGICZNYCH W CELU NAWOŻENIA ROŚLIN

W PRAKTYCE ZERO WASTE OZNACZA KONSEKWENTNE STOSOWANIE KILKU NAPRAWDĘ PROSTYCH METOD UMOŻLIWIAJĄCYCH ZMNIEJSZENIE ILOŚCI ŚMIECI W GOSPODARSTWIE DOMOWYM, A DODATKOWO ZMNIEJSZAJĄCYCH NASZE WYDATKI NA ZBĘDNE PRODUKTY.

reuse

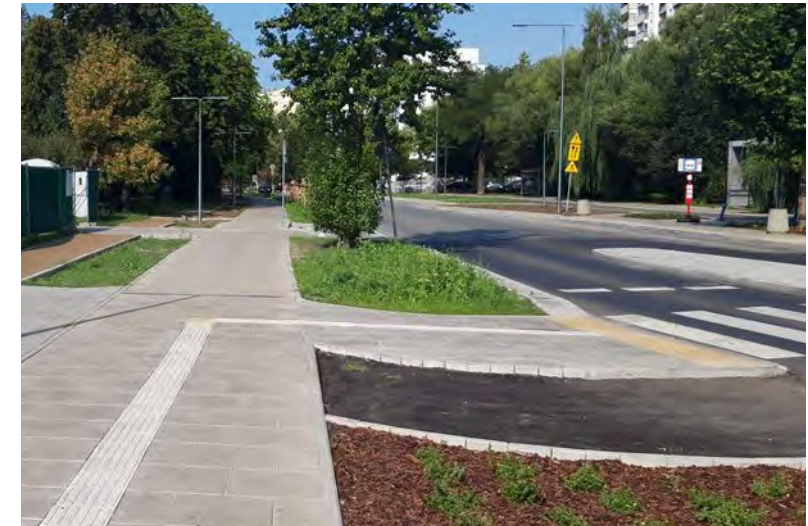
reduce

repair

recycle

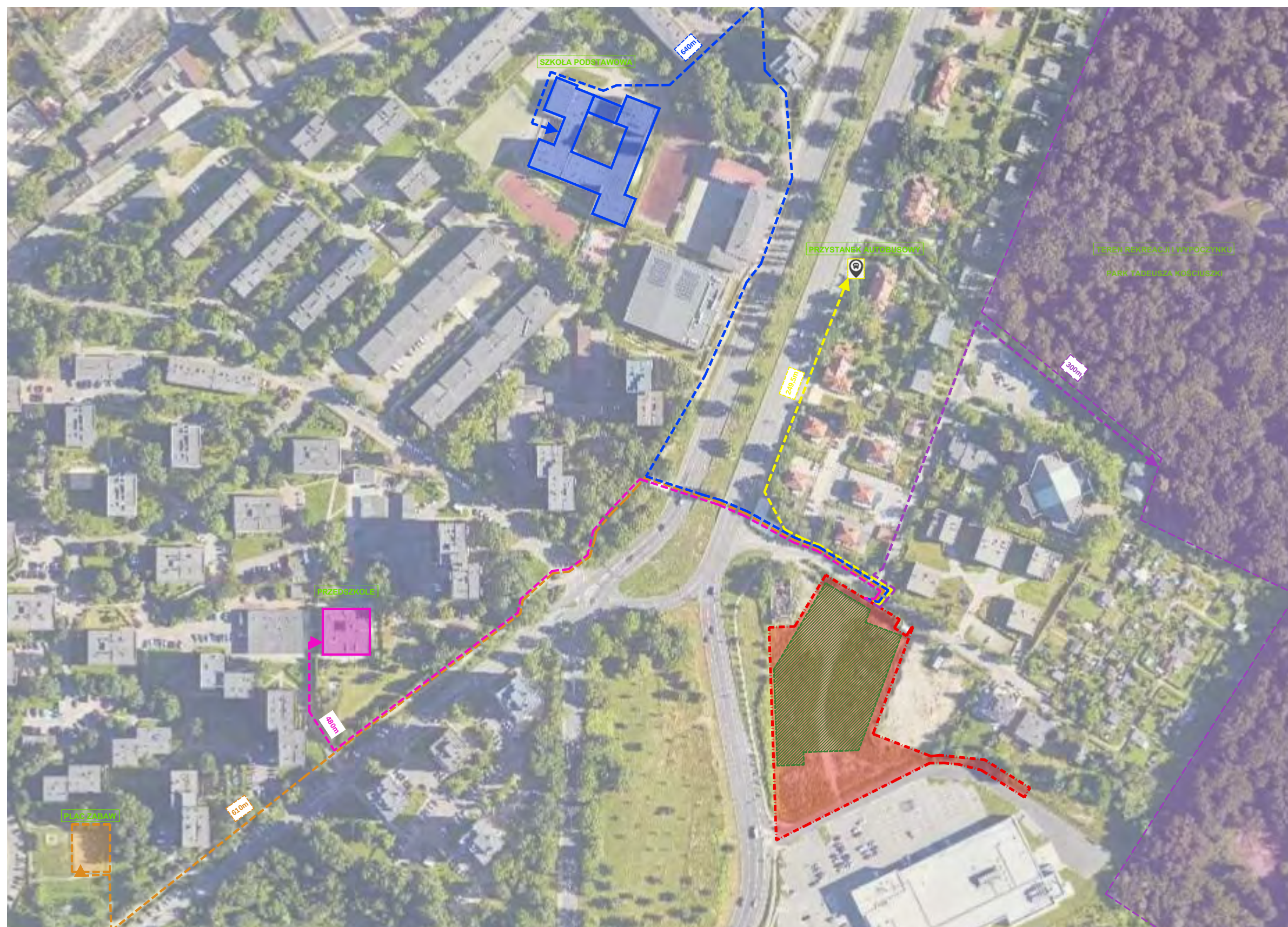
rot





ZAGOSPODAROWANIE TERENU





LEGENDA

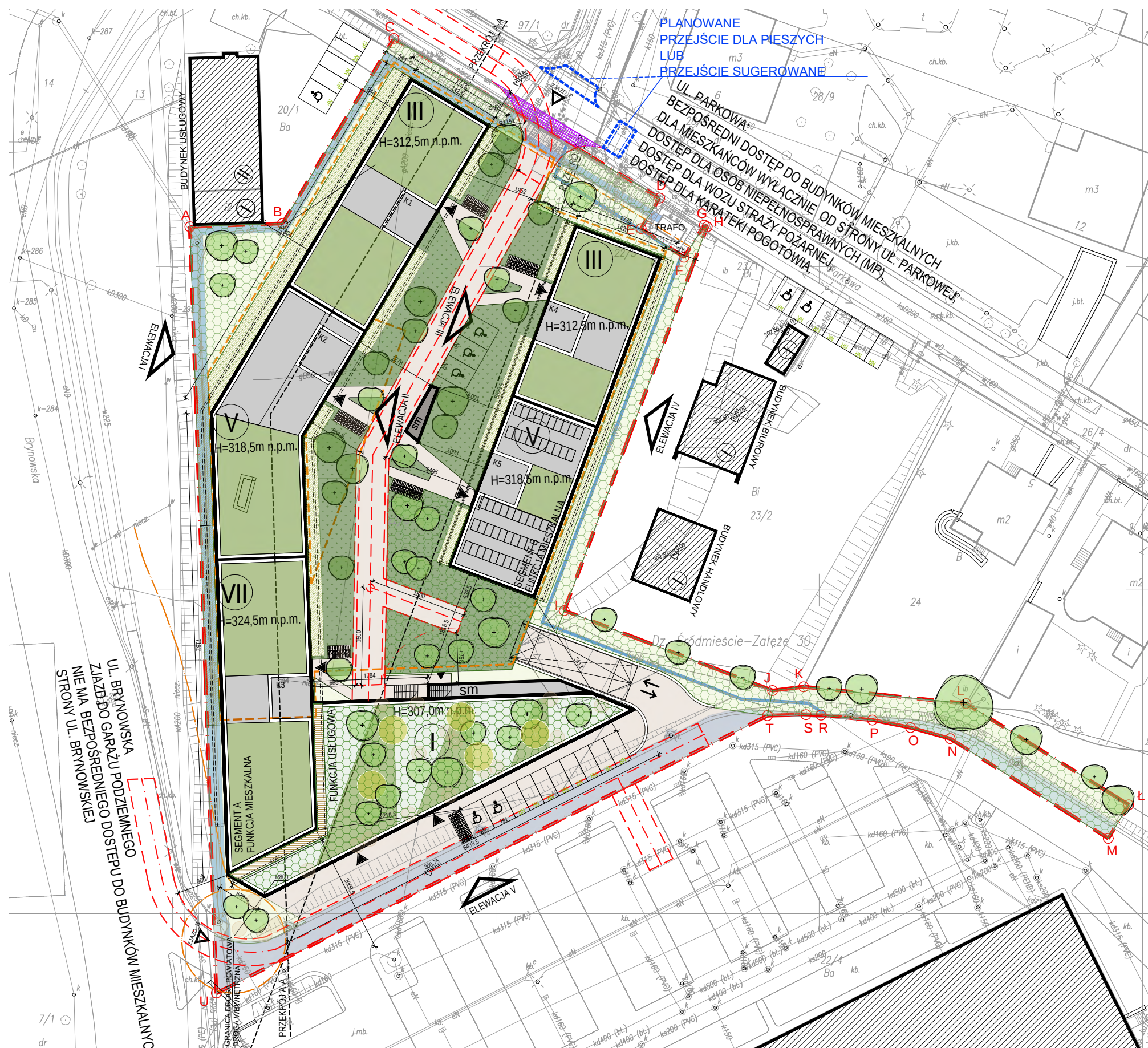
- TEREN OBJĘTY WNIOSEM
- OBRYS GARAŻU PODZIEMNEGO
- SZKOŁA PODSTAWOWA
- SZKOŁA PODSTAWOWA ODLEGŁOŚĆ
- PRZYSTANEK AUTOBUSOWY
- PRZYSTANEK AUTOBUSOWY ODLEGŁOŚĆ
- MIEJSCE REKREACJI I WYPOCZYNKU
- MIEJSCE REKREACJI I WYPOCZYNKU ODLEGŁOŚĆ
- PLAC ZABAW
- PLAC ZABAW ODLEGŁOŚĆ
- PRZEDSZKOLE
- PRZEDSZKOLE ODLEGŁOŚĆ

WYMAGANE ODLEGŁOŚCI WG. STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH NA TERENIE MIASTA KATOWICE ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR VIII/140/19 RADY MIASTA KATOWICE Z DNIA 30 MAJA 2019R.

Zgodnie z § 1 inwestycję mieszkaniową lokalizuje się w odległości nie większej niż:

- 1) 250m od przystanku komunikacyjnego - odległość do przystanku Brynów W.Pola, przy ul. Brynowskiej - ok. 249,50m
- 2) 750m od szkoły podstawowej - odległość do szkoły podstawowej: Szkoła Podstawowa nr 5 im. Dziewięciu Górników z Wujka wchodząca w skład Zespołu Szkolno-Podstawowego nr 7 przy ul. Gallusa 5 - ok. 640m
- 3) 750m od terenów rekreacji i wypoczynku o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m²:
 - odległość od Parku Kościuszki (między ul. Piękna i ul. T.Kościuszki powierzchnia terenu ok. 72000m²) - ok. 300m
 - 322 mieszkańców x 4 m² = 1288 m²
- 4) Plac zabaw
 - plac zabaw przy skwerze Porozumienia Jastrzębskiego 1980 roku - ok. 610m
- 5) 750m od przedszkola - odległość od przedszkola: Miejskie Przedszkole nr 12 przy ul. Ligockiej 3 - 480m





LEGENDA

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
- BUDYNKI PROJEKTOWANE
- BALKONY/LOGGIE OBRYŚ
- BUDYNKI SĄSIEDNIE
- WIATA/POM. NA ODPADY
- ISTNIEJĄCA STACJA TRAFU
- OBRYŚ GARAŻU PODZIEMNEGO
- ODLEGŁOŚĆ OD DROGI PUBLICZNEJ
6m - droga gminna - ul. Parkowa
8m - droga powiatowa - ul. Brynawska
- ZJAZD NA DROGĘ PUBLICZNĄ UL. PARKOWĄ
- DROGA POŻAROWA
- CIĄG PIESZO-JEZDNY, DOJŚCIA DO KLATEK POWIERZCHNIA UTWARDZONA
- TERENOWE MIEJSCA POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA 50%
- TERENOWE MIEJSCA POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I ZWYKŁE POWIERZCHNIA UTWARDZONA
- STOJAKI ROWEROWE
- ZIELEŃ DACHY POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA 50%
- ZIELEŃ POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA 50%
- ZIELEŃ POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA 100%
- OGRODY PRYWATNE POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA 100%
- OGRODY PRYWATNE POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA 50%
- OGÓLNODOSTĘPNY TEREN WYPOCZYNKU ORAZ REKREACJI LUB SPORTU > 50% POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ STROPODACH CZĘŚCI USŁUGOWEJ
- OGÓLNODOSTĘPNY TEREN WYPOCZYNKU ORAZ REKREACJI LUB SPORTU > 50% POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ STROPODACH NAD GARAŻEM I TEREN
- PROJEKTOWANE DRZEWIA
- ZJAZD NA TEREN INWESTYCJI UL. PARKOWA
- ZJAZD NA TEREN INWESTYCJI UL. BRYNOWSKA
- ZJAZD/WYJAZD - RAMPY
- WEJŚCIA DO BUDYNKU
- ILOŚĆ KONDYGNACJI
- PANELE FOTOWOLTAEICZNE SEGMENT B
- SCHODY ZEWNĘTRZNE MIEJSCA REKREACJI NAD DACHU CZĘŚCI USŁUGOWEJ
- RAMPY
- SŁUŻEBNOŚĆ NA RZECZ KAUFELAND

BILANS TERENU_DZIAŁKA NR 22/6			
RODZAJ POWIERZCHNI	POW [M ²] WNIOSEK PKT 2.7.2c charakterystyczne parametry oraz wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji	POW [M ²] wg załączonej koncepcji	KOMENTARZ
POWIERZCHNIA DZIAŁKI [M ²]		8335	
POWIERZCHNIA DZIAŁKI [M ²] ZAKRES WNIOSKU		8335	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY [M ²] segment A		2600,91	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY [M ²] segment B		800,9	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY [M ²]	min. 3.000 m ² , nie więcej niż 4.000 m ² tj. 35,99% - 47,99%;	3401,81	41%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA [M ²] ciąg pieszo-jezdny		542,23	
POWIERZCHNIA UTWARDZONA [M ²] dojazd, rampa		929,63	
POWIERZCHNIA UTWARDZONA [M ²] dojścia do klatek		243,36	
POWIERZCHNIA UTWARDZONA [M ²] suma	min. 1.400 m ² , nie więcej niż 1.500 m ² tj. 16,80% - 18,00%	1715,22	21%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA [M ²] ogrody prywatne, stropodach_50%	- dachy zielone na stropodachu garażu – ogrody prywatne min. 200 m ² , nie więcej niż 300 m ² tj. 2,39% - 3,59%	223,16	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA [M ²] ogrody prywatne_100%		185,32	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA [M ²] dachy_50%	dachy zielone na stropodachu garażu min. 750 m ² , nie więcej niż 1.000 m ² tj. 8,99% - 11,99%	1000	bez paneli fotowoltaicznych
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA [M ²] stropodach, teren_50%	- dachy zielone na stropodachu garażu min. 550 m ² , nie więcej niż 1.000 m ² tj. 6,59% - 11,99%	576,61	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA [M ²] teren 100%	zielen intensywna na gruncie rodzimym min. 731 m ² , nie więcej niż 2.231 m ² tj. 8,77% - 26,77%	1387,12	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA [M ²] suma	min. 2.731 m ² , nie więcej niż 3.731 m ² tj. 32,76% - 44,76%	3372,21	40%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA [%] - min. 25%		2083,75	warunek spełniony
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA [M ²] ogólnodostępny teren wypoczynku oraz rekreacji lub sportu_50% pow. bio. czynnej		1686,105	warunek spełniony
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA [M ²]	powierzchnia całkowita – część nadziemna: od 13 000 m ² do 14 000 m ²	13134,29	

Podane wartości są orientacyjne i wynikają z przyjętej koncepcji, na etapie projektu budowlanego mogą ulec zmianie. Dla koncepcji przyjmuje się wartości określone w przedziałach, podane we wniosku.

Rozliczenie miejsc postojowych:

Dla załączonej koncepcji projektuje się: ilość miejsc postojowych w przedziale od 303 - 323 miejsc postojowych dla lokali mieszkalnych i 21 miejsc postojowych dla powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1,5 miejsca postojowego/ 1 lokal mieszkalny, powiększonej o 30% z przeznaczeniem na parkowanie ogólnodostępne oraz 2 miejsca postojowe / 100 m² pow. całkowitej/użytkowej przeznaczonej na działalność handlową lub usługową, co mieści się w przedziale od 324 miejsc postojowych do 344 miejsc postojowych. Miejsca postojowe projektuje się na terenie i w garażu podziemnym, jako miejsca postojowe zwykłe i z wykorzystaniem niezależnych platform parkingowych (tzw. 'parkliftów').

Poniższa tabela dotyczy załączonej koncepcji dla 157 lokali mieszkalnych:

	LOKALE MIESZKALNE	ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH
	157	235,5
+30% MIEJSC POSTOJOWYCH		306,15
USŁUGI		21

6) określa się liczbę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej w ilości 1,5 miejsca parkingowe na lokal mieszkalny budynku

7) dla inwestycji mieszkaniowej w zabudowie wielorodzinnej obowiązek powiększenia wymaganej liczby miejsc parkingowych o 30% z przeznaczeniem na parkowanie ogólnodostępne;

MIEJSCA POSTOJOWE	
MP_GARAŻ_-2	24
MP_GARAŻ_-2 PARKLIFTY NIEZALEŻNE	178
MP_GARAŻ_-1	114
MP_GARAŻ_SUMA	316
MP_LM_ZWYKŁE	127
MP_LM_PARKLIFT NIEZALEŻNE	178
MP_GARAŻ_USŁUGI	11
MP_GARAŻ_SUMA	316
MP_TEREN_TEREN	3
MP_TEREN_USŁUGI	10
MP_LOKALE MIESZKALNE	308
MP_USŁUGI	21
INWESTYCJA_MP_SUMA	329

89 miejsc
zwykłych

UCHWAŁA NR VIII/140/19 RADY MIASTA KATOWICE
z dnia 30 maja 2019 r.

w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Katowice:

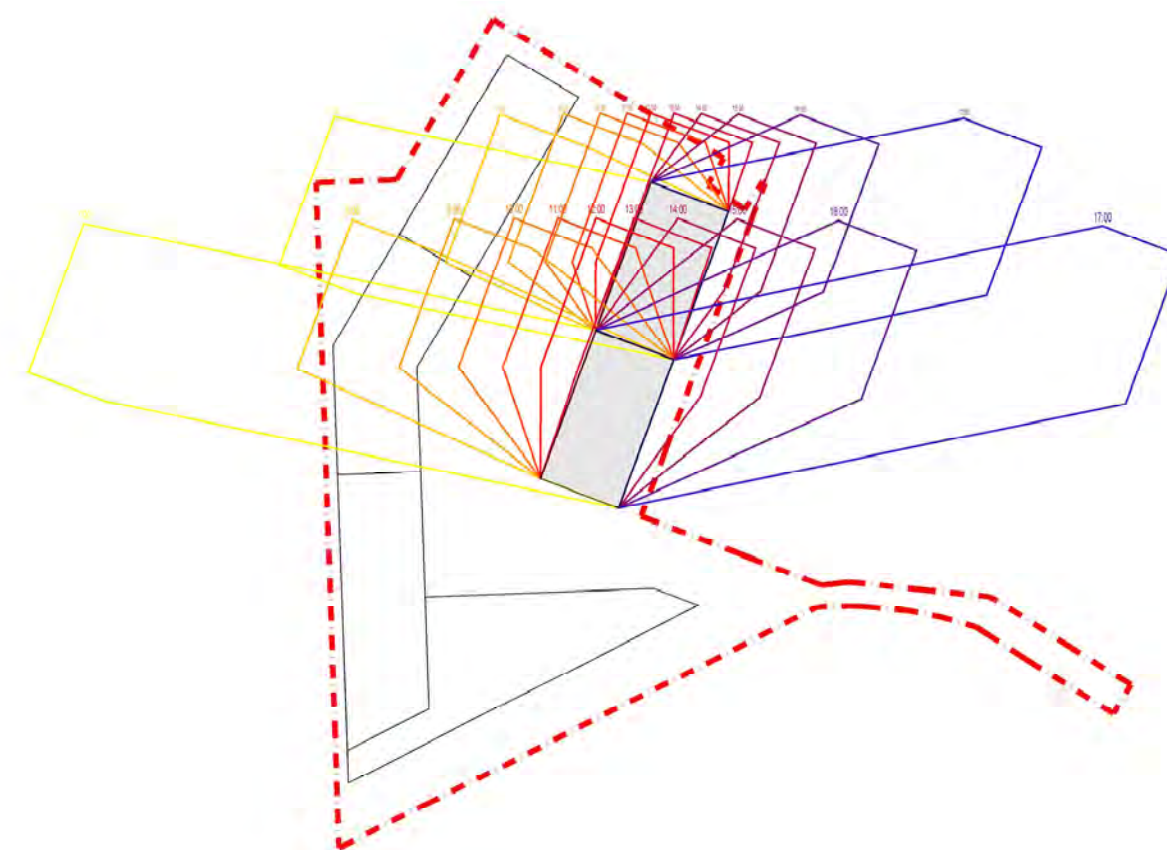
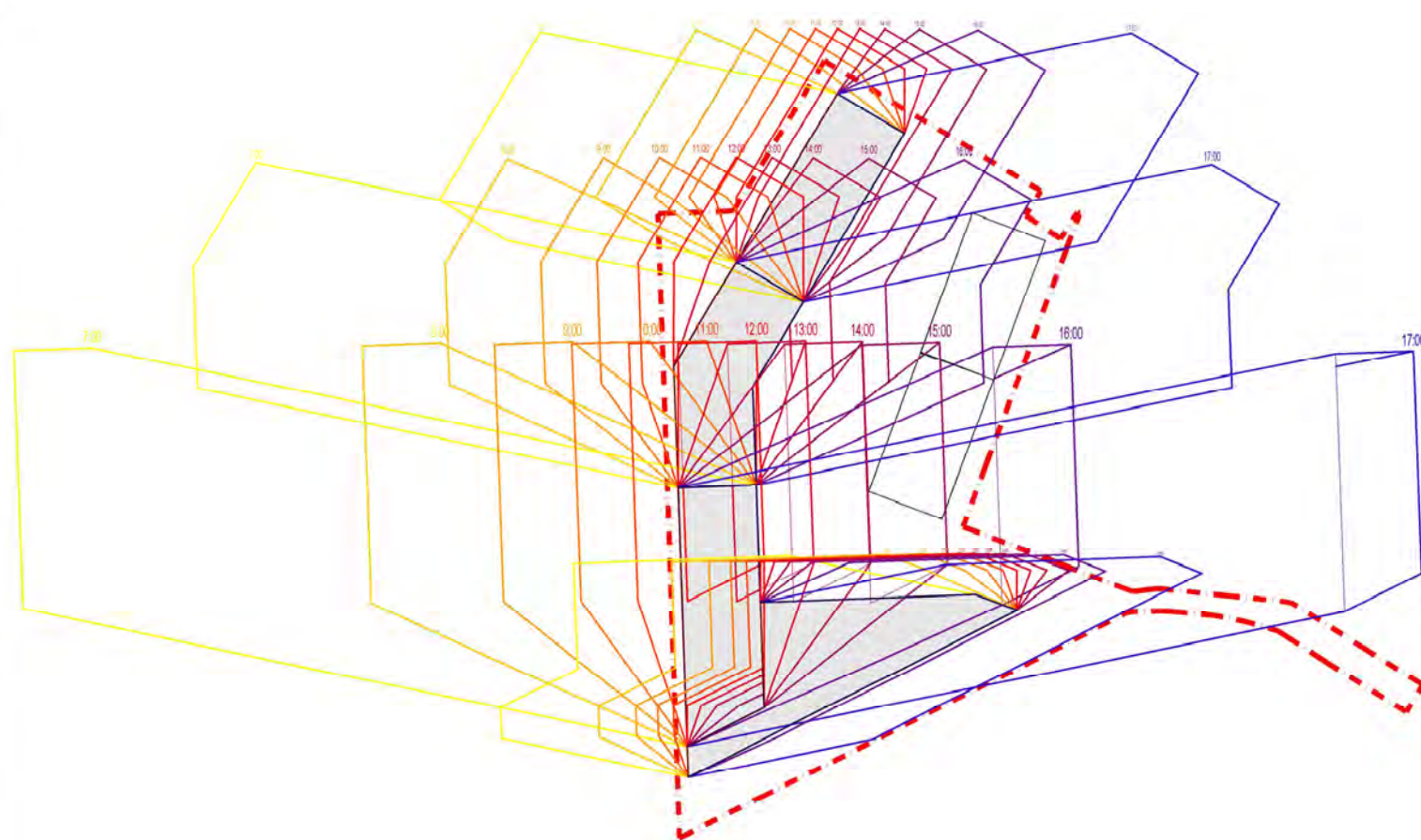
Podane wartości są orientacyjne i wynikają z przyjętej koncepcji, na etapie projektu budowlanego mogą ulec zmianie.

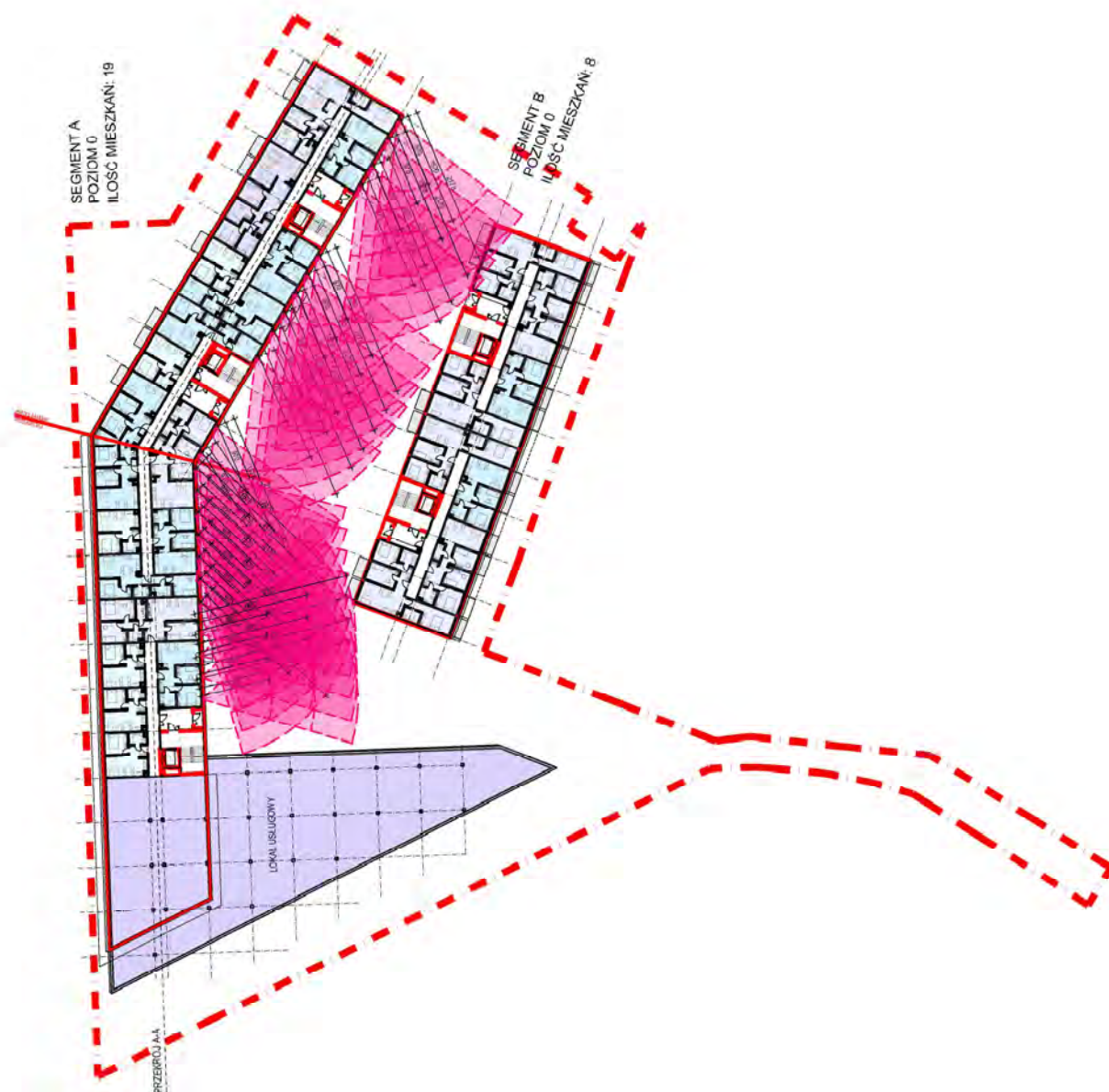


LEGENDA

- GRANICA TERENU
OBJĘTEGO WNIOSEM
- BUDYNKI PROJEKTOWANE
- BALKONY/LOGGIE
OBRYŚ
- BUDYNKI SĄSIEDNIE
- OBRYŚ GARAŻU PODZIEMNEGO
- DROGA POŻAROWA
- CIĄG PIESZO-JEZDNY
POWIERZCHNIA UTWARDZONA
- TERENOWE MIEJSCA POSTOJOWE
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA 50%
- INFRASTRUKTURA ISTNIEJĄCA
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWEJ
- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCY HYDRANT
- ISTNIEJĄCA SIEĆ ENERGETYCZNA
- STACJA TRAFI
- ISTNIEJĄCA SIEĆ CIEPŁOWNICZA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ GAZOWA DO USUNIĘCIA
- INFRASTRUKTURA_KONCEPCJA
- PLANOWANY PRZEBIEG TRASY KD
- PLANOWANA LOKALIZACJA ZBIORNIKA
RETENCYJNEGO Z PRZEPOMPOWNIĄ
- PLANOWANA LOKALIZACJA
WYMIENNIKOWNI
- PLANOWANA LOKALIZACJA
STACJI TRAFI - POZIOM -1
- PLANOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
- PLANOWANE PRZYŁĄCZE
KANALIZACJI SANITARNEJ
- PLANOWANE PRZYŁĄCZE
CIEPŁOWNICZE
- PLANOWANE PRZYŁĄCZE
TELETECHNICZNE
- SŁUŻEBNOŚĆ NA RZECZ KAUFLAND

POZA ZAKRESEM WNIOSKU



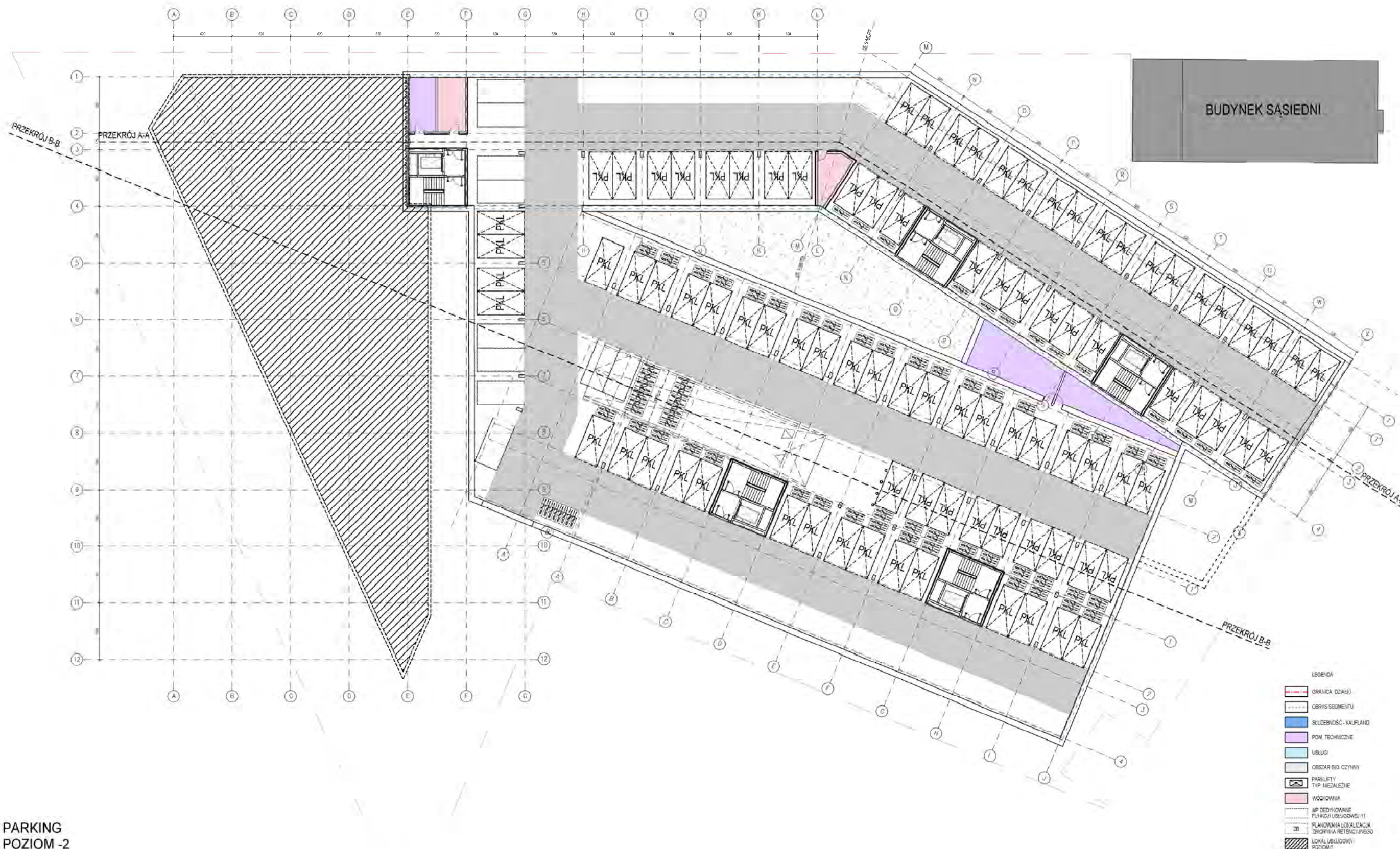


ARCHITEKTURA



PARKING
POZIOM -1

SKALA 1:400



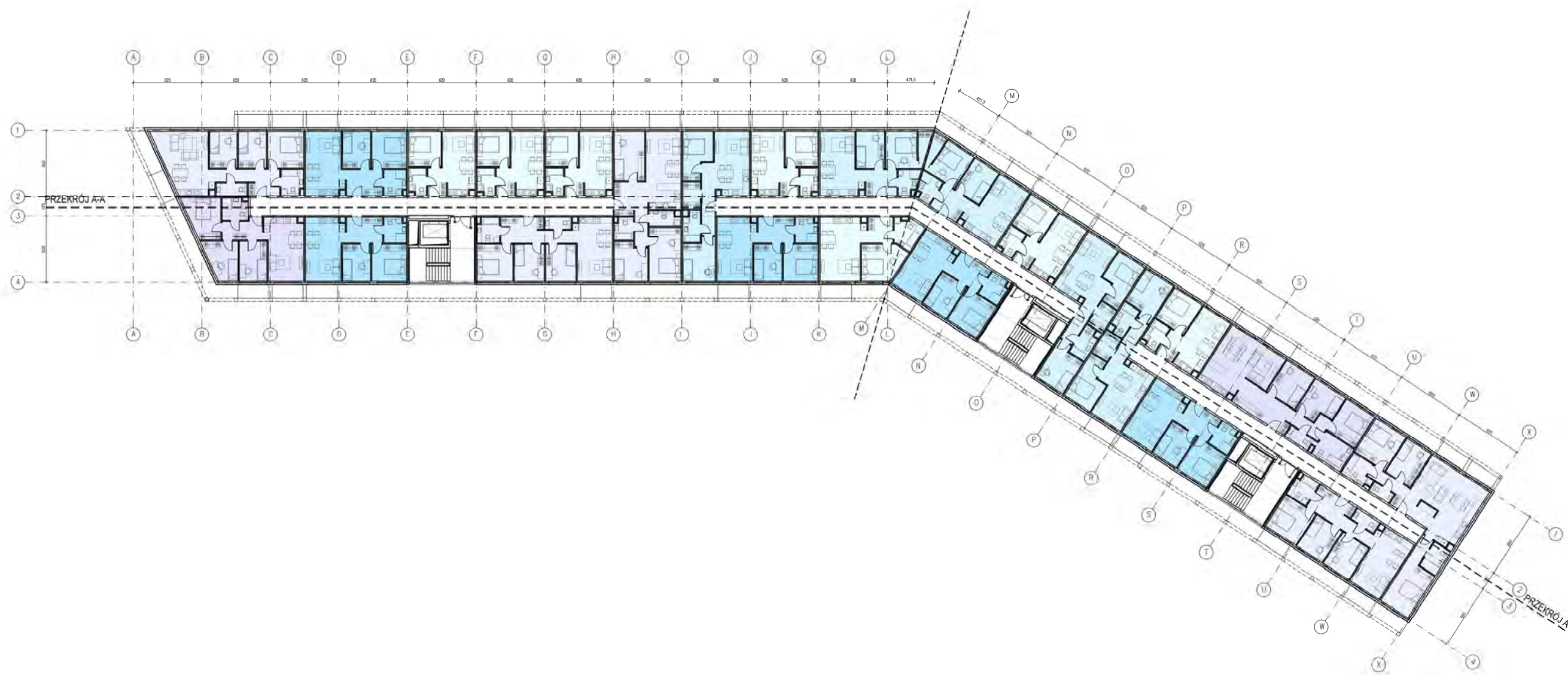
PARKING
POZIOM -2

SKALA 1:400



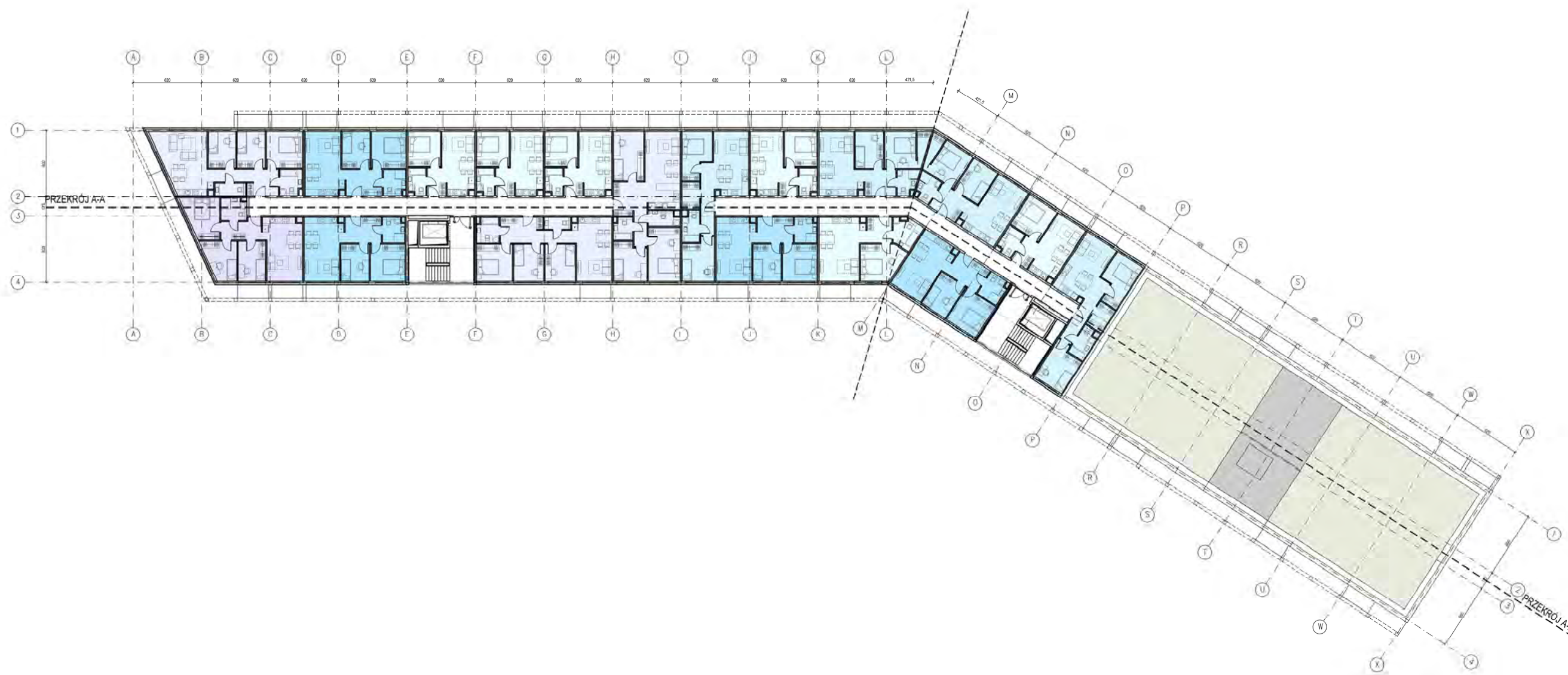
SEGMENT A
POZIOM 0
ILOŚĆ MIESZKAŃ: 19

SKALA 1:400



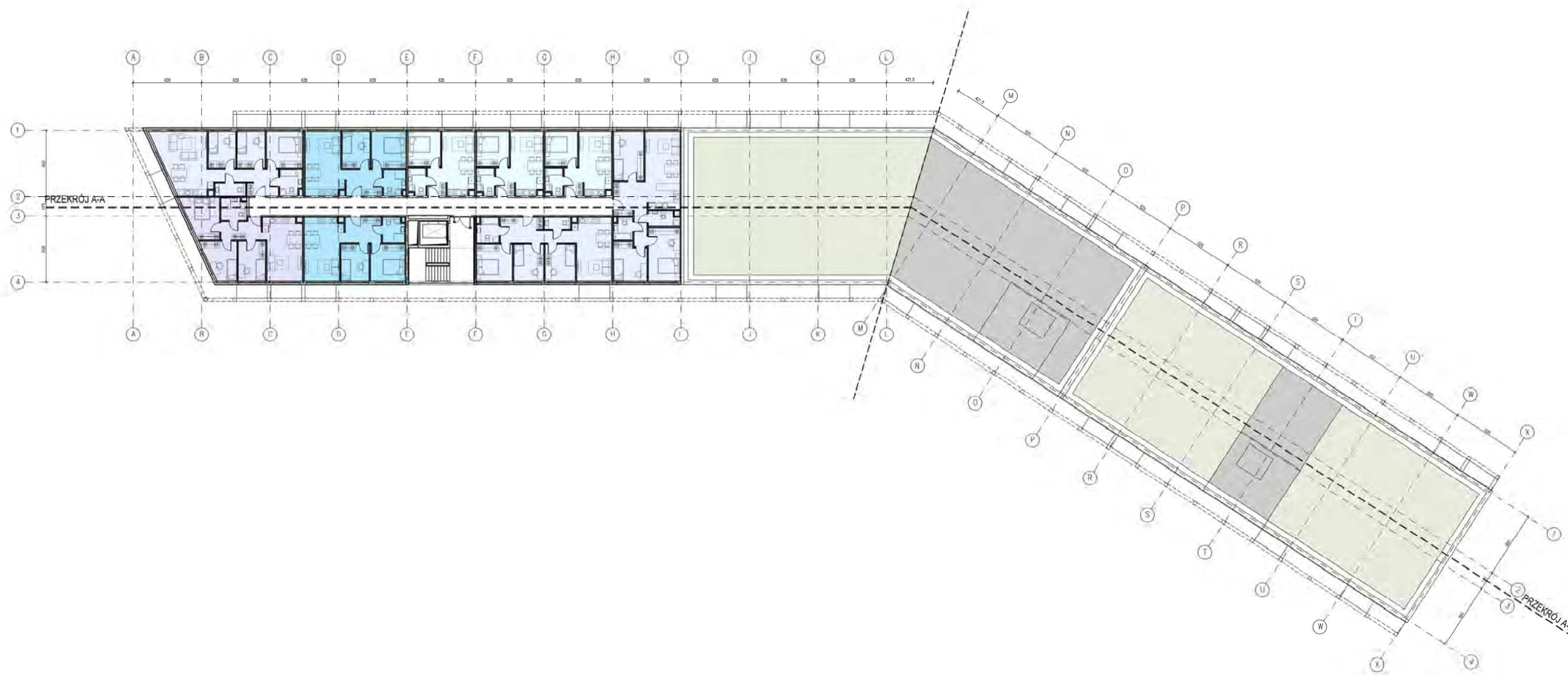
SEGMENT A
POZIOM +1,+2
ILOŚĆ MIESZKAŃ: 24

SKALA 1:400



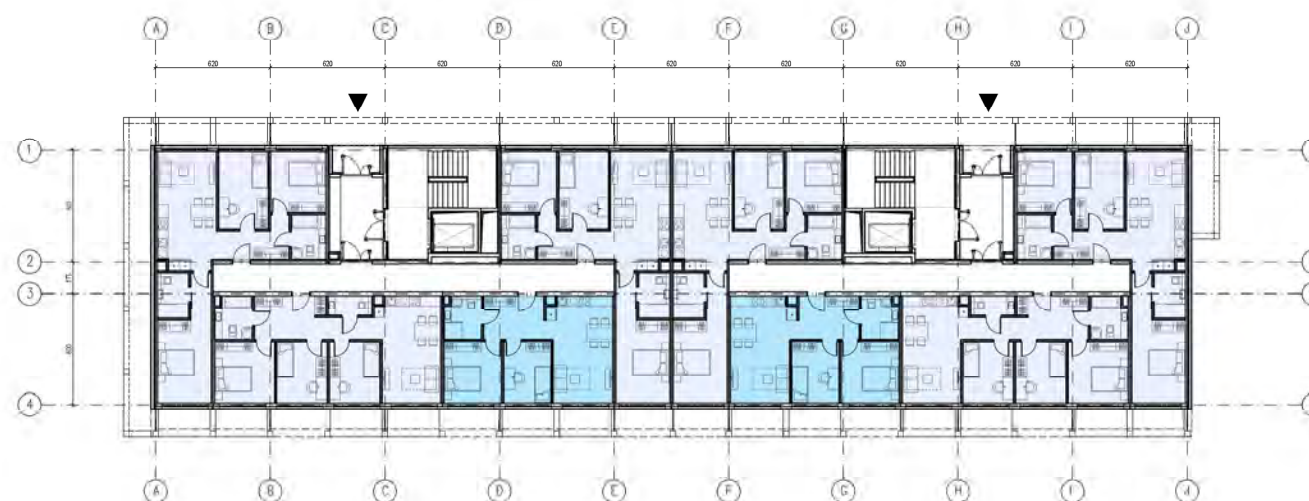
SEGMENT A
POZIOM +3,+4
ILOŚĆ MIESZKAŃ: 18

SKALA 1:400

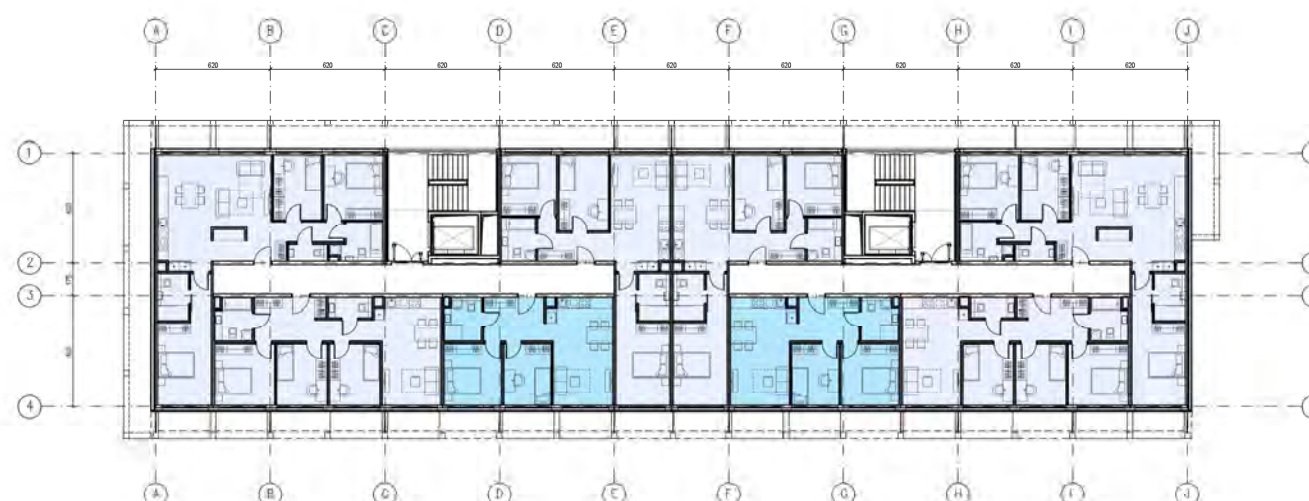


SEGMENT A
POZIOM +5,+6
ILOŚĆ MIESZKAŃ: 9

SKALA 1:400



POZIOM 0
ILOŚĆ MIESZKAŃ: 8



POZIOM +1
ILOŚĆ MIESZKAŃ: 8



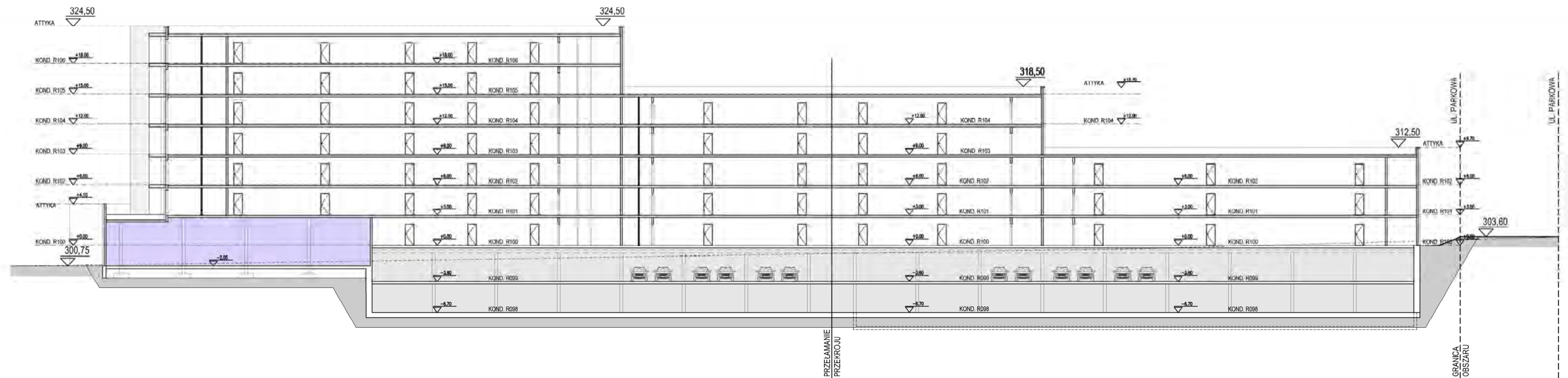
POZIOM +2
ILOŚĆ MIESZKAŃ: 10

POZIOM +3, +4
ILOŚĆ MIESZKAŃ: 5

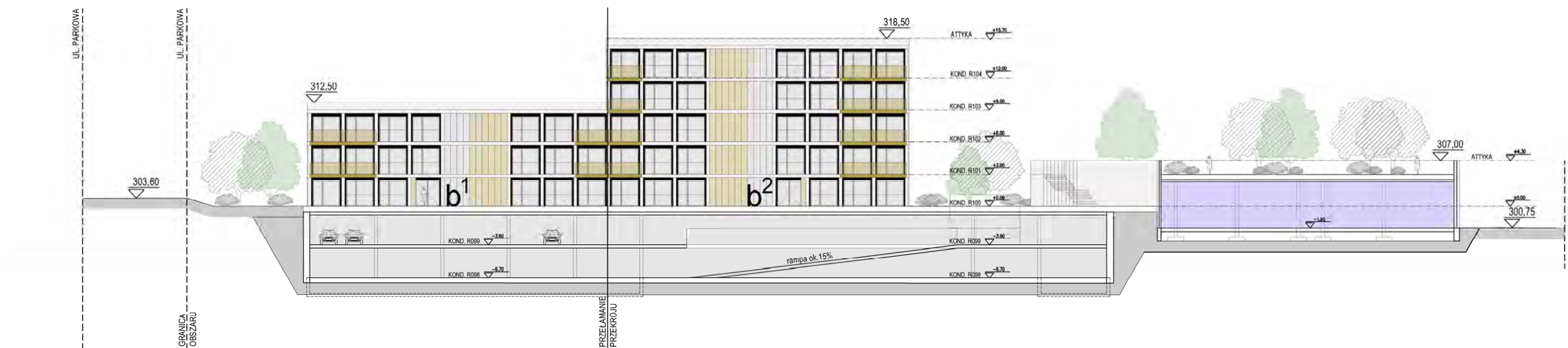
SEGMENT B
POZIOM +2,
ILOŚĆ MIESZKAŃ: 10
POZIOM +3, +4
ILOŚĆ MIESZKAŃ: 5

SKALA 1:400

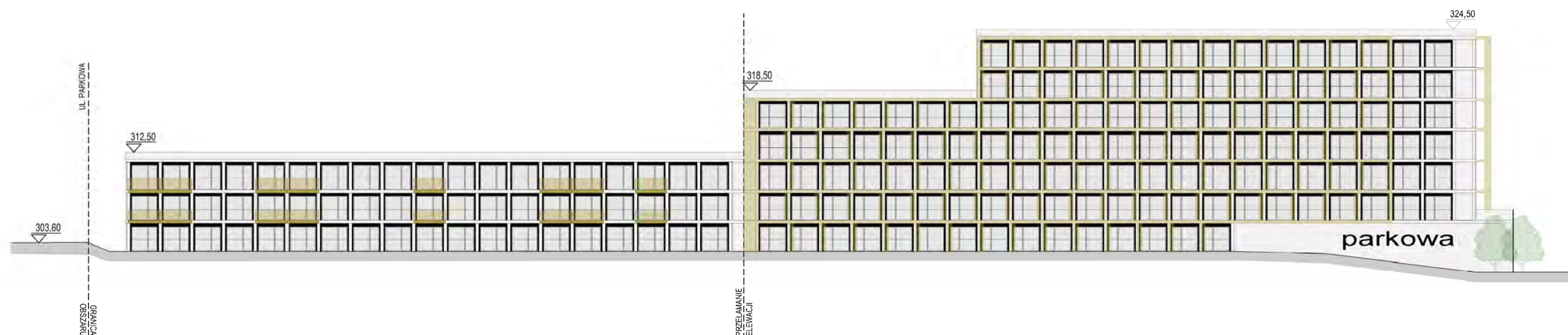
PRZEKRÓJ A-A



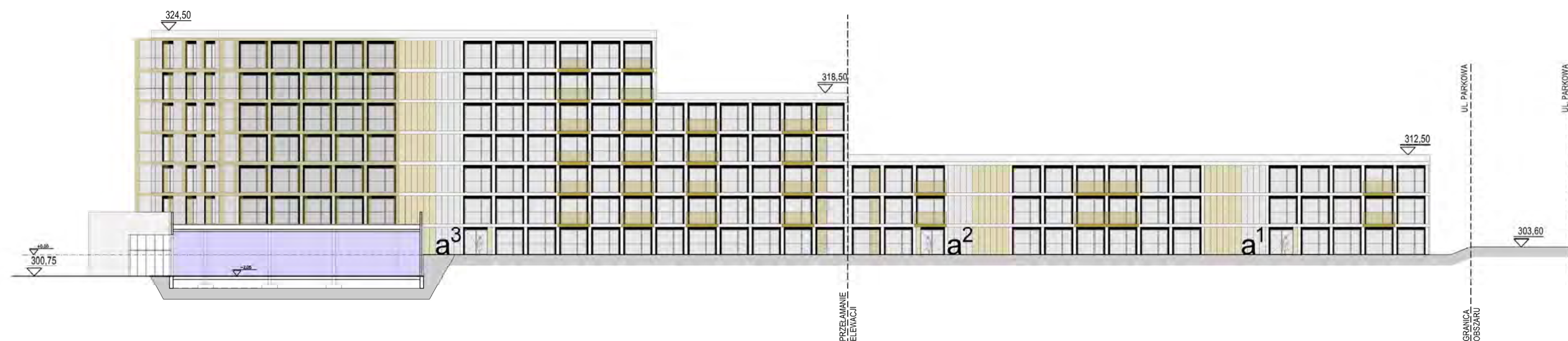
PRZEKRÓJ B-B
ELEVACJA III



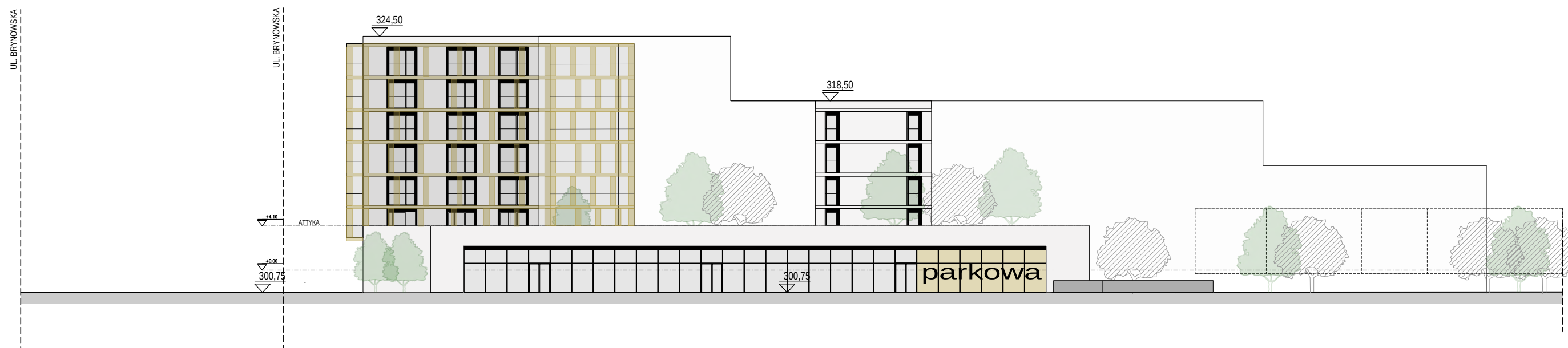
ELEWACJA I



ELEWACJA II



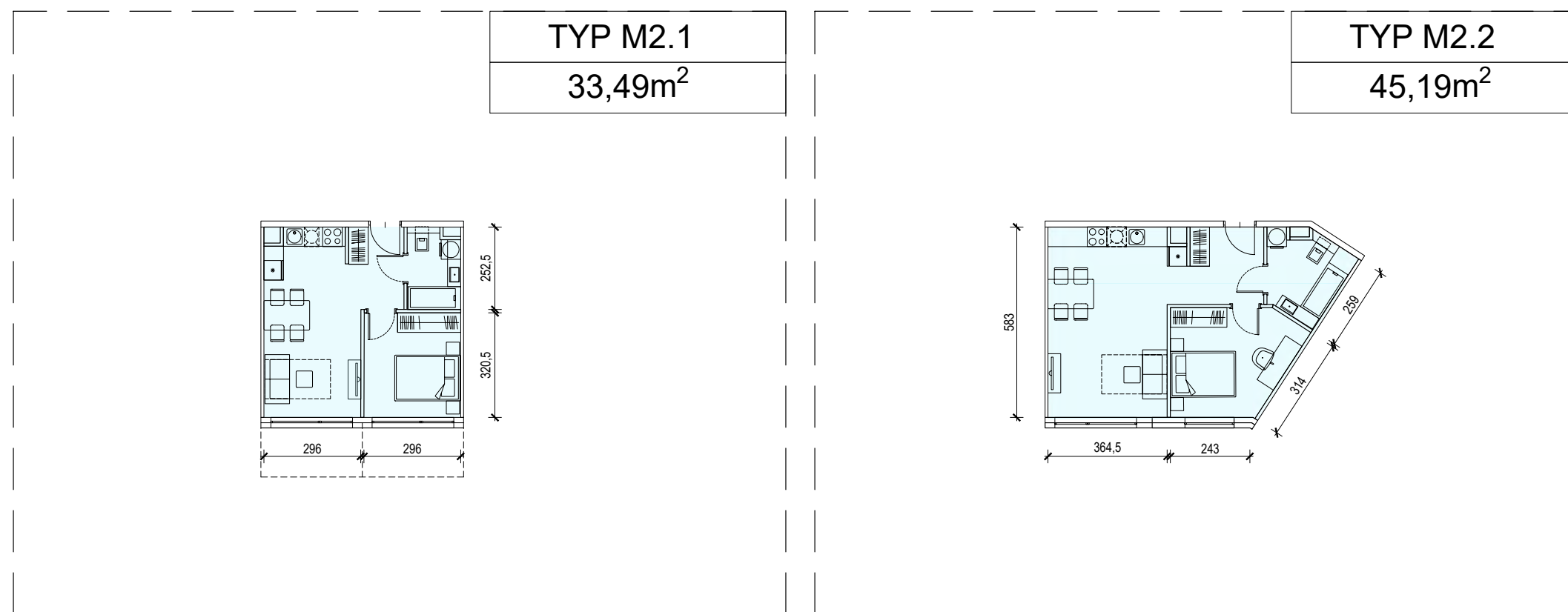
ELEWACJA V



ELEWACJA IV

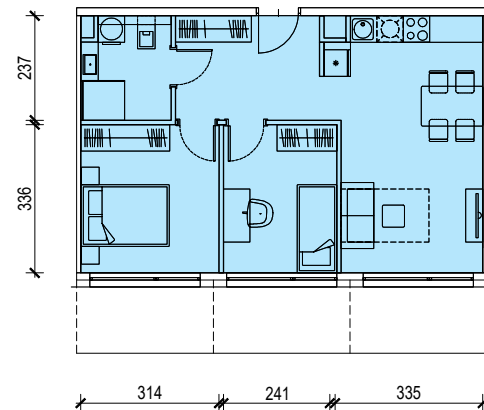


TYPOLOGIA MIESZKAŃ



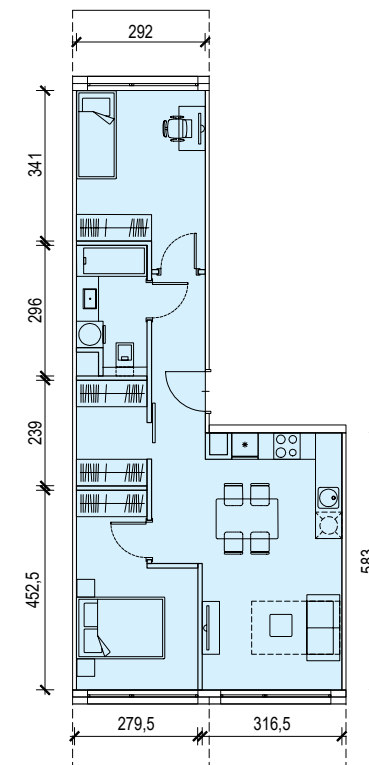
TYP M3.1

50,92m²



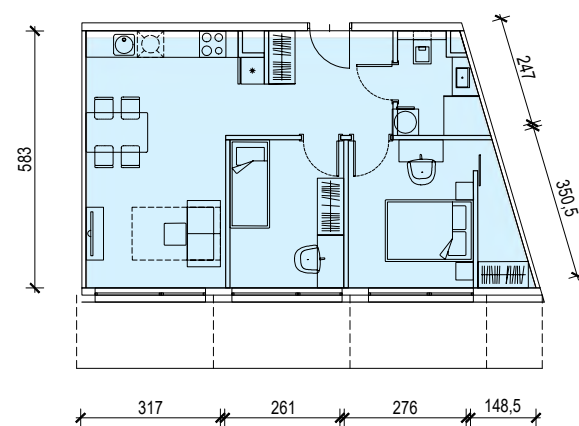
TYP M3.2

55,27m²

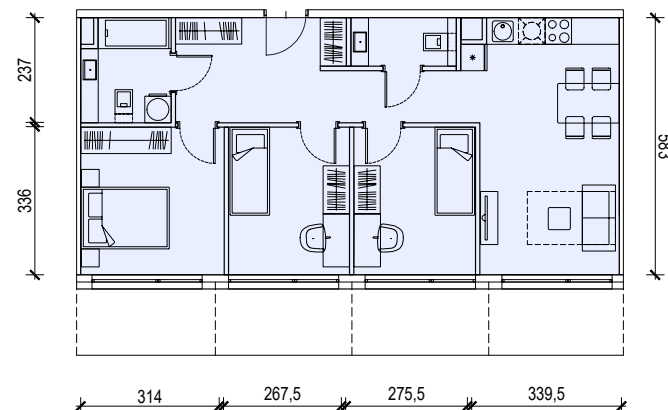


TYP M3.3

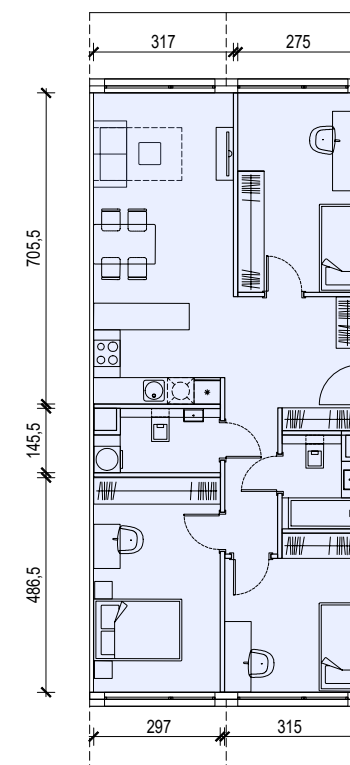
51,98m²



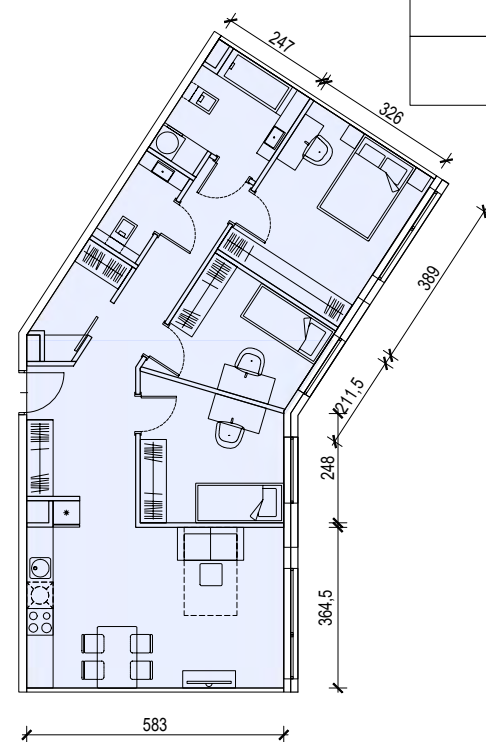
TYP M4.1
67,92m²



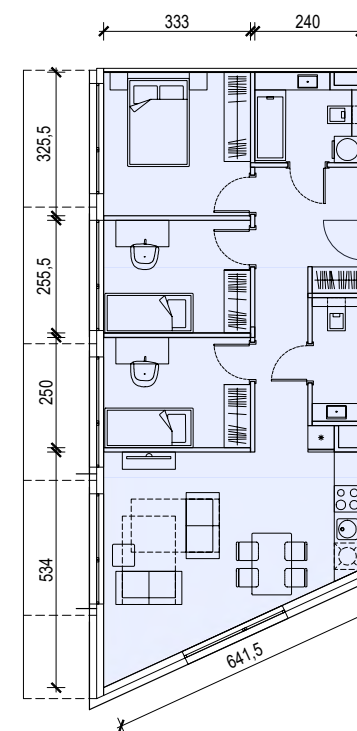
TYP M4.2
78,38m²



TYP M4.3
79,16m²



TYP M4.4
70,20m²





SEGMENT A												
	POW. UZYTKOWA LM	POZIOM 0	POZIOM 1	POZIOM 2	POZIOM 3	POZIOM 4	POZIOM 5	POZIOM 6	IŁOŚĆ W TYPIE	IŁOŚĆ W TYPIE	% IŁOŚĆ W TYPIE	PUM W TYPIE
TYP M2												
M2.1	33,49	6	6	5	5	5	3	3	33	37	31%	1105,17
M2.2	45,19		1	1	1	1			4			180,76
TYP M3												
M3.1	50,92	4	5	6	4	4	2	2	27	50	41%	1374,84
M3.2	55,27	3	3	3	2	2			13			718,51
M3.3	51,98	2	2	2	2	2			10			519,80
TYP M4												
M4.1	67,92		2	3	1	1	1	1	9	34	28%	611,28
M4.2	78,38	1	1	1	1	1	1	1	7			548,66
M4.3	79,15	1							1			79,15
M4.4	70,20		1	1	1	1	1	1	6			421,20
M4.5	73,08								0			0,00
M4.6	90,66	1	1	1					3			271,98
M4.7	60,09		1	1	1	1	1	1	6			360,54
M4.8	85,56	1	1						2			171,12
IŁOŚĆ MIESZKAŃ_KONDYGNACJA		19	24	24	18	18	9	9	121	121	100%	6363,01
PUM_KONDYGNACJA		1008,14	1291,23	1291,02	907,41	907,41	478,9	478,9	PUM			6363,01

260

PARKOWA_PODSUMOWANIE							
	POW. UŻYTKOWA LM	SEGMENT A	SEGMENT B	IŁOŚĆ W TYPIE	IŁOŚĆ W TYPIE	% IŁOŚĆ W TYPIE	PUM W TYPIE
TYP M2							
M2.1	33,49	33	0	33			1105,17
M2.2	45,19	4	0	4	37	24%	180,76
TYP M3							
M3.1	50,92	27	16	43			2189,56
M3.2	55,27	13	4	17			939,59
M3.3	51,98	10	0	10	70	45%	519,80
TYP M4							
M4.1	67,92	9	4	13			882,96
M4.2	78,38	7	0	7			548,66
M4.3	79,15	1	0	1			79,15
M4.4	70,20	6	2	8			561,60
M4.5	73,08	0	8	8			584,64
M4.6	90,66	3	2	5			453,30
M4.7	60,09	6	0	6			360,54
M4.8	85,56	2	0	2	50	32%	171,12
SUMA		121	36	157		100%	8576,85

SEGMENT B												
	POW. UZYTEKOWA LM	POZIOM 0	POZIOM 1	POZIOM 2	POZIOM 3	POZIOM 4	POZIOM 5	POZIOM 6	IŁOŚĆ W TYPIE	IŁOŚĆ W TYPIE	% IŁOŚĆ W TYPIE	PUM W TYPIE
TYP M2												
M2.1	33,46								0			0
M2.2	45,19								0	0	0%	0
TYP M3												
M3.1	50,92	2	2	6	3	3			16			814,72
M3.2	55,27			2	1	1			4			221,08
M3.3	51,98								0	20	56%	0,00
TYP M4												
M4.1	67,92	2	2						4			271,68
M4.2	78,38								0			0,00
M4.3	72,00								0			0,00
M4.4	70,20	2							2			140,40
M4.5	73,08	2	2	2	1	1			8			584,64
M4.6	90,66		2						2			181,32
M4.7	60,09											0
M4.8	85,56									16	44%	0
IŁOŚĆ MIESZKAŃ_KONDYGNACJA		8	8	10	5	5	0	0	36	36	100%	2213,84
PUM_KONDYGNACJA		524,24	565,16	562,22	281,11	281,11	0	0	PUM			2213,84

Podane wartości są orientacyjne i wynikają z przyjętej koncepcji, na etapie projektu budowlanego mogą ulec zmianie.

WIZUALIZACJE











URBA

architects

ul. Kamienna 43b lok. 4
31-403 Kraków

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Piotr Knez
Maciej Kronenberg
Ewa Stachera