

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI

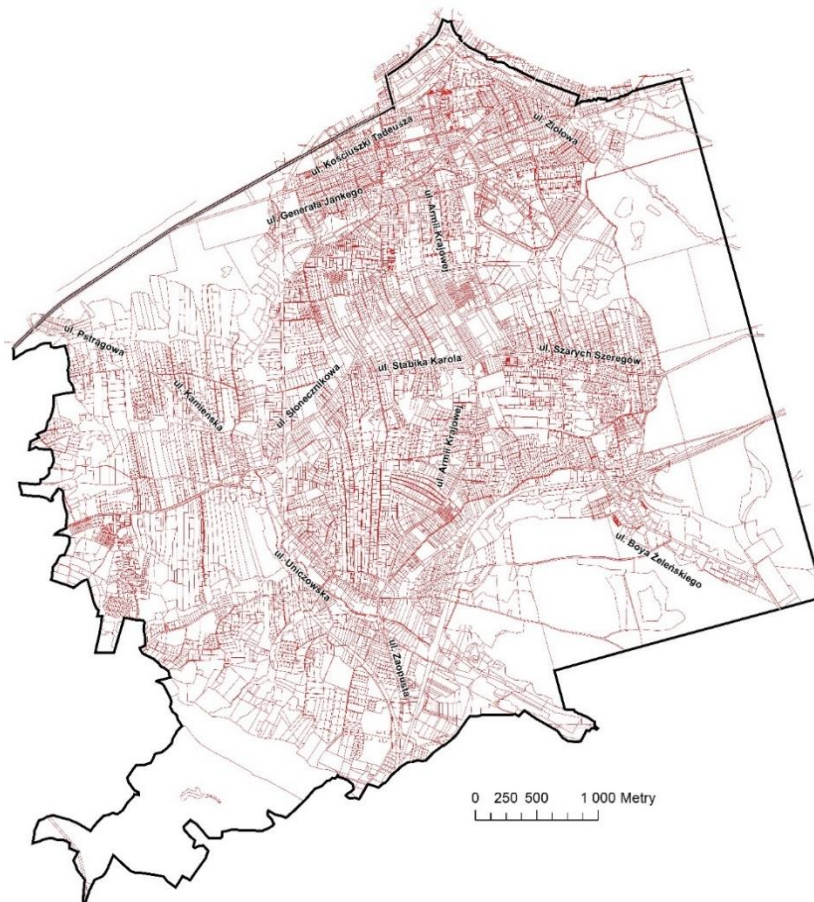
Referat Projektowania Planistycznego

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE, W OBSZARZE FRAGMENTÓW
TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA **OBSZAR DZIELNICY ZARZECZE**

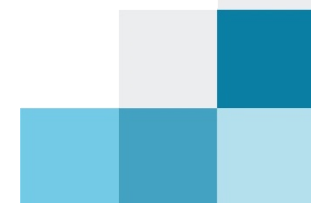
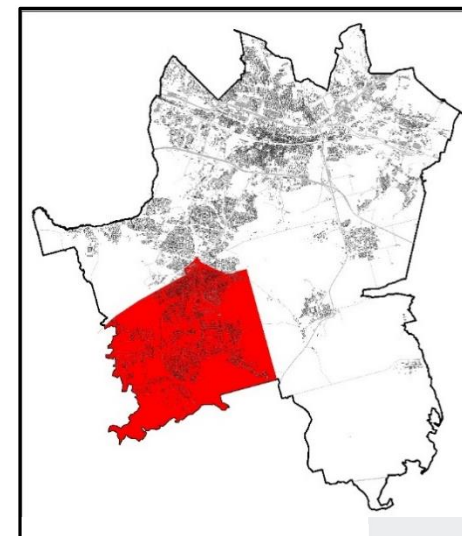


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

UCHWAŁA NR X/151/11 RADY MIASTA
KATOWICE Z DNIA 30 MAJA 2011 R.
W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC
MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW
GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I – KWK
„MURCKI – STASZIC”



"Identyfikacja granic terenów objętych opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego" na podstawie uchwały nr X/151/11 Rady Miasta Katowice z dnia 30 maja 2011r.



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

**PODZIAŁ UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA
DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA NA CZĘŚCI**

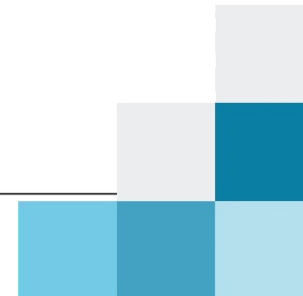
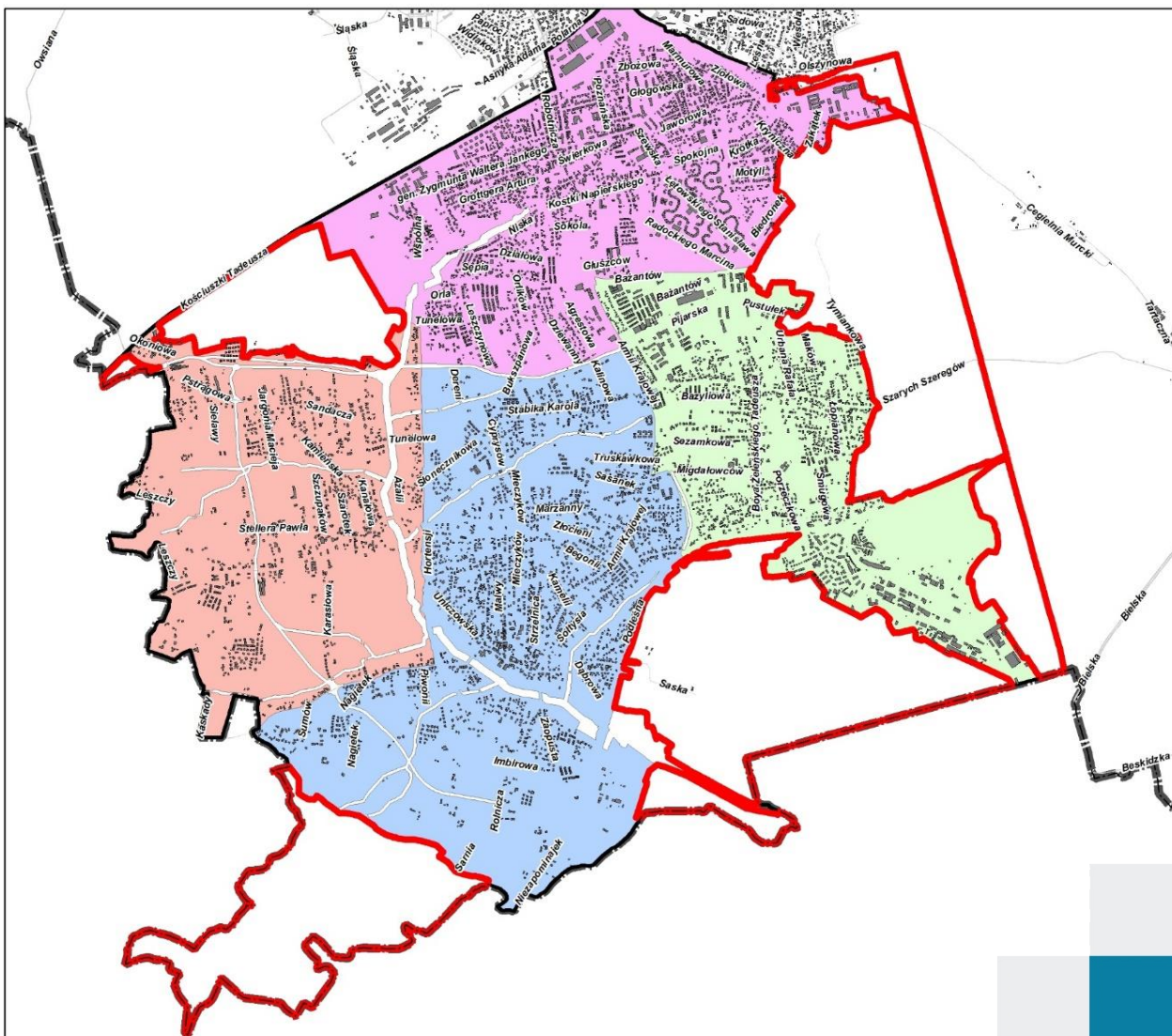
Legenda

 Granica administracyjna miasta Katowice

 Granica przystąpienia do sporządzenia planu

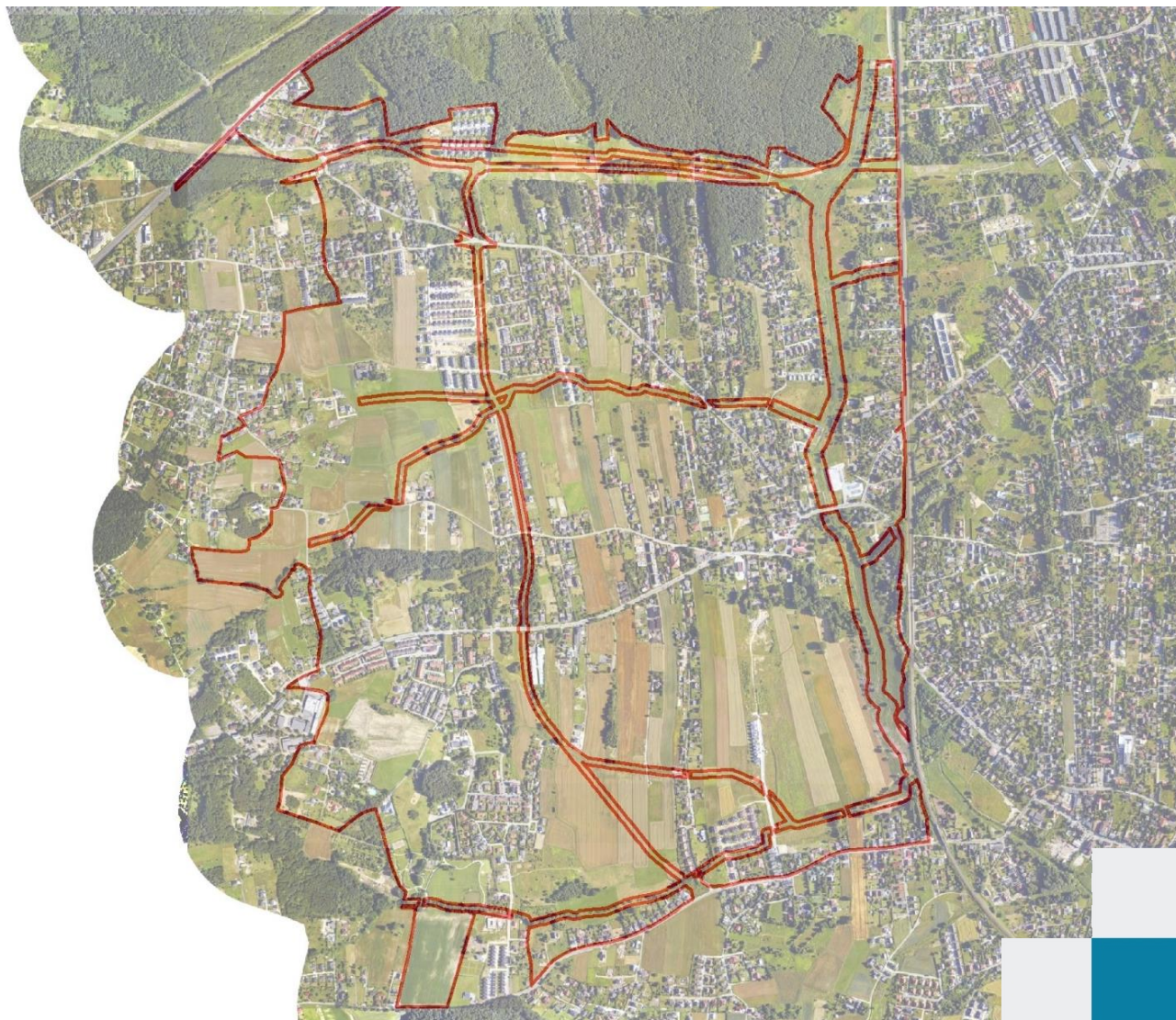
**Proponowane granice planów dla poszczególnych
dzielnic i terenów leśnych**

-  Obszar mpzp dzielnice południowe - część obejmująca tereny leśne
-  Obszar mpzp dzielnice południowe - część obejmująca teren dzielnicy Kostuchna
-  Obszar mpzp dzielnice południowe - część obejmująca obszar dzielnicy Piotrowice - Ochojec oraz zachodnie tereny dzielnicy Kostuchna
-  Obszar mpzp dzielnice południowe - część obejmująca obszar dzielnicy Podlesie oraz zachodnie tereny dzielnicy Kostuchna
-  Obszar mpzp dzielnice południowe - część obejmująca obszar dzielnicy Zarzecze



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

ORTOFOTOMAPA



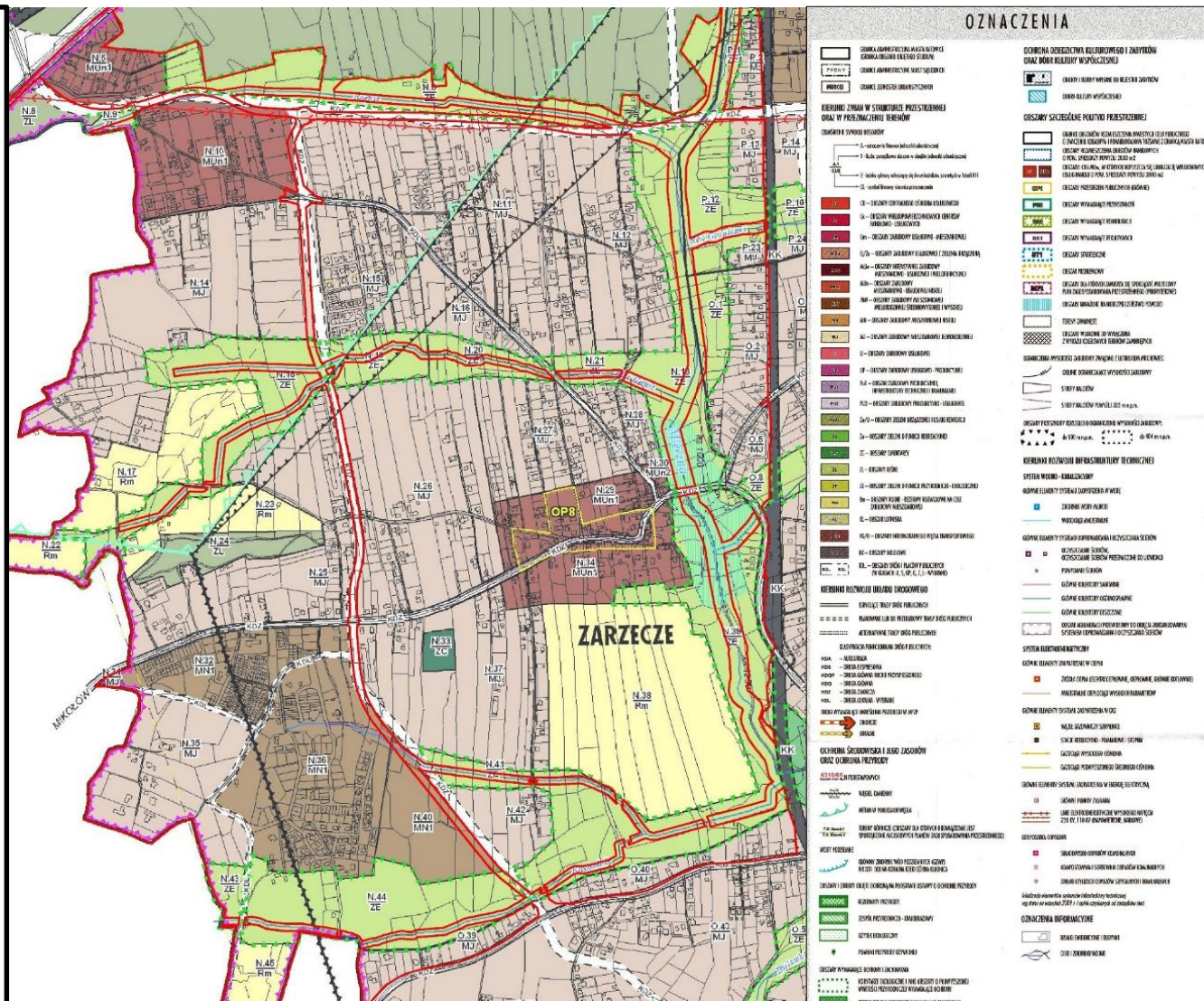
KATOWICE
dla odmiany



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE, W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC” CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KATOWICE – II EDYCJE

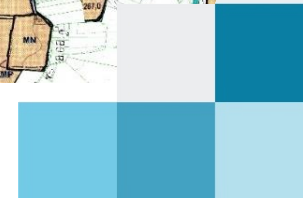
- **MUn1** – obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej niskiej
- **MN1** – obszary zabudowy mieszkaniowej niskiej
- **MJ** – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **Rm** – obszary rolne – rezerwy rozwojowe na cele zabudowy mieszkaniowej
- **ZE** – obszary o funkcji przyrodniczo - ekologicznej
- **ZL** – obszary leśne
- **ZC** – obszary cmentarzy
- **KDZ, KDL** – obszary dróg i placów publicznych



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE, W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC” CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

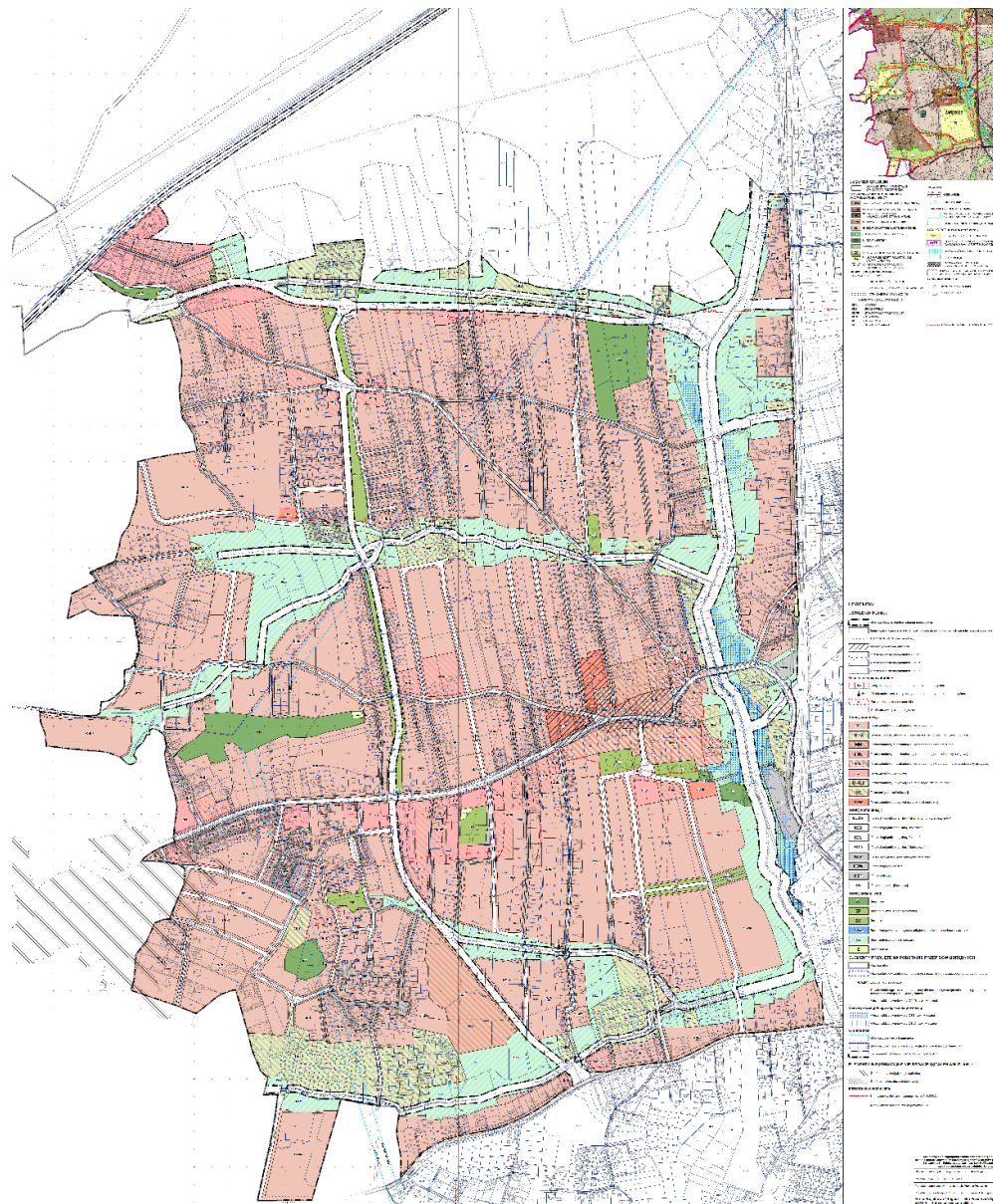
OBOWIAZUJĄCE PLANY MIEJSCOWE

lp.	uchwała	nazwa
1.	Uchwała Nr LI/552/98 Rady Miejskiej Katowic z dnia 27 kwietnia 1998 r.	zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Zarzecze przy ul. Leszczy (dawniej Stellera)
2.	Uchwała nr VI/42/98 Rady Miejskiej Katowic z dnia 21 grudnia 1998 r.	zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Zarzecze - działka nr 2157/411 przy ulicy Sandacza
3.	Uchwała nr XIV/198/99 Rady Miejskiej Katowic z dnia 13 września 1999 r.	zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Zarzecze w rejonie ulicy Sandacza
4.	Uchwała Nr XXXVI/737/05 Rady Miasta Katowice z dnia 31 stycznia 2005 r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice
5.	Uchwała Nr XXVIII/585/16 Rady Miasta Katowice z dnia 27 lipca 2016 r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I - KWK „Murcki – Staszic” – część obejmująca przebieg drogi od rejonu ul. Sandacza do ul. Rolniczej.
6.	Uchwała Nr XXVIII/586/16 Rady Miasta Katowice z dnia 27 lipca 2016 r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I - KWK „Murcki – Staszic” - część obejmująca przebieg drogi od ul. Kościuszki do ul. Armii Krajowej
7.	Uchwała Nr XXXII/652/16 Rady Miasta Katowice z dnia 23 listopada 2016 r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I - KWK „Murcki - Staszic” - część obejmująca teren doliny rzeki Mlecznej wraz z jej dopływami



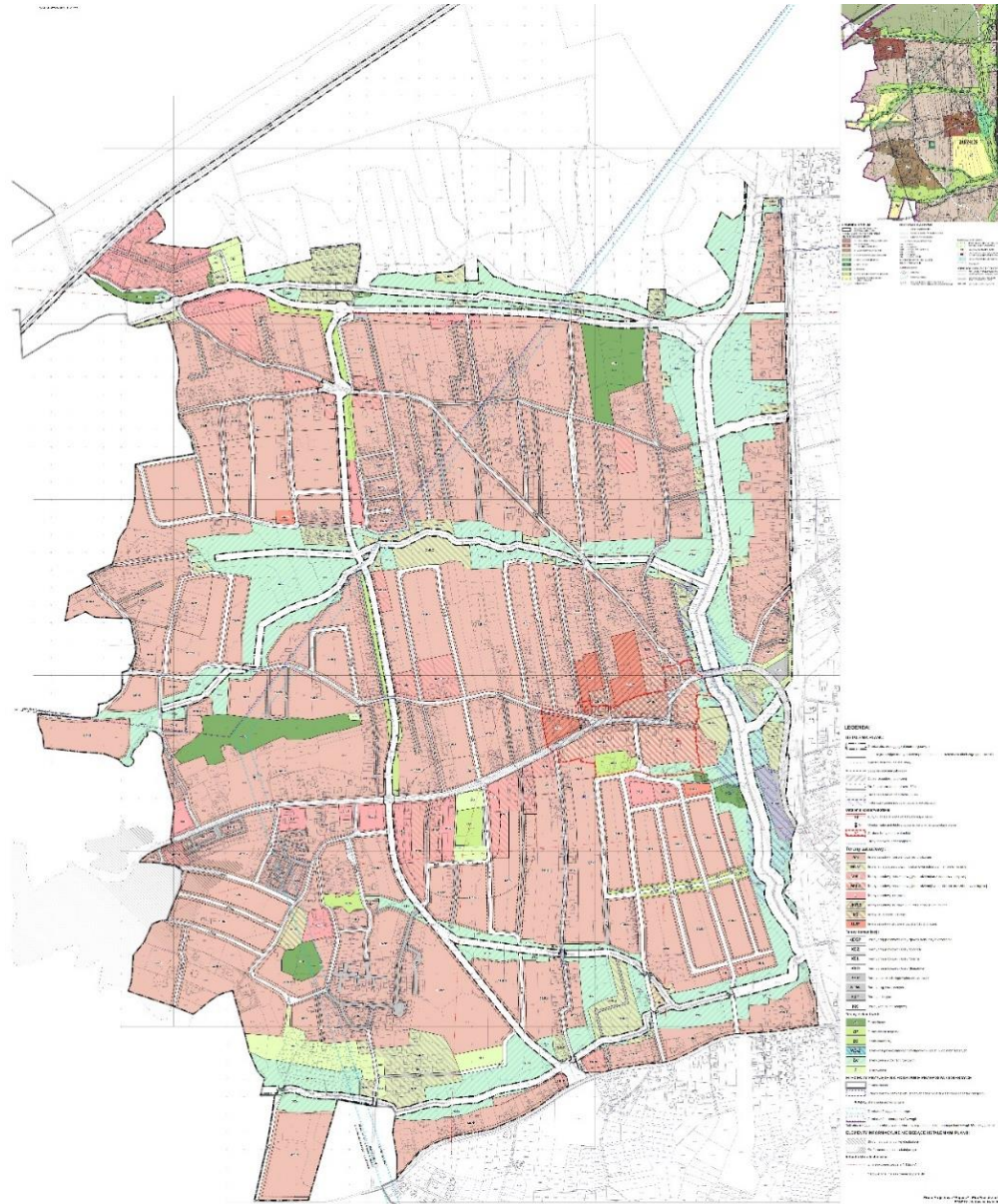
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

PROJEKT PLANU MIEJSCOWEGO



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

PROJEKT PLANU MIEJSCOWEGO
I WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU

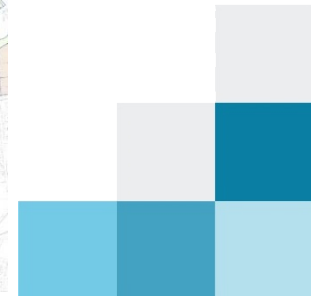


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

UWAGI ZŁOŻONE DO PROJEKTU PLANU
I WYŁOŻENIE
(190 PISM Z UWAGAMI)

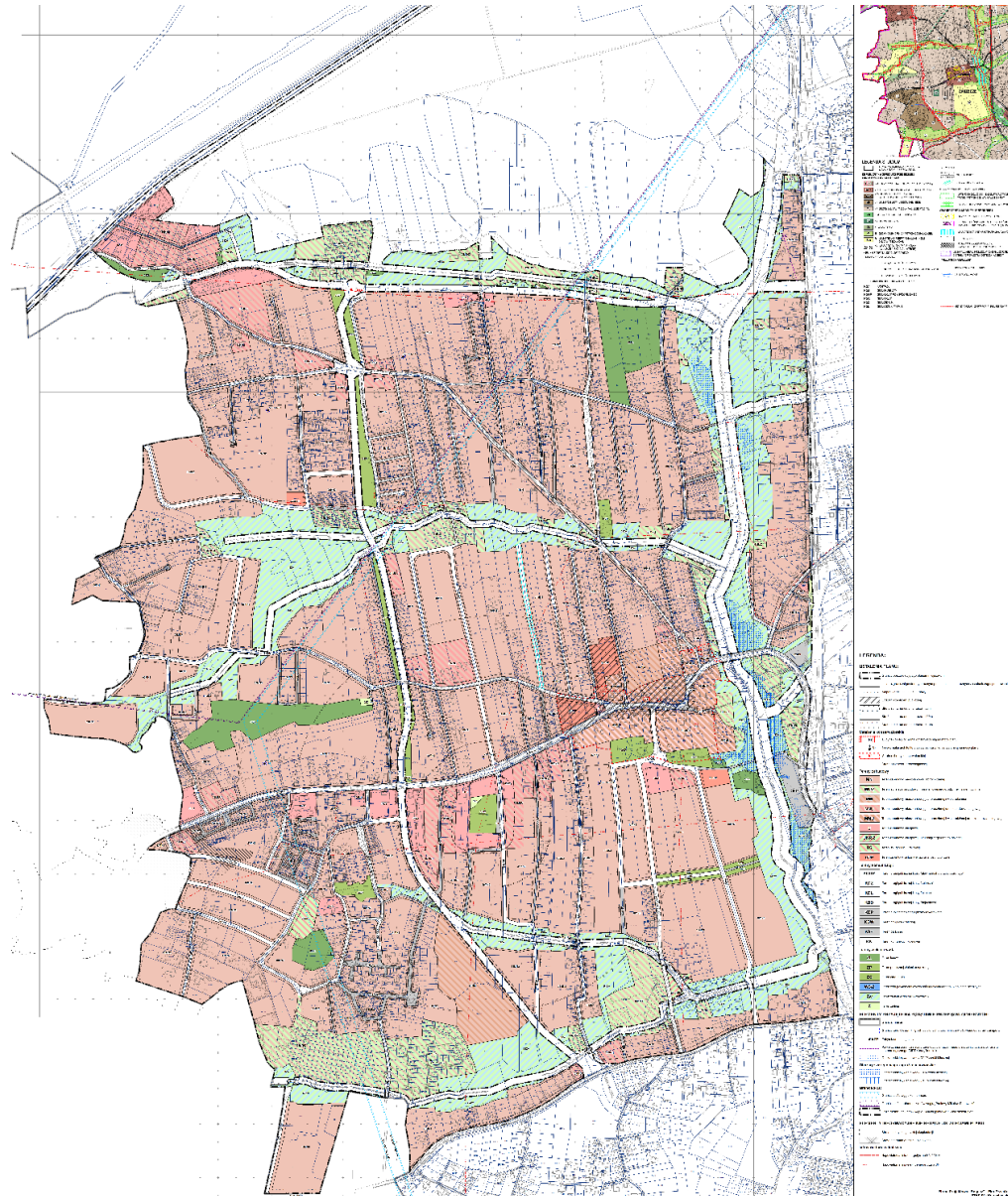
Złożone uwagi odnosiły się w przeważającej części do:

- zmian przebiegu ustalonych dróg,
- zmian ustalonych parametrów i wskaźników zagospodarowania poszczególnych terenów,
- zmian przeznaczeń terenów,
- poszerzenia ulic,
- braku zgody na ustalenie drogi na poszczególnych terenach,
- braku zgody na ustalenie linii zabudowy lub zmiany przebiegu linii zabudowy,
- braku zgody na funkcję usługową w rejonie ul. Makuli,
- braku zgody na zabudowę usługową na wybranych terenach, w tym na realizację szkoły podstawowej,
- braku zgody na zabudowę jednorodzinną szeregową,
- ustalenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach zieleni w dolinach rzecznych oraz możliwość rozbudowy istniejącej zabudowy.



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

**PROJEKT PLANU MIEJSCOWEGO
II WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU**

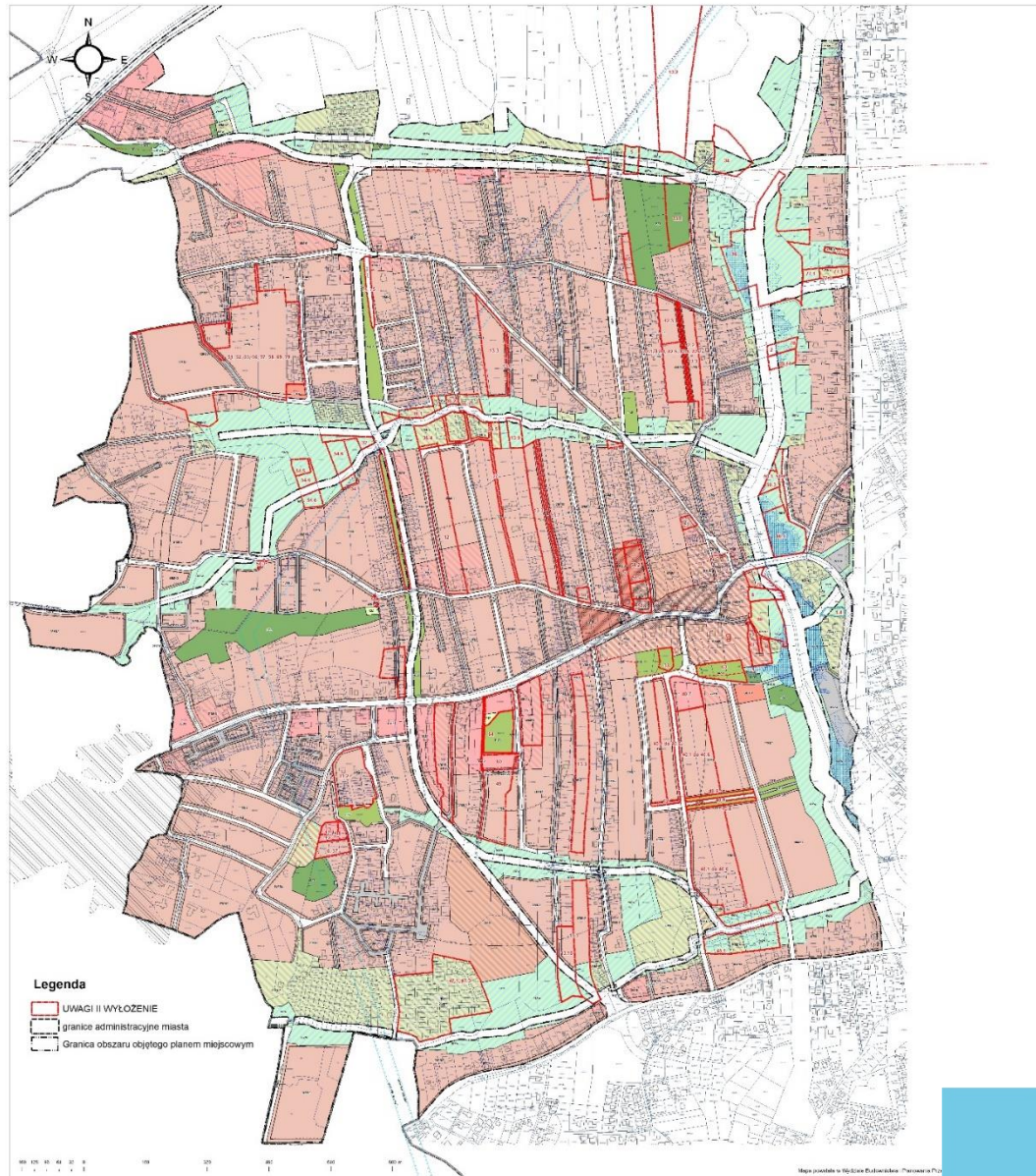


MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

UWAGI ZŁOŻONE DO PROJEKTU PLANU
II WYŁOŻENIE
(80 PISM Z UWAGAMI)

Złożone uwagi odnosiły się w przeważającej części do:

- ustalenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach zieleni w dolinach rzecznych oraz możliwość rozbudowy istniejącej zabudowy,
- ustalenia dodatkowych przeznaczeń lub zmiany przeznaczenia terenu na poszczególnych terenach,
- braku zgody na drogi lub wydzielenie drogi na poszczególnych terenach,
- braku zgody na zabudowę usługową w tym oświaty w rejonie „starej szkoły” ul. Grota Roweckiego w Zarzeczu (obecnie dom kultury),
- zmian ustalonych parametrów i wskaźników zagospodarowania poszczególnych terenów.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

SKUTKI FINANSOWE
UCHWALENIA PLANU

1/ dochody miasta określono z następujących tytułów:

a) opłaty planistycznej	2 287 950 zł
b) opłat adiacenckich	965 622 zł
c) podatków od nieruchomości	1 754 417 zł
d) podatków od os. fizycznych i subwencji ogólnej	4 621 463 zł
e) dochodów ze sprzedaży nieruchomości gminnych	1 720 621 zł
f) podatków od czynności cywilnoprawnych	487 600 zł

- Razem wpływy według prognozy 11 837 673 zł

2/ wydatki w zakresie:

a) odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości	5 225 540 zł
b) realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury drogowej i technicznej	77 540 180 zł
c) zakupu nieruchomości związanych z realizacją inwestycji	16 652 810 zł
d) innych kosztów	4 786 900 zł

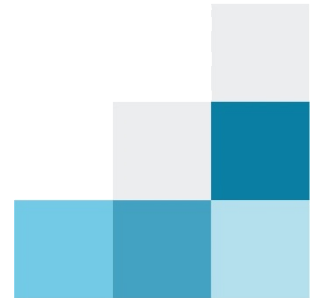
- Razem wydatki według prognozy 104 205 430 zł



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

UWAGI NIEUWZGLĘDNIONE W CAŁOŚCI

I wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 6 maja 2022 r. do 3 czerwca 2022 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

§ 1. ust. 1 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 2.1 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- zmiany przeznaczenia terenu o oznaczeniu 03MN/Z na MN

§ 1. ust. 2 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 6.1, wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

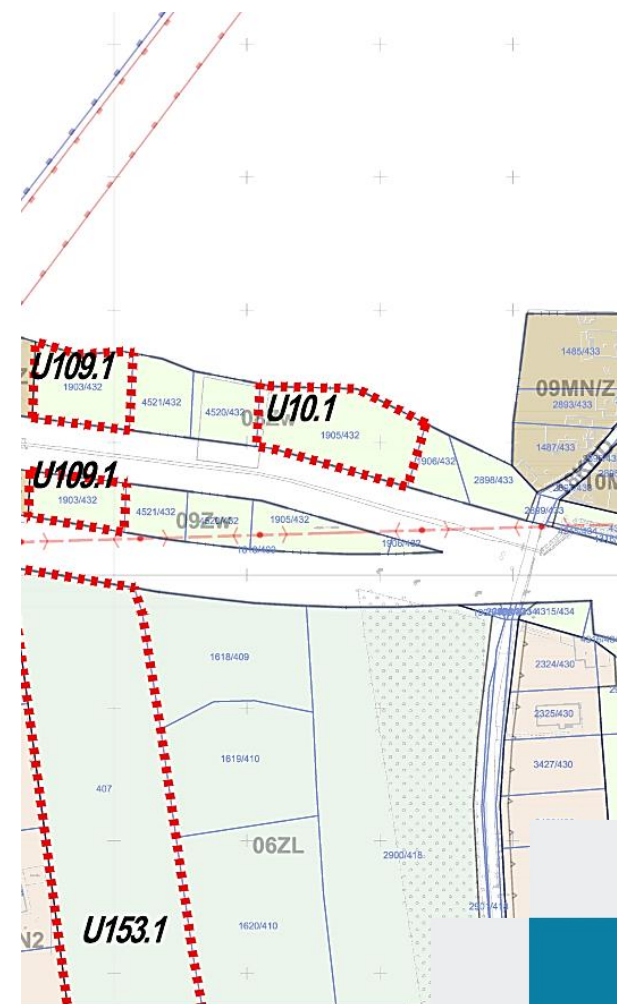
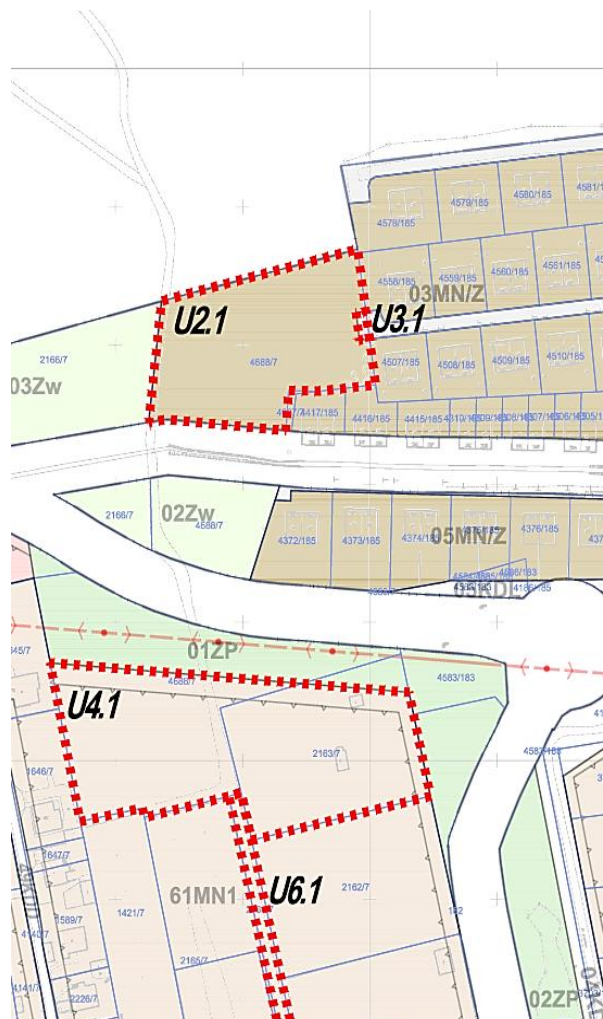
- zmiany przeznaczenia terenu dla działki nr 2164/7 z 61MN1 na KDD

§ 1. ust. 3 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 10.1, wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- zmiany przeznaczenia północnej części działki o powierzchni 1665 m² na tereny zabudowy, wyrażając jednocześnie sprzeciw co do przeznaczenia działki o powierzchni 3665 m² w całości na teren zieleni, na którym nie będzie można nic zrobić

UWAGI DO I WYŁOŻENIA

PRZEZNACZENIE TERENU



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

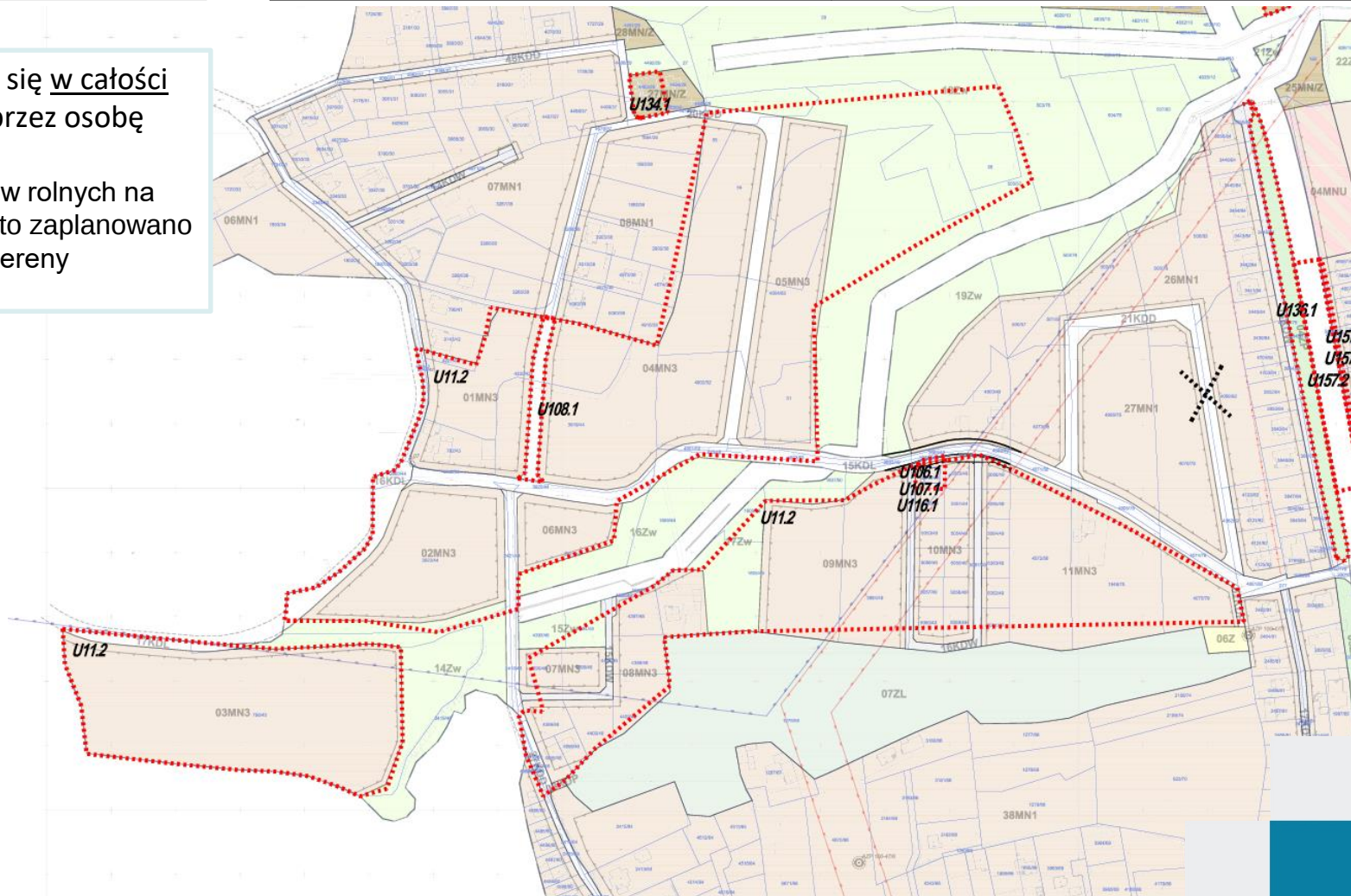
NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

§ 1. ust. 4 - nie uwzględnia się w całości
uwagi nr 11.2 wniesionej przez osobę
fizyczną, dotyczącej:

- zmiany obecnych terenów rolnych na
tereny zielone, a nie jak to zaplanowano
w wyłożonym planie na tereny
budowlane

UWAGI DO I WYŁOŻENIA

PRZEZNACZENIE TERENU



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

§ 1. ust. 12 - nie uwzględnia się w całości **uwagi nr 105.1** wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- zmiany przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

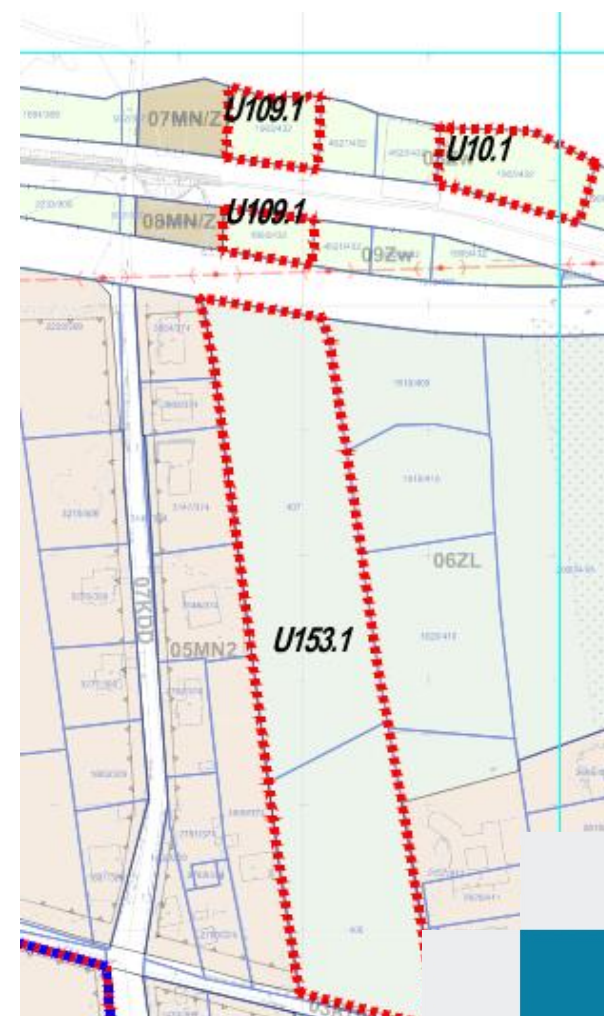
§ 1. ust. 13 - nie uwzględnia się w całości **uwagi nr 109.1** wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- zmiany przeznaczenia działki 1903/432 z funkcji 08ZW, 09ZW w projekcie planu na działkę z funkcją mieszkaniowa jednorodzinna

UWAGI DO I WYŁOŻENIA



PRZEZNACZENIE TERENU



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

§ 1. ust. 15 - nie uwzględnia się w całości **uwagi nr 110.3**, wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- braku zgody na przeznaczenie działki na teren zabudowy usługowej

§ 1. ust. 16 - nie uwzględnia się w całości **uwagi nr 113.1** wniesione przez osoby fizyczne, dotyczącej:

- wydzielenia pasa szerokości 15 m wzdłuż koryta Cetnik z przeznaczeniem 25Zw i przyłączenie pozostałej części działki do terenu 31MN1

UWAGI DO I WYŁOŻENIA

PRZEZNACZENIE TERENU



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

§ 1. ust. 19 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 123.3 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- zmiany ustaleń planu na terenie oznaczonym symbolem 10MN1 na symbol MNU umożliwiający zabudowę jednorodzinną lub usługową

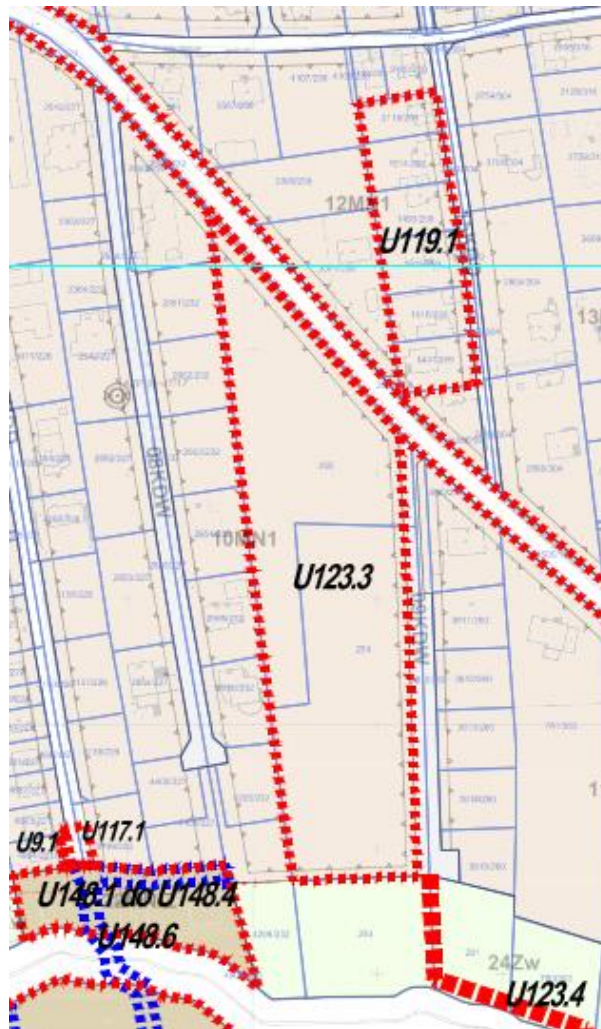
§ 1. ust. 22 - nie uwzględnia się w całości uwag nr 123.7, 128, 123.9 wniesionych przez osobę fizyczną, dotyczących:

- uzupełnienia funkcji podstawowej o możliwość realizacji działalności usługowej na działkach, w związku z czym zmiana przeznaczenia terenu z 38MN2 na 38MNU
- zmiany ustaleń planu na symbol MNU, tj. uzupełnienia funkcji podstawowej o możliwość realizacji działalności usługowej
- zmiany ustaleń planu na symbol MNU, tj. uzupełnienia funkcji podstawowej o możliwość realizacji działalności usługowej

§ 1. ust. 84 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 172.1 wniesionej przez osoby fizyczne, dotyczącej:

- oznaczenia w planie tego terenu jako 26MN1, a nie jako 18Zw

UWAGI DO I WYŁOŻENIA



PRZEZNACZENIE TERENU



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

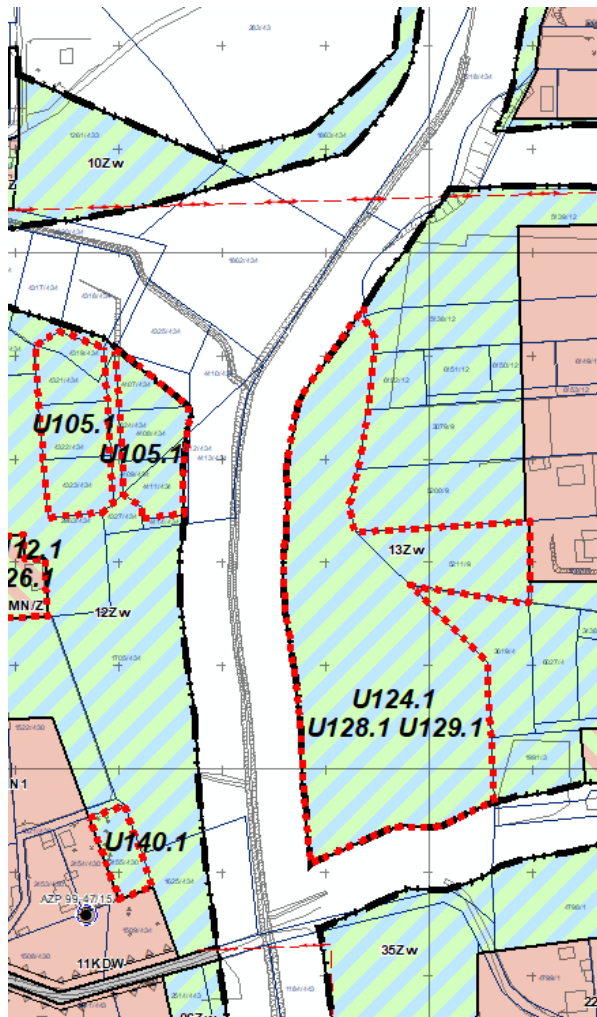
§ 1. ust. 42 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 129.1 wniesionej przez osoby fizyczne, dotyczącej:

- wskazania możliwości inwestycyjnych zgodnie ze Studium oraz wprowadzenie zabudowy poprzez realizację funkcji rekreacji i wypoczynku zgodnie z zapisami Studium oraz o wprowadzenie funkcji rekreacji i wypoczynku do planu i wskazanie (w słowniczku planu), iż przez tworzenie funkcji rekreacji i wypoczynku rozumie się zabudowę ekstensywną o wysokich standardach ekologicznych w zakresie użytych materiałów oraz sposobu zagospodarowania terenu z szacunkiem do istniejących siedlisk wraz z wprowadzeniem zieleni wysokiej

§ 1. ust. 44 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 131.1 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- zmiany przeznaczenia terenu na MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej z zachowaniem struktury usług ustalonej w obecnym projekcie planu miejscowego ustalenia dla usług tak jak obecnie 03U2, tj. o dodanie do funkcji 03U2 możliwości zabudowy mieszkaniowej MN.

UWAGI DO I WYŁOŻENIA



PRZEZNACZENIE TERENU



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNIĄ SIĘ W CAŁOŚCI

§ 1. ust. 46 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 134.1 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

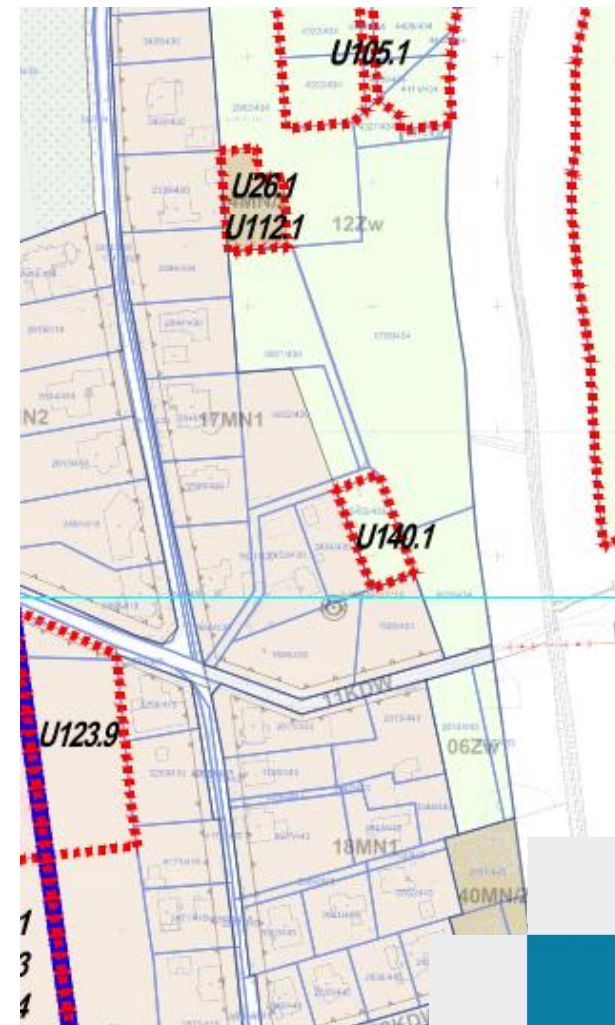
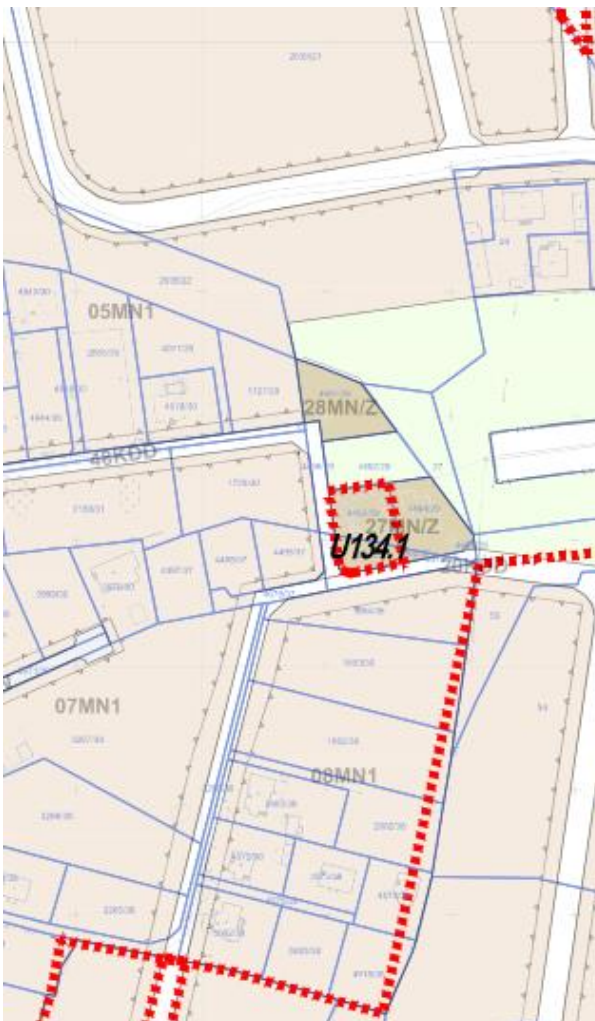
- zmiany z MN/Z na MN1.

§ 1. ust. 49 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 140.1 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- przeznaczenia działki jako pod zabudowę jednorodzinną

UWAGI DO I WYŁOŻENIA

PRZEZNACZENIE TERENU



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

§ 1. ust. 63 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 153.1 wniesionej przez osoby fizyczne, dotyczącej:

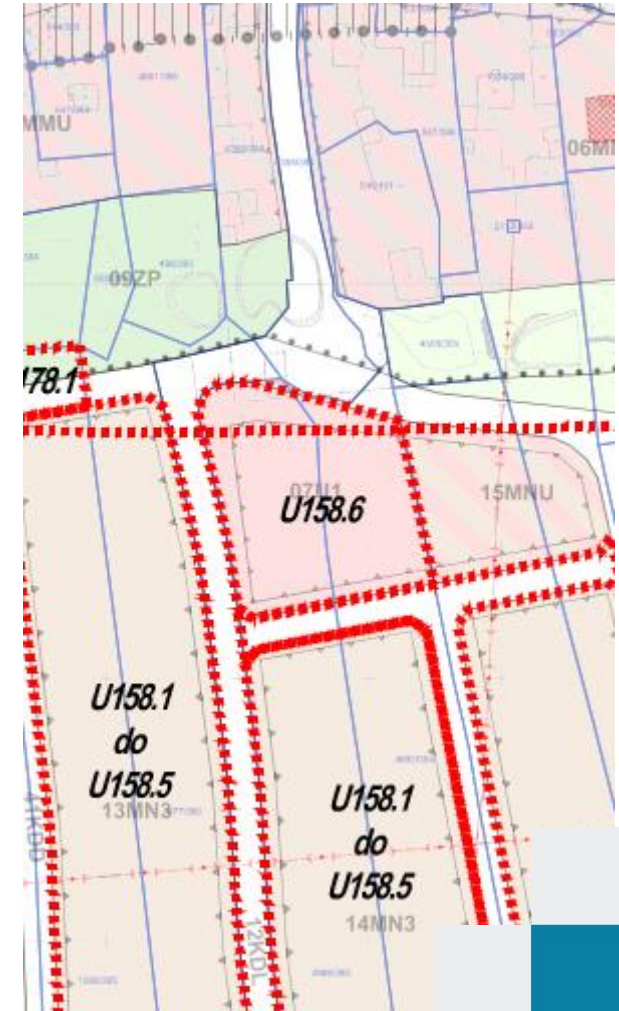
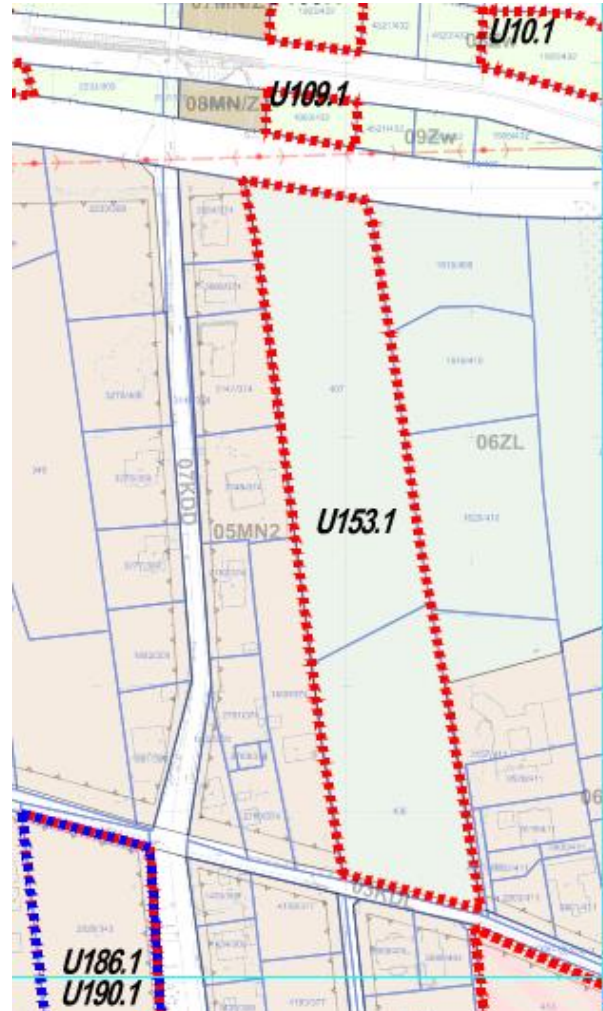
- zmiany w projekcie planu przeznaczenia działek z symbolu 06ZL tereny lasów, pod funkcję zabudowy mieszkaniowej, jako kontynuację sąsiadującego przeznaczenia nieruchomości - MN2, lub o racjonalne przeznaczenie co najmniej działki nr 406 pod zabudowę

§ 1. ust. 72 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 158.6 wniesionej przez MOJ S.A, dotyczącej:

- wprowadzenie dopuszczalnej funkcji jak dla jednostki 14MN3

UWAGI DO I WYŁOŻENIA

PRZEZNACZENIE TERENU



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

§ 1. ust. 73 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 162.1 wniesionej przez osoby fizyczne, dotyczącej:

- pozostawienia w formie dotychczasowej oznaczenia gruntów leśnych oraz rolnych

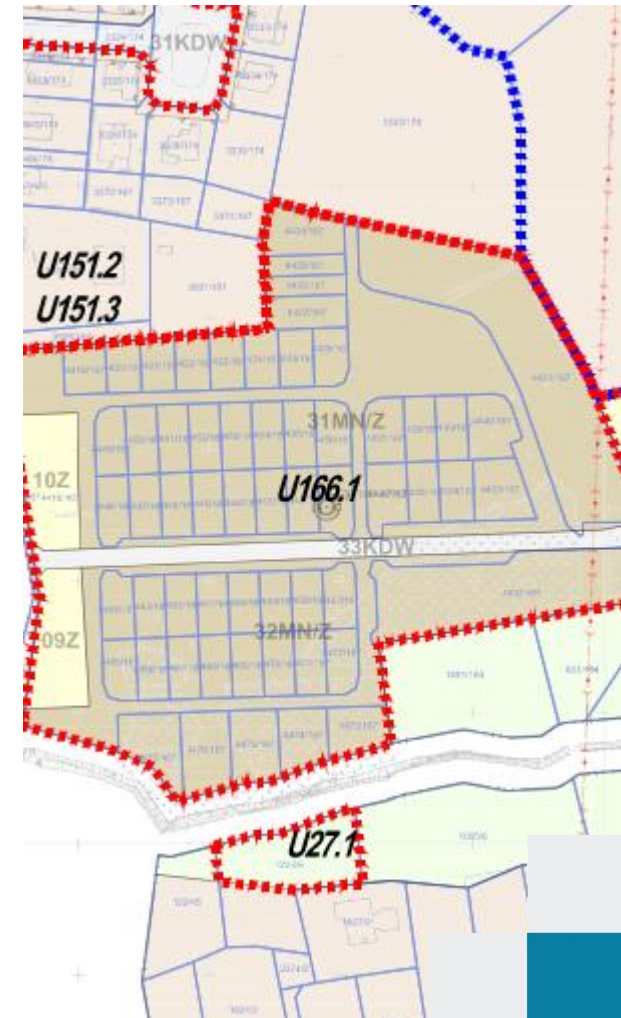
§ 1. ust. 79 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 166.1 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- zmiany ustalonego w projekcie planu przeznaczenia terenu z terenów zieleni na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej MNU

UWAGI DO I WYŁOŻENIA



PRZEZNACZENIE TERENU



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNIĄ SIĘ W CAŁOŚCI

§ 1. ust. 93 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 183.1 wniesionej przez Mariusz Ryczek Prezes Zarządu KMD Projekt III Sp. z o.o., dotyczącej:

- zmiany przeznaczenia podstawowego w projekcie planu dla ww. działek i ustalenia dla nich przeznaczenia podstawowego - tereny zabudowy usługowej o funkcji podstawowej i dopuszczalnej jak dla innych terenów usług określonych w § 24 ust 1., oraz o następujących parametrach i wskaźnikach zagospodarowania terenu i parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy: minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej - 30%; intensywności zabudowy - od 0,2 do 0,7; maksymalnej wysokości budynków oraz obiektów budowlanych - 9,0 m; maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych budynku - 2; W pozostałym zakresie zgodnie z ustaleniami określonymi w pozostałych punktach § 24 projektu uchwały (tereny 01U1 do 09U1)

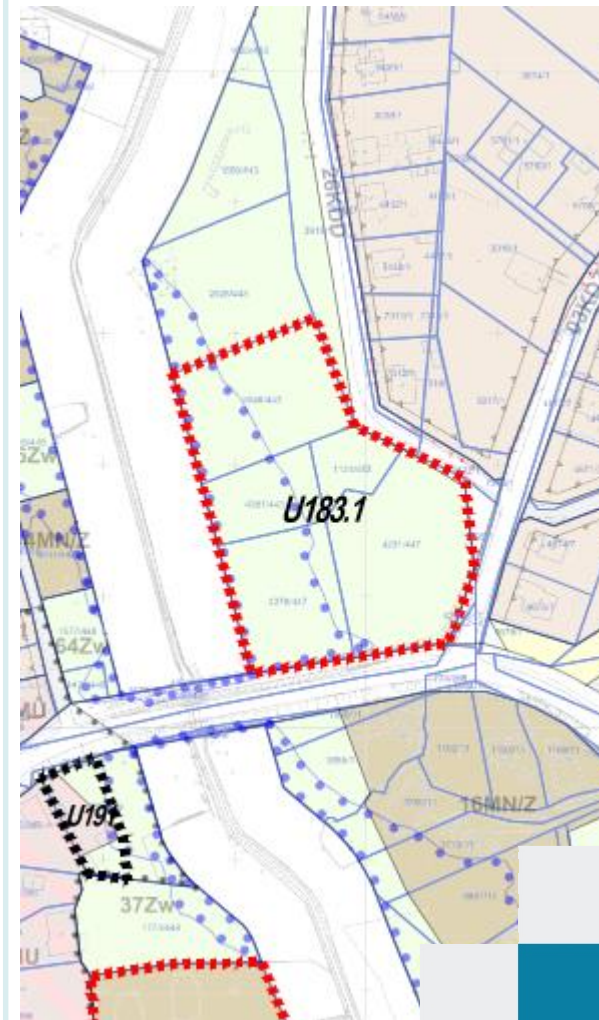
§ 1. ust. 94 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 183.2 wniesionej przez Mariusz Ryczek Prezes Zarządu KMD Projekt III Sp. z o.o., dotyczącej:

- w przypadku nieuwzględnienia uwagi nr 183.1, o dokonanie zmiany w §7 ust 14 w następującym zakresie:

UWAGI DO I WYŁOŻENIA

- 1) zamiast istniejącego zapisu wprowadzić zapis: „w zakresie zabudowy istniejącej lub realizowanej na podstawie decyzji pozwolenia na budowę wydanych przed podjęciem niniejszej uchwały”.
- 2) w §7 ust 14 ust 3) zamiast istniejącego zapisu wprowadzić zapis: „dopuszcza się przekroczenie ustalonych w niniejszym planie parametrów i wskaźników zabudowy lub zagospodarowania terenu lub parametrów i wskaźników zabudowy lub zagospodarowania terenu istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu wyłącznie w przypadku rozbudowy zabudowy istniejącej o elementy takie jak: windy, wejścia do budynku, dostosowanie wejść dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, zadaszenia wejść, docieplenia budynku oraz wynikającymi z konieczności rozbudowy istniejącego budynku w związku z wejściem w życie przepisów ustaw lub rozporządzeń nakładających na właścicieli lub zarządców nieruchomości dostosowania obiektów do wymagań nałożonych ww. przepisami ustaw i rozporządzeń przy czym ww. rozbudowa nie może przekroczyć 10% powierzchni całkowitej istniejącego budynku, oraz nie może zmniejszyć istniejącej powierzchni biologicznie czynnej o więcej niż 10 % w stosunku do stanu istniejącego”;
- 3) w §7 ust 14 ust 4) zamiast istniejącego zapisu wprowadzić zapis: „poza terenami oznaczonymi symbolem od 01Zw do 34Zw, od 36Zw do 64Zw od 01MN/Z do 41MN/Z, 01UKR/Z i 02UKR/Z dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, o przeznaczeniu innym niż ustalone w niniejszym planie, o nie więcej niż 10% powierzchni całkowitej, przy zachowaniu parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w ustaleniach planu lub zgodnie z ustaleniami określonymi w §7 ust 14 ust 3)”;;
- 4) w §7 ust 14 ust 5) zamiast istniejącego zapisu wprowadzić zapis: „dla istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym niż ustalone w niniejszym planie, dopuszcza się roboty budowlane polegające na przebudowie budynków z dopuszczeniem zachowania dotychczasowego przeznaczenia”.

PRZEZNACZENIE TERENU



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNIĄ SIĘ W CAŁOŚCI

§ 1. ust. 99 - nie uwzględnia się w całości **uwagi nr 185.1** wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- zmiany z 01MMU na 06MMU

§ 1. ust. 100 - nie uwzględnia się w całości **uwagi nr 185.2** wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

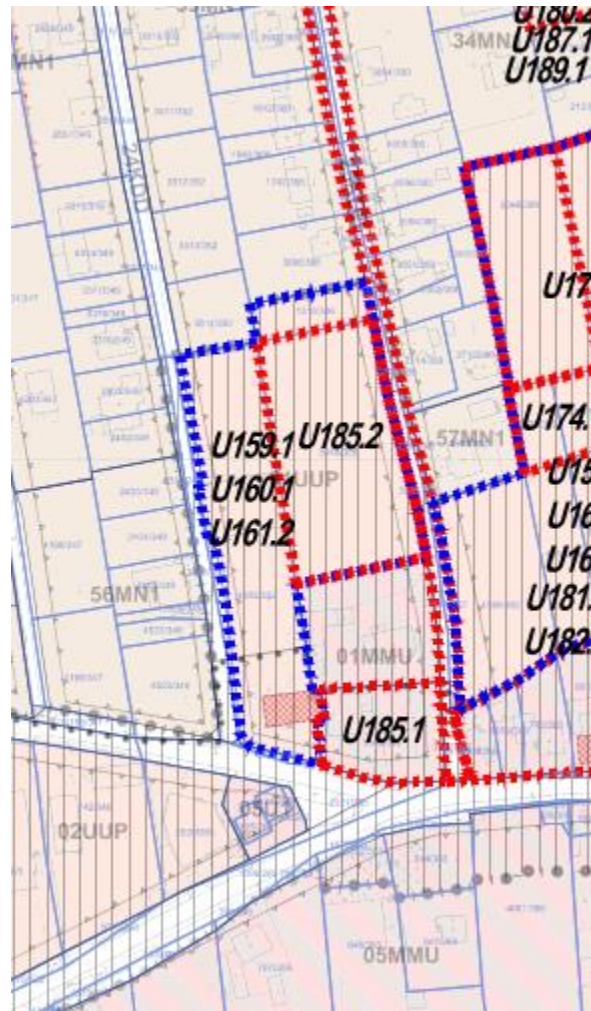
- zmiany z 01UUP na 06MMU

§ 1. ust. 101 - nie uwzględnia się w całości **uwagi nr 185.3** wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- usunięcia z północno-zachodniego rogu działki zapisu 17Zw i zmianę na 09MN3

UWAGI DO I WYŁOŻENIA

PRZEZNACZENIE TERENU



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

§ 1. ust. 102 - nie uwzględnia się w całości **uwagi nr 185.4** wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- usunięcia z granic działki zapisu 06Z i zmianę na 11MN3.

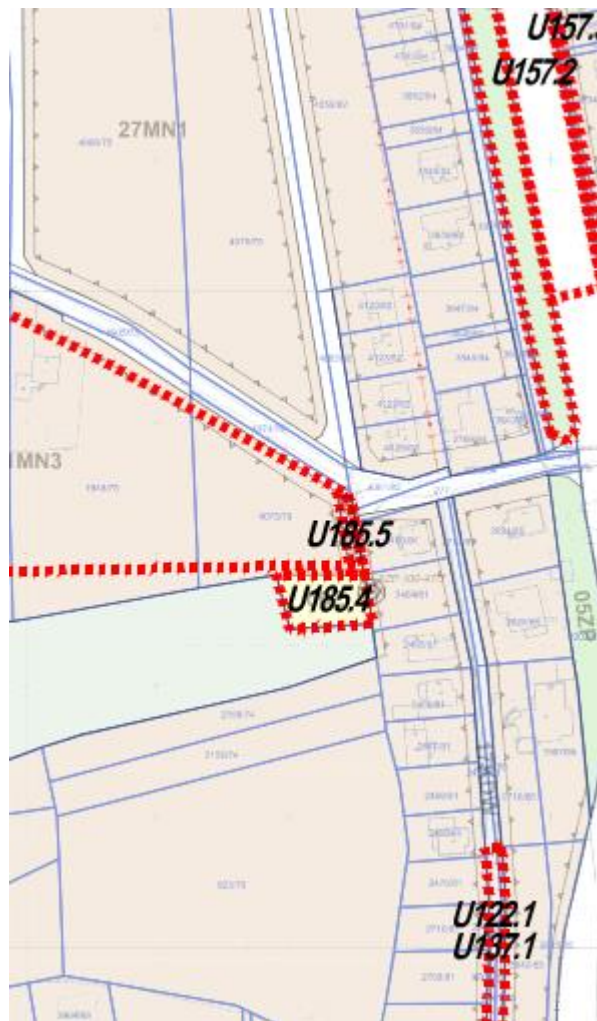
§ 1. ust. 103 - nie uwzględnia się w całości **uwagi nr 185.5** wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- usunięcia zapisu KDP i zmianę na 11MN3

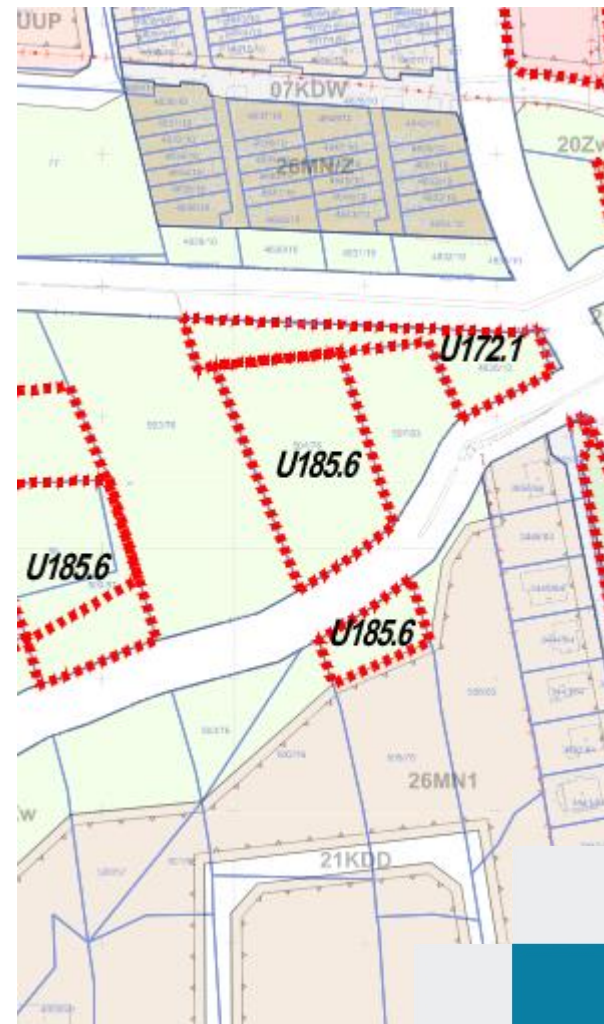
§ 1. ust. 104 - nie uwzględnia się w całości **uwagi nr 185.6** wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- usunięcia zapisu 18Zw i 19Zw z w/w działek i zapis 26MN1

UWAGI DO I WYŁOŻENIA



PRZEZNACZENIE TERENU



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

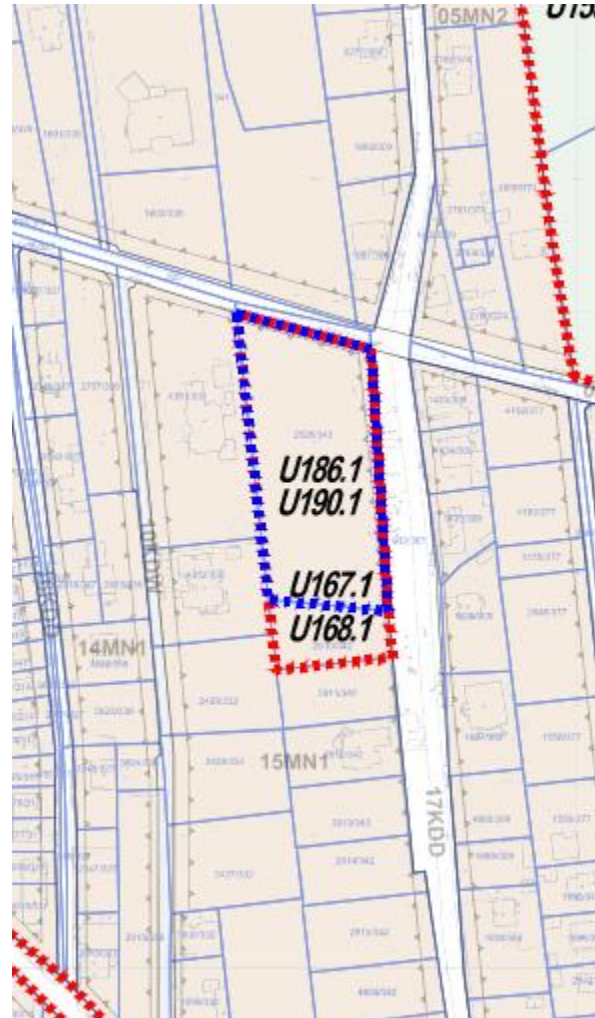
NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

§ 1. ust. 105 - nie uwzględnia się w całości uwag nr **186.1, 190.1** wniesionej przez osoby fizyczne, dotyczących:

- pozostawienia przeznaczenia zgodnego ze stanem istniejącym, czyli terenu leśnego

UWAGI DO I WYŁOŻENIA

PRZEZNACZENIE TERENU



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

§ 1. ust. 47 - nie uwzględnia się w całości **uwagi nr 135.1** wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- zmiany parametrów dla nowo powstałych działek niezależnie od ich przeznaczenia na minimalną wielkość 700m²

§ 1. ust. 55 - nie uwzględnia się w całości **uwagi nr 144.2** wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- zmiany objęcia ponad 50% terenu działki 2289/443 (25m od osi rzeki Mleczna) w projekcie planu przeznaczeniem Zw

§ 1. ust. 56 - nie uwzględnia się w całości **uwagi nr 146.1** wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- dopuszczenia powierzchni usługowej do 45% powierzchni budynku mieszkalnego

§ 1. ust. 57 - nie uwzględnia się w całości **uwagi nr 147.1** wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- zwiększenia maksymalnej wysokości budynku jednorodzinnego ze skośnym dachem do 10-11 m zamiast 8,5 m.

UWAGI DO I WYŁOŻENIA



USTALENIA PLANU, PARAMETRY



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

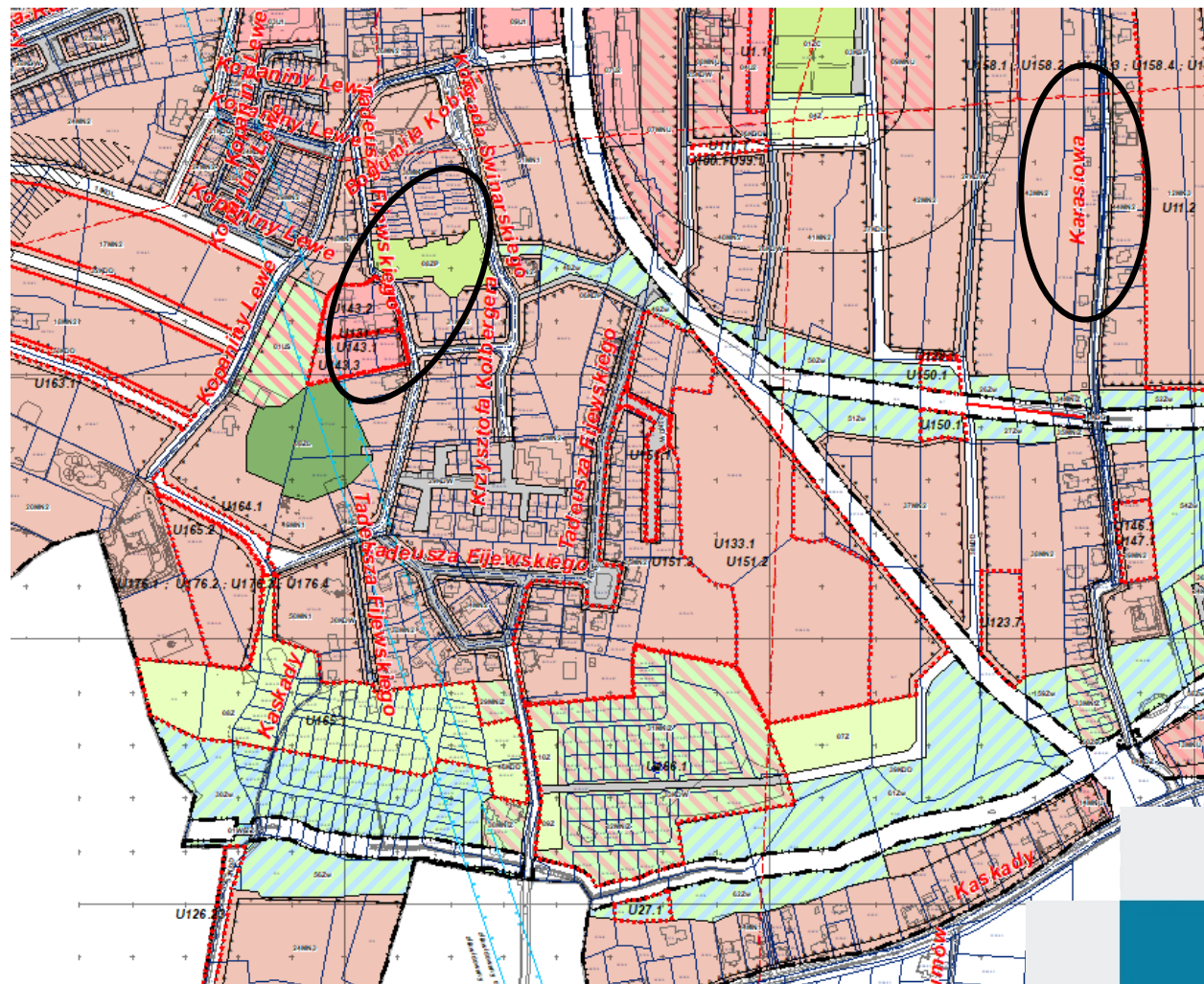
NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

§ 1. ust. 48 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 139.1 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- zwrócono uwagę iż „Obecna zabudowa na obszarze między ul. Karasiową, a osiedlem Kopaniny Lewe to wolnostojące budynki jednorodzinne i częściowo bliźniacze o wysokości 1,5 do 2 kondygnacji. Plan zagospodarowania przestrzennego zakłada na tym obszarze zabudowę do 3 kondygnacji. Przyjęcie tego planu zaburzy istniejący układ architektoniczny oraz spowoduje znaczne zagęszczenie liczby mieszkańców na 1 km kwadratowy, co mimo planowanej rozbudowy układu komunikacyjnego i słabym dostępem do placówek oświaty i kultury jeszcze bardziej utrudni przemieszczanie się w tej dzielnicy. Na takim planie zyskają jedynie deweloperzy, a nie mieszkańcy dzielnicy Zarzecze”

UWAGI DO I WYŁOŻENIA

USTALENIA PLANU, PARAMETRY



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

§ 1. ust. 61 - nie uwzględnia się w całości **uwagi nr 151.2** wniesionej przez osobę fizyczną reprezentowaną przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- podniesienia wskaźnika intensywności zabudowy dla zabudowy szeregowej proszę dopisać intensywności

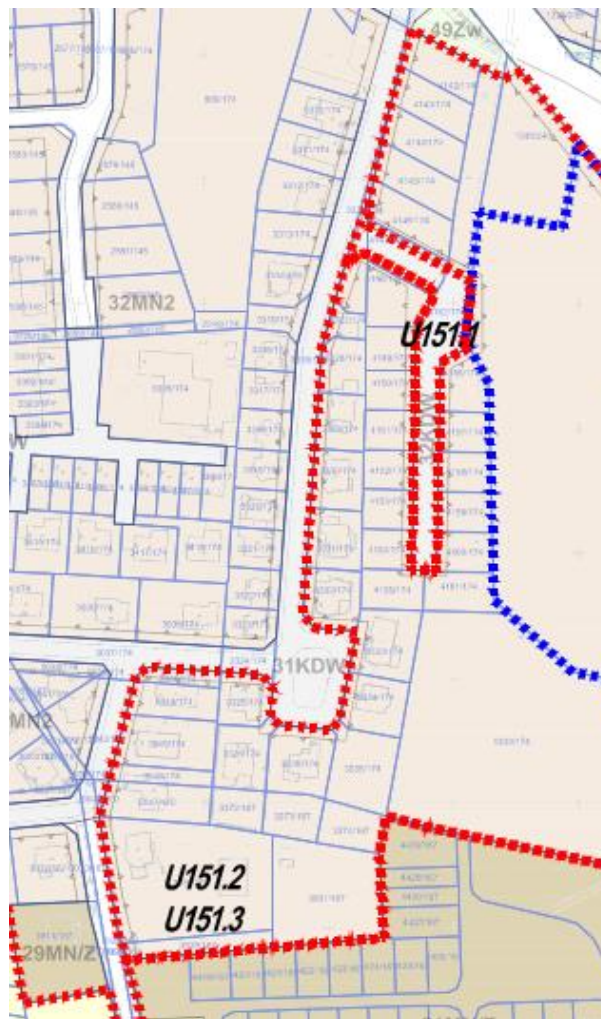
§ 1. ust. 68 - nie uwzględnia się w całości **uwagi nr 158.2** wniesionej przez MOJ S.A, dotyczącej:

- zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy z parametru 0.7 do 0.9 dla zabudowy szeregowej

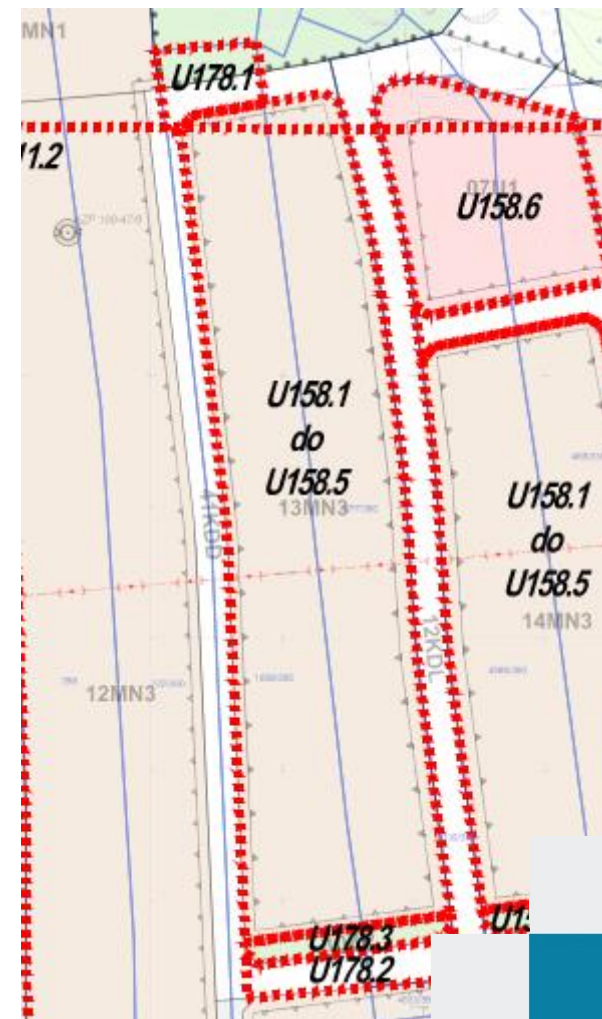
§ 1. ust. 69 - nie uwzględnia się w całości **uwagi nr 158.3** wniesionej przez MOJ S.A, dotyczącej:

- odstępstwa, ze względu na aktualne podziały, od zapisu dotyczącego kąta położenia granicy nowo wydzielanych działek w stosunku do przyległego pasa drogowego dróg publicznych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych: 90 stopni z dopuszczalną tolerancją ± 5 stopni

UWAGI DO I WYŁOŻENIA



USTALENIA PLANU, PARAMETRY



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

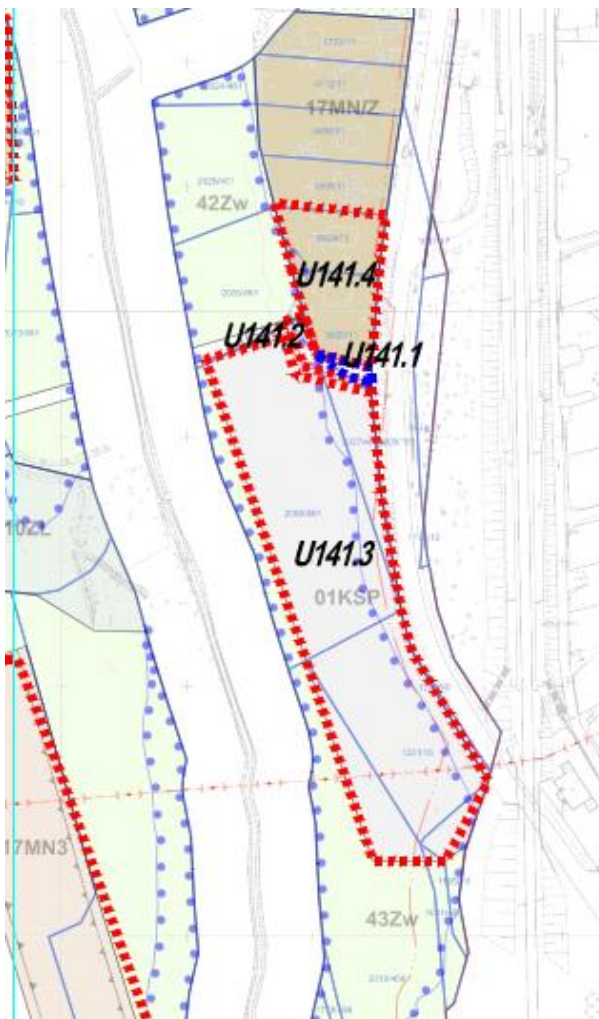
§ 1. ust. 50 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 141.3 wniesionej przez osoby fizyczne, dotyczącej:

- obawy, że „działka może być zalewana po podwyższeniu terenu pod planowany parking”.

§ 1. ust. 51 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 141.4 wniesionej przez osoby fizyczne, dotyczącej:

- obawy, że „bliskość tak dużego parkingu znacznie obniży wartość posesji”

UWAGI DO I WYŁOŻENIA



USTALENIA PLANU, PARAMETRY



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

§ 1. ust. 70 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 158.4 wniesionej przez MOJ S.A, dotyczącej:

- zmniejszenia minimalnej wielkości działki dla zabudowy szeregowej do 160 m²

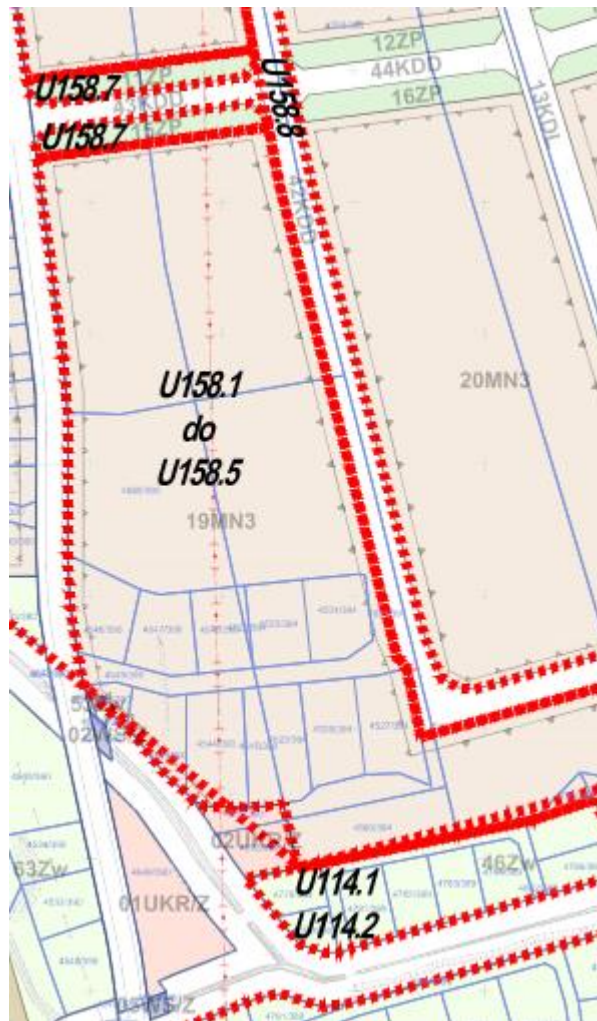
§ 1. ust. 71 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 158.5 wniesionej przez MOJ S.A, dotyczącej:

- dopuszczenia w jednostce zabudowy wielorodzinnej o małej intensywności (np. budynki do 10 mieszkań)

§ 1. ust. 81 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 169.2 wniesionej przez osobę fizyczną reprezentującą osobę fizyczną, dotyczącej:

- zmiany w §18. ust. 3 pkt 2: maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego: 3 (wysokość budynku do 11m). Planuje się zrealizować przedsięwzięcie inwestycyjne - lokalny ośrodek usług rehabilitacyjnych, gdzie udział procentowy nieuciążliwych usług medycznych związanych z rehabilitacją i opieką wynosiłby 75%, maksymalna powierzchnia zabudowy 0,5 maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje (dachy płaskie), minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30%.

UWAGI DO I WYŁOŻENIA



USTALENIA PLANU, PARAMETRY



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

§ 1. ust. 86 - nie uwzględnia się w całości **uwagi nr 176.1** wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- ustalenia warunków analogicznych do działek sąsiednich oznaczonych symbolem 49MN1, 50MN1

§ 1. ust. 88 - nie uwzględnia się w całości **uwagi nr 176.3** wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- zmiany warunków zabudowy i dopuszczenie: minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do 35%; intensywności zabudowy do 0,8; maksymalnej wysokości zabudowy do 15m

§ 1. ust. 95 - nie uwzględnia się w całości **uwagi nr 184.1** wniesionej przez osoby fizyczne, dotyczącej:

- zachowania przeznaczeń terenów wynikających z planu ogólnego

§ 1. ust. 96 - nie uwzględnia się w całości **uwagi nr 184.3** wniesionej przez osoby fizyczne, dotyczącej:

- zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy do poziomu 1,0 - 1,5 zgodnie z ustaleniami studium

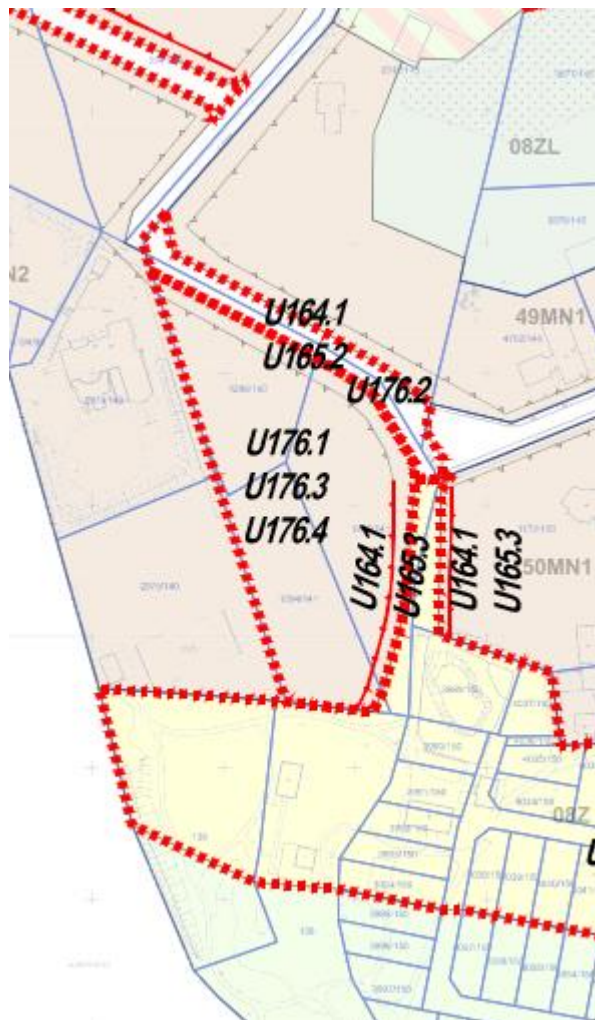
§ 1. ust. 97 - nie uwzględnia się w całości **uwagi nr 184.4** wniesionej przez osoby fizyczne, dotyczącej:

- zwiększenia ilości kondygnacji do 3 zgodnie z ustaleniami studium

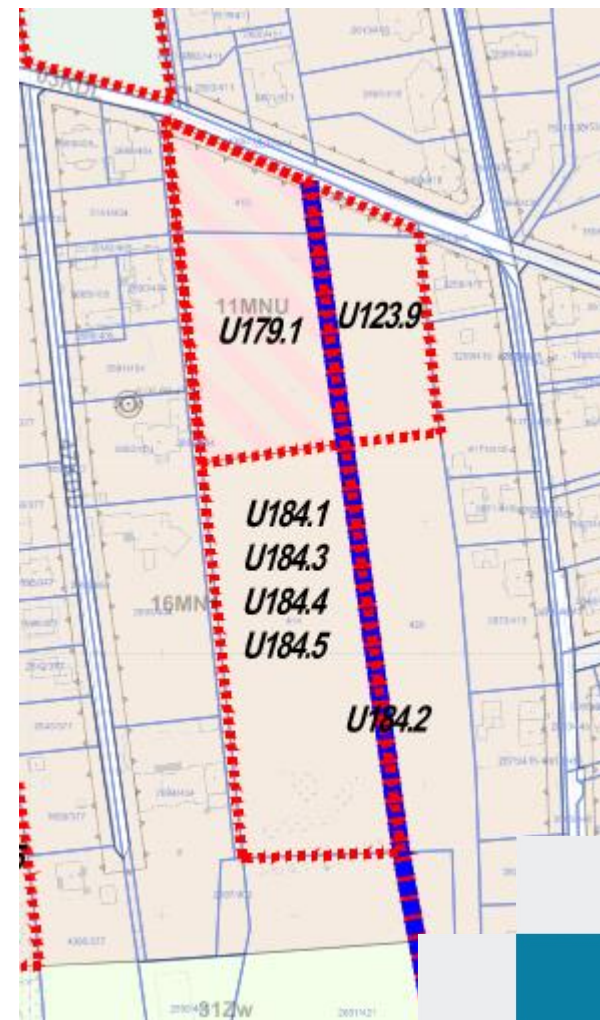
§ 1. ust. 98 - nie uwzględnia się w całości **uwagi nr 184.5** wniesionej przez osoby fizyczne, dotyczącej:

- zmniejszenia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do poziomu 35% - 40%.

UWAGI DO I WYŁOŻENIA



USTALENIA PLANU, PARAMETRY



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

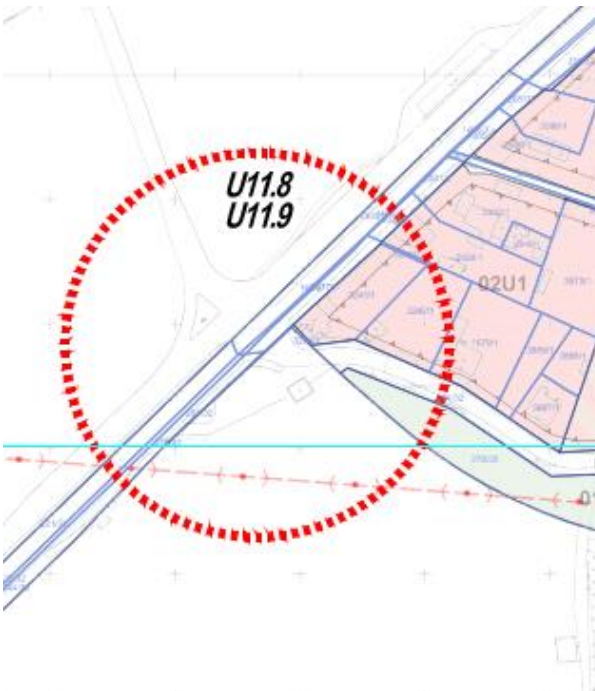
§ 1. ust. 6 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 11.8 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- zaplanowania, jako rozwiązania docelowego, skrzyżowania ul. Kościuszki z ul. Pstrągową, jako bezkolizyjnego

§ 1. ust. 7 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 11.9 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- tymczasowego rozwiązania skrzyżowania ul. Kościuszki z ul. Pstrągową i ul. Owsianą. Proponuje się, by dojazdy te zostały wyposażone w dodatkowe pasy ruchu w kierunku na Mikołów i w kierunku Katowic od ul. Owsianej (od torowiska kolejowego) do skrzyżowania z ul. Kościuszki, natomiast dojazd do ul. Kościuszki od ul. Pstrągowej można by również poszerzyć o jeden pas ruchu w kierunku na Mikołów, wydzielony z istniejącego parkingu

UWAGI DO I WYŁOŻENIA



§ 1. ust. 62 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 152.1 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- wykreślenia w projekcie drogi biegnącej po działce

KOMUNIKACJA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

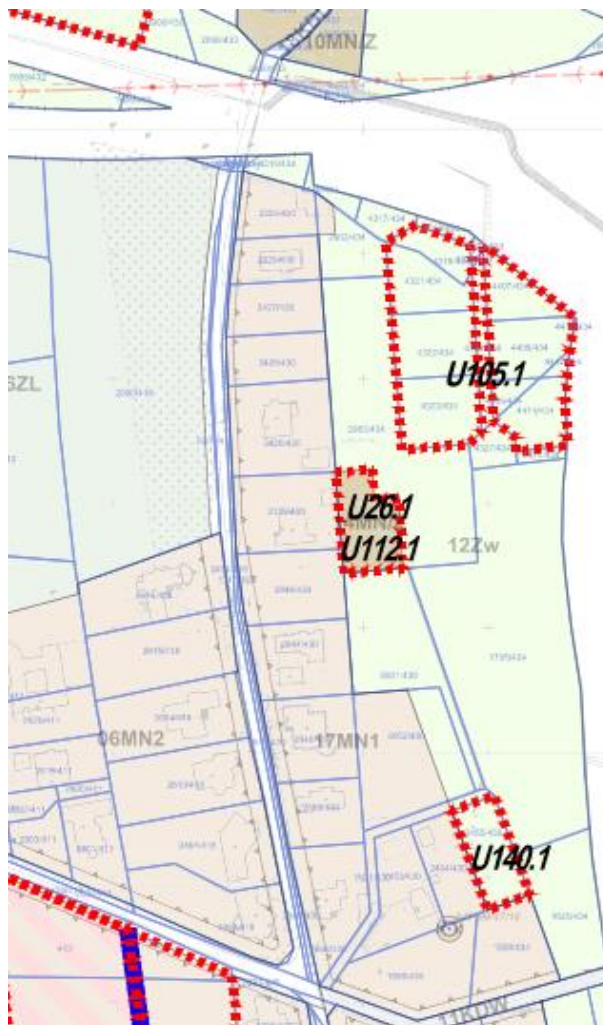
§ 1. ust. 8 - nie uwzględnia się w całości uwag 26.1, 112.1 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczących:

- uwzględnienia w mpzp drogi dojazdowej z ulicy Kanałowej do zabudowy działki o adresie ul. Kanałowa 44 lub, w związku z zaistniałą sytuacją, o ustanowienie drogi koniecznej przed zatwierdzeniem planu przestrzennego zagospodarowania dla terenów, na których jest umiejscowiona działka
- uwzględnienia drogi dojazdowej do posesji, która została pozbawiona dojazdu poprzez zamknięcie drogi przez nowych właścicieli działek przyległych mimo zapisów w księgach wieczystych o istniejącej służebności przejazdu, przechodu, itd.

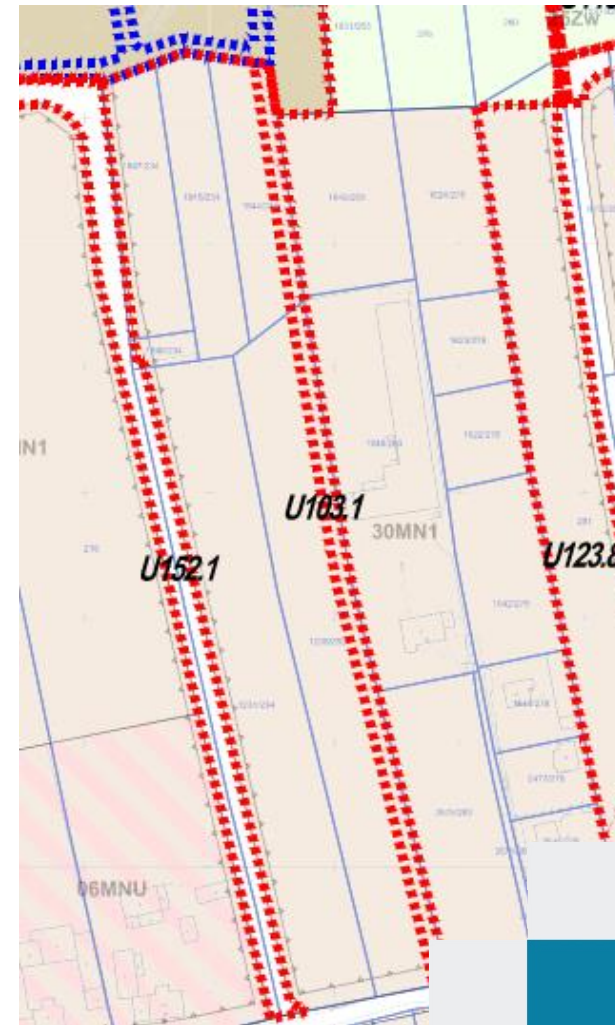
§ 1. ust. 11 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 103.1 wniesionej przez Tracor sp. z o. o., dotyczącej:

- przeznaczenia pasa wzdłuż wschodniej granicy działek nr 1208/252 i 1844/263 przy ul. Stelleria pod drogę publiczną klasy dojazdowa "KDD"

UWAGI DO I WYŁOŻENIA



KOMUNIKACJA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

§ 1. ust. 20 - nie uwzględnia się w całości
uwagi nr 123.4 wniesionej przez osobę
fizyczną, dotyczącej:

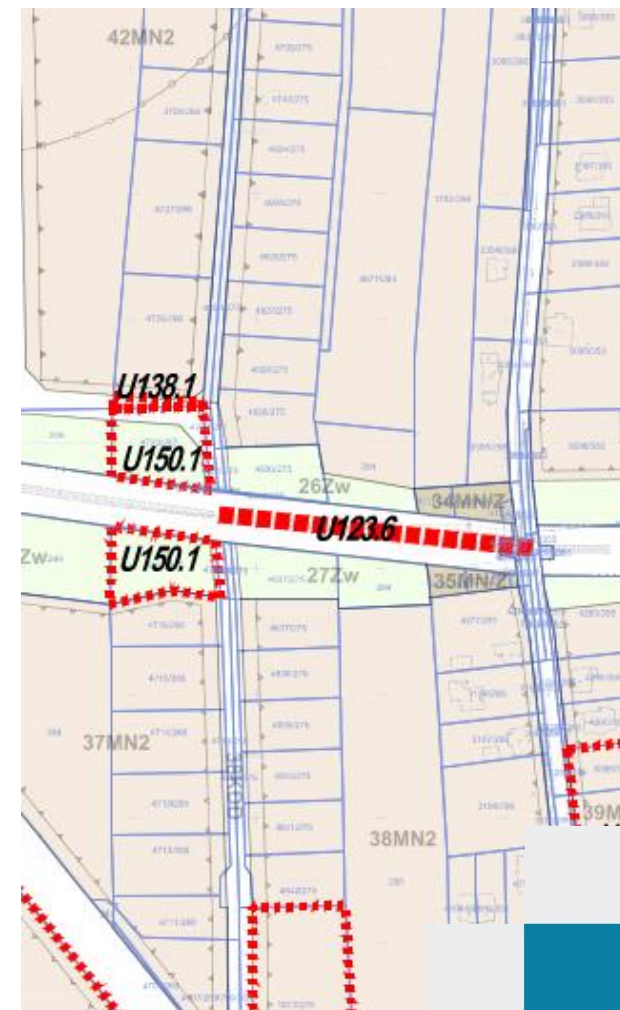
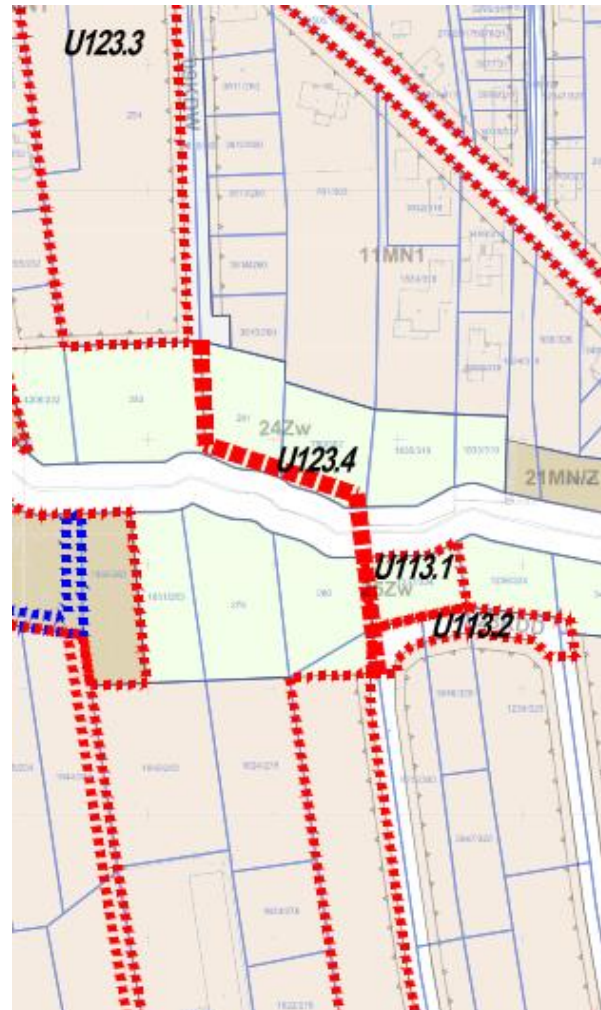
- wprowadzenia do planu, połączenia
drogi 23KDD i 09KDW, tj. od ul.
Karpiowej przez strumyk do ul.
Kamieńskiej

§ 1. ust. 21 - nie uwzględnia się w całości
uwagi nr 123.6 wniesionej przez osobę
fizyczną, dotyczącej:

- wprowadzenia do planu drogi
stanowiącej łącznik (w dwu wariantach)
poprzez skanalizowanie/zasypanie
fragmentu rowu

UWAGI DO I WYŁOŻENIA

KOMUNIKACJA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

§ 1. ust. 59 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 149.1 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

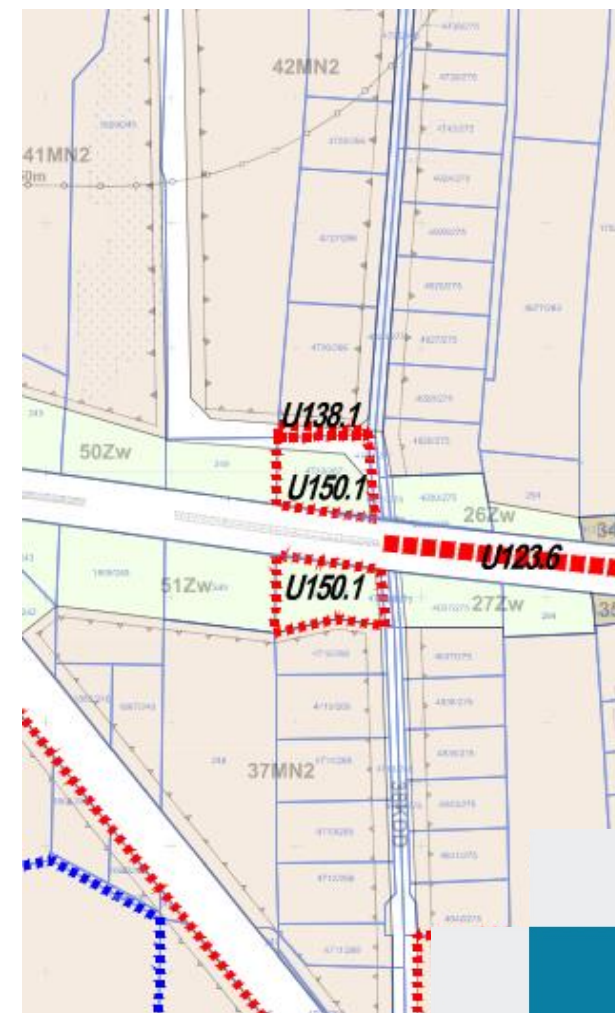
- wykreślenia w projekcie drogi biegnącej po działce

§ 1. ust. 60 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 150.1 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- dokonania zmiany w projekcie, poprzez wykreślenie funkcji terenów zieleni w dolinach rzecznych lub znaczące zminimalizowanie oraz zmianę przebiegu zaprojektowanej drogi 38KDD

UWAGI DO I WYŁOŻENIA

KOMUNIKACJA



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

§ 1. ust. 75 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 162.3 wniesionej przez osoby fizyczne, dotyczącej:

- obniżenia kategorii lokalnych dróg: Pstrągowej, Sandacza, Kamieńskiej aby zabezpieczyć mieszkańców, udostępnia je dla bezpiecznego użytkowania, poruszania się po nich całych rodzin z dziećmi, rekreacji, spokojnego korzystania z posesji, a nie traktowania jako jedynie intensywnie eksploatowanych dróg przelotowych dla bezdusznym kierowców

§ 1. ust. 76 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 163.1 wniesionej osoby fizyczne, dotyczącej:

- usunięcia planowanego fragmentu drogi ingerującym we fragmenty działek: 4567/97 (obecnie 5394/97 powstałej z podziału działki o numerze 4567/97), 2241/95, 1146/93, 4566/97 oraz 5395/97 (powstałej z podziału działki o numerze 4567/97)

UWAGI DO I WYŁOŻENIA

KOMUNIKACJA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

§ 1. ust. 77 - nie uwzględnia się w całości uwag nr 164.1, 165.2 wniesionych przez osoby fizyczne, dotyczącej:

- usunięcia planowanego fragmentu drogi lokalnej połączonej z drogą, co jest istotne, o symbolu 34 KDD, a więc o parametrach drogi dojazdowej (na odcinku od działki 2240/145 do drogi 34 KDD)

§ 1. ust. 78 - nie uwzględnia się w całości uwag nr 164.2, 165.3 wniesionych przez osoby fizyczne, dotyczącej:

- likwidacji zbytecznych, nieprzekraczalnych linii zabudowy w strefie oznaczonej na rysunku planu symbolem 20MN oraz 50MN1 w części nie sąsiadującej z terenami dróg publicznych

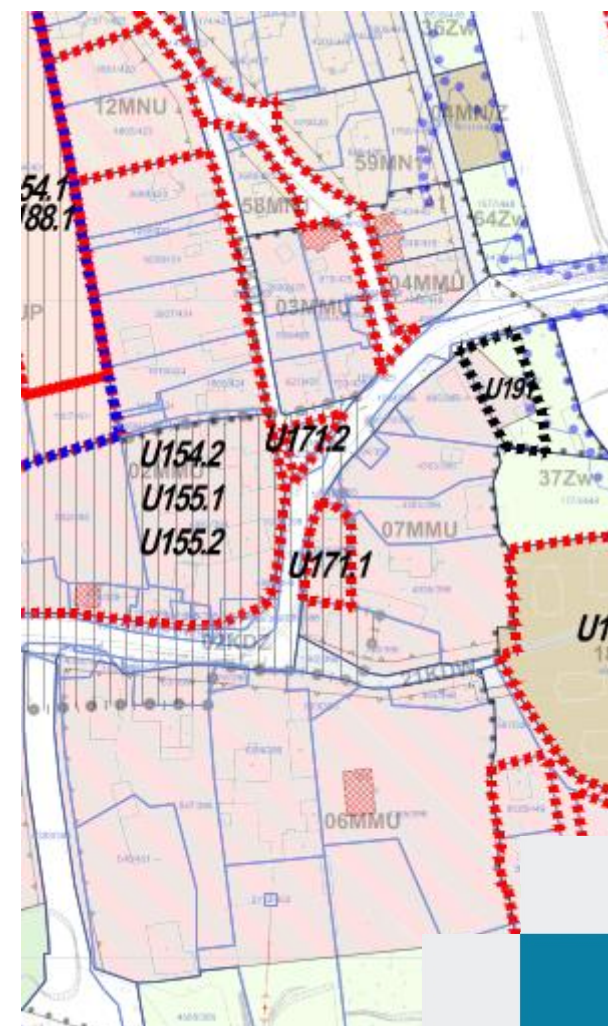
§ 1. ust. 83 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 171.2 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- przeznaczenia działki pod funkcję parkingu, gdyż nieruchomość wykorzystywana w ramach prowadzonej działalności gospodarczej jako parking dla autobusów i busów

UWAGI DO I WYŁOŻENIA



KOMUNIKACJA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

§ 1. ust. 87 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr **176.2** wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- wykreślenia planowanych dróg

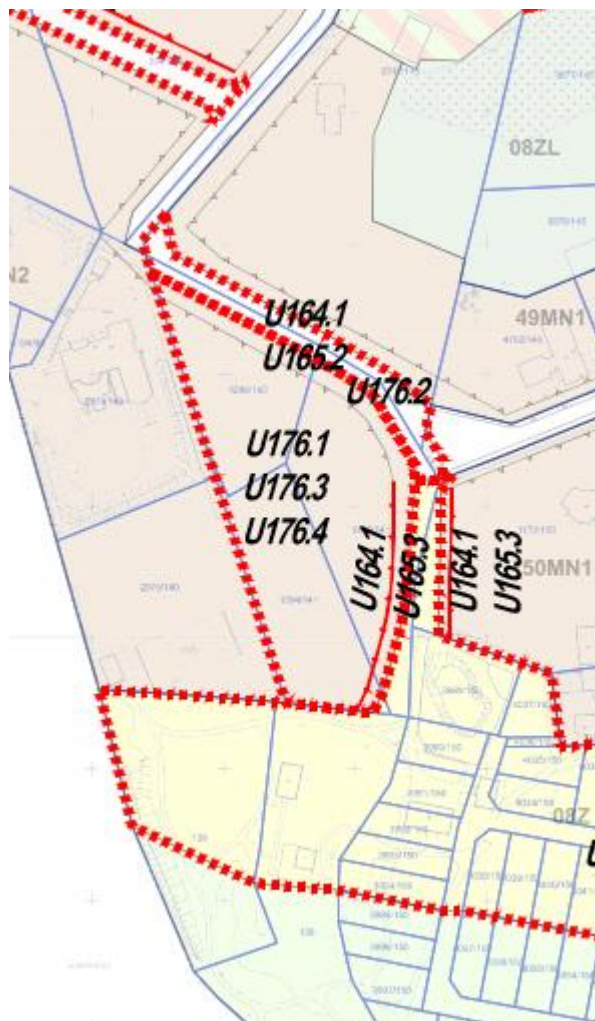
§ 1. ust. 90 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr **178.1** wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- usunięcie zapisu 09ZP w północnej części działki i przesunięcie pasa drogi do granicy i poprowadzenie drogi w połowie po działce mojej i sąsiadującej od północy

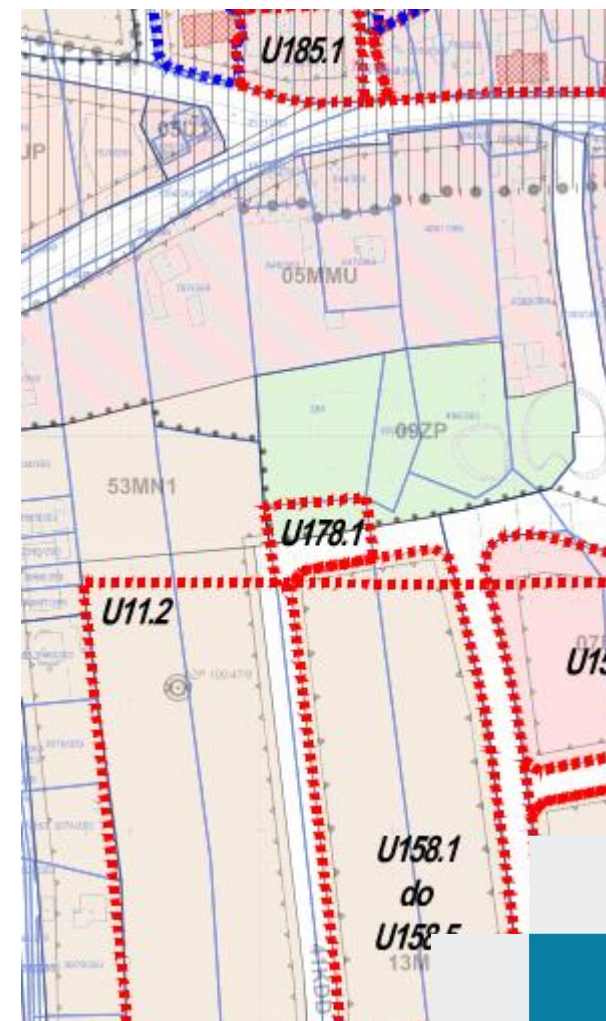
§ 1. ust. 91 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr **178.2** wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- usunięcie zapisu 09ZP w północnej części działki i przesunięcie pasa drogi do granicy i poprowadzenie drogi w połowie po działce mojej i sąsiadującej od północy

UWAGI DO I WYŁOŻENIA



KOMUNIKACJA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

§ 1. ust. 14 - nie uwzględnia się w całości **uwagi nr 110.2**, wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

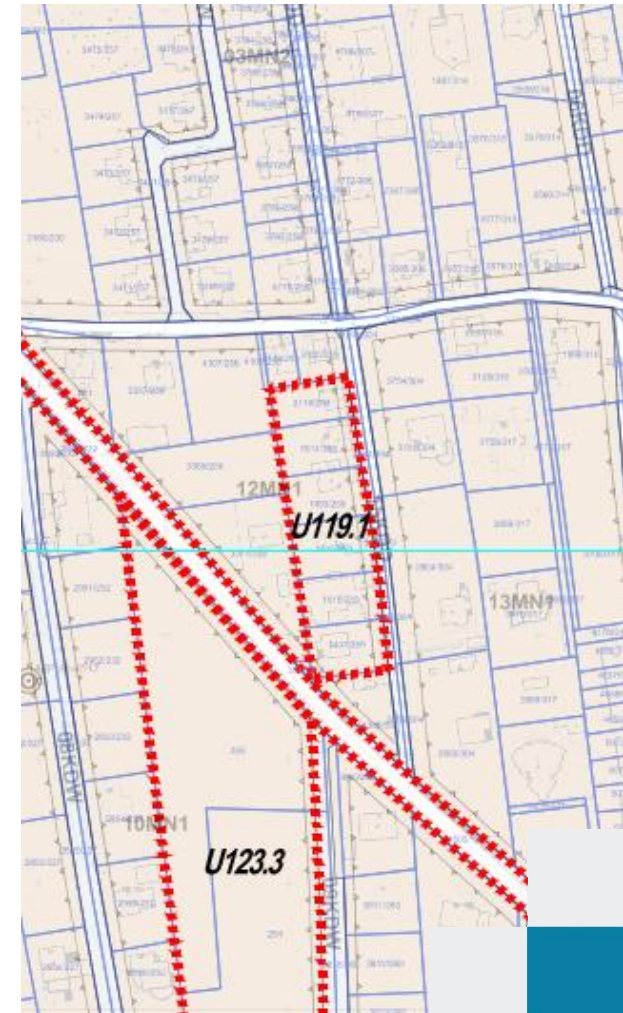
- braku zgody na ustanowienie na działce 4768/307 nieprzekraczalnej linii zabudowy

§ 1. ust. 17 - nie uwzględnia się w całości **uwagi nr 119.1** wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- usunięcia z rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż projektowanej drogi 15KDD przebiegającej przez działki.

UWAGI DO I WYŁOŻENIA

ZABUDOWA



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

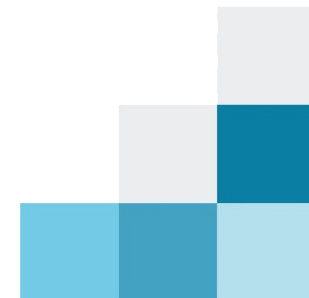
NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

§ 1. ust. 74 - nie uwzględnia się w całości
uwagi nr 162.2 wniesionej osoby
fizyczne, dotyczącej:

- przesunięcia linii zabudowy biegnącej wzdłuż drogi publicznej i wchodzącej na teren działki do granic ogrodzenia w związku z planami zabudowy tego terenu

UWAGI DO I WYŁOŻENIA

ZABUDOWA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

§ 1. ust. 80 - nie uwzględnia się w całości
uwag nr 167.1, 168.1 wniesionych przez
osoby fizyczne, dotyczącej:

- pozostawienia lasu

UWAGI DO I WYŁOŻENIA

ZIELEŃ



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNIĄ SIĘ W CAŁOŚCI

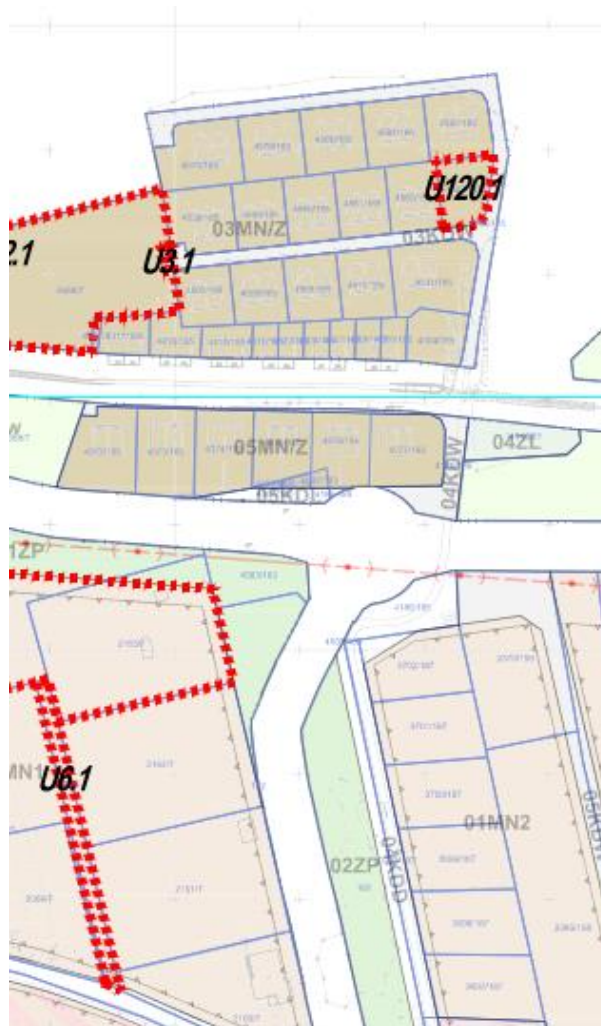
§ 1. ust. 18 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 120.1 wniesionych przez osoby fizyczne, dotyczącej:

- wniesiono o zachowanie obecnego stanu prawnego działki i wyłączenie jej z planowanego MPZP.

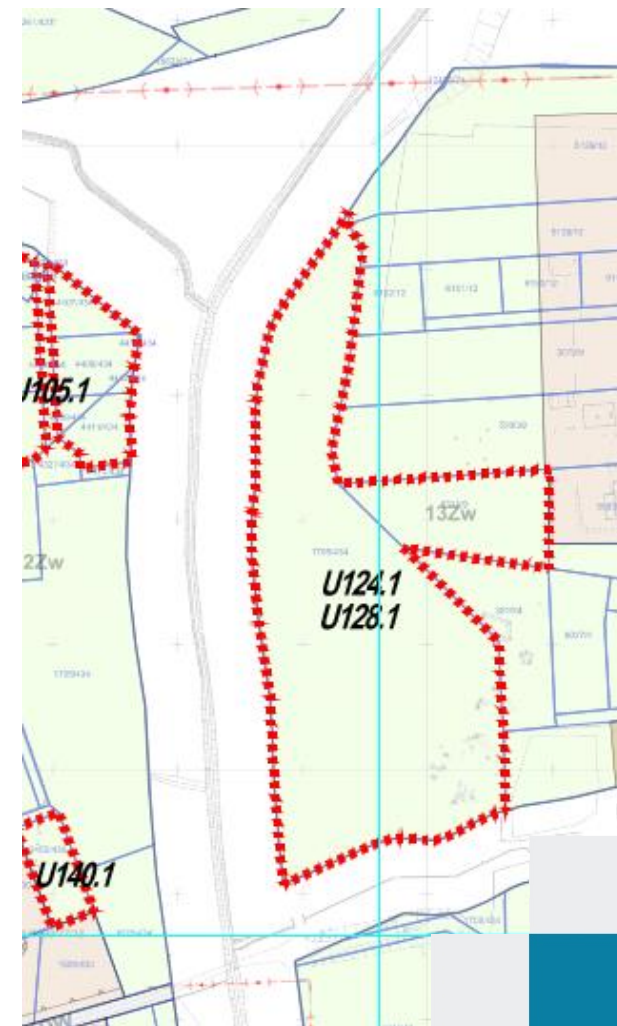
§ 1. ust. 41 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 128.1 wniesionej przez osoby fizyczne, dotyczącej:

- wyłączenia z planu części terenu

UWAGI DO I WYŁOŻENIA



KOREKTA OBSZARU



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

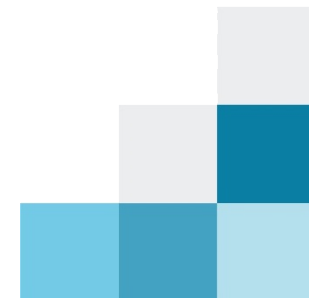
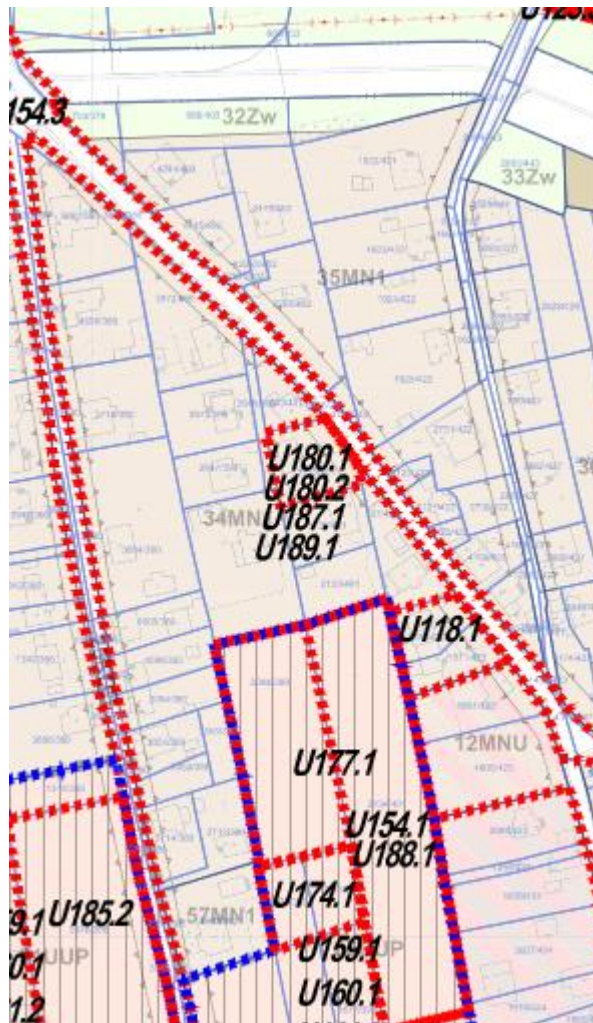
NIE UWZGLĘDNIĄ SIĘ W CAŁOŚCI

§ 1. ust. 92 - nie uwzględnia się w całości
uwagi nr 180.2 wniesionej przez
Strażeccy, Jeliński i Wspólnicy Spółka
Komandytowo - Akcyjna
Adwokatów, Radców Prawnych i
Doradców w Tychach w imieniu osoby
fizycznej, dotyczącej:

- wskazania konkretnego terminu wykupu lub przejęcia za odszkodowaniem działek znajdujących w lokalizacji planowanej szkoły

UWAGI DO I WYŁOŻENIA

KWESTIE FINANSOWE



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

§ 1. ust. 5 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 11.4 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- uwzględnienia w projekcie planu trzech wariantów infrastruktury kolejowej związanej z inwestycją "CPK - Centralnego Portu Komunikacyjnego". W szczególności pod kątem ewentualnych kolizji z proponowanymi w planie wszystkimi typami dróg.

§ 1. ust. 23 - nie uwzględnia się w całości uwag nr 126.1, 127.1 wniesionych przez osobę fizyczną i Domogała Inwestycje Spółka Jawna, dotyczących:

- wydzielenia terenów (oddzielnie) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej (symbole MMU i MNU)

UWAGI DO I WYŁOŻENIA

§ 1. ust. 9 - nie uwzględnia się w części uwagi nr 101.1 wniesionych przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- zmiany przeznaczenia podstawowego i dopuszczenie możliwości ponownego uzyskania pozwolenia na budowę w celu realizacji zabudowy w ramach inwestycji już rozpoczętych, zakwestionowano tym samym ustalenia planu dla terenów oznaczonych symbolem MN/Z w zakresie rozwiązań wskazujących na brak możliwości uzyskania ponownego pozwolenia na budowę dla inwestycji będących w trakcie realizacji, a przerwanych z różnych przyczyn na okres dłuższy niż 3 lata

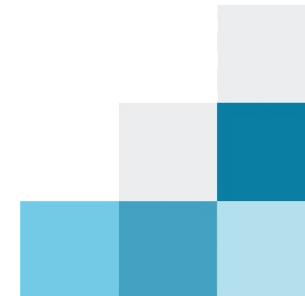
§ 1. ust. 45 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 132.1 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- zmiany postanowień projektu planu, poprzez wprowadzenie dla terenów oznaczonych w projekcie planu symbolem MN... możliwości zabudowania i zagospodarowania w budynkach użytkowego (mieszkalnego) poddasza, które nie będzie wliczane do liczby maksymalnych 2 kondygnacji nadziemnych budynków.

FORMALNE I OGÓLNE

§ 1. ust. 10 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 101.2 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- zmiany przeznaczenia dopuszczalnego i rozszerzenie zakresu o budowę małych garaży i oranżerii przydomowych w liczbie 2 dla działki, aby w przypadku budynków dwulokalowych każdy z właścicieli lokalu mógł postawić garaż czy oranżerię zakwestionowano tym samym ustalenia planu dla terenów oznaczonych symbolem MN/Z w zakresie rozwiązań wskazujących na brak możliwości realizacji obiektu typu garaż czy oranżeria przydomowa



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

§ 1. ust. 85 - nie uwzględnia się w całości **uwagi nr 173.1** wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- ustanowienia minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej na 600 m² oraz w przypadku scalania i podziału nieruchomości minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki na 600 m² bez zastrzeżeń dotyczących budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej oraz dla budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej (czyli niezależnie od przeznaczenia minimalna powierzchnia działki nowo wydzielanej i w przypadku scalania i podziału nieruchomości powinna być 600 m²)

§ 1. ust. 89 - nie uwzględnia się w całości **uwagi nr 176.4** wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- wykreślenie ograniczenia budowy wzdłuż granicy działki

UWAGI DO I WYŁOŻENIA

§ 1. ust. 24 - nie uwzględnia się w całości **uwag nr 126.2, 127.2** wniesionych przez osobę fizyczną i Domogała Inwestycje Spółka Jawna, dotyczących:

- uporządkowania niespójnych zapisów pomiędzy rysunkiem a tekstem: Informacja o położeniu obszaru objętego planem miejscowym w granicach złoża metanu pokładów węgla "Murcki (głębokie)" wskazana legendą na załączniku planu w treści planu wskazana jest jako granica udokumentowanych złóż

§ 1. ust. 25 - nie uwzględnia się w całości **uwag nr 126.5, 127.5** wniesionych przez osobę fizyczną i Domogała Inwestycje Spółka Jawna, dotyczących:

- wyjaśnienia poprzez zdefiniowanie w treści planu niezrozumiałych i niejasnych zapisów znajdujących się w projekcie planu, nieposiadających swoich definicji legalnych i niemających jednoznacznego znaczenia w języku potocznym: „rzeźba elewacji”

FORMALNE I OGÓLNE

§ 1. ust. 26 - nie uwzględnia się w całości **uwag nr 126.9, 127.9** wniesionych przez osobę fizyczną i Domogała Inwestycje Spółka Jawna, dotyczących:

- wyjaśnienia poprzez zdefiniowanie w treści planu niezrozumiałych i niejasnych zapisów znajdujących się w projekcie planu, nieposiadających swoich definicji legalnych i niemających jednoznacznego znaczenia w języku potocznym: „ochrona przed przekształceniami „obszarów o podwyższonych wartościach przyrodniczych”

§ 1. ust. 27 - nie uwzględnia się w całości **uwag nr 126.10, 127.10** wniesionych przez osobę fizyczną i Domogała Inwestycje Spółka Jawna, dotyczących:

- wyjaśnienia poprzez zdefiniowanie w treści planu niezrozumiałych i niejasnych zapisów znajdujących się w projekcie planu, nieposiadających swoich definicji legalnych i niemających jednoznacznego znaczenia w języku potocznym: „instalacje mogące powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości”

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

§ 1. ust. 28 - nie uwzględnia się w całości uwag nr 126.11, 127.11 wniesionych przez osobę fizyczną i Domogą Inwestycje Spółka Jawna, dotyczących:

- wyjaśnienia poprzez zdefiniowanie w treści planu niezrozumiałych i niejasnych zapisów znajdujących się w projekcie planu, nieposiadających swoich definicji legalnych i niemających jednoznacznego znaczenia w języku potocznym: zapisy i sformułowania typu: oryginalne pokrycia dachów; umowne, pionowe linie wyznaczone przez otwory okienne i drzwiowe; proste ściany elewacji ceglanych bocznych i tylnych; nakaz dostosowania szyldu do kompozycji architektonicznej; montaż okien połaciowych w płaszczyźnie połaci dachu (plan nie odnosi się do montażu, poza tym okna połaciowe są w dachu), nakaz zachowania ekspozycji od strony przyległej drogi publicznej - wszystkie te pojęcia są niedookreślone, niezdefiniowane w aktach prawnych i niepodlegające jednoznaczemu rozumieniu w języku potocznym

UWAGI DO I WYŁOŻENIA

§ 1. ust. 29 - nie uwzględnia się w całości uwag nr 126.13, 127.13 wniesionych przez osobę fizyczną i Domogą Inwestycje Spółka Jawna, dotyczących:

- wyjaśnienia poprzez zdefiniowanie w treści planu niezrozumiałych i niejasnych zapisów znajdujących się w projekcie planu, nieposiadających swoich definicji legalnych i niemających jednoznacznego znaczenia w języku potocznym: dominanty.

§ 1. ust. 30 - nie uwzględnia się w całości uwag nr 126.15, 127.15 wniesionych przez osobę fizyczną i Domogą Inwestycje Spółka Jawna, dotyczących:

- usunięcia definicji nie występujących w treści ustaleń (ogrodzenie pełne)

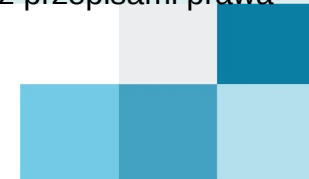
FORMALNE I OGÓLNE

§ 1. ust. 31 - nie uwzględnia się w całości uwag nr 126.17, 127.17 wniesionych przez osobę fizyczną i Domogą Inwestycje Spółka Jawna, dotyczących:

- usunięcia zapisów nie będących w kompetencji gminy i wykraczających poza ustawowe normy prawne, typu: „zapisy z zakresu przebudowy wnętrz budynków, gdzie wnosi się o usunięcie zapisów”

§ 1. ust. 32 - nie uwzględnia się w całości uwag nr 126.19, 127.19 wniesionych przez osobę fizyczną i Domogą Inwestycje Spółka Jawna, dotyczących:

- usunięcia zapisów nie będących w kompetencji gminy i wykraczających poza ustawowe normy prawne, typu: „zapisy wskazujące na lokalizację w liniach rozgraniczających ulicę obiektów i urządzeń obsługi uczestników ruchu zgodnie z przepisami prawa budowlanego”



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

§ 1. ust. 33 - nie uwzględnia się w całości **uwag nr 126.20, 127.20** wniesionych przez osobę fizyczną i Domogała Inwestycje Spółka Jawna, dotyczących:

- usunięcia zapisów niezrozumiałych, wynikających z innych przepisów lub tzw. warunkowych: „przebieg sieci infrastruktury technicznej należy realizować na terenach dróg publicznych, gdzie prawdopodobnie chodzi o pojęcie realizacji w liniach rozgraniczających dróg publicznych”

§ 1. ust. 34 - nie uwzględnia się w całości **uwag nr 126.21, 127.21** wniesionych przez osobę fizyczną i Domogała Inwestycje Spółka Jawna, dotyczących:

- usunięcia zapisów niezrozumiałych, wynikających z innych przepisów lub tzw. warunkowych: „dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej inaczej niż określono w ust. 2, jeśli jest to technicznie uzasadnione i nie spowoduje ograniczenia możliwości realizacji przeznaczenia podstawowego terenu, przez który sieć przebiega”

UWAGI DO I WYŁOŻENIA

§ 1. ust. 35 - nie uwzględnia się w całości **uwag nr 126.22, 127.22** wniesionych przez osobę fizyczną i Domogała Inwestycje Spółka Jawna, dotyczących:

- usunięcia zapisów niezrozumiałych, wynikających z innych przepisów lub tzw. warunkowych: „maksymalna powierzchnia całkowita lokalu użytkowego wbudowanego w budynek mieszkalny, jednorodzinny: 30% powierzchni całkowitej budynku”

§ 1. ust. 36 - nie uwzględnia się w całości **uwag nr 126.23, 127.23** wniesionych przez osobę fizyczną i Domogała Inwestycje Spółka Jawna, dotyczących:

- usunięcia zapisów niezrozumiałych, wynikających z innych przepisów lub tzw. warunkowych: „teren oznaczony symbolem 52KDD, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „dojazdowa”, z dopuszczeniem podniesienia klasy drogi do „lokalna”

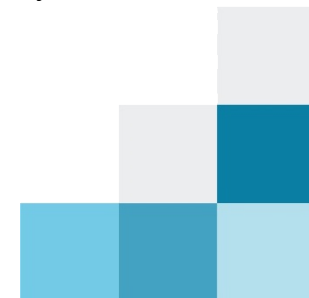
FORMALNE I OGÓLNE

§ 1. ust. 37 - nie uwzględnia się w całości **uwag nr 126.24, 127.24** wniesionych przez osobę fizyczną i Domogała Inwestycje Spółka Jawna, dotyczących:

- doprecyzowania zapisów, w tym podanie konkretnych ustaw: „w przepisach odrębnych z zakresu kolejnictwa”

§ 1. ust. 39 - nie uwzględnia się w całości **uwag nr 126.27, 127.27** wniesionych przez osobę fizyczną i Domogała Inwestycje Spółka Jawna, dotyczących:

- uzupełnienia zapisów poprzez wprowadzenia zakazu lokalizacji nowych przedsięwzięć z zakresu usług komercyjnych lub/i publicznych mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

§ 1. ust. 38 - nie uwzględnia się w całości **uwag nr 126.25, 127.25** wniesionych przez osobę fizyczną i Domogąła Inwestycje Spółka Jawna, dotyczących:

- doprecyzowania zapisów, w tym podanie konkretnych ustaw: w zakresie miejsc parkingowych dla jakich przewidziano parametr liczby miejsc parkingowych w odniesieniu do powierzchni użytkowej tych obiektów (np. dla obiektów zamieszkania zbiorowego z wyłączeniem usług turystycznych przewidziano parametr 1,25 miejsca na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej) - nie wiadomo o jak zdefiniowaną powierzchnię użytkową chodzi, co rodzi niepewność w zakresie praw i obowiązków poszczególnych inwestorów

UWAGI DO I WYŁOŻENIA

§ 1. ust. 40 - nie uwzględnia się w całości **uwag nr 126.28, 127.28** wniesionych przez osobę fizyczną i Domogąła Inwestycje Spółka Jawna, dotyczących:

- weryfikacji zapisów: Załącznik nr 4 - Dane przestrzenne o obiekcie, wnioskowana zmiana na zapis cyt. Załącznik nr 4 - Zbiór danych przestrzennych (zaproponowane wskazanie nie występuje w przepisach z zakresu tworzenia plików GML przechowujących normy geograficzne)

§ 1. ust. 43 - nie uwzględnia się w całości **uwagi nr 130.1** wniesionej przez Wspólnotę Sąsiedzką Mieszkańców Katowice Zarzecze, dotyczącej :

- sprzeciwu do „oferowania mieszkańcom miasta materiałów wykonanych na podstawie starych planów zabudowy. Na wyłożonych do wglądu mieszkańców planach nie uwzględniono licznej już nowej zabudowy; domów i dróg lokalnych...”

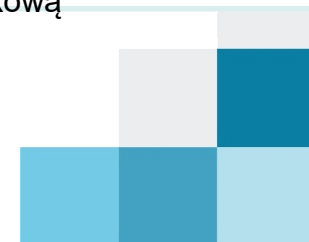
FORMALNE I OGÓLNE

§ 1. ust. 52 - nie uwzględnia się w całości **uwagi nr 142.2** wniesionej przez Radę Dzielnicy nr 20 Zarzecze, dotyczącej:

- określenia kwestii wykupu przez Miasto Katowice terenów przeznaczonych pod ZP- zieleni nieurządzoną oraz UUP- usługi publiczne, wraz z określeniem terminu w którym procedura wykupu i przejęcia gruntu ma nastąpić

§ 1. ust. 53 - nie uwzględnia się w całości **uwagi nr 142.3** wniesionej przez Radę Dzielnicy nr 20 Zarzecze, dotyczącej:

- wprowadzenia w projekcie planu zapisu, iż pasy ochronne wzdłuż rzeki Mlecznej i jej dopływów, mają zostać zachowane jako tereny ekologicznie ważne - wspomagające, migrację zwierząt, stanowiących ich siedliska, żerowiska, w szczególności występujących lub mogących występować zwierząt objętych ścisłą ochroną gatunkową



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

§ 1. ust. 54 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 142.7 wniesionej przez Radę Dzielnicy nr 20 Zarzecze, dotyczącej:

- uwagi, iż rysunek do projektu planu zagospodarowania przestrzennego nie obejmuje faktycznego stanu zagospodarowania w terenie i aktualnych nr działek

§ 1. ust. 58 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 148.2 wniesionej przez R. Pr. Bartosz Halejak Duraj Reck i Partnerzy kancelaria Adwokacka reprezentującą Tracor sp. z o.o., dotyczącej:

- umożliwienia odtworzenia wygaśłych w przyszłości pozwoleń na budowę

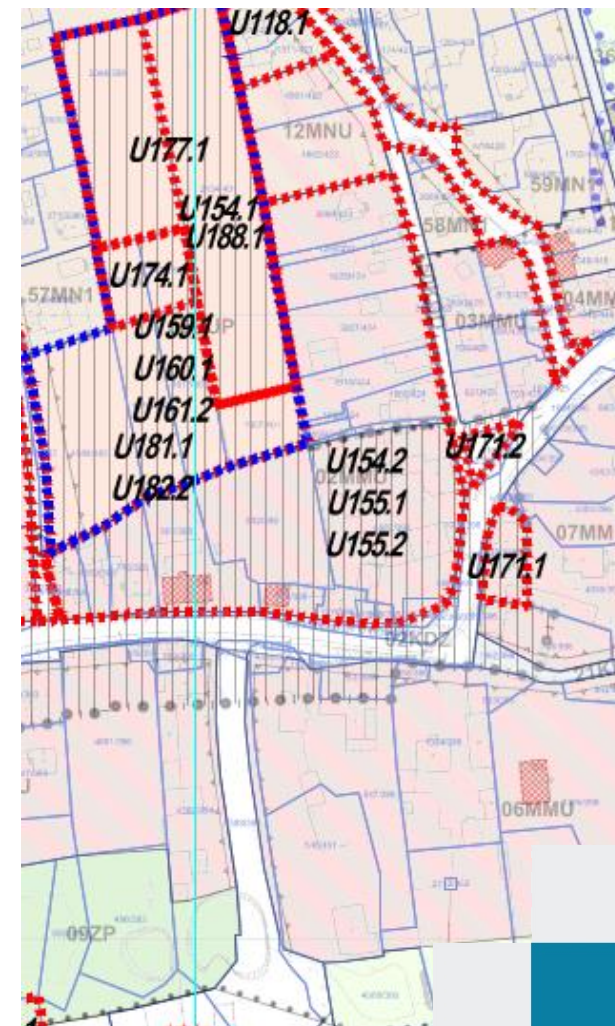
§ 1. ust. 64 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 155.2 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- braku zgody na wprowadzenie strefy ochrony konserwatorskiej na terenie 02MMU

UWAGI DO I WYŁOŻENIA



FORMALNE I OGÓLNE



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

§ 1. ust. 65 - nie uwzględnia się w całości **uwagi nr 157.1** wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- zarzutu, że projektu planu zagospodarowania przestrzennego nie obejmuje faktycznego stanu zagospodarowania w terenie i aktualnych nr działek

§ 1. ust. 66 - nie uwzględnia się w całości **uwagi nr 157.2** wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- w związku z powstaniem zabudowań konieczne jest dokonanie korekty uchwalonej drogi uwzględniając zmianę pasa zieleni po obu stronach a nie jak w projekcie jedynie po jednej

§ 1. ust. 67 - nie uwzględnia się w całości **uwagi nr 157.3** wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

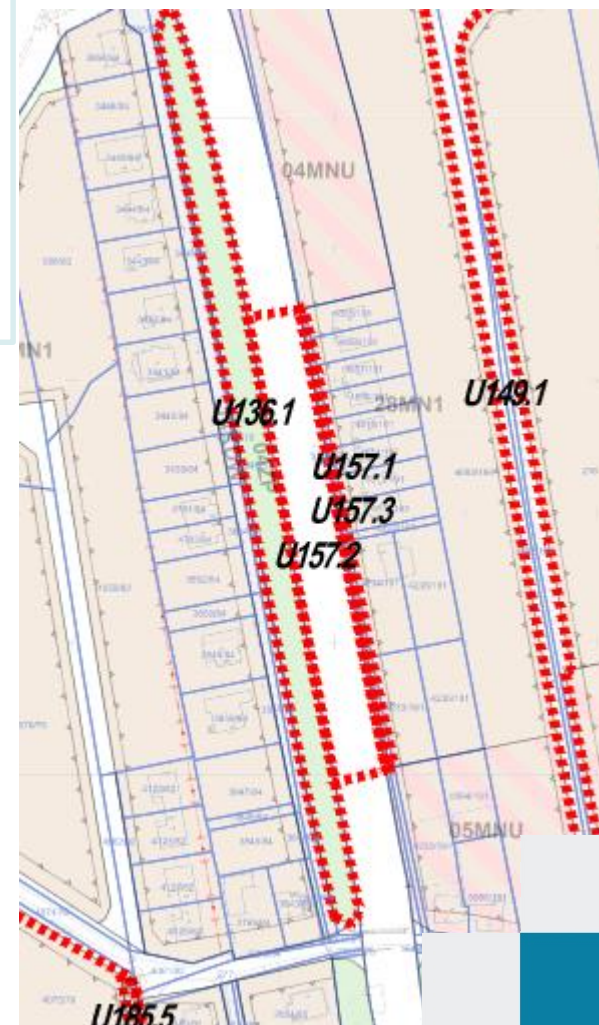
- osadzenie w projekcie zjazdów do nieruchomości 28MN1

UWAGI DO I WYŁOŻENIA

§ 1. ust. 82 - nie uwzględnia się w całości **uwagi nr 170.4** wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- zarzutu, że projektu planu zagospodarowania przestrzennego nie obejmuje faktycznego stanu zagospodarowania w terenie i aktualnych nr działek

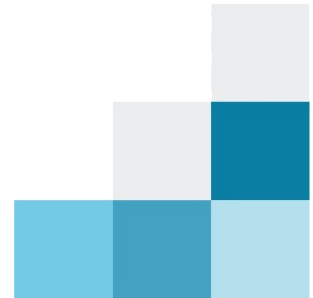
FORMALNE I OGÓLNE



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

UWAGI NIEUWZGLĘDNIONE W CZĘŚCI

I wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 6 maja 2022 r. do 3 czerwca 2022 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CZĘŚCI

§ 2. ust. 1 - nie uwzględnia się w części uwagi nr 3.1 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

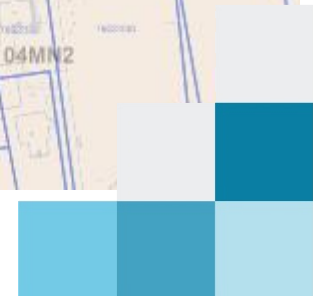
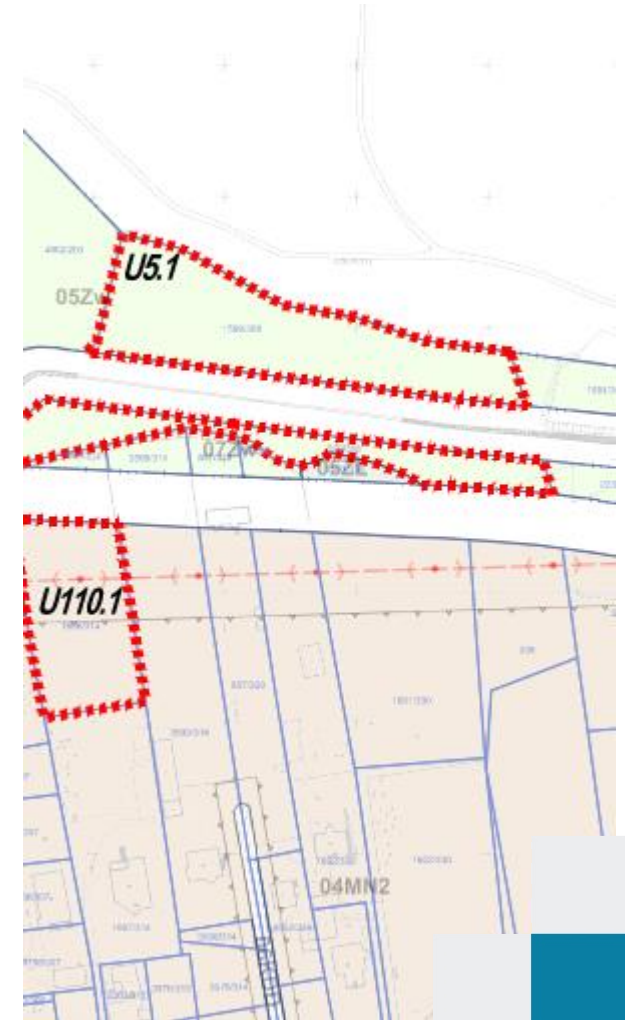
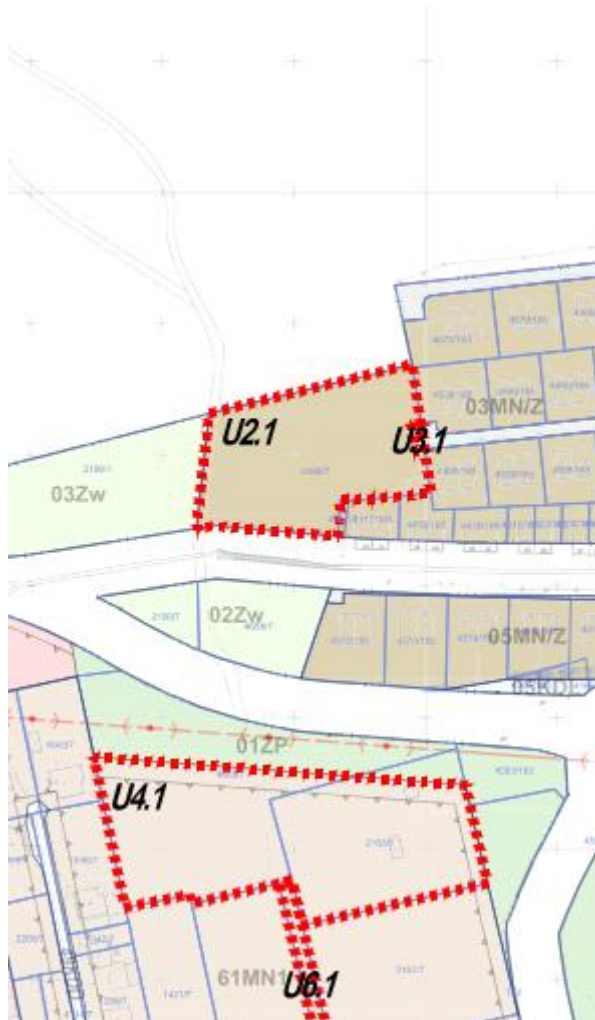
- zmiany terenu z 03KDW na MN

§ 2. ust. 2 - nie uwzględnia się w części uwagi nr 5.1 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- zmiany przeznaczenia terenu z 05Zw i 07Zw na tereny MN

UWAGI DO I WYŁOŻENIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CZĘŚCI

§ 2. ust. 6 - nie uwzględnia się w części **uwagi nr 27.1** wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- sprzeciwu w zakresie zakwalifikowania części działki jako terenu zieleni w dolinie rzecznej oraz wniesiono o zaliczenie całej działki jako terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN)

§ 2. ust. 13 - nie uwzględnia się w części **uwagi nr 114.1** wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- braku zgody na projektowane tereny zielone na działce

§ 2. ust. 14 - nie uwzględnia się w części **uwagi nr 114.2** wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- braku zgody na tereny zielone, gdyż działka o nr ewid. 4217/389, otrzymała prawomocną decyzję Prezydenta Miasta Katowice, dot. podziału na działki o nr ewid. od 4779/389 do nr ewid. 4804/389

UWAGI DO I WYŁOŻENIA



PRZEZNACZENIE TERENÓW



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CZĘŚCI

§ 2. ust. 18 - nie uwzględnia się w części uwagi nr 133.1 wniesionej przez

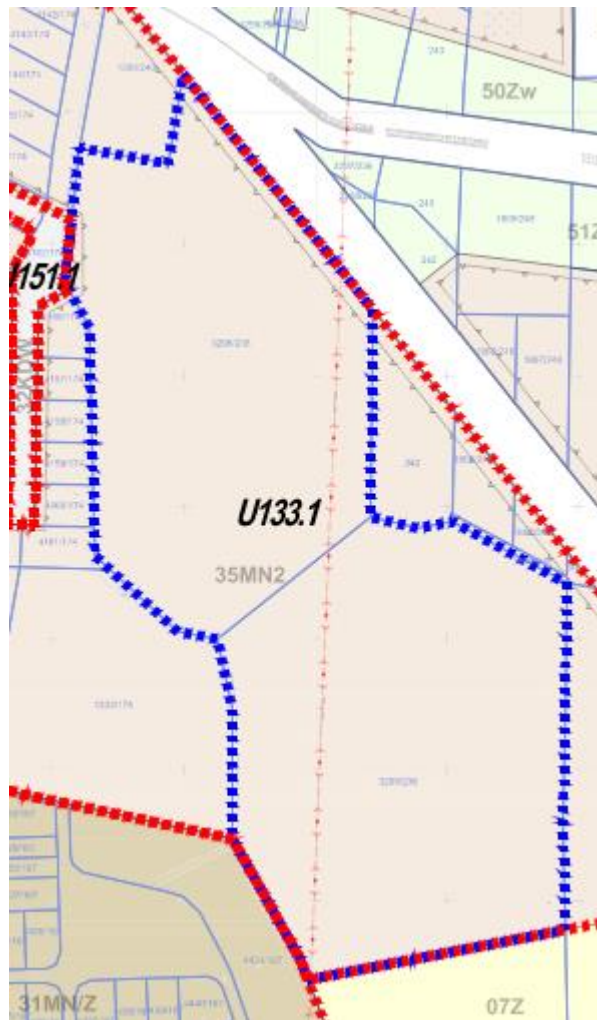
Pełnomocnik Jamar Sp. z o.o., dotyczącej:

- o zmianę ustaleń: §19 ust.1: przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna (Studium pkt. 8.1), przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowo-usługowa. (Studium pkt. 8.2) oraz §19.1 ust. 3 pkt 2) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego: 3 (wysokość budynku do 11m), z możliwością kształtowania dominant o wysokości do 4 kondygnacji (Studium tabl. III-1)

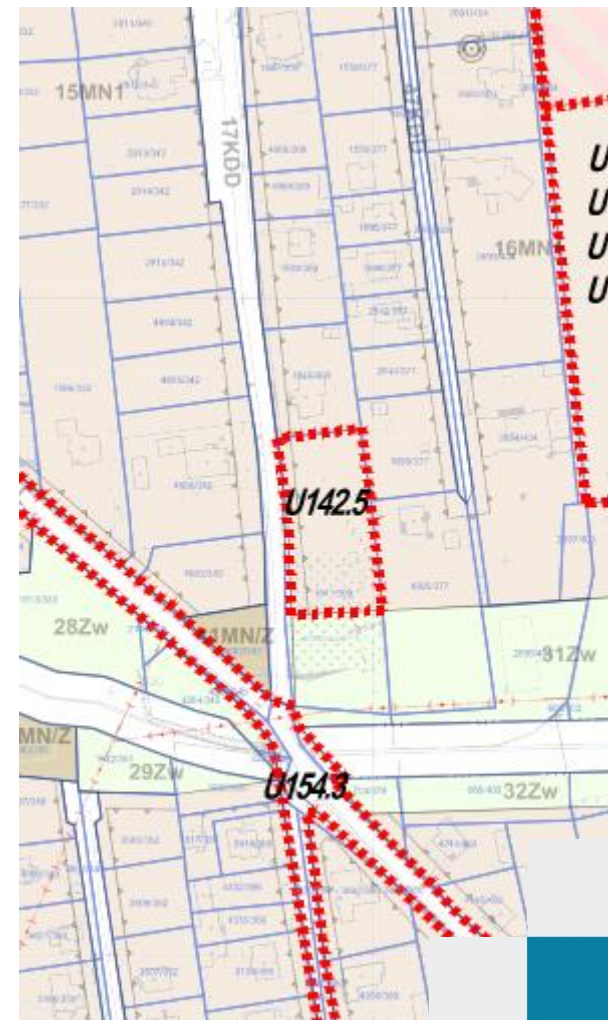
§ 2. ust. 21 - nie uwzględnia się w części uwagi nr 142.5 wniesionej przez Radę Dzielnicy nr 20 Zarzecze, dotyczącej:

- zmiany przeznaczenia działki, z projektowanej funkcji przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej symbol 16MN1 pod funkcję UP - usług publicznych, mając na względzie istniejący plac zabaw i potrzebę zabezpieczenia terenu pod przestrzeń wspólną dla mieszkańców dzielnicy Zarzecze

UWAGI DO I WYŁOŻENIA



PRZEZNACZENIE TERENÓW



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CZĘŚCI

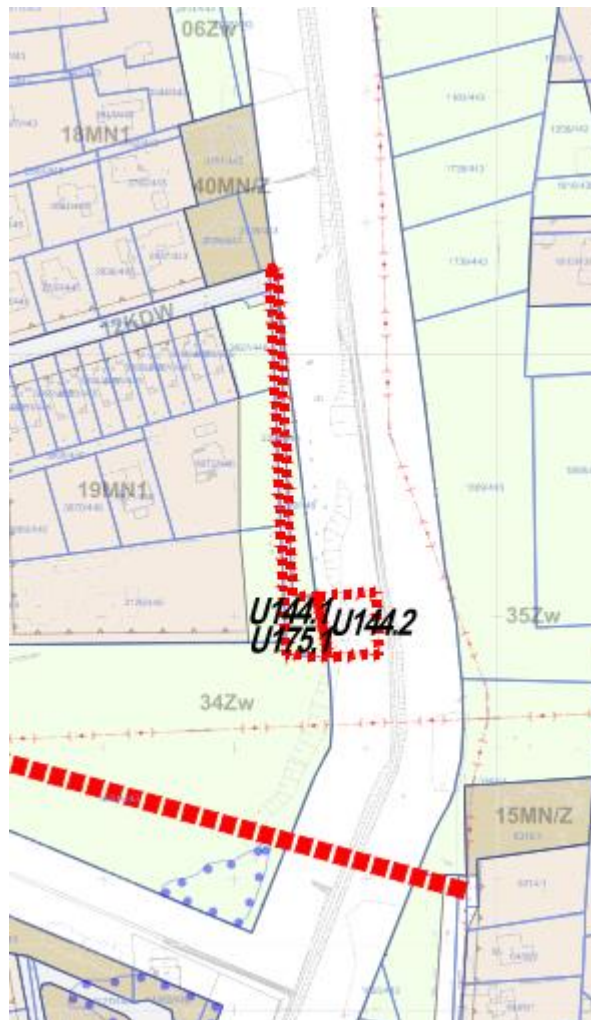
§ 2. ust. 23 - nie uwzględnia się w części uwagi nr 144.1 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- aktualizacji przeznaczenia działki jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), optymalnie w całości na obszarze nieruchomości 2289/443 lub co najmniej na terenie odsuniętym o więcej niż 25 m od osi rzeki, ujętym w pozwoleniu na budowę

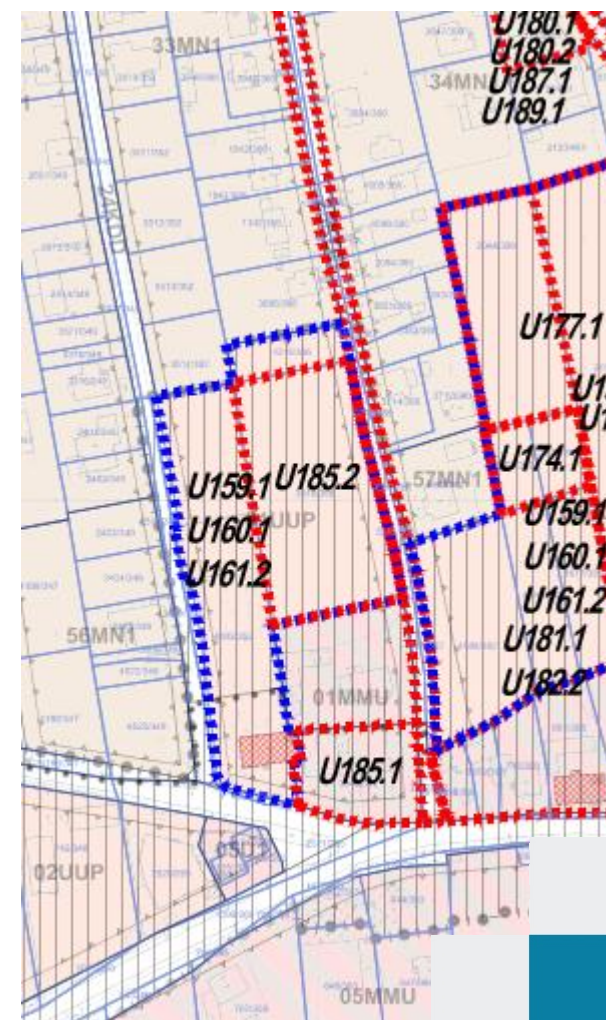
§ 2. ust. 29 - nie uwzględnia się w części uwag nr 159.1, 160.1, 161.1 wniesionej przez 23 osoby fizyczne, dotyczących:

- braku zgody na wprowadzenie planowanych terenów zabudowy usługowej użyteczności publicznej

UWAGI DO I WYŁOŻENIA



PRZEZNACZENIE TERENÓW



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CZĘŚCI

§ 2. ust. 28 - nie uwzględnia się w części uwag nr 154.2, 155.1 wniesionych przez osoby fizyczne, dotyczących:

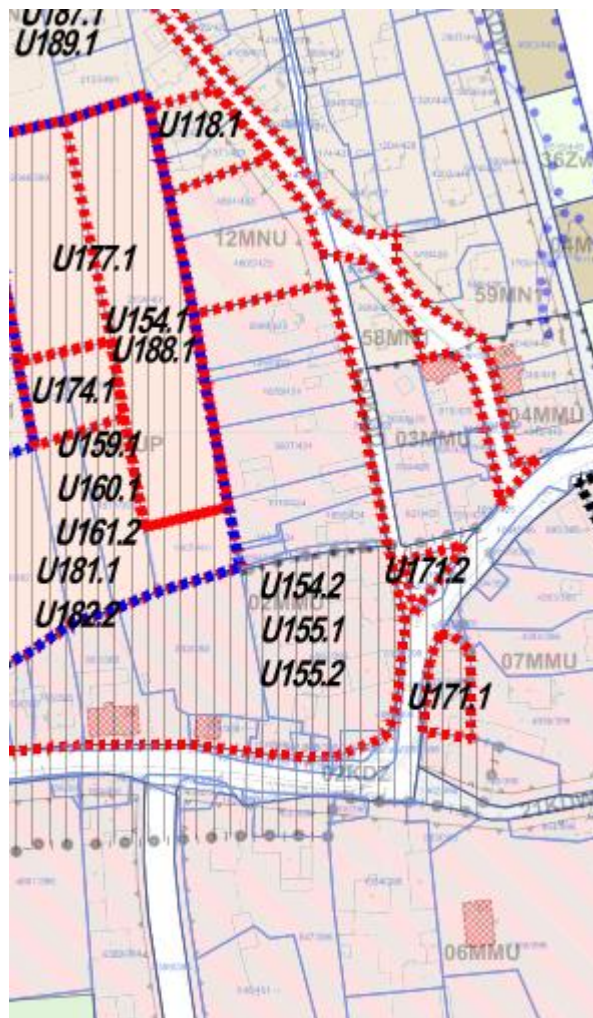
- braku zgody na wprowadzenie obszaru przestrzeni publicznej na terenie 02MMU

§ 2. ust. 33 - nie uwzględnia się w części uwagi nr 169.1 wniesionej przez

Pełnomocnika osoby fizycznej, dotyczącej:

- zmiany w §18 ust. 1: 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa (do 75% powierzchni zabudowy).

UWAGI DO I WYŁOŻENIA



PRZEZNACZENIE TERENÓW



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

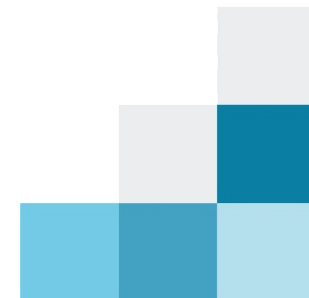
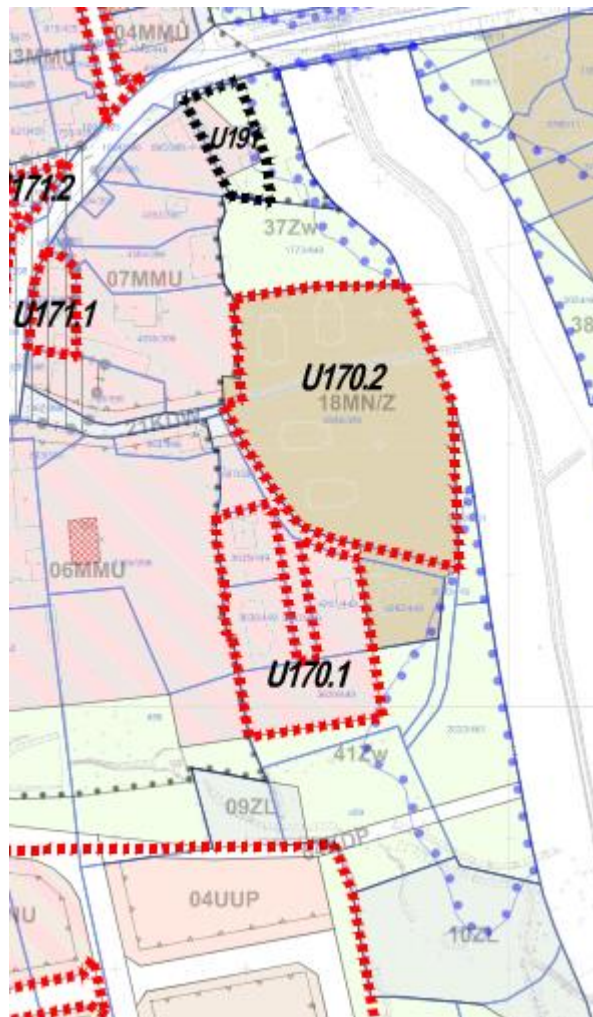
NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CZĘŚCI

§ 2. ust. 34 - nie uwzględnia się w części **uwagi nr 170.1** wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- zmiany przeznaczenia działek nr 4261/449, 3639/449, 3636/449, 3635/449, oznaczonych w projekcie pod symbol 06MMU pod symbol 07MMU tzn. wyłączenie możliwości usługi obsługi komunikacji samochodowej wyłącznie na terenach 05MMU i 06MMU, oraz usług rzemieślniczych wyłącznie na terenach 05MMU, mając na względzie iż na niniejszych działkach są budynki mieszkalne oraz nie jest/nie będzie prowadzony typ działalności uciążliwej dla zabudowy mieszkaniowej.

UWAGI DO I WYŁOŻENIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CZĘŚCI

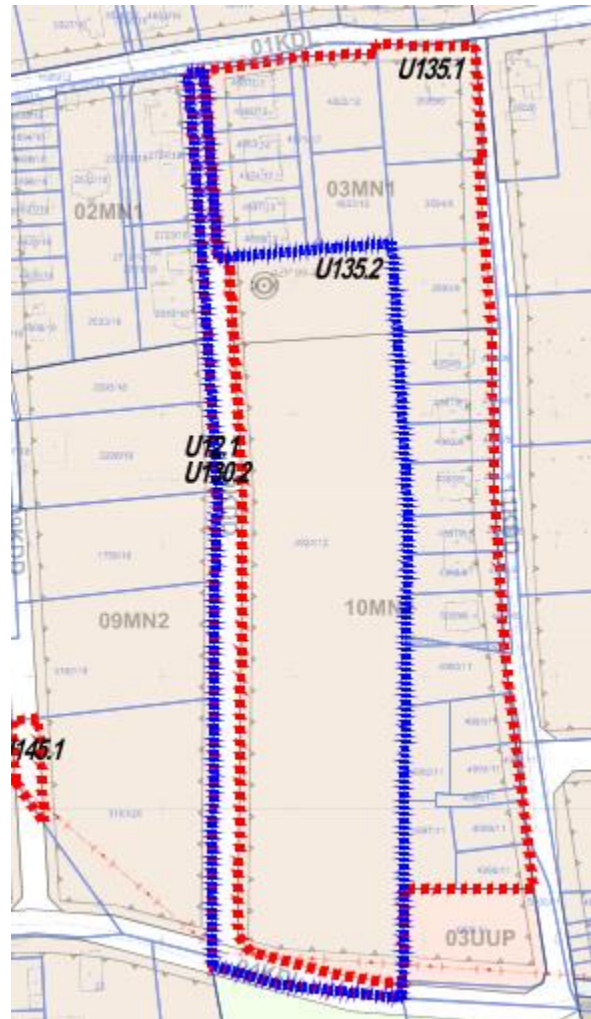
§ 2. ust. 5 - nie uwzględnia się w części uwagi nr 12.1 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- braku zgody na wprowadzenie zmian do miejscowego planu zagospodarowania drogi o nr 10KDD oraz 04KDL kolidujących z działalnością rolną prowadzoną na działce

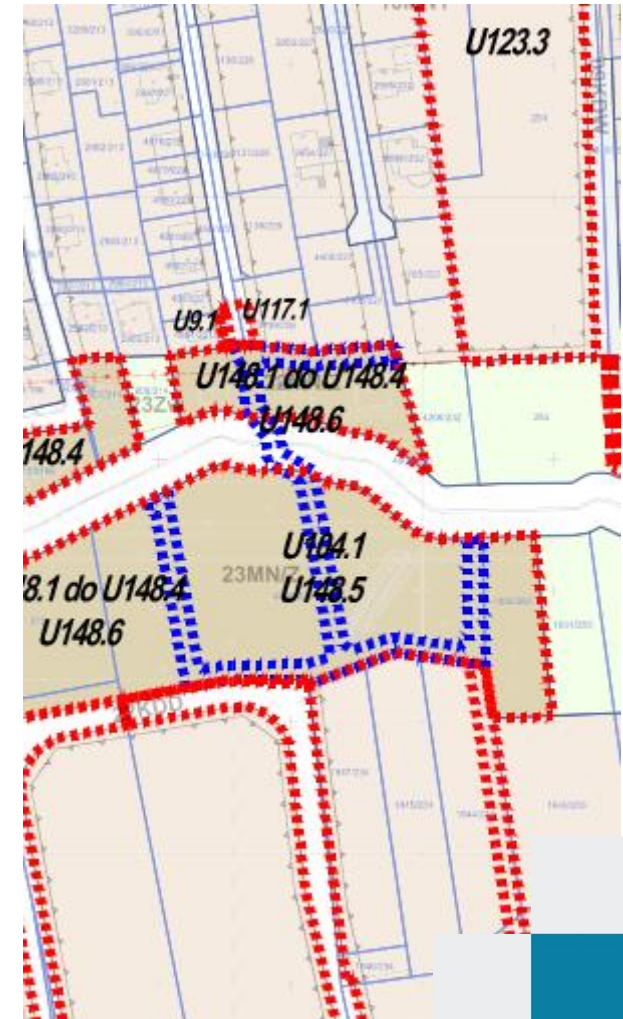
§ 2. ust. 10 - nie uwzględnia się w części uwag nr 104.1, 148.5 wniesionych przez Tracor sp. z o.o. oraz R. Pr. Bartosz Halejak Duraj Reck i Partnerzy kancelaria Adwokacka reprezentujący Tracor sp. z o.o., dotyczących:

- przeznaczenie działek jako droga wewnętrzna „KDW”

UWAGI DO I WYŁOŻENIA



KOMUNIKACJA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CZĘŚCI

§ 2. ust. 11 - nie uwzględnia się w części uwagi nr 107.1 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- nieposzerzania ul. Stelleria od drogi 17KDW do 16KDW i zachowanie szerokości takiej jaka jest na odcinku wschodnim 14KDL

§ 2. ust. 15 - nie uwzględnia się w części uwagi nr 115.1 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- ulicy Stelleria, by nie została poszerzona - powinna posiadać szerokość taką jak w najwęższym jej odcinku (tj. przy wlocie zachodnim ulicy 21KDD)

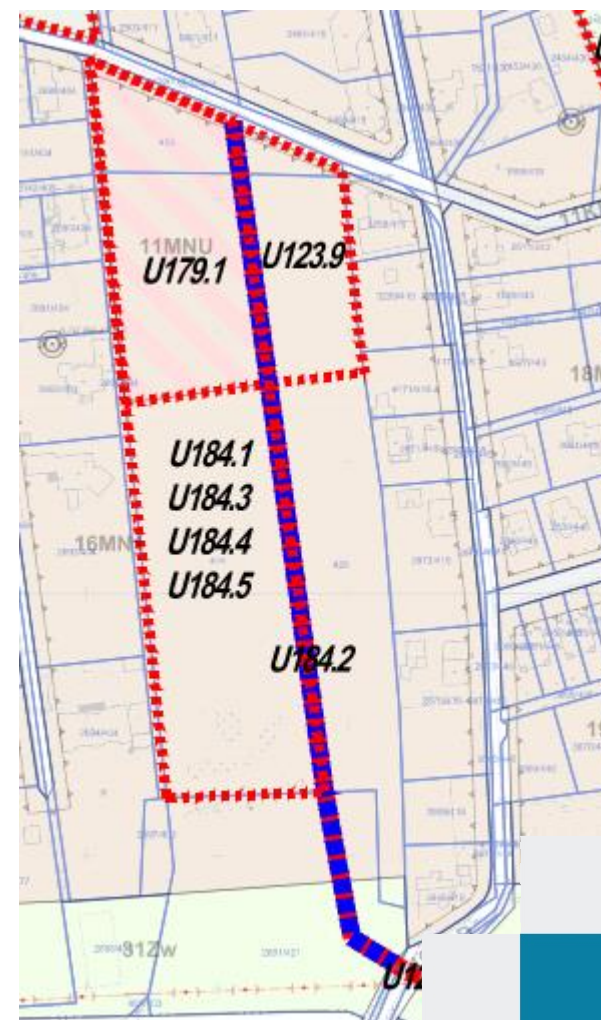
§ 2. ust. 36 - nie uwzględnia się w części uwagi nr 184.2 wniesionej przez osoby fizyczne, dotyczącej:

- przywrócenia projektowanej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku projektu planu symbolem 18KDD w pierwotnym, pozytywnie uzgodnionym i zaopiniowanym projekcie z roku 2019

UWAGI DO I WYŁOŻENIA



KOMUNIKACJA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CZĘŚCI

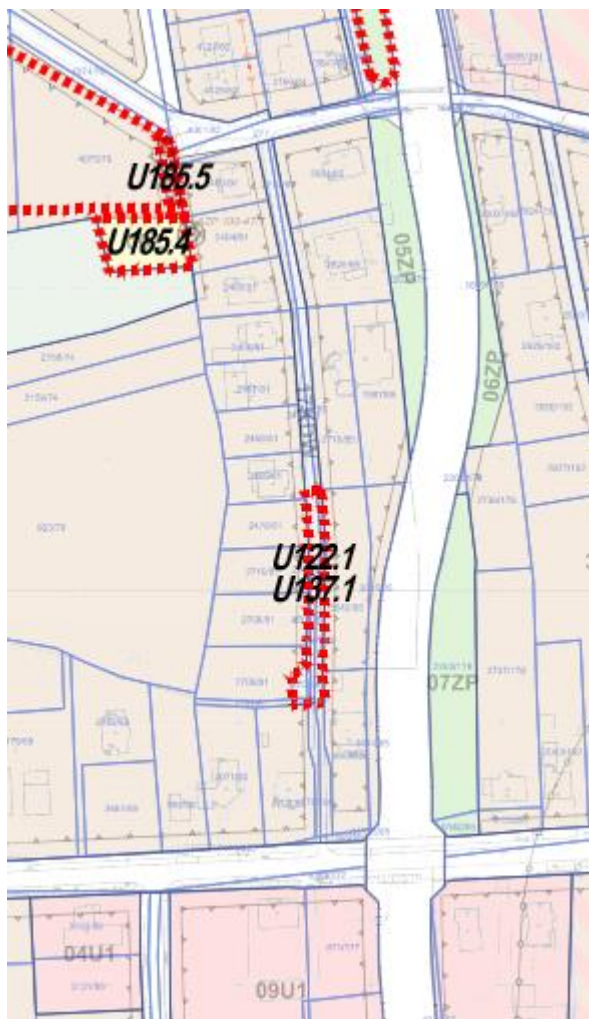
§ 2. ust. 16 - nie uwzględnia się w części uwag nr 122.1, 137.1 wniesionych przez osoby fizyczne, dotyczących:

- zmiany przebiegu projektowanej 17KDW poprzez wyeliminowanie jej przebiegu z działki nr 3641/85 i odsunięcie śladu drogi od działki nr 3642/85 i 3643/85 oraz zaprojektowanie jej przebiegu na działkach położonych naprzeciwko naszej posesji, tj. przez teren działek nr: 2706/81, 2708/81, 2710/81, 2470/81, które są beneficjentami projektowanej drogi

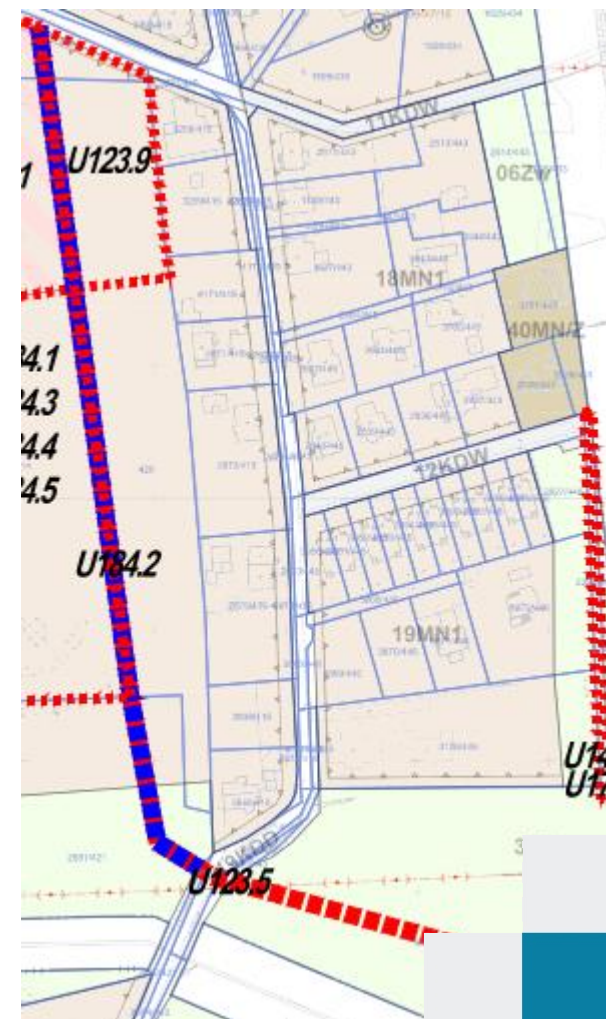
§ 2. ust. 17 - nie uwzględnia się w części uwagi nr **123.5** wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- wprowadzenia do planu zagospodarowania drogi - od ulicy Azalii do ulicy Sandacza przez ulicę Kanałową w ten sposób, że z działek sąsiadujących wyodrębniono by pas szerokości 6 metrów po 3 metry z każdej strony oraz 6 metrów z działki miejskiej

UWAGI DO I WYŁOŻENIA



KOMUNIKACJA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CZĘŚCI

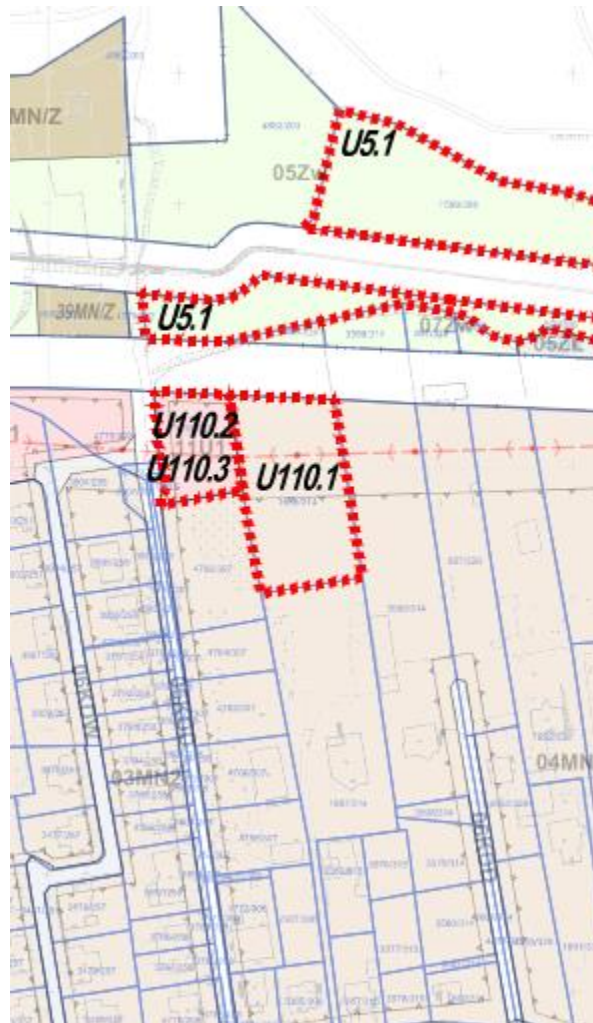
§ 2. ust. 12 - nie uwzględnia się w części uwagi nr 110.1 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- braku zgody na ustanowienie na działce nieprzekraczalnej linii zabudowy i wniesiono o jej usunięcie

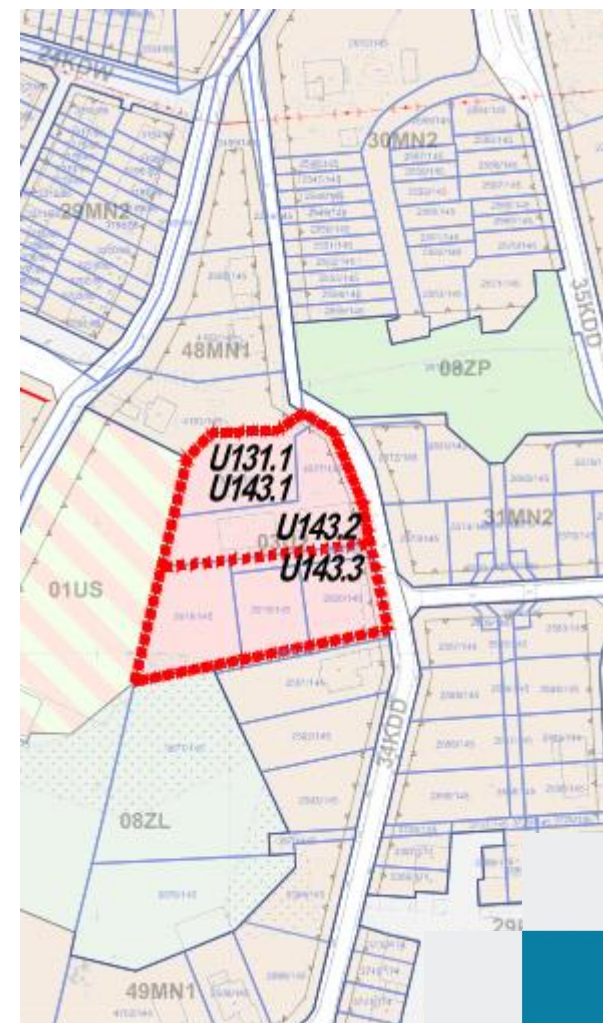
§ 2. ust. 22 - nie uwzględnia się w części uwagi nr 143.1 wniesionej przez osoby fizyczne, dotyczącej:

- ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 03U2 zakazu zabudowy usługowej obejmującej usługi: konsumpcyjne, handlu detalicznego i turystyczne

UWAGI DO I WYŁOŻENIA



ZABUDOWA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CZĘŚCI

§ 2. ust. 24 - nie uwzględnia się w części **uwagi nr 148.1** wniesionej przez R. Pr. Bartosz Halejak Duraj Reck i Partnerzy kancelaria Adwokacka reprezentująca

Tracor sp. z o.o., dotyczącej:

- umożliwienia budowy 2 sztuk garaży lub wiat dla każdego budynku dwulokalowego

§ 2. ust. 25 - nie uwzględnia się w części **uwagi nr 148.3** wniesionej przez R. Pr. Bartosz Halejak Duraj Reck i Partnerzy kancelaria Adwokacka reprezentująca

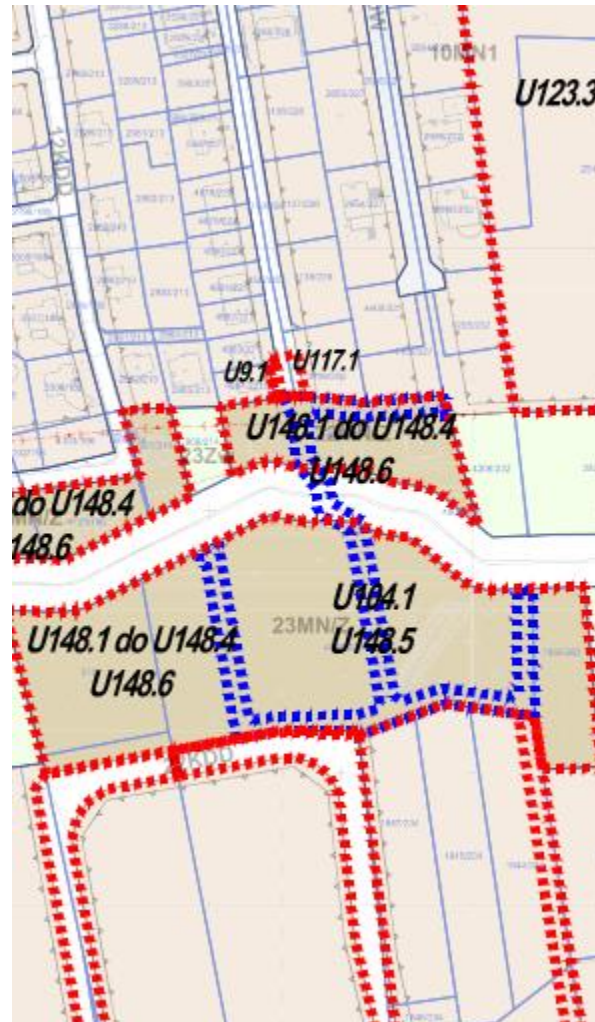
Tracor sp. z o.o., dotyczącej:

- umożliwienia odbudowy budynków zniszczonych w wyniku działań żywiołowych z zastosowaniem zaproponowanego w uwadze zapisu

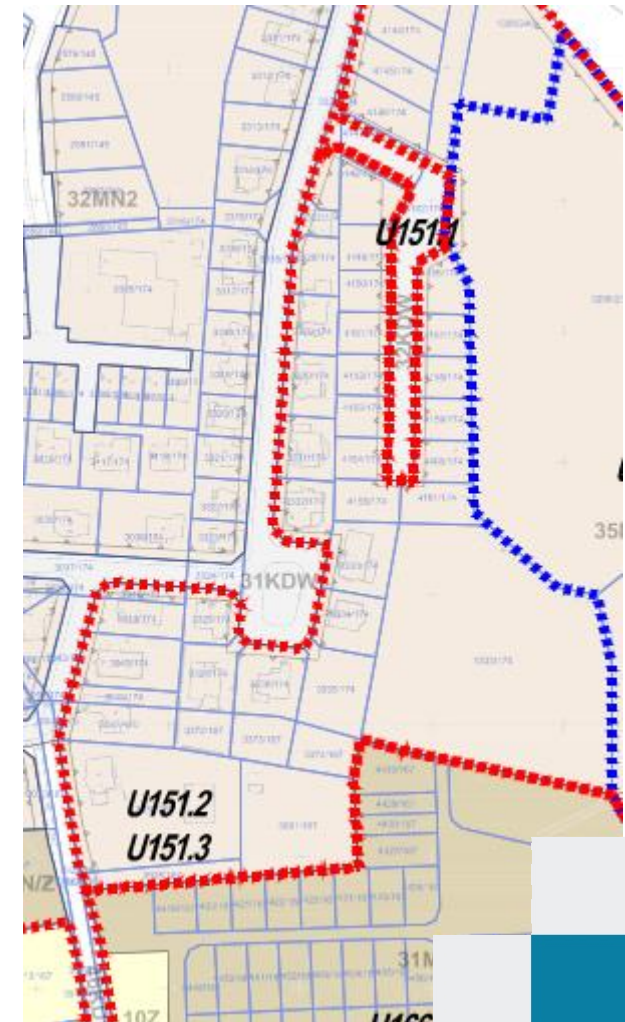
§ 2. ust. 27 - nie uwzględnia się w części **uwagi nr 151.3** wniesionej przez osobę fizyczną reprezentowaną przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- dodania zapisu o możliwości lokalizacji zabudowy wielorodzinnej

UWAGI DO I WYŁOŻENIA



ZABUDOWA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNIĄ SIĘ W CZĘŚCI

§ 2. ust. 32 - nie uwzględnia się w części uwagi nr 165.1 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- dopuszczenia na terenie 08Z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wysokim wskaźnikiem terenów biologicznie czynnych, który zabezpieczałby bezsporny przyrodniczy charakter terenu oznaczonego symbolem 08Z, a będącego w całości moją własnością

§ 2. ust. 35 - nie uwzględnia się w części uwag
nr 181.1, 182.1 wniesionych przez osoby
fizyczne, dotyczących:

- zmiany projektu zagospodarowania przestrzennego w zakresie planowanych terenów zabudowy usługowej użyteczności publicznej

§ 2. ust. 37 - nie uwzględnia się w części uwagi nr 187.1 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- zmiany/anulowania nieprzekraczalnej linii zabudowy

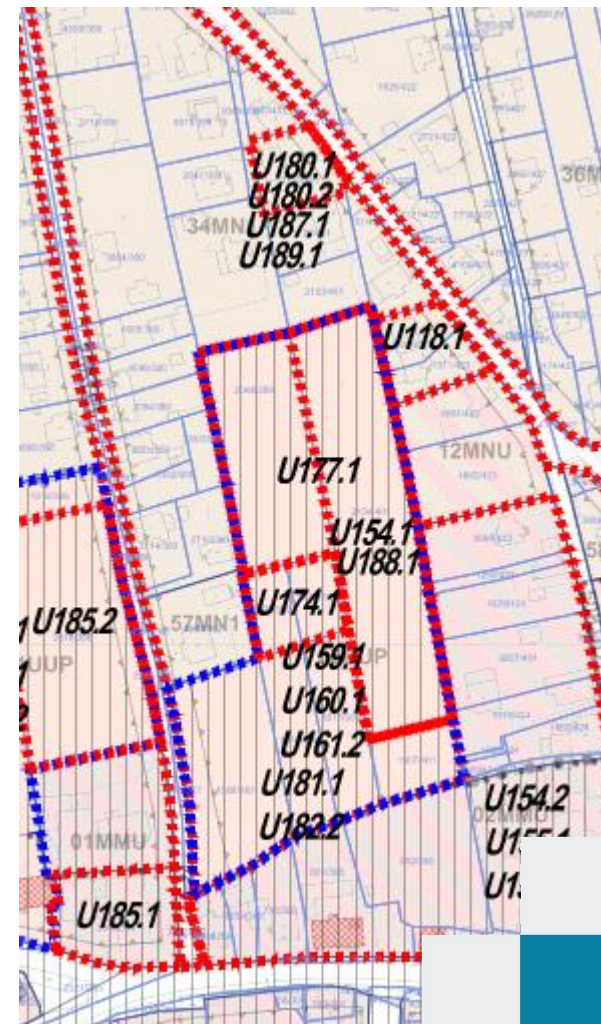
§ 2. ust. 38 - nie uwzględnia się w części uwagi nr 189.1 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- przesunięcia nieprzekraczalnych linii zabudowy do koniecznego minimum na ulicy Kamieńskiej i Szarotek

UWAGI DO I WYŁOŻENIA



ZABUDOWA



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CZĘŚCI

§ 2. ust. 19 - nie uwzględnia się w części **uwagi nr 136.1** wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- określenia wprost w uchwale w sprawie planu miejscowego, kwestii wykupu przez Miasto Katowice niniejszego terenu wraz z określeniem terminu w którym procedura wykupu i przejęcia gruntu ma nastąpić

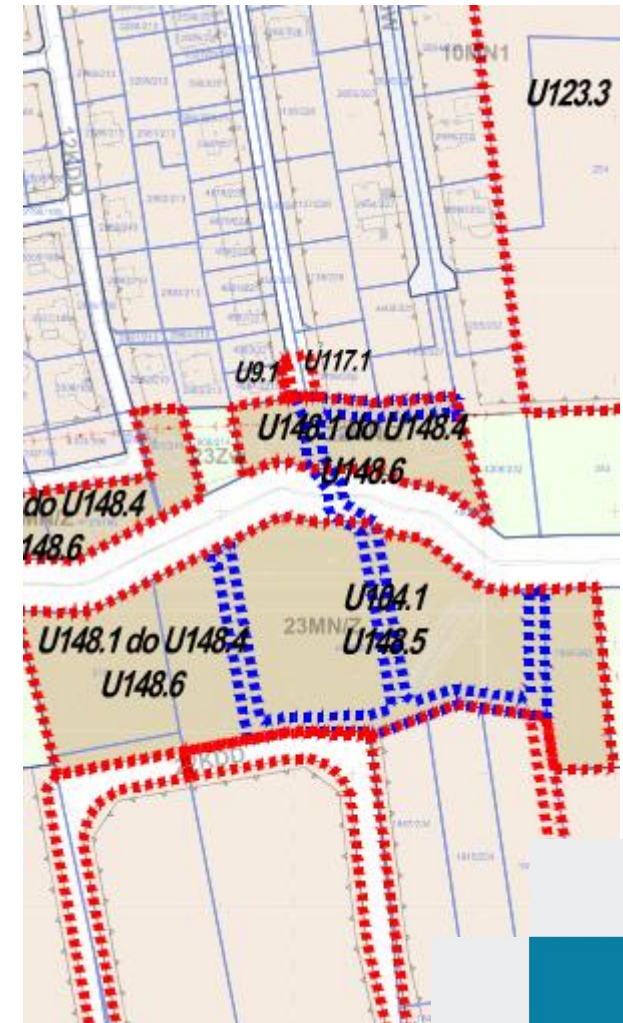
§ 2. ust. 26 - nie uwzględnia się w części **uwagi nr 148.6** wniesionej przez R. Pr. Bartosz Halejak Duraj Reck i Partnerzy kancelaria Adwokacka reprezentująca Tracor sp. z o.o., dotyczącej:

- obniżenia wysokości opłaty planistycznej z 30% na 5%

UWAGI DO I WYŁOŻENIA



KWESTIE FINANSOWE



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CZĘŚCI

§ 2. ust. 3 - nie uwzględnia się w części uwagi nr 7.1 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- wprowadzenia zakazu kształtowania zabudowy szeregowej na terenach oznaczonych jako MN

§ 2. ust. 4 - nie uwzględnia się w części uwagi nr 11.5 wniesionej przez osoby fizyczne, dotyczącej:

- realizacji idei, tzw. „Miasta 15 minutowego” dla miejscowości, dzielnic o liczbie mieszkańców około 5000

§ 2. ust. 7 - nie uwzględnia się w części uwagi nr 101.3 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- zakwestionowania ustalenia planu w zakresie rozwiązań ograniczających powierzchnię wiat i altan na działce budowlanej do 35 m² bez wskazania liczby tych wiat. Wnosi się o zmianę przeznaczenia dopuszczalnego i wprowadzenie zapisu, który będzie umożliwiał posadowienie wiat lub altan w liczbie 2 dla działki (aby w przypadku budynków dwulokalowych każdy z właścicieli lokalu mógł postawić swoją wiatę lub altanę)

UWAGI DO I WYŁOŻENIA

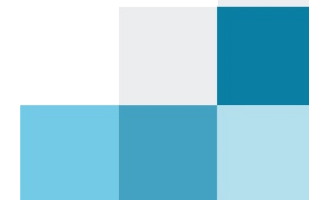
§ 2. ust. 8 - nie uwzględnia się w części uwagi nr 101.4 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- zakwestionowania ustalenia planu w zakresie rozwiązań ograniczających możliwość podzielenia terenu na działki o powierzchni mniejszej niż 3000 m², a zgodnej z wydanymi warunkami zabudowy oraz wydanymi na podstawie tych decyzji pozwoleniami na budowę przed dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Tym samym brak możliwości wydzielenia drogi do zespołu budynków. Wnosi się o doprecyzowanie zasad postępowania w przypadku terenów z rozpoczętym-i budowaniami na podstawie decyzji o warunkach zabudowy sprzed dnia wejścia w życie planu. Proponuję dodanie zapisu: "dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż 3000 m² jeżeli wynika to z wcześniej wydanych dla danego terenu decyzji administracyjnych"

FORMALNE i OGÓLNE

§ 2. ust. 9 - nie uwzględnia się w części uwagi nr 102.1 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- zakwestionowania ustalenia w zakresie rozwiązań uniemożliwiających realizację obiektów, na które nie jest wymagane pozwolenie na budowę typu: garaż, altana, mały budynek gospodarczy, wiaty czy oranżeria przydomowa oraz brak możliwości posadowienia 2 wiat o powierzchni do 35 m² na 1 działce. Wniesiono o zmianę przeznaczenia dopuszczalnego i rozszerzenie zakresu o budowy małych garaży, budynków gospodarczych i oranżerii przydomowych w liczbie 2 dla działki (aby w przypadku budynków dwulokalowych każdy z właścicieli lokalu mógł postawić garaż czy oranżerię oraz o zmianę przeznaczenia dopuszczalnego i wprowadzenie zapisu, który będzie umożliwiał posadowienie wiat lub altan w liczbie 2 dla działki, aby w przypadku budynków dwulokalowych każdy z właścicieli lokalu mógł postawić swoją wiatę lub altanę.



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CZĘŚCI

§ 2. ust. 20 - nie uwzględnia się w części
uwagi nr 142.1 wniesionej przez Radę
Dzielnicy nr 20 Zarzecze, dotyczącej:

- braku w Projekcie wspólnej i dostępnej dla mieszkańców przestrzeni, mającej funkcję rekreacyjną i służącej spędzaniu czasu wolnego

§ 2. ust. 30 - nie uwzględnia się w części
uwagi nr 162.4 wniesionych przez 3 osoby fizyczne, dotyczącej:

- obniżenia planowanej wysokości budynków do nie więcej niż 9,0 m.

UWAGI DO I WYŁOŻENIA

§ 2. ust. 31 - nie uwzględnia się w części
uwagi nr 162.5 wniesionych przez 3 osoby fizyczne, dotyczącej:

- utrzymania korzystnego obecnie dla środowiska i mieszkańców, przelicznika gęstości i wysokości zabudowy wykorzystywany dla indywidualnych planów zagospodarowania biorący pod uwagę ład przestrzenny, zieleń, intensywność zabudowy okolicznych działek, aby ograniczyć szaleństwo „ubijania” zabudowy

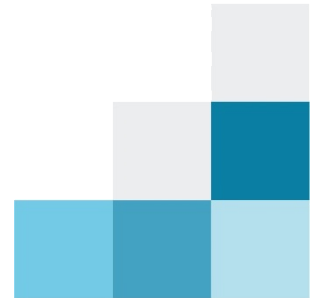
FORMALNE i OGÓLNE



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

UWAGI NIEUWZGLĘDNIONE W CAŁOŚCI

II wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 11 września 2023r. do 9 października 2023r.



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

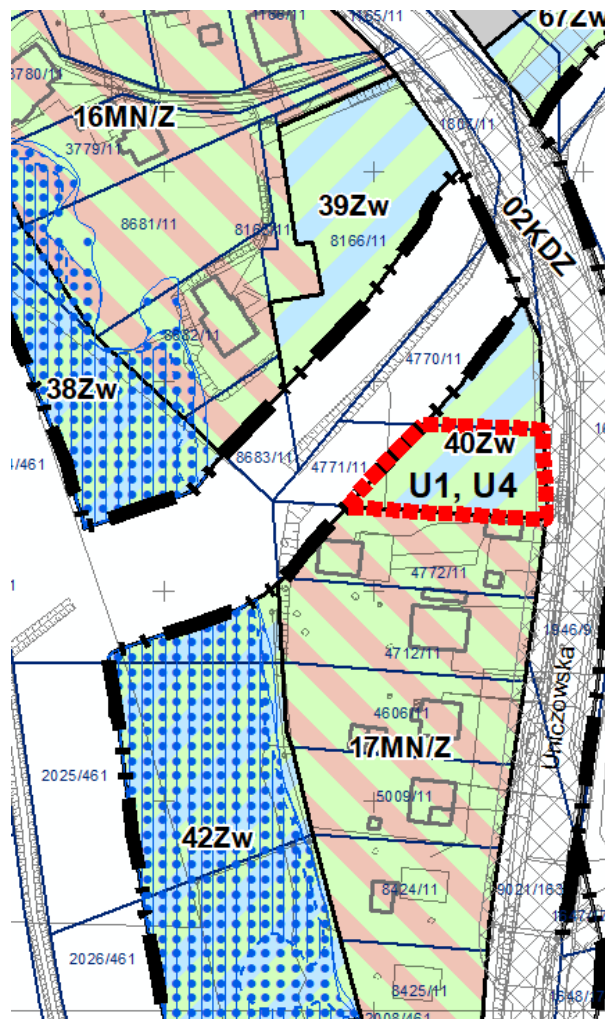
§ 3. ust. 1 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 1.1 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- zmiany przeznaczenia działki na teren budowlany

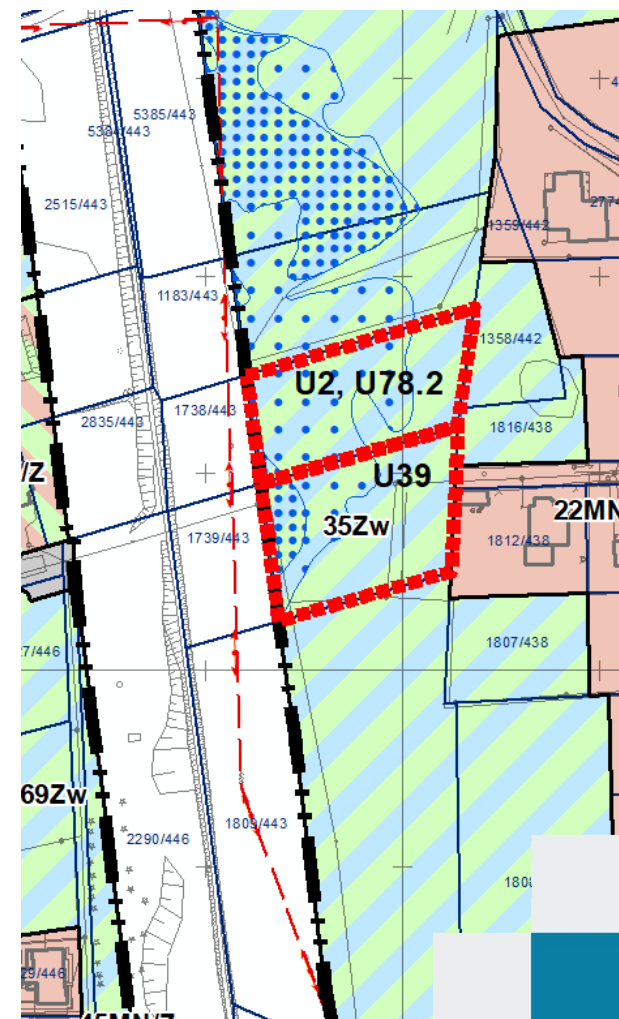
§ 3. ust. 2 - nie uwzględnia się w całości uwag nr 2.1, 78.2 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- wydzielenia działki budowlanej (zmianę przeznaczenia) co najmniej w górnej części działki

UWAGI DO II WYŁOŻENIA



PRZEZNACZENIE TERENÓW



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

§ 3. ust. 3 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 5.1 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- doprowadzenia do zgodności przeznaczenia działki z prawomocnym pozwoleniem na budowę, tj. zmianę przeznaczenia na działkę o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej

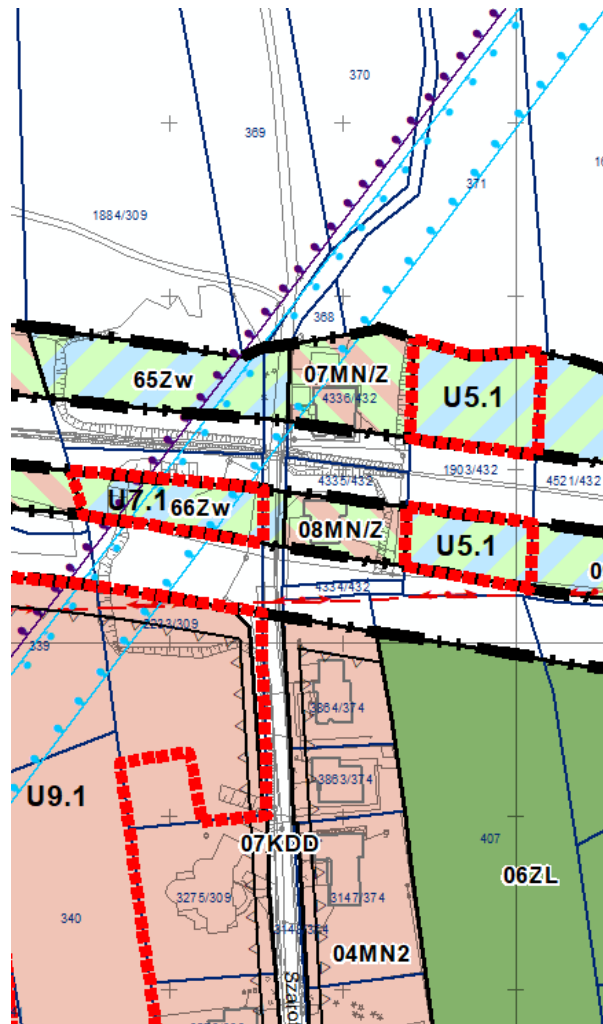
§ 3. ust. 4 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 7.1 wniesionej przez osoby fizyczne, dotyczącej:

- zmiany przeznaczenia fragmentu działki, zlokalizowanego pomiędzy obowiązującym planem na rzeki, a planem drogi, pod zabudowę jednorodzinną

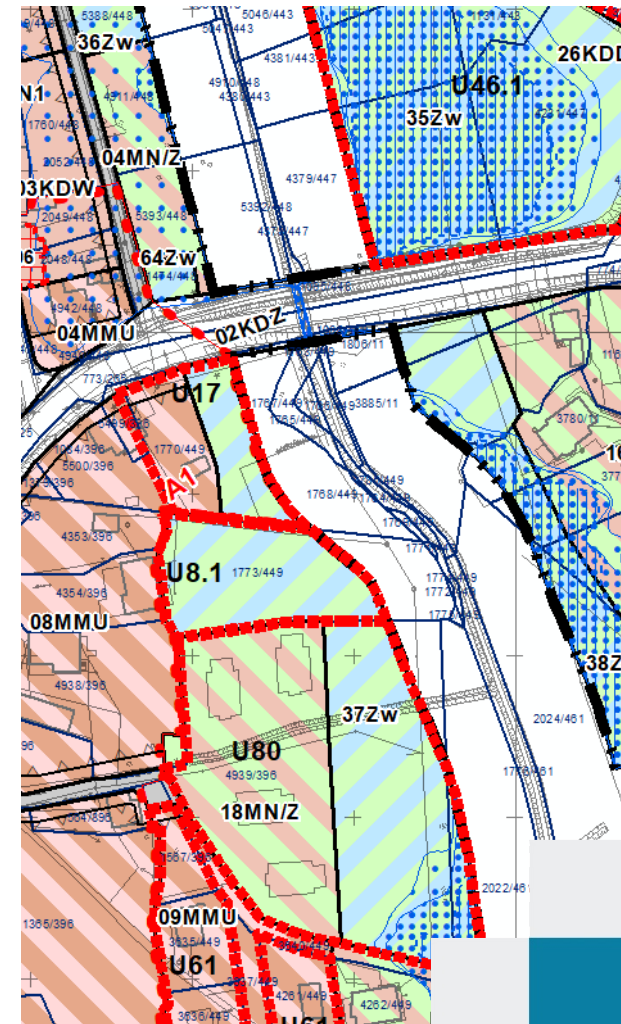
§ 3. ust. 5 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 8.1 wniesionej przez adw. Zofię Niczewską-Kołek reprezentującą osobę fizyczną, dotyczącej:

- przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkalną i usługową w miejsce dotychczasowego przeznaczenia pod tereny zieleni w dolinach rzecznych (po odpowiedniej zmianie studium)

UWAGI DO II WYŁOŻENIA



PRZEZNACZENIE TERENÓW



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

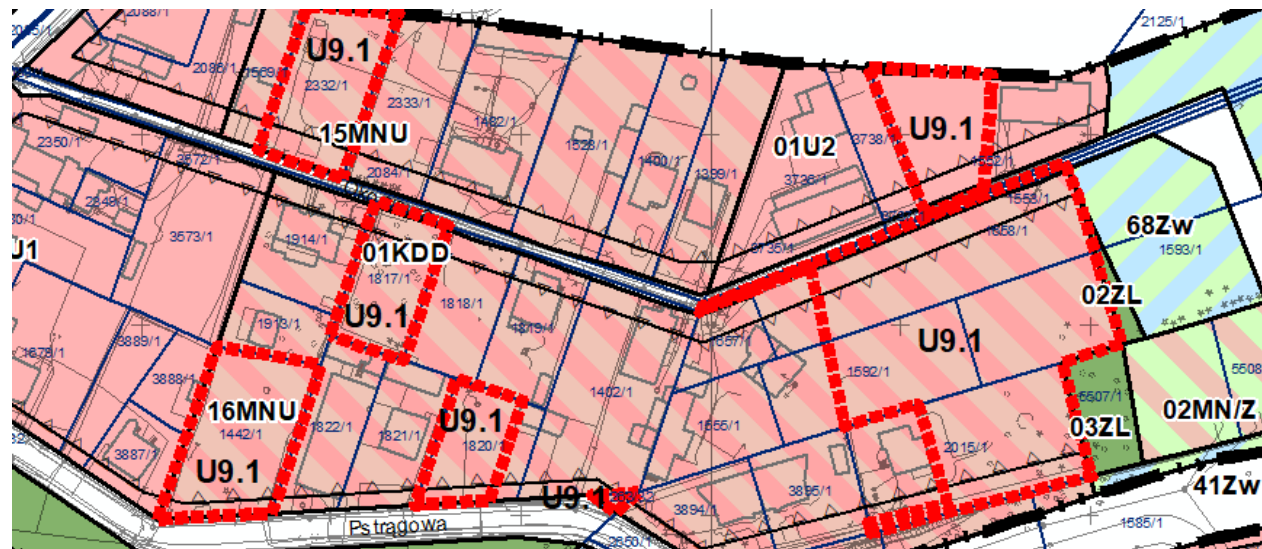
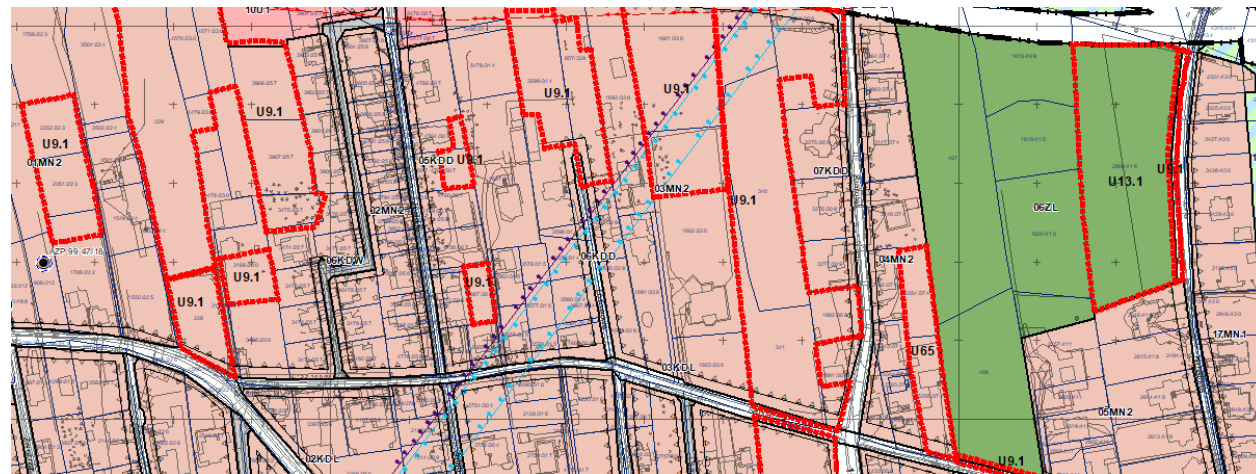
NIE UWZGLĘDNIĄ SIĘ W CAŁOŚCI

§ 3. ust. 6 - nie uwzględnia się w całości
uwagi nr 9.1 wniesionej przez osobę
fizyczną, dotyczącej:

- sprzeciwu przeciwko wycince 6 ha lasu z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową

UWAGI DO II WYŁOŻENIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

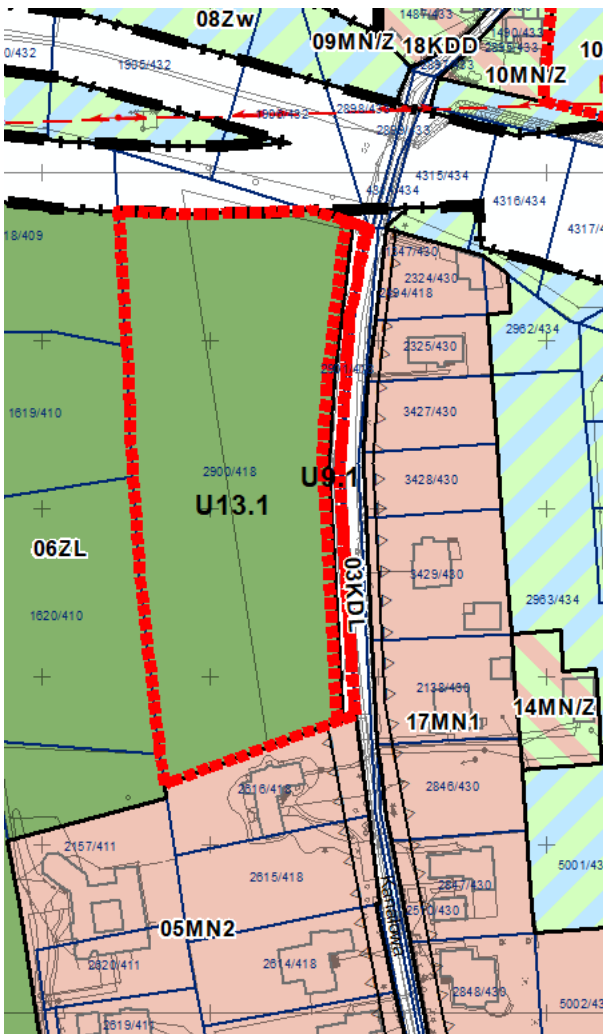
§ 3. ust. 14 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 13.1 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- zmiany przeznaczenia na MNU czyli zabudowa jednorodzinna z opcją usługową

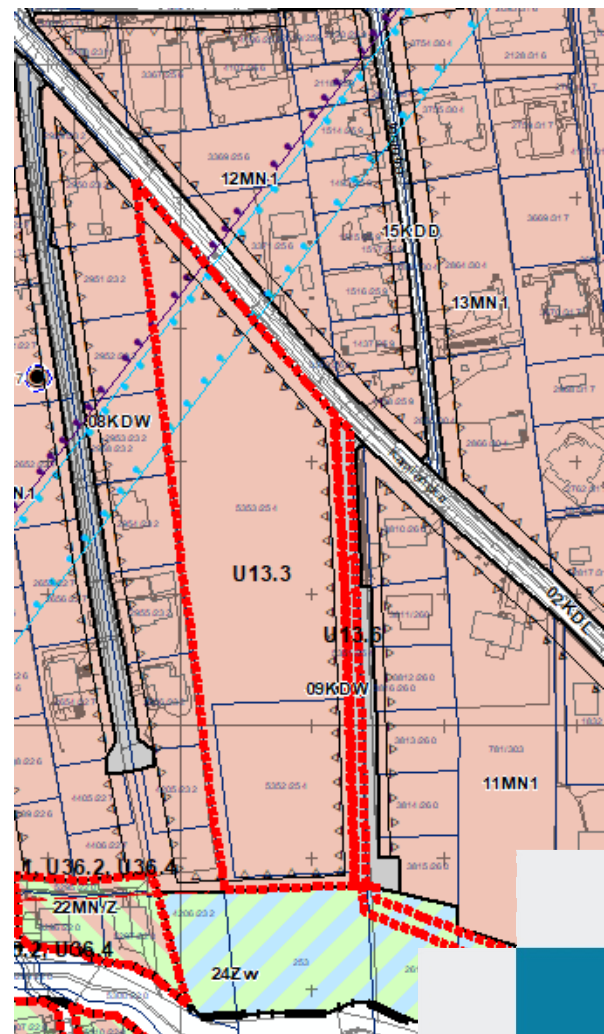
§ 3. ust. 15 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 13.3 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- rozszerzenia przeznaczenia o budownictwo wielomieszkaniowe, oznaczone symbolem MM

UWAGI DO II WYŁOŻENIA



PRZEZNACZENIE TERENÓW

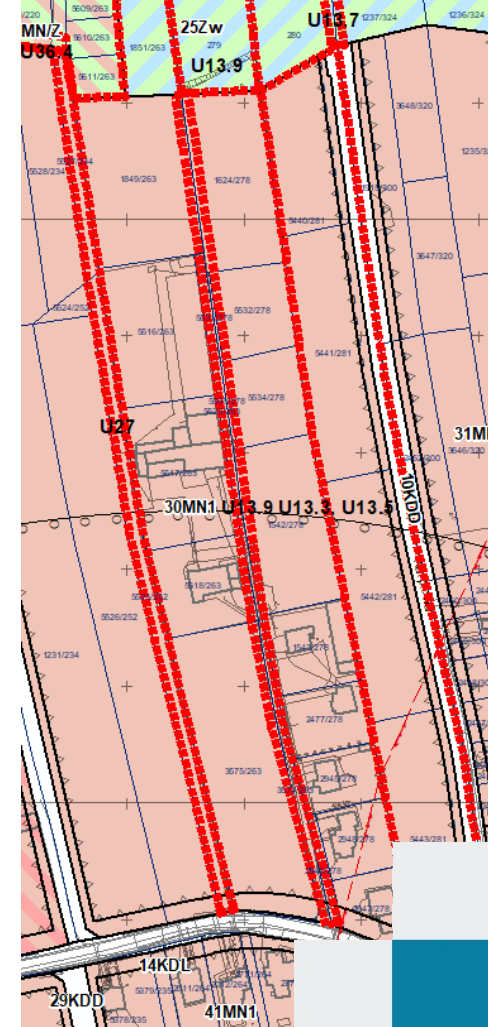
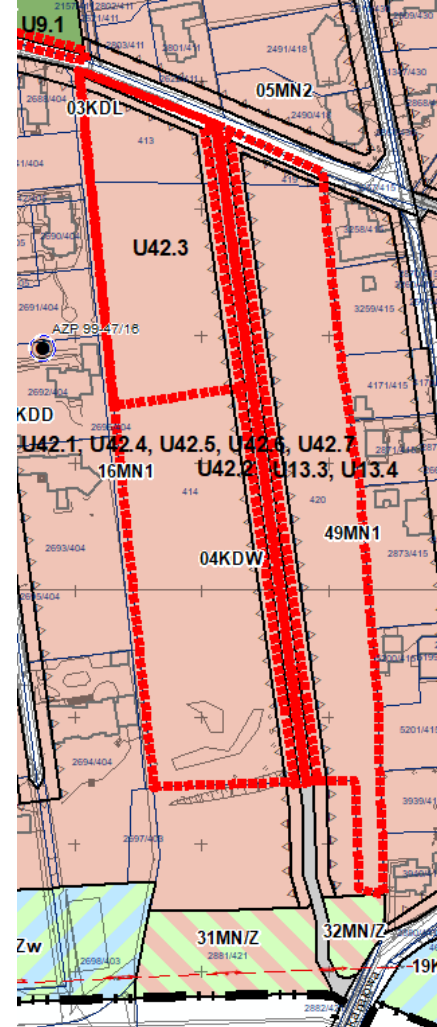
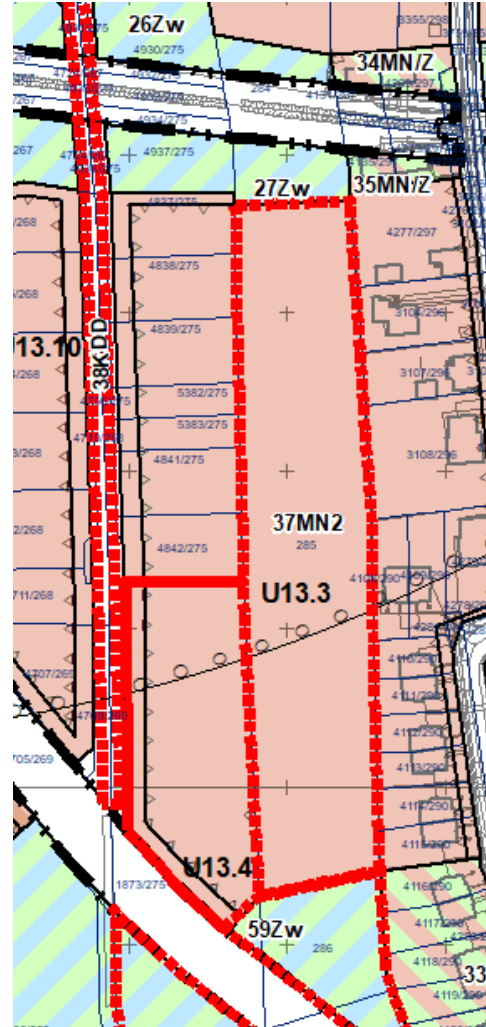
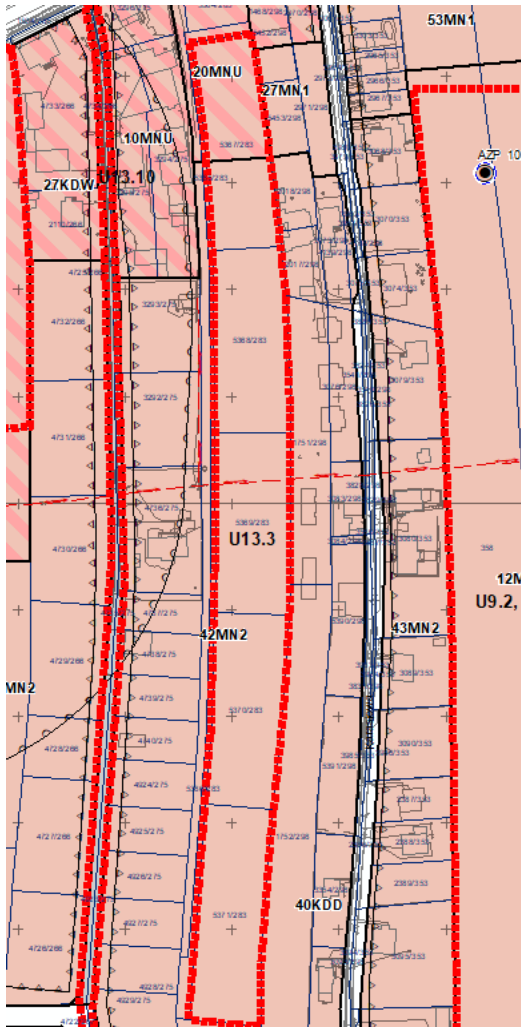


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

UWAGI DO II WYŁOŻENIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW



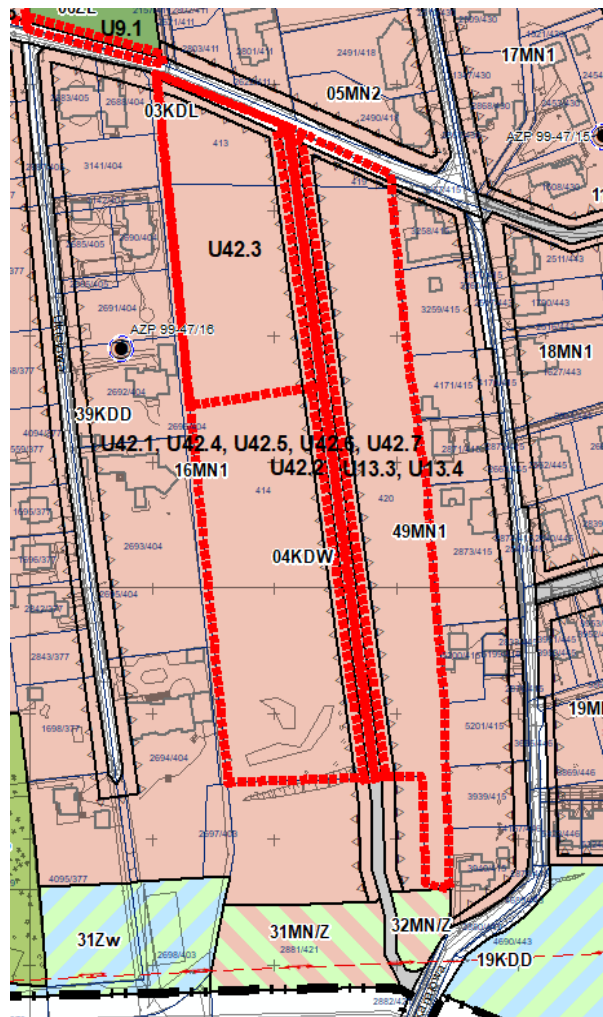
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNIĄ SIĘ W CAŁOŚCI

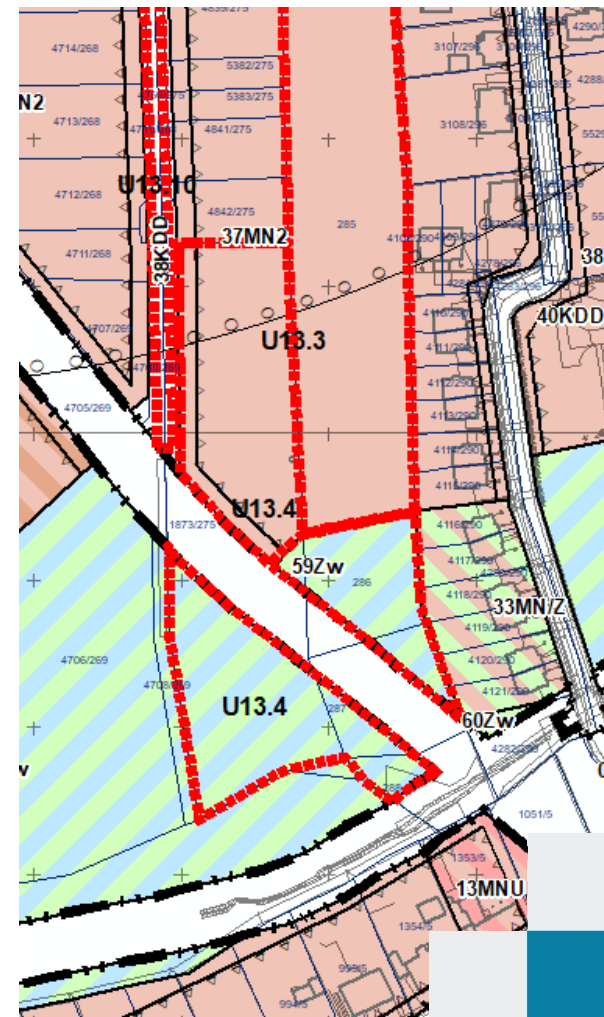
§ 3. ust. 16 - nie uwzględnia się w całości
uwagi nr 13.4 wniesionej przez osobę
fizyczną, dotyczącej:

- rozszerzenia przeznaczenia o budownictwo wielorodzinne

UWAGI DO II WYŁOŻENIA



PRZEZNACZENIE TERENÓW



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

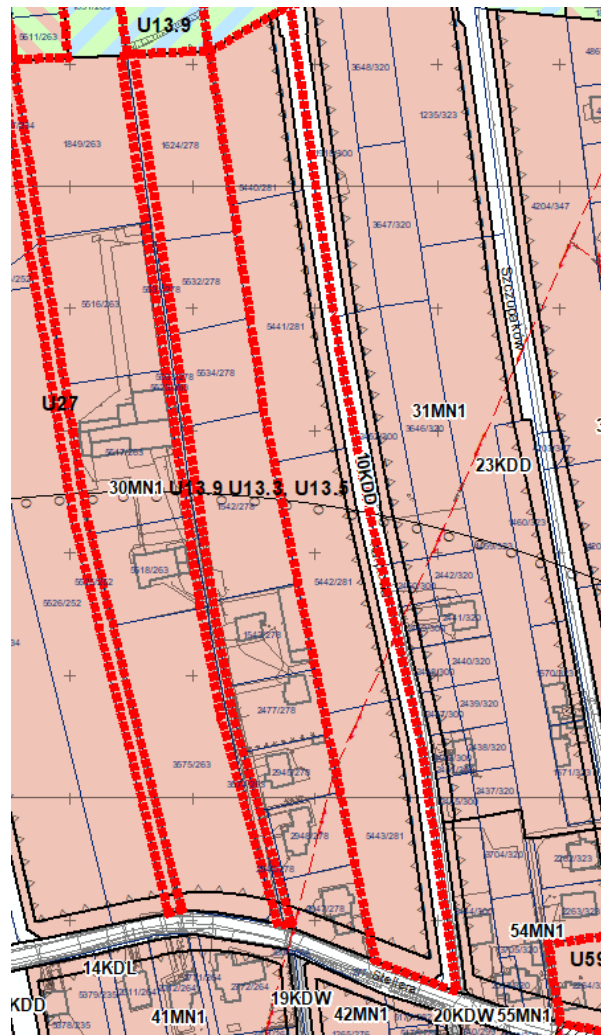
§ 3. ust. 17 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 13.5 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- rozszerzenia przeznaczenia o budownictwo wielorodzinne z opcją usługową

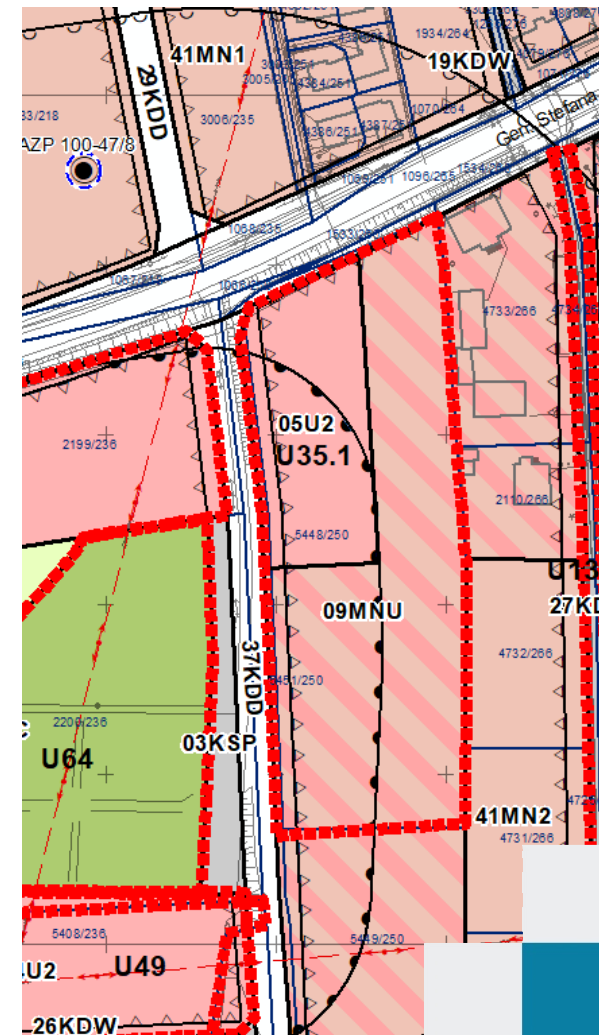
§ 3. ust. 46 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 35.1 wniesionej przez osoby fizyczne, dotyczącej:

- scalenia terenu o symbolu 05U2 oraz fragmentu terenu 9MNU poprzez włączenie fragmentu terenu 9MNU do terenu 05U w celu umożliwienia realizacji parterowego budynku usługowego handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000m²

UWAGI DO II WYŁOŻENIA



PRZEZNACZENIE TERENÓW



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

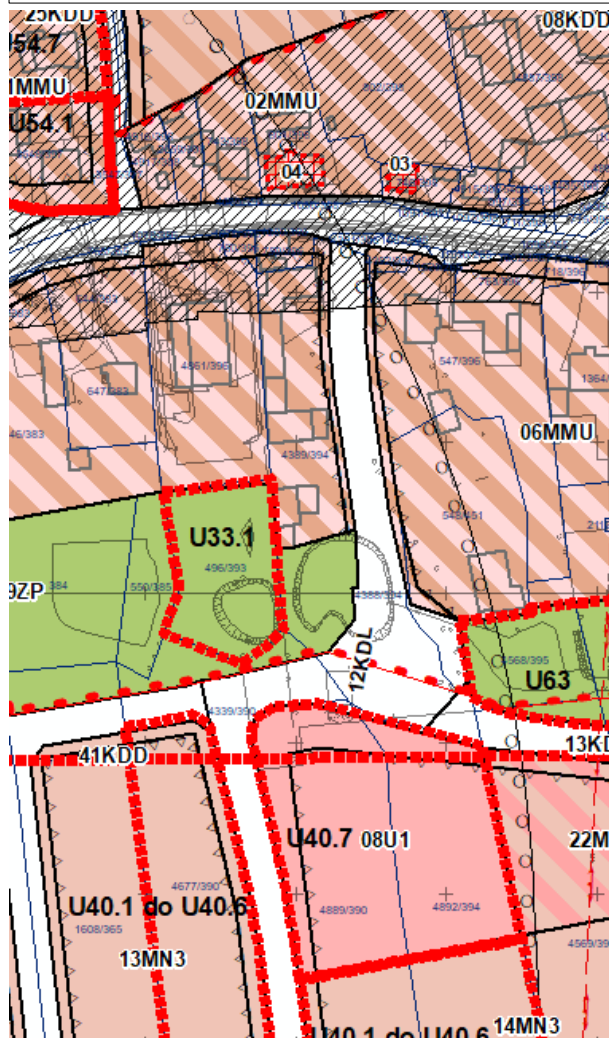
§ 3. ust. 44 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 33.1 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- objęcia działki w całości na cele mieszkaniowe jednorodzinne

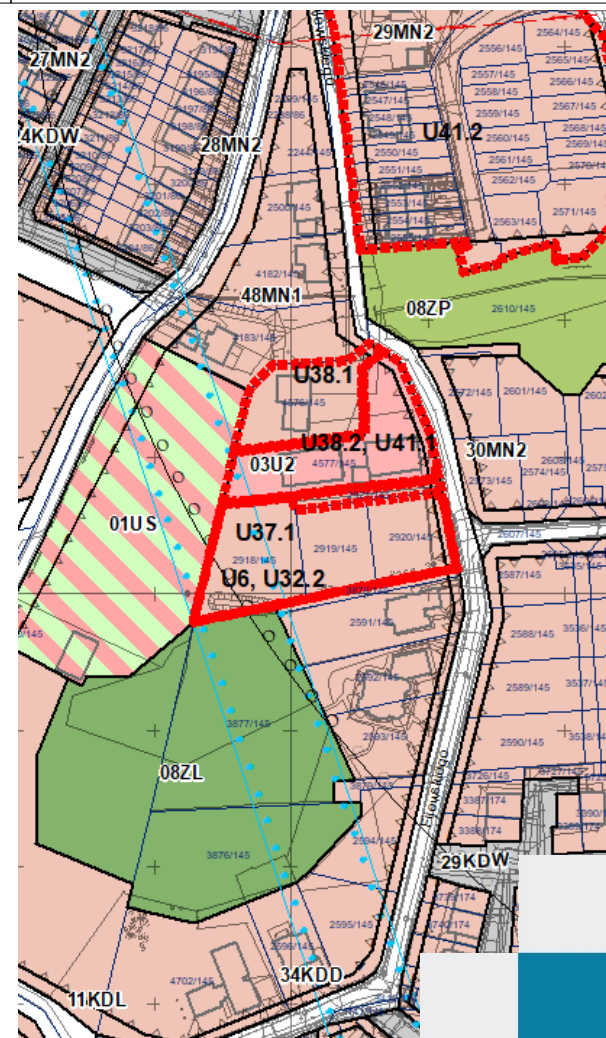
§ 3. ust. 49 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 37.1 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- zmiany przeznaczenia terenu na 48MN1

UWAGI DO II WYŁOŻENIA



PRZEZNACZENIE TERENÓW



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNIĄ SIĘ W CAŁOŚCI

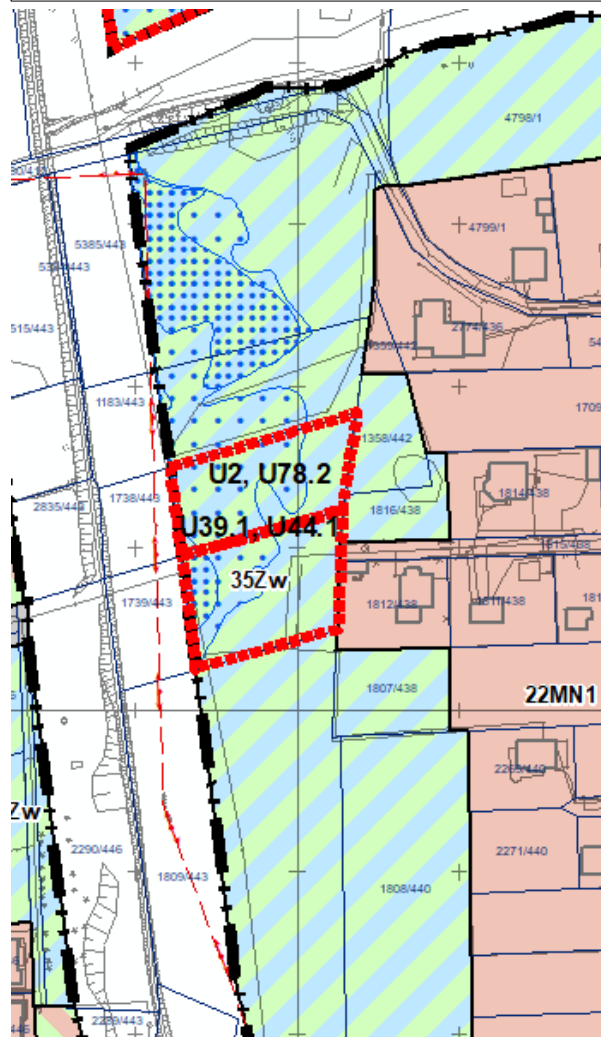
§ 3. ust. 50 - nie uwzględnia się w całości
uwag nr 39.1, 44.1 wniesionych przez
osobę fizyczną, dotyczących:

- zmiany ustalenia przeznaczenia części działki z 35Zw na 22MN1 i ustalenia możliwości zabudowy na części tej działki

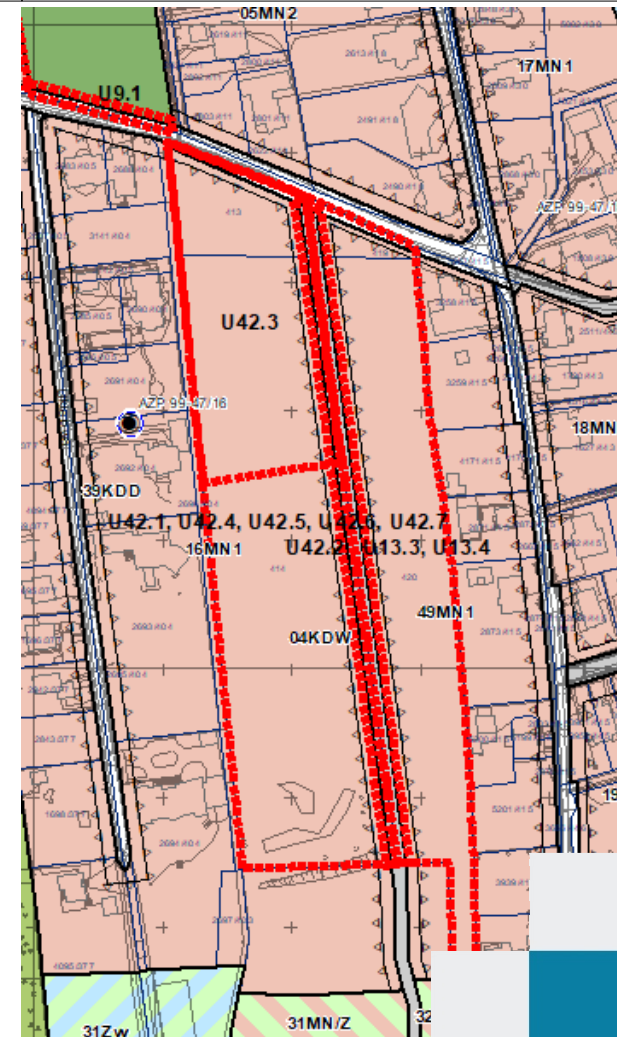
§ 3. ust. 60 - nie uwzględnia się w całości
uwagi nr 42.1 wniesionej przez osobę
fizyczną, dotyczącej:

- zachowania przeznaczeń terenów wynikających z planu ogólnego

UWAGI DO II WYŁOŻENIA



PRZEZNACZENIE TERENÓW



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNIĄ SIĘ W CAŁOŚCI

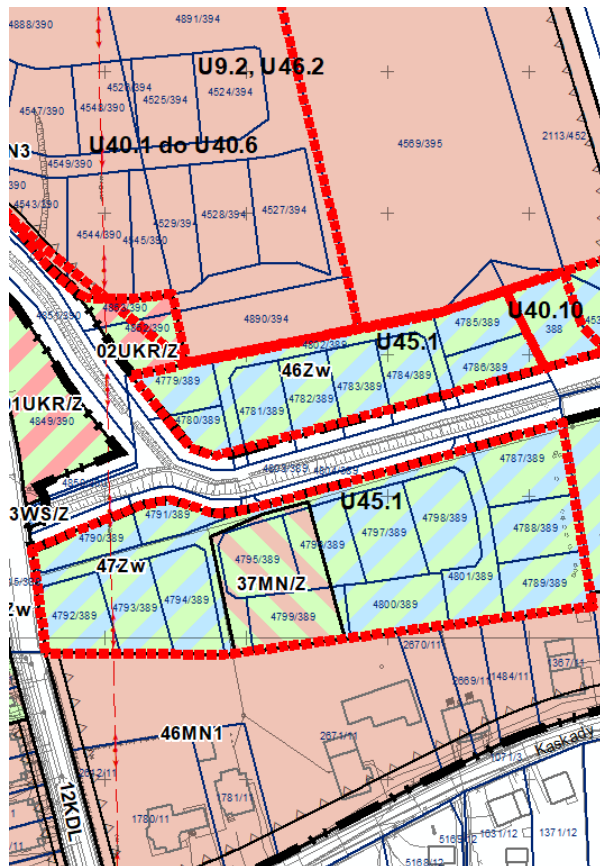
§ 3. ust. 68 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 45.1 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- zmiany przeznaczenia działek pod zabudowę jednorodzinną, w związku z uzyskanymi decyzjami o warunkach zabudowy oraz obowiązującą decyzją pozwolenia na budowę

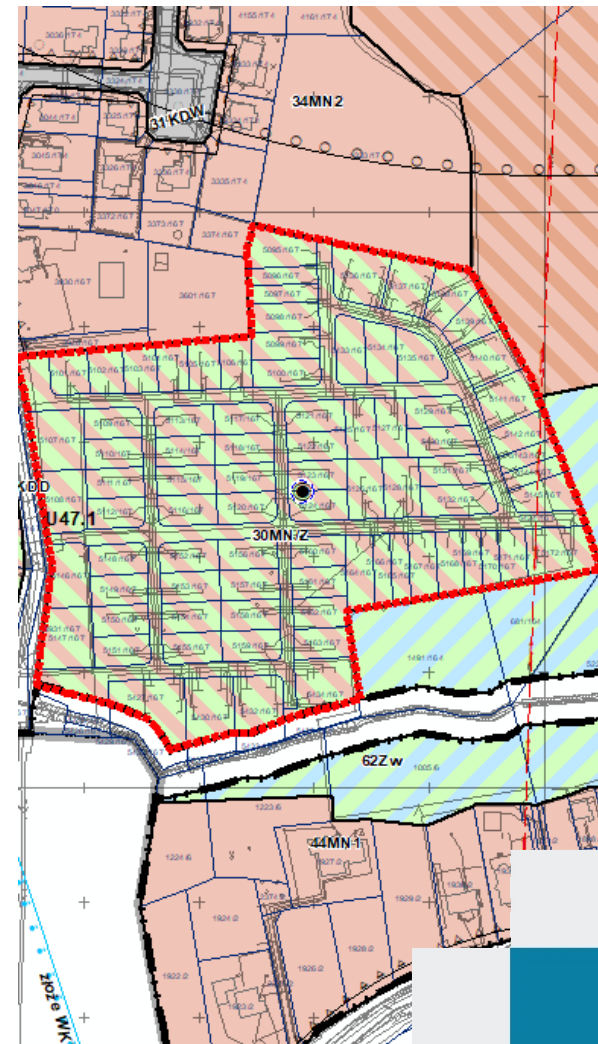
§ 3. ust. 71 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 47.1 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- zmiany ustalonego w projekcie planu miejscowego przeznaczenia terenu z terenów zieleni na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zgodnie z wydanymi decyzjami pozwolenia na budowę) oraz wymienienie zabudowy usługowej z jednorodzinną dla terenów w pasie od głównej drogi symbol 36KDD, gdyż wydanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę nie zabezpiecza w pełni interesów składającego uwagę

UWAGI DO II WYŁOŻENIA



PRZEZNACZENIE TERENÓW



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

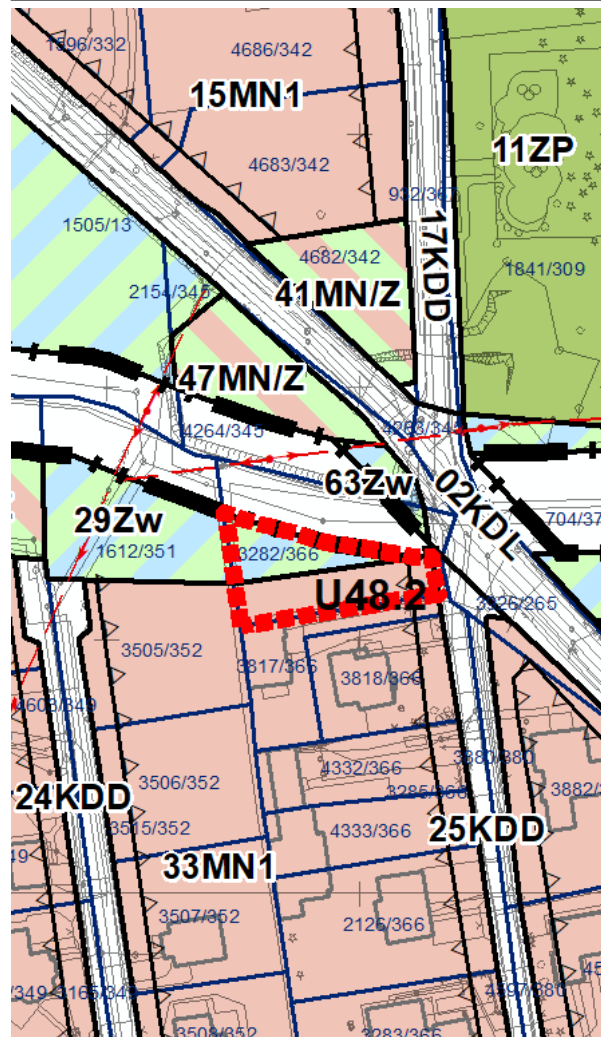
§ 3. ust. 74 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 48.2 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- zmiany przeznaczenia północnej trójkątnej części działki na teren zabudowy mieszkaniowej

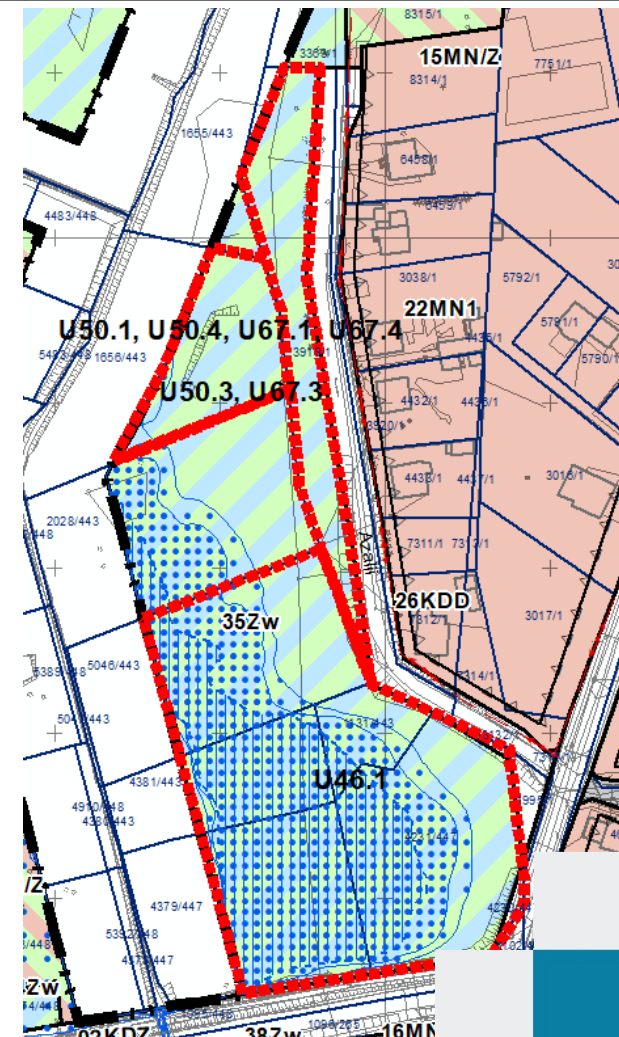
§ 3. ust. 75 - nie uwzględnia się w całości uwag nr 50.1, 67.1 wniesionych przez osoby fizyczne, dotyczących:

- zmiany projektowanej funkcji terenu z „Tereny zieleni w dolinach rzecznych” na „MM” Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (względnie MNU). Na tym terenie uzyskane zostały: warunki zabudowy dla zabudowy jednorodzinnej, pozwolenie wodno-prawne uzgodnione z zarządem wód

UWAGI DO II WYŁOŻENIA



PRZEZNACZENIE TERENÓW



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

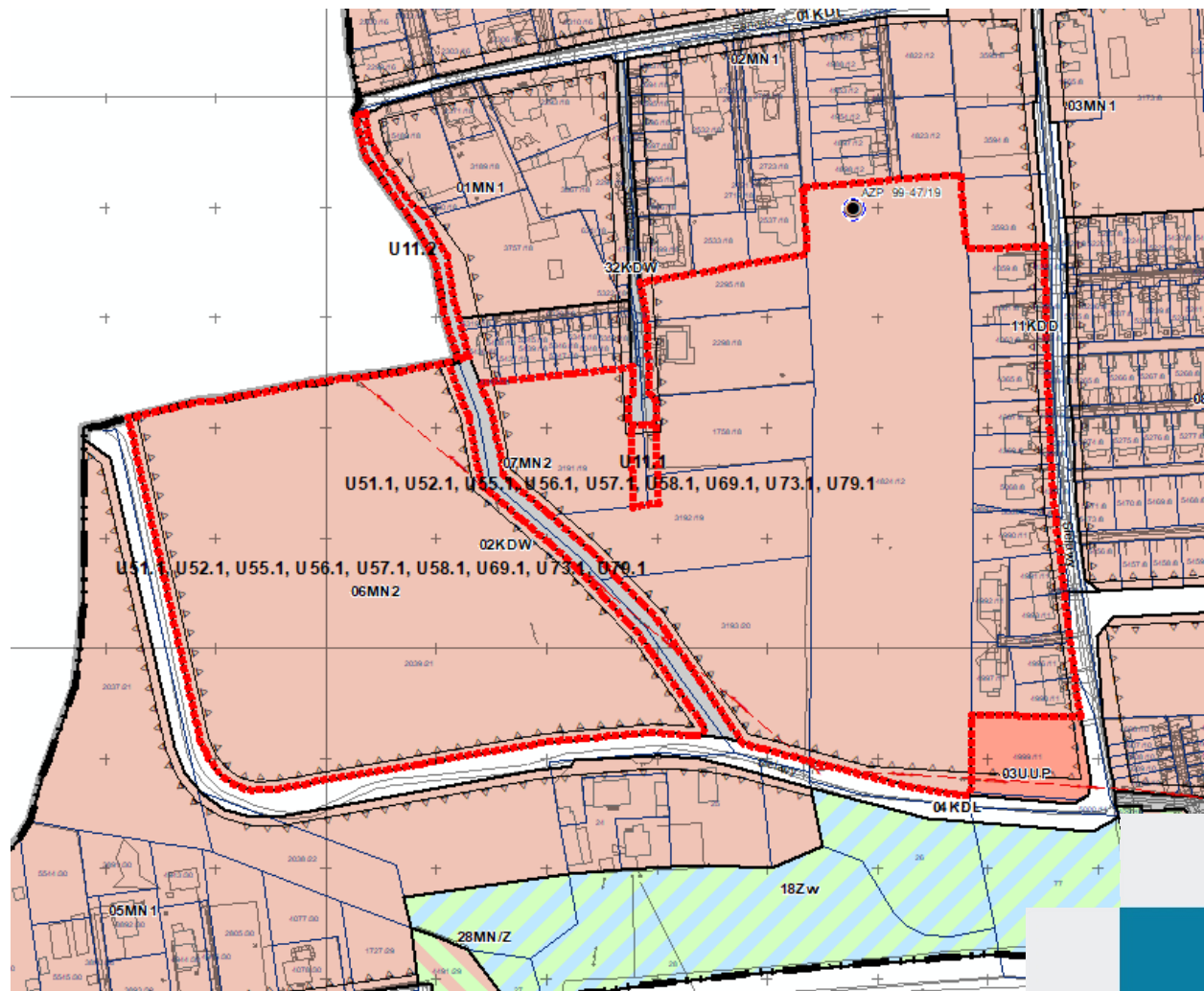
NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

§ 3. ust. 79 - nie uwzględnia się w całości uwag nr 51.1, 52.1, 55.1, 56.1, 57.1, 58.1, 69.1, 73.1, 79.1 wniesionych przez osoby fizyczne, dotyczących:

- nieprzeznaczania do zabudowy, niezabudowanych dotychczas terenów rejonu ulicy Sielawy

UWAGI DO II WYŁOŻENIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNIĄ SIĘ W CAŁOŚCI

§ 3. ust. 76 - nie uwzględnia się w całości
uwag nr 50.3, 67.3 wniesionych przez
osoby fizyczne, dotyczących:

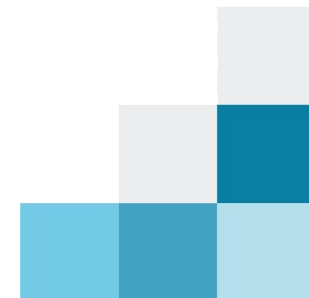
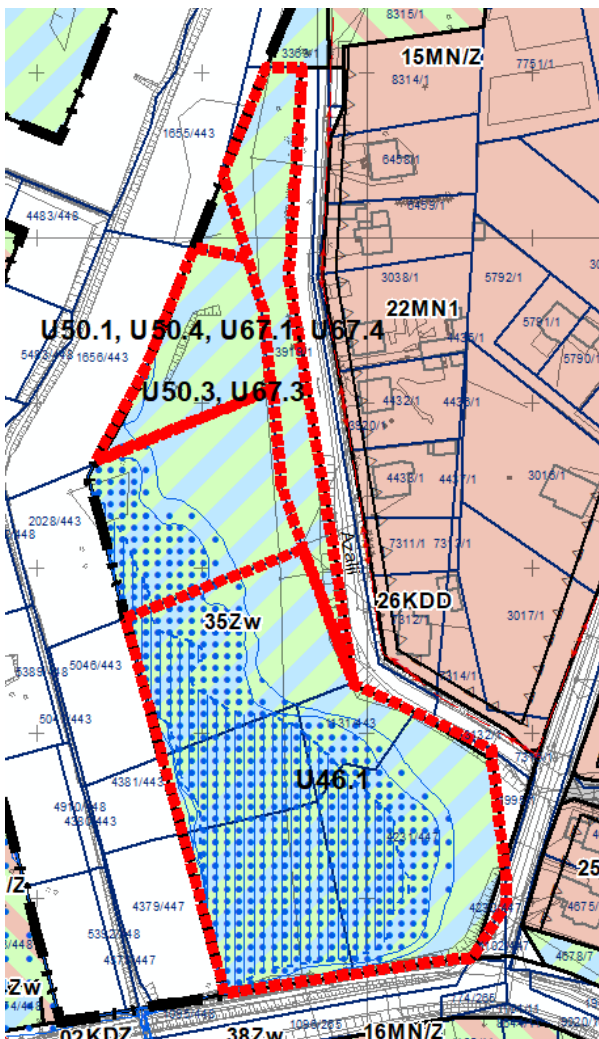
- zaktualizowania załącznika graficznego poprzez wykreślenie z niego „zahaczającego” o teren nieruchomości obszaru oddziaływania wody jako nieaktualnego i historycznie nieuzasadnionego z uwagi na brak odnotowanych w ostatnich 50 latach zalań czy podtopień tego terenu, który wznosi się wyżej (co wynika z rysunku mapy załącznika do projektu mpzp) aniżeli tereny położone na południe od działki

§ 3. ust. 77 - nie uwzględnia się w całości
uwag nr 50.4, 67.4 wniesionych przez
osoby fizyczne, dotyczących:

- uwzględnienia, że objęte uwagami działki znajdują się w porównaniu do pozostałych terenów na wyniesieniu terenu i nigdy w nie były zalewane, znajdują się także na nich droga oraz infrastruktura nie ujęte na załączniku graficznym mpzp w sposób aktualny

UWAGI DO II WYŁOŻENIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

§ 3. ust. 80 - nie uwzględnia się w całości **uwagi nr 53.1** wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- uzupełnienia i wpisanie przeznaczenia w pkt 1) podstawowe: oświatowe UO

§ 3. ust. 81 - nie uwzględnia się w całości **uwagi nr 53.2** wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- o podwyższenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy w propozycji planu z 0,45 do 0,6 lub 0,8

§ 3. ust. 82 - nie uwzględnia się w całości **uwagi nr 53.2** wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- usunięcia z projektu uchwały - dopuszcza się obiekty usług kultu religijnego kształtowanie jako dominanty wysokości o maksymalnej wysokości 22 m

§ 3. ust. 83 - nie uwzględnia się w całości **uwagi nr 54.1** wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- zmianę z 01MMU na 6MMU/01MMU

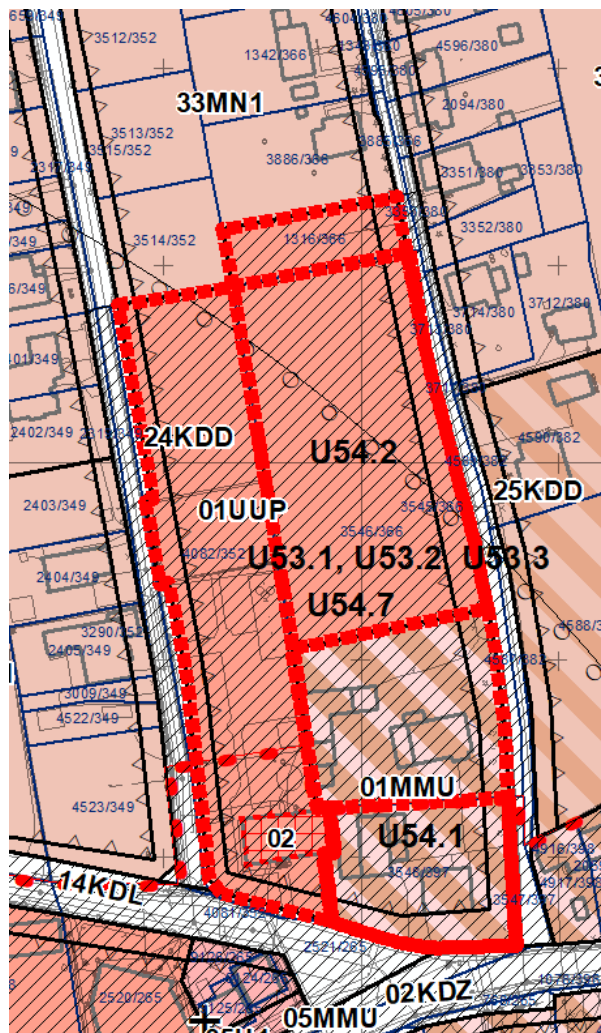
§ 3. ust. 84 - nie uwzględnia się w całości **uwagi nr 54.2** wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- zmianę z 01MMU na 6MMU/01MMU

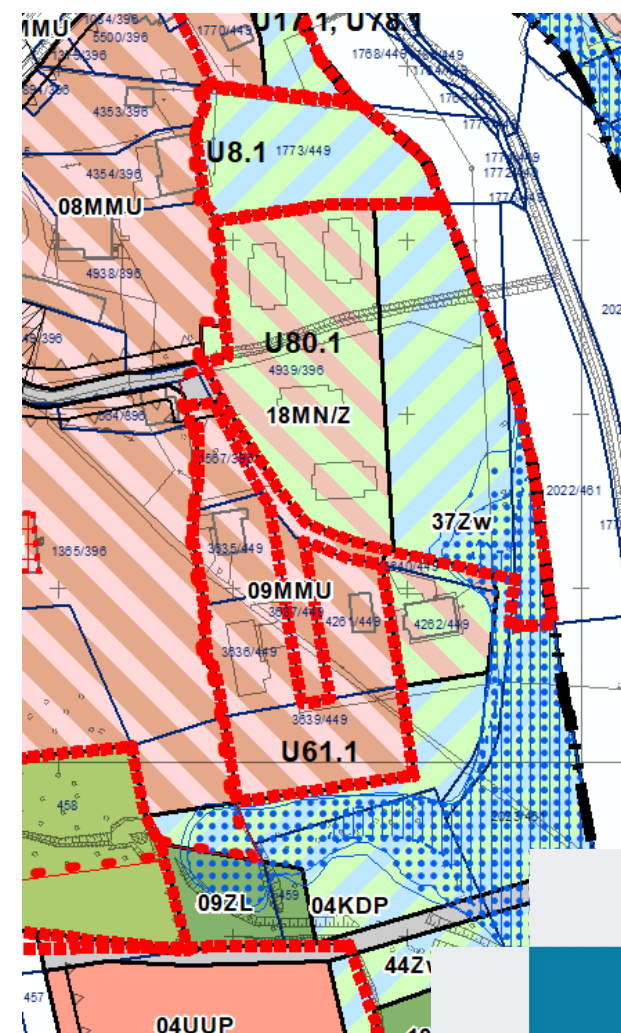
§ 3. ust. 92 - nie uwzględnia się w całości **uwagi nr 61.1** wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych symbolem 09MMU na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem MN, mając na względzie w szczególności ład przestrzenny, sąsiadującą zabudowę jednorodzinną, wąską drogę dojazdową od ul. Grota Roweckiego 21KDW

UWAGI DO II WYŁOŻENIA



PRZEZNACZENIE TERENÓW



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

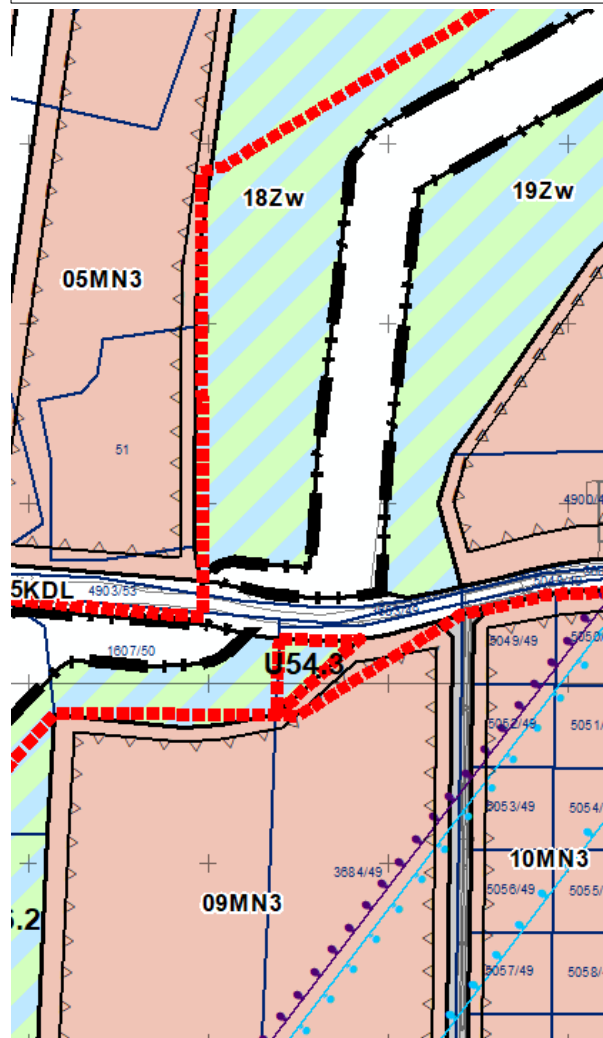
§ 3. ust. 85 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 54.3 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- usunięcia z północno-zachodniego rogu działki terenu 17Zw i zmianę na 09MN3

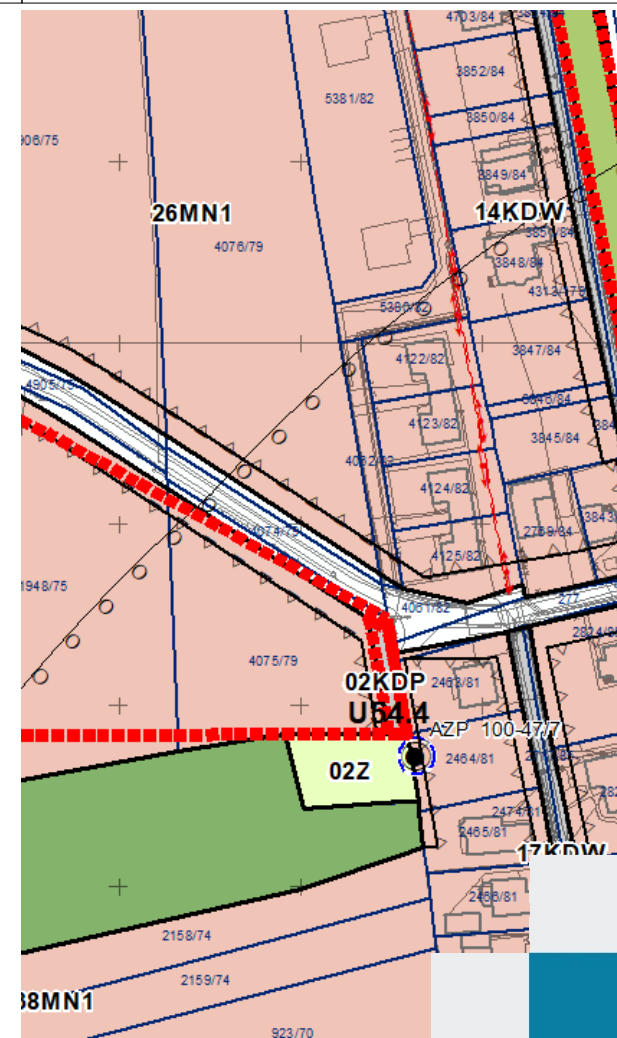
§ 3. ust. 86 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 54.4 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- likwidacji KDP i zmianę na 11MN3.

UWAGI DO II WYŁOŻENIA



PRZEZNACZENIE TERENÓW



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

§ 3. ust. 87 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 54.5 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- zmiany przeznaczenia działki na teren MN1

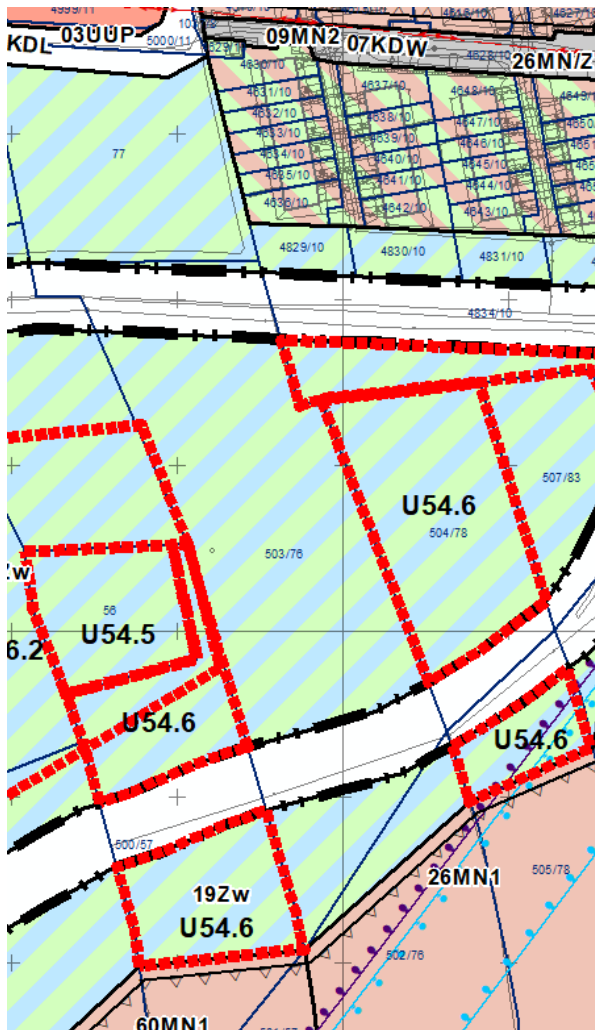
§ 3. ust. 88 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 54.6 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- zmiany przeznaczenia działki na teren MN1

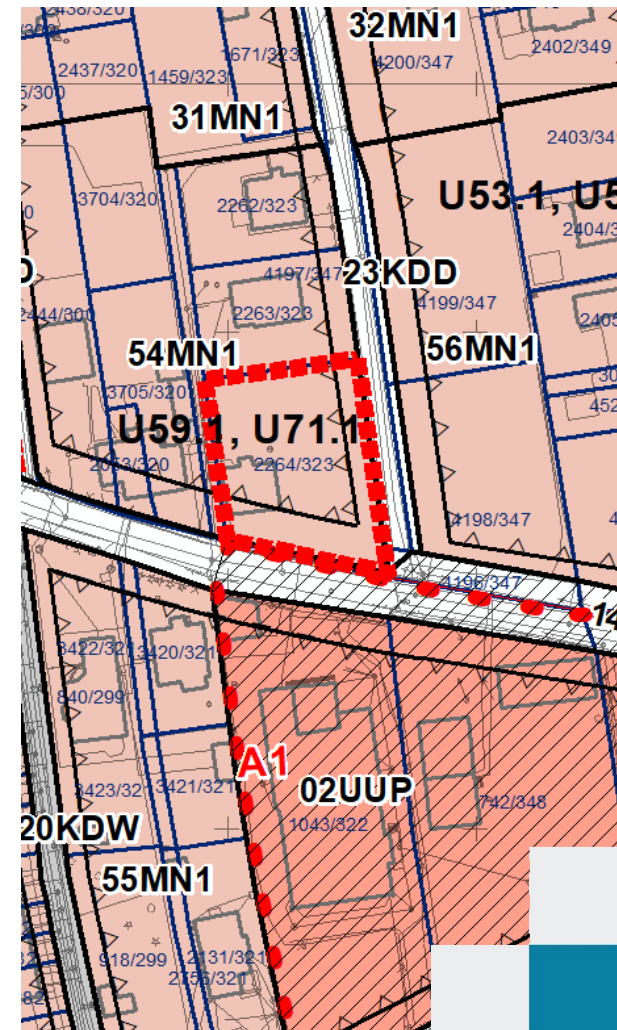
§ 3. ust. 90 - nie uwzględnia się w całości uwag nr 59.1, 71.1 wniesionych przez osobę fizyczną, dotyczących:

- zmiany przeznaczenia z terenu MN1 na MNU, tj. przeznaczenia które zawiera również możliwość wykorzystania nieruchomości na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług nieuciążliwych

UWAGI DO II WYŁOŻENIA



PRZEZNACZENIE TERENÓW



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

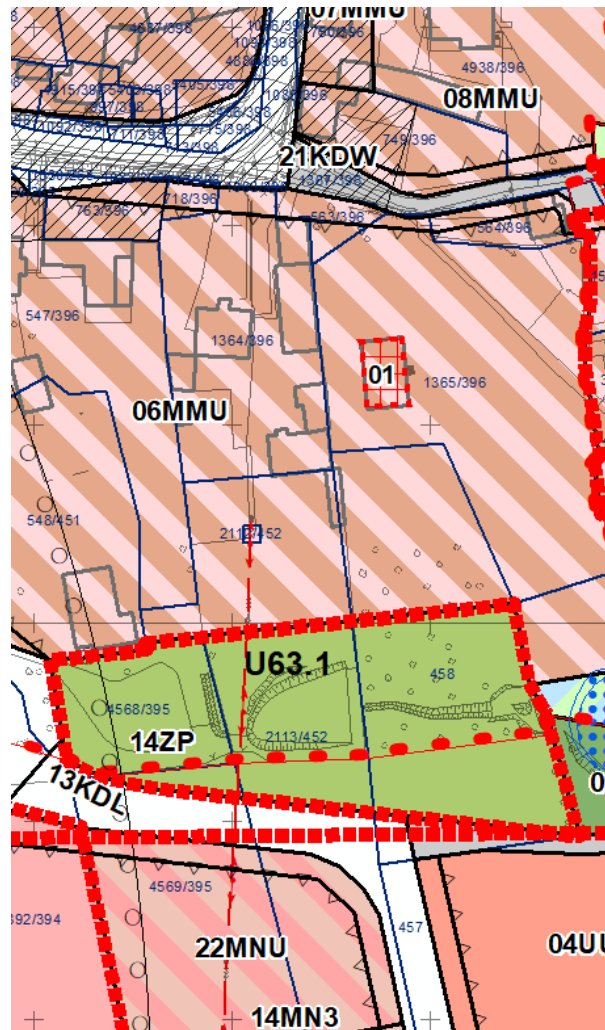
§ 3. ust. 94 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 63.1 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- przywrócenia zapisów z dla terenu oznaczonego w II wyłożeniu planu 14ZP (tereny publicznej zieleni urządzonej) na zapisy 41Zw – teren zieleni w dolinach rzecznych

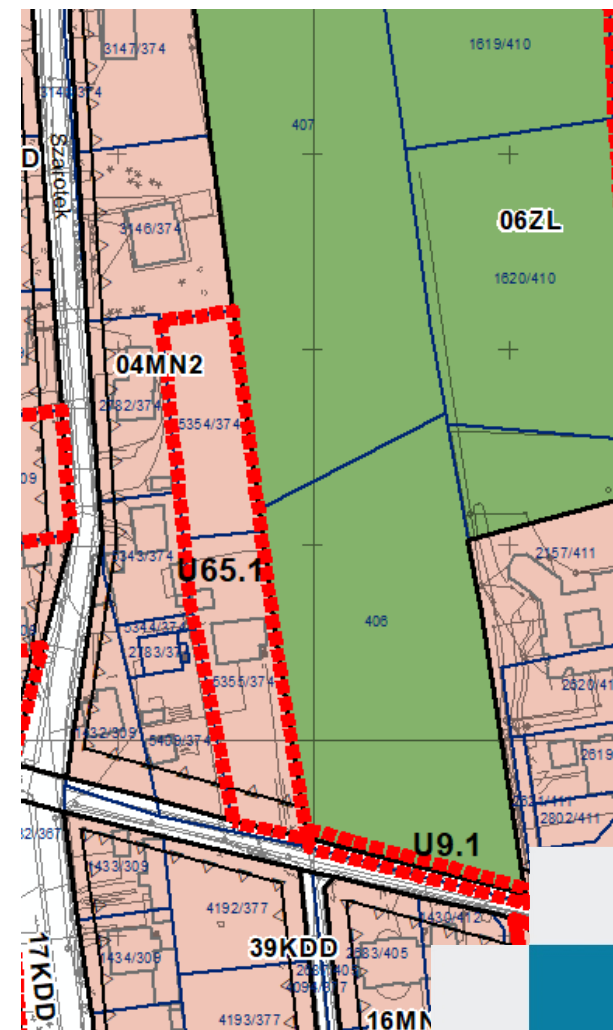
§ 3. ust. 96 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 65.1 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- zmiany rodzaju terenu mieszkaniowego z oznaczonego symbolem MN2 na teren MN1, który dopuszcza prowadzenie usług

UWAGI DO II WYŁOŻENIA



PRZEZNACZENIE TERENÓW



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE, W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC” CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

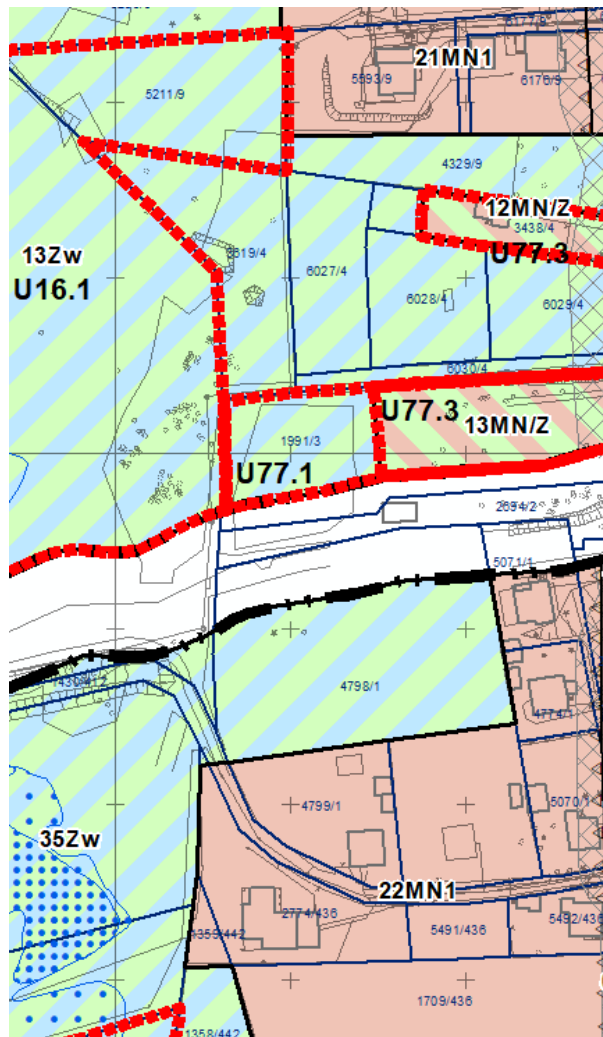
§ 3. ust. 104 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 77.1 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- oznaczenia jako terenu zabudowy całości obszaru działki 1991/3, zgodnie z wydaną decyzją o pozwoleniu na budowę

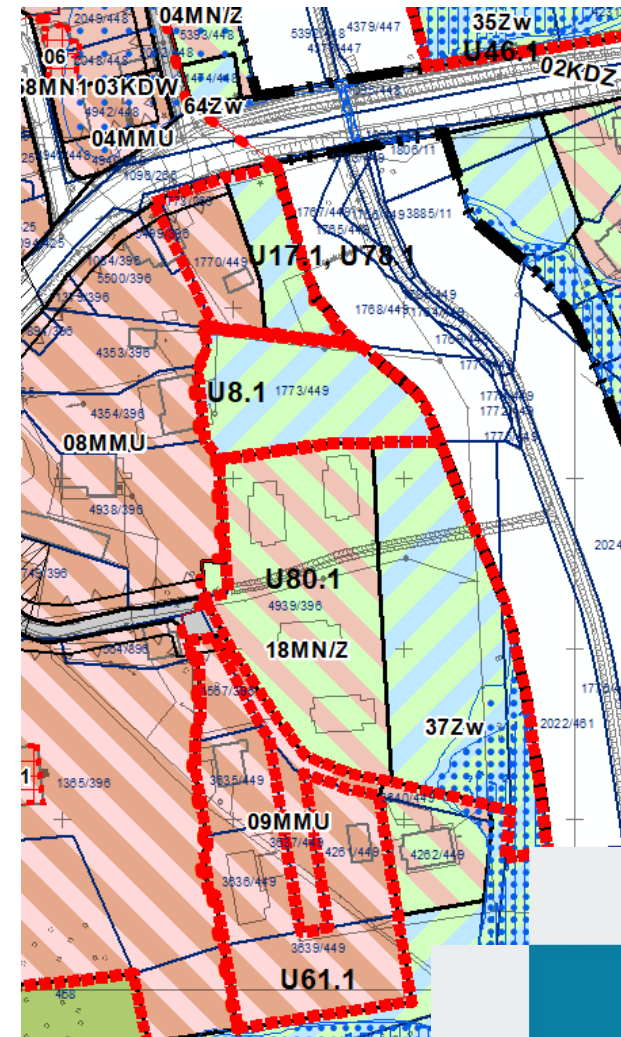
§ 3. ust. 107 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 80.1 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- zmiany przeznaczenia terenu na skorelowane z sąsiadującymi jednostkami oznaczonymi symbolami 08MMU i 09MMU. Ponadto, mając na uwadze realizację oprócz jednorodzinne go budynku mieszkalnego dwulokalowego także budynku garażowo - gospodarczego i budynku hodowli ślimaka wraz z parkami i poletkami hodowlanymi (paśnikami), proponuję w projekcie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: - w §24, ust. 1, pkt 1) dopisać możliwość realizacji zabudowy hodowli ślimaka wraz z niezbędną infrastrukturą, - w §24, ust.2, pkt 2), lit c) zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 0,70, - w §24, ust.3, pkt 1), lit b) zmienić maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garażowych na 9,0 m wyłącznie na terenach 08MMU lub 09MMU (w zależności do której z jednostek będą przypisane moje działki), - w §24, ust.3, pkt 2), lit b) zmienić maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych budynków gospodarczych i garażowych na 2 wyłącznie na terenach 08MMU lub 09MMU (w zależności do której z jednostek będą przypisane moje działki).

UWAGI DO II WYŁOŻENIA



PRZEZNACZENIE TERENÓW



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNIĄ SIĘ W CAŁOŚCI

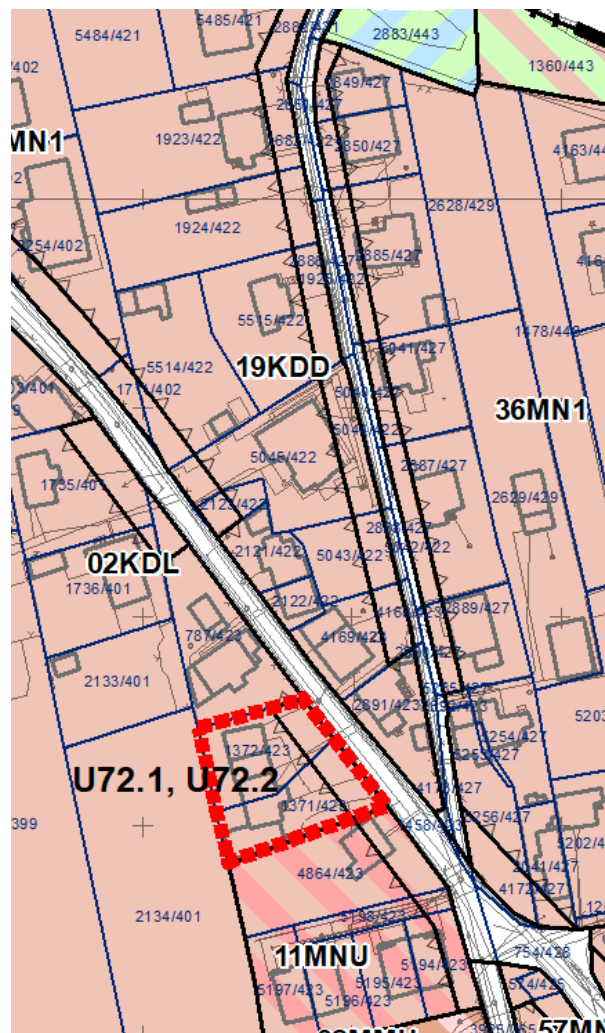
§ 3. ust. 99 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 72.2 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- zmiany kwalifikacji działki z MN1 na MNU

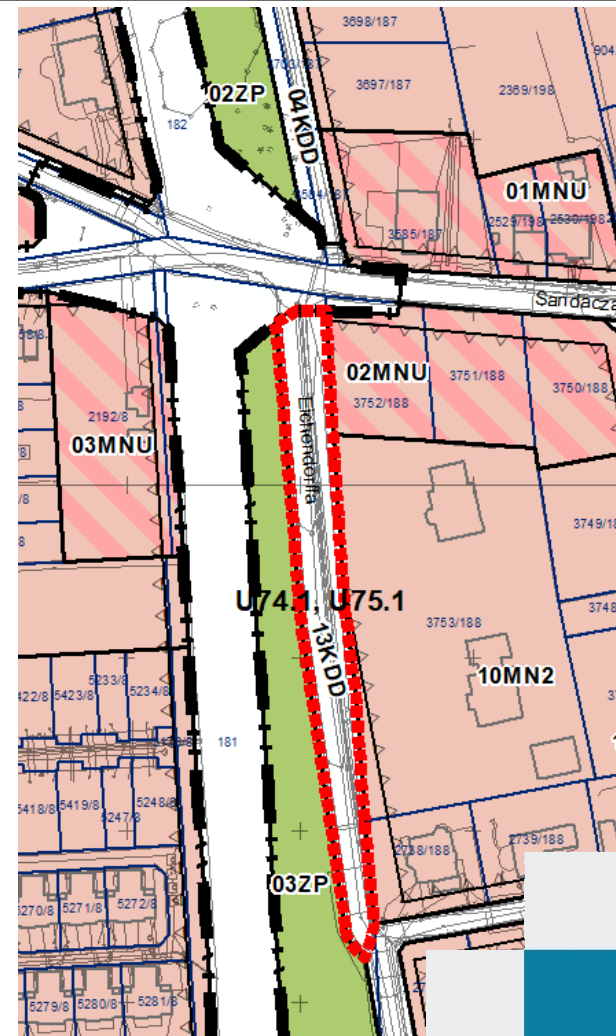
§ 3. ust. 100 - nie uwzględnia się w całości uwag nr 74.1, 75.1 wniesionej przez osoby fizyczne, dotyczących:

- przywrócenia wcześniejszego projektu zakładającego zieleni urządzonej na odcinku ulicy Josepha von Eichendorfa

UWAGI DO II WYŁOŻENIA



PRZEZNACZENIE TERENÓW



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

§ 3. ust. 51 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 40.2 wniesionej przez MOJ S.A., dotyczącej:

- dopuszczenia w jednostce zabudowy jednorodzinnej szeregowej

§ 3. ust. 52 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 40.3 wniesionej przez MOJ S.A., dotyczącej:

- zwiększenia wskaźnika zabudowy z parametru 0.7 do 0.9 dla zabudowy szeregowej

§ 3. ust. 53 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 40.4 wniesionej przez MOJ S.A., dotyczącej:

- zapisu kąta położenia granicy nowo wydzielanych działek w stosunku do przyległego pasa drogowego dróg publicznych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdných: „90 stopni z dopuszczalną tolerancją $\pm 5^\circ$ ” który musi posiadać możliwość odstępstwa ze względu na aktualne podziały

§ 3. ust. 54 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 40.5 wniesionej przez MOJ S.A., dotyczącej:

- zmniejszenia wielkości działki dla zabudowy szeregowej do 160m²

§ 3. ust. 55 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 40.6 wniesionej przez MOJ S.A., dotyczącej:

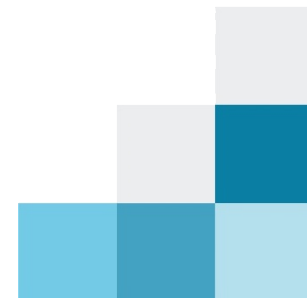
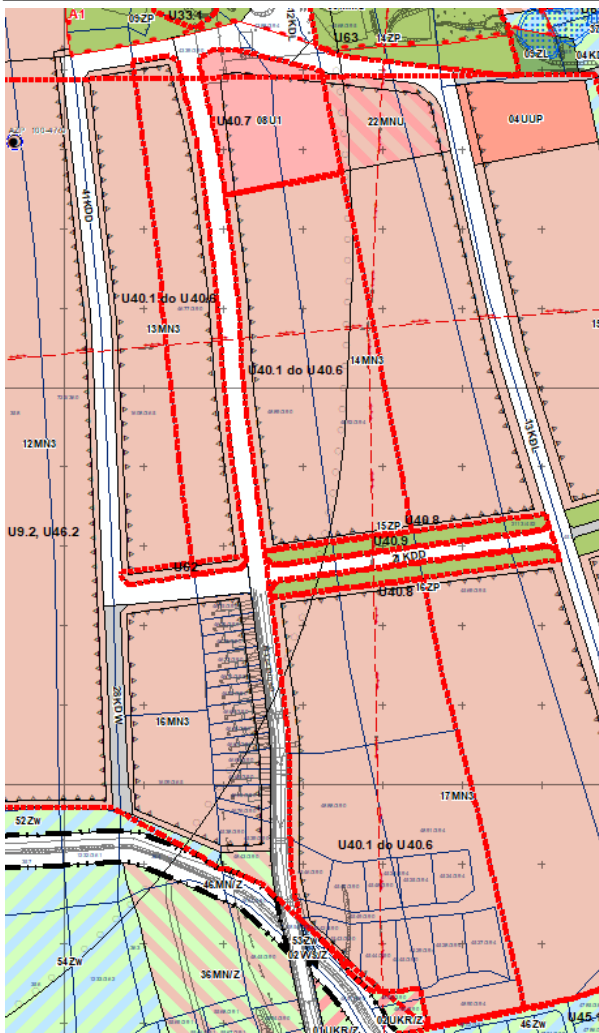
- dopuszczenia w jednostce zabudowy wielorodzinnej o obniżonej intensywności

§ 3. ust. 56 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 40.7 wniesionej przez MOJ S.A., dotyczącej:

- wprowadzenia dopuszczalnej funkcji jak dla jednostki MMU

UWAGI DO II WYŁOŻENIA

USTALENIA PLANU, PARAMETRY



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

§ 3. ust. 57 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 40.9 wniesionej przez MOJ S.A., dotyczącej:

- rezygnacji z wyznaczania wewnętrznych dróg dojazdowych i likwidację linii rozgraniczających i linii zabudowy z nimi związanych

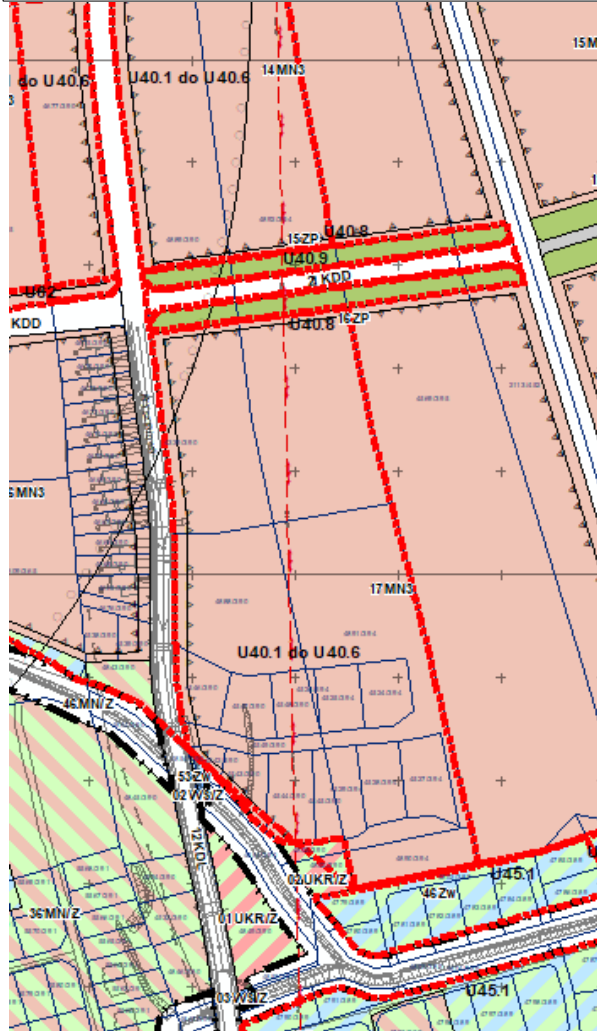
§ 3. ust. 58 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 40.10 wniesionej przez MOJ S.A., dotyczącej:

- wprowadzenia dopuszczalnej funkcji jak dla jednostki MN3

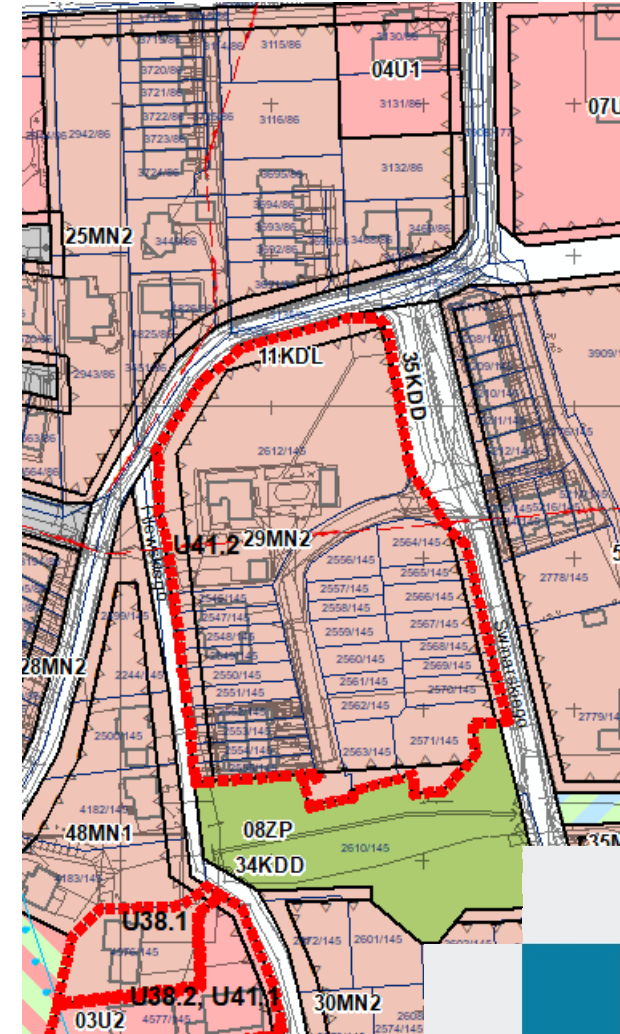
§ 3. ust. 59 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 41.2 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- rezygnacji z podwyższania wskaźnika intensywności dla zabudowy szeregowej na terenie 29MN2 do 0,65 i zastosowanie wskaźnika jak dla wszystkich terenów 20MN2 do 28MN2, tj. do 0,55

UWAGI DO II WYŁOŻENIA



USTALENIA PLANU, PARAMETRY



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

§ 3. ust. 62 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 42.3 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- przywrócenia rozwiązań projektu planu wyłożonego po raz pierwszy do publicznego wglądu w zakresie terenu 11MNU

§ 3. ust. 63 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 42.4 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy do poziomu 1,0-1,5 zgodnie z ustaleniami studium

UWAGI DO II WYŁOŻENIA

§ 3. ust. 64 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 42.5 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- zwiększenia maksymalnej ilości kondygnacji nadziemnych do 3, zgodnie z ustaleniami studium

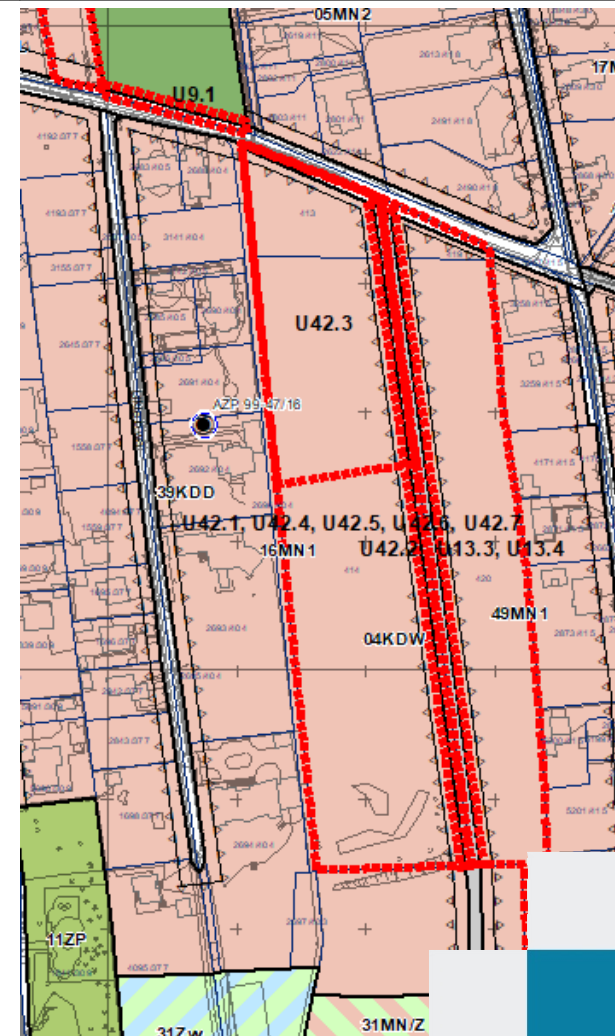
§ 3. ust. 65 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 42.6 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- zmniejszenia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do poziomu 40% dla zabudowy jednorodzinnej i do 30% dla zabudowy wielorodzinnej tak jak miało to miejsce w planie ogólnym (prawa nabyte)

§ 3. ust. 66 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 42.7 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- przywrócenia wskaźnika powierzchni zabudowy do poziomu 50% zgodnie z ustaleniami studium

USTALENIA PLANU, PARAMETRY



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

§ 3. ust. 69 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 46.1 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- braku wyznaczenia na rysunku planu istniejącej zabudowy, tj. obiektu handlowego LIDL

§ 3. ust. 70 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 46.2 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

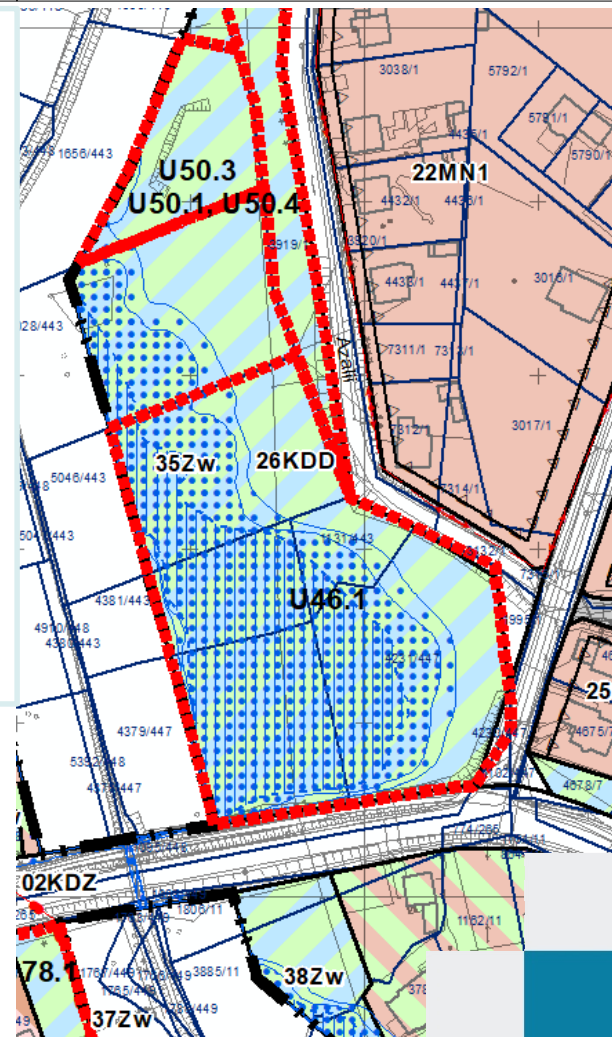
- niezgodności z ustaleniami studium proponowanego w projekcie planu przeznaczenia terenów oznaczonych w studium symbolem Rm i ZE na tereny zabudowy mieszkaniowej

UWAGI DO II WYŁOŻENIA

§ 3. ust. 72 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 47.2 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- sprzeczności projektu planu miejscowego z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 17 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2404) (i wcześniejsze rozporządzenia) - załącznik 1 Symbole, nazwy i oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów stosowane w projekcie planu miejscowego. Zgodnie z tym rozrządzeniem brak takiego symbolu graficznego występującego projekcie planu miejscowego

USTALENIA PLANU, PARAMETRY



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNIĄ SIĘ W CAŁOŚCI

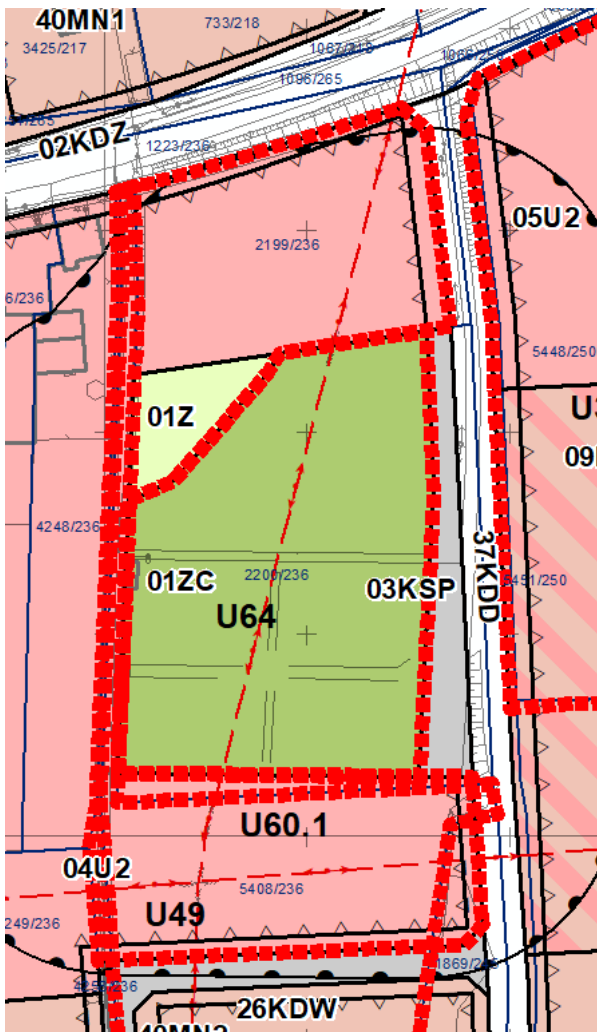
§ 3. ust. 91 - nie uwzględnia się w całości
uwagi nr 60.1 wniesionej przez osobę
fizyczną, dotyczącej:

- przywrócenia zapisów dla obszaru 04U2 zgodnie z pierwszym wyłożeniem planu oraz studium

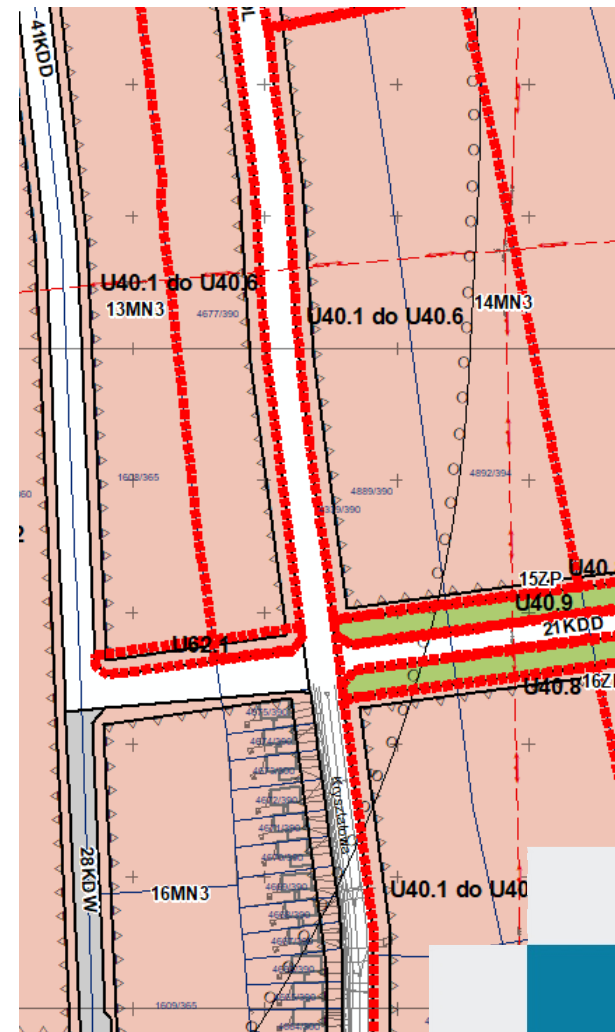
§ 3. ust. 93 - nie uwzględnia się w całości
uwagi nr 62.1 wniesionej przez osobę
fizyczną, dotyczącej:

- przywrócenia zapisów obszaru 10ZP przylegającego do obszaru 13MN3 zgodnie z pierwszym wyłożeniem planu

UWAGI DO II WYŁOŻENIA



USTALENIA PLANU, PARAMETRY



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

§ 3. ust. 95 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 64.1 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- zmiany maksymalnej wysokości budynku sakralnego - kaplicy, w tym z wbudowaną funkcją domu pogrzebowego lub kostnicy z 12 m do 8 m maksymalnej wysokości

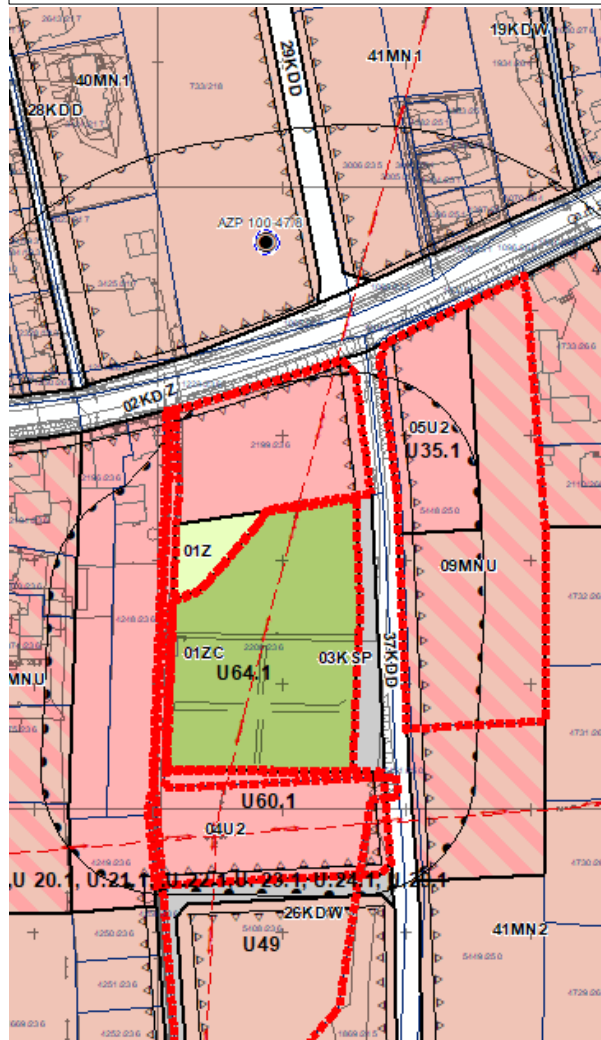
§ 3. ust. 105 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 77.2 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- zmiany zapisów §21 pkt 4 ppkt 1) w którym określono szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oznaczonych symbolem MN/Z w zakresie zmiany minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki z 3000 m² do 900 m²

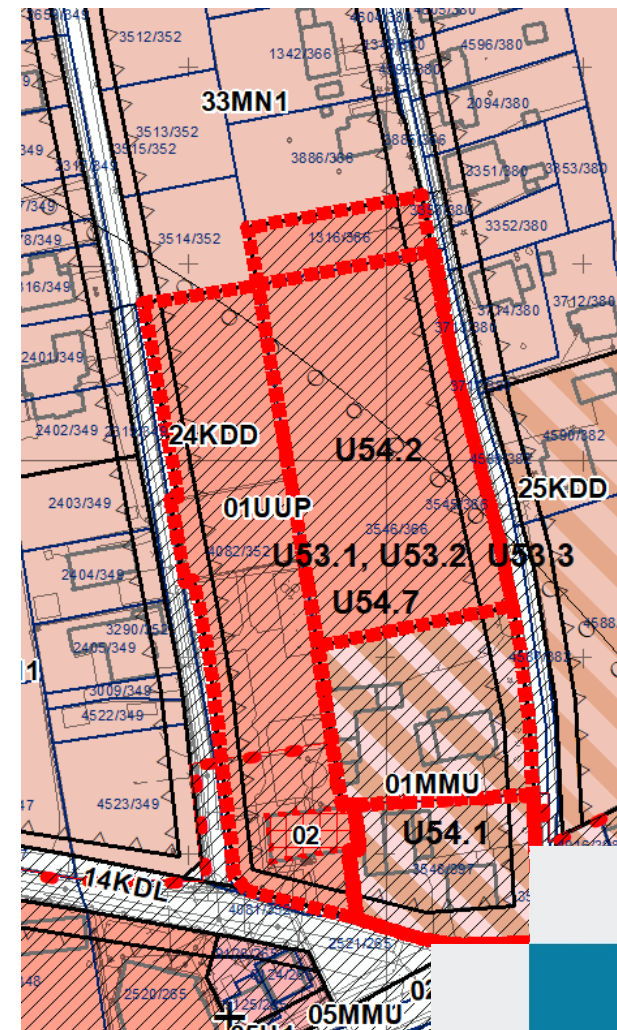
§ 3. ust. 89 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 54.7 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- wątpliwości wynikającej z wprowadzenia w projekcie planu „zakazu lokalizacji chowu i hodowli zwierząt gospodarskich poza terenem 01US w sytuacji kiedy na działkach 3548/397 i 3546/36 znajduje się gospodarstwo rolne, w którym jest prowadzona hodowla zwierząt gospodarskich

UWAGI DO II WYŁOŻENIA



USTALENIA PLANU, PARAMETRY



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

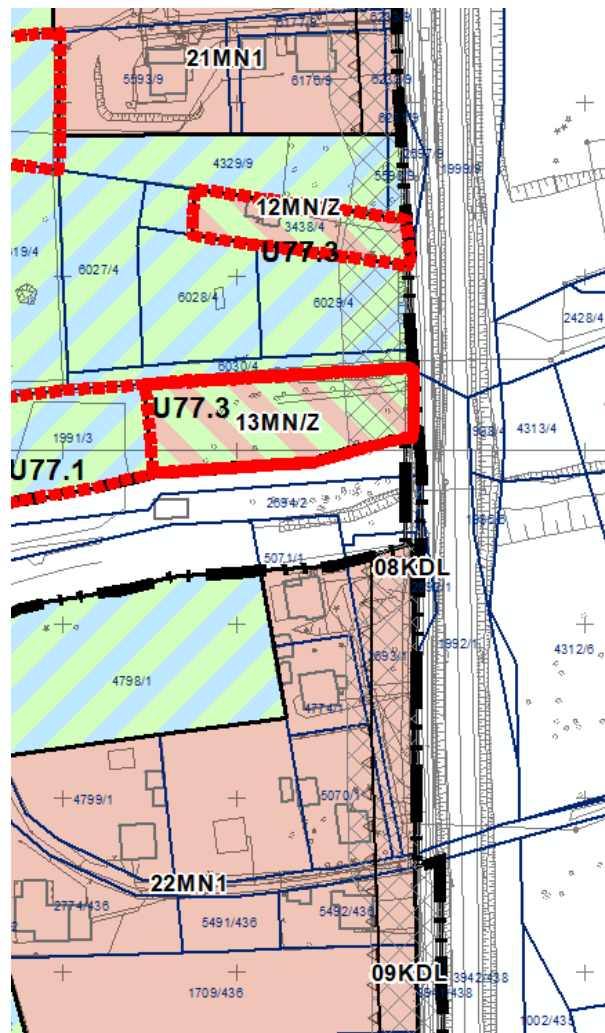
NIE UWZGLĘDNIĄ SIĘ W CAŁOŚCI

§ 3. ust. 106 - nie uwzględnia się w całości
uwagi nr 77.3 wniesionej przez osobę
fizyczną, dotyczącej:

- uzupełnienia na rysunku do planu, na obszarach oznaczonych jako 12MN/Z i 13MN/Z, linii określającej nieprzekraczalną linię zabudowy

UWAGI DO II WYŁOŻENIA

USTALENIA PLANU, PARAMETRY



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

§ 3. ust. 8 - nie uwzględnia się w całości **uwagi nr 9.6** wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- zaplanowania skrzyżowania ul. Kościuszki z ul. Pstrągową, jako rozwiązania docelowego, bezkolizyjnego

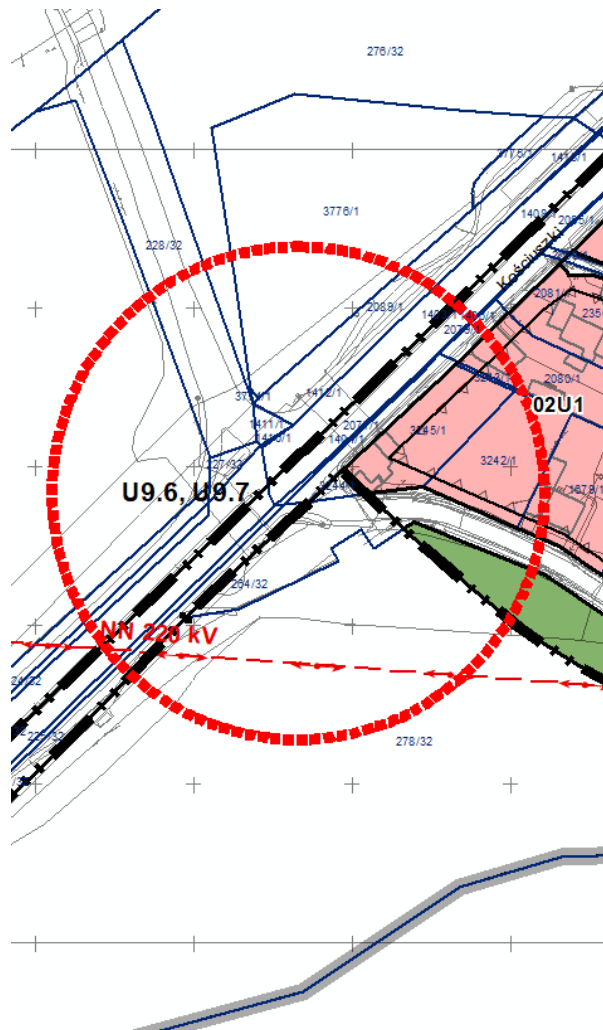
§ 3. ust. 9 - nie uwzględnia się w całości **uwagi nr 9.7** wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- postulatu tymczasowego rozwiązania skrzyżowania ul. Kościuszki z ul. Pstrągową i ul. Owsianą. Proponuje się, by dojazdy te zostały wyposażone w dodatkowe pasy ruchu w kierunku na Mikołów i w kierunku Katowic od ul. Owsianej (od torowiska kolejowego) do skrzyżowania z ul. Kościuszki, natomiast dojazd do ul. Kościuszki od ul. Pstrągowej można by również poszerzyć o jeden pas ruchu w kierunku na Mikołów, wydzielony z istniejącego parkingu

§ 3. ust. 10 - nie uwzględnia się w całości **uwag nr 10.1, 20.1, 21.1, 22.1, 23.1, 29.1** wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- braku zgody na drogę przebiegającą przez działkę

UWAGI DO II WYŁOŻENIA



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

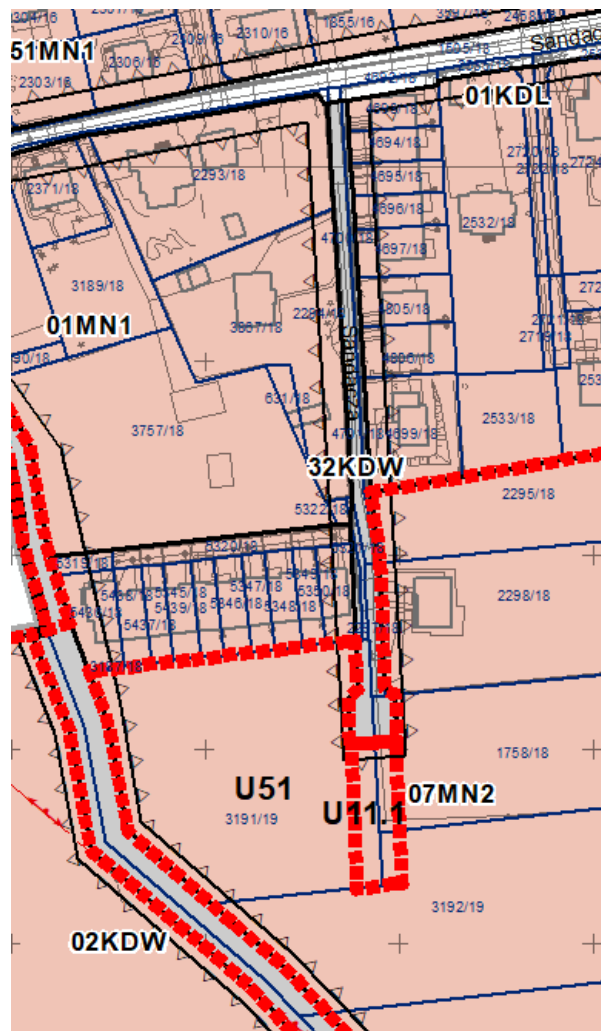
§ 3. ust. 11 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 11.1 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- przesunięcia zawrotki w zaproponowane w uwadze miejsce, co pozwoli na swobodny dostęp do kanalizacji miejskiej oraz studni kanalizacyjnej

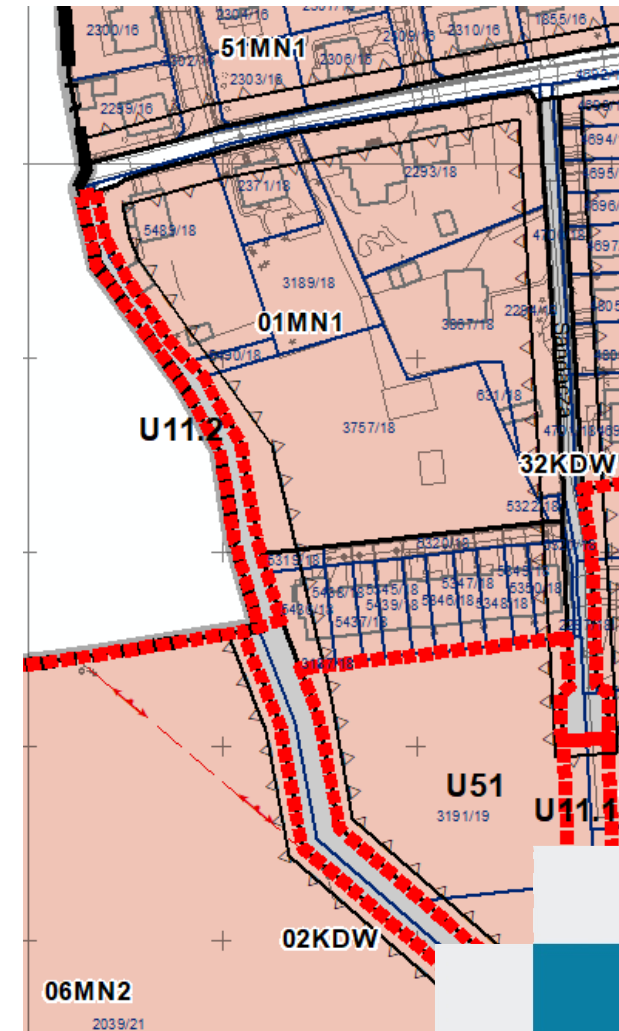
§ 3. ust. 12 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 11.2 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- zlikwidowania odcinka drogi tak jak było to zrobione w projekcie pierwszego wyłożenia planu

UWAGI DO II WYŁOŻENIA



KOMUNIKACJA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNIĄ SIĘ W CAŁOŚCI

§ 3. ust. 13 - nie uwzględnia się w całości
uwagi nr 12.1 wniesionej przez osobę
fizyczną, dotyczącej:

- wykreślenia drogi biegnącej po działce

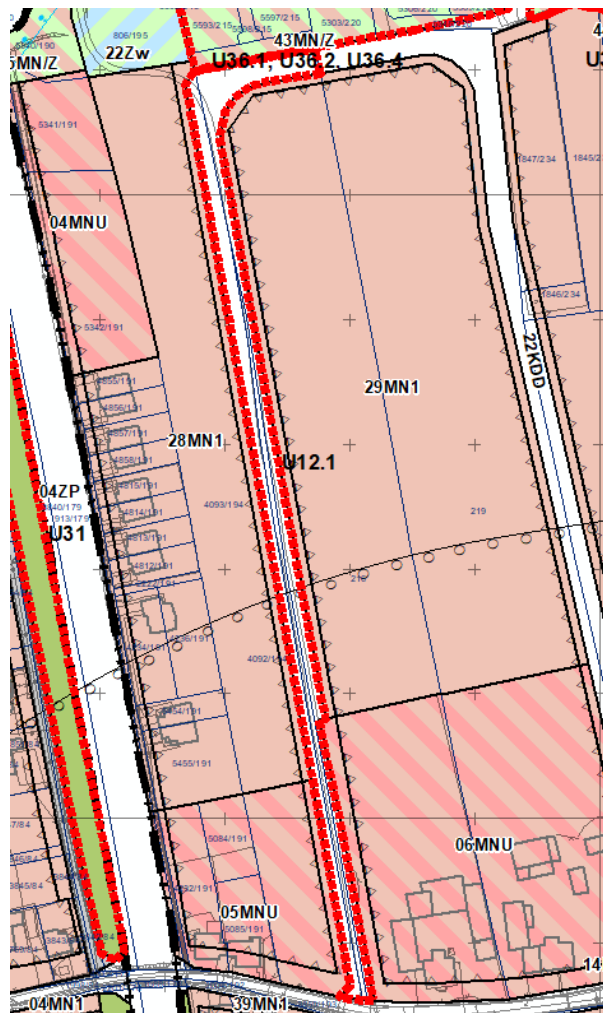
§ 3. ust. 18 - nie uwzględnia się w całości
uwagi nr 13.6 wniesionej przez osobę
fizyczną, dotyczącej:

- wyznaczenia na planie, drogi o szerokości 5 metrów, w taki sposób, że z działki 5351/254 wyznacza się pas 2,5 metra, oraz taki sam pas z działki nr 3816/260

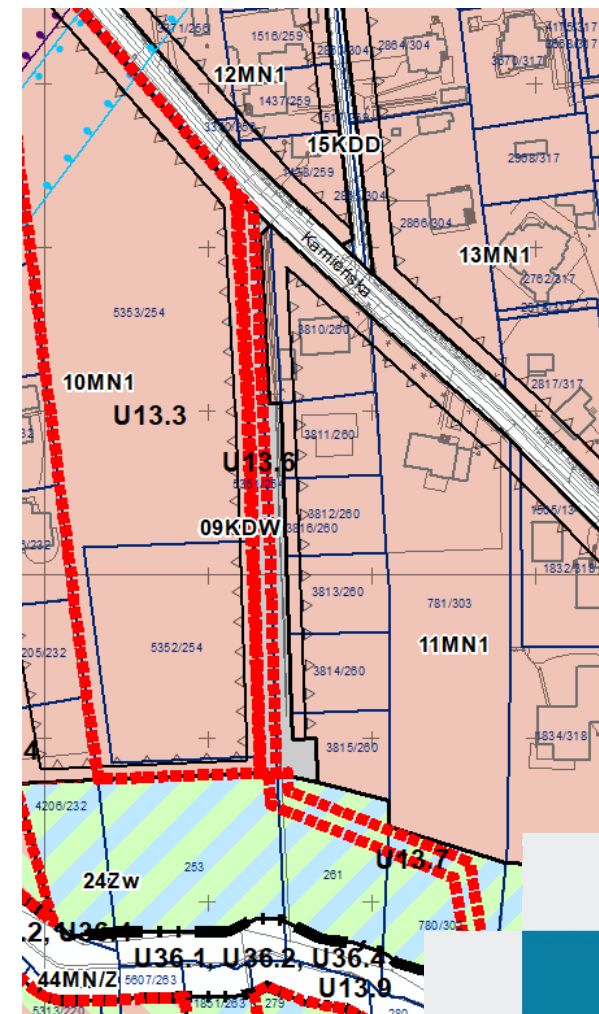
§ 3. ust. 102 - nie uwzględnia się w całości
uwag nr 74.3, 75.3 wniesionej przez osoby
fizyczne, dotyczących:

- usunięcia drogi wrysowanej w projekt planu biegnącej od drogi nr 81 (tzw. Wiśłanki) przez Zarzecz, Podlesie w kierunku Mikołowa

UWAGI DO II WYŁOŻENIA



KOMUNIKACJA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNIĄ SIĘ W CAŁOŚCI

§ 3. ust. 19 - nie uwzględnia się w całości
uwagi nr 13.7 wniesionej przez osobę
fizyczną, dotyczącej:

- połączenia drogi - ulicy Karpiowej z ulicą Kamieńską przez rów Cetnik

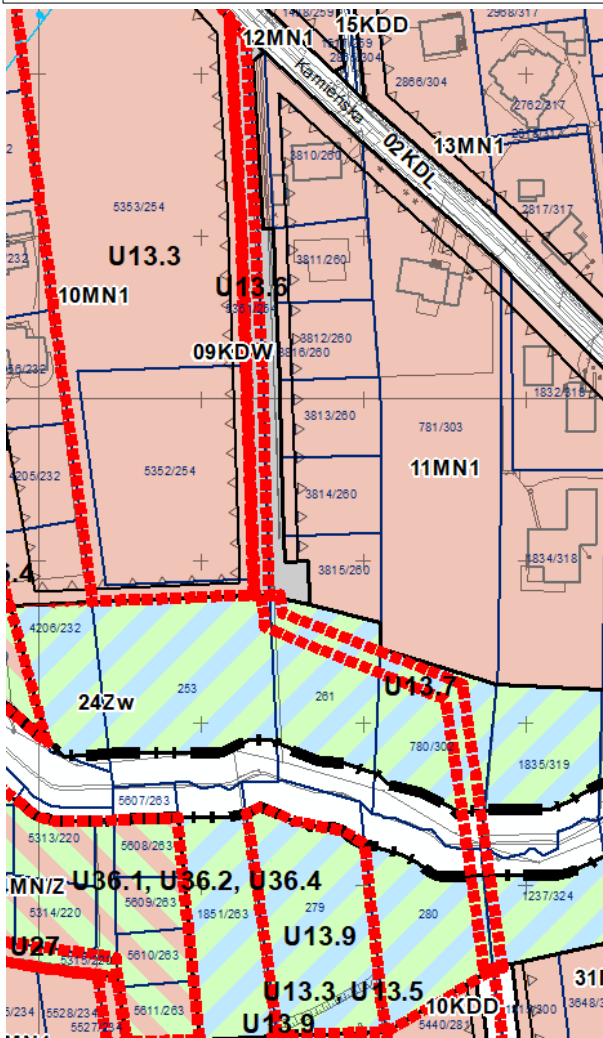
§ 3. ust. 20 - nie uwzględnia się w całości
uwagi nr 13.8 wniesionej przez osobę
fizyczną, dotyczącej:

- ustalenia drogi nie szerszą niż 5 metrów

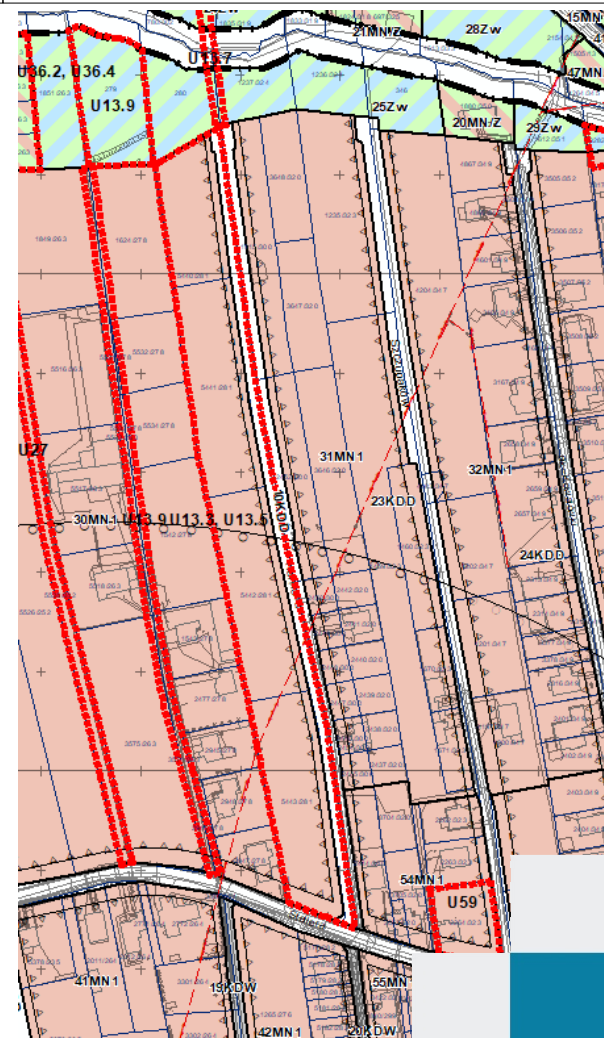
§ 3. ust. 21 - nie uwzględnia się w całości
uwagi nr 13.9 wniesionej przez osobę
fizyczną, dotyczącej:

- ustalenie 5-cio metrowego dojazdu do działki nr 279, oraz o połączenie przez działkę nr 3574/263 z ul. Kamieńską

UWAGI DO II WYŁOŻENIA



KOMUNIKACJA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

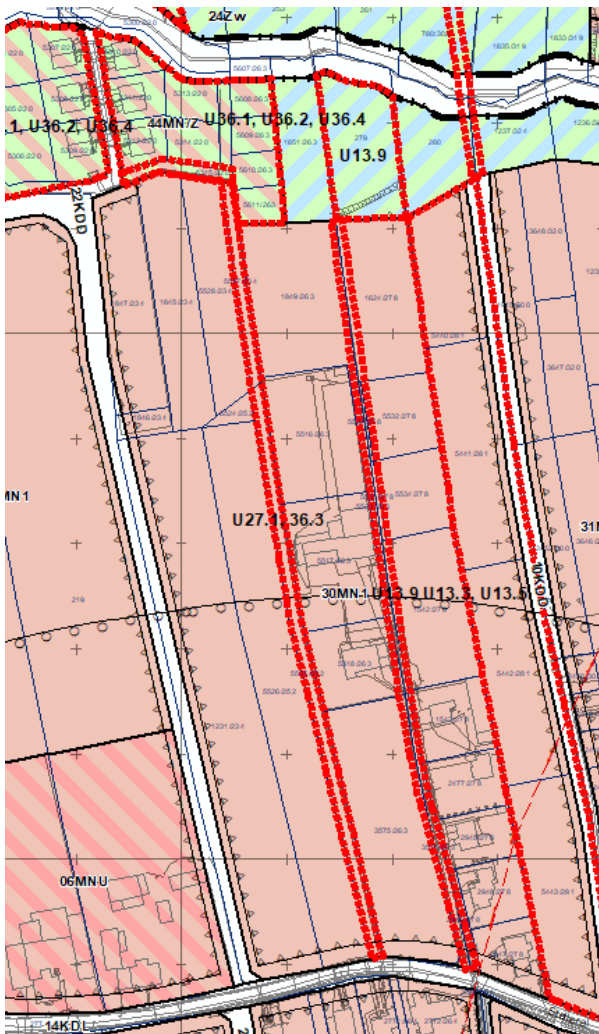
§ 3. ust. 39 - nie uwzględnia się w całości uwag nr 27.1, 36.3 wniesionej przez Tracor sp. z o. o. oraz Bartosza Haleiaka Duraj & Reck i Partnerzy Kancelaria Adwokacka reprezentującego Tracor sp. z o. o., dotyczących:

- przeznaczenia działek nr 5527/234 (powstałej z podziału działki nr 1844/234) i 5525/252 (powstałej z podziału działki nr 1208/252) i części działki 5315/220 (zgodnie z załączoną mapą) pod drogę publiczną klasy dojazdowa „KDD”

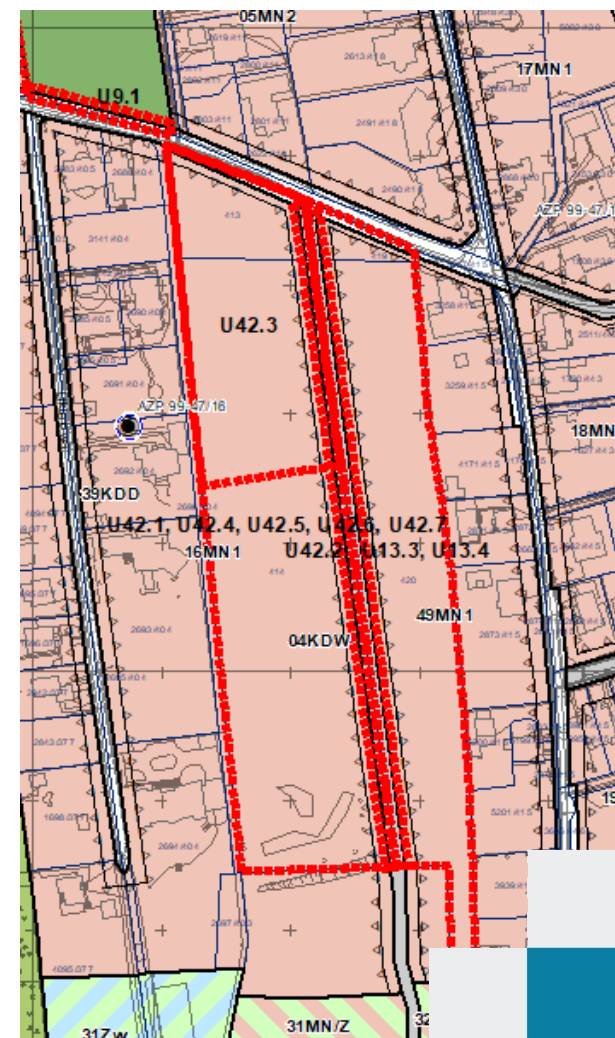
§ 3. ust. 61- nie uwzględnia się w całości uwagi nr 42.2 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- przywrócenia projektowanej drogi dojazdowej oznaczonej pierwotnie na rysunku projektu planu symbolem 18KDD, tak jak w pozytywnie uzgodnionym i zaopiniowanym projekcie z roku 2019

UWAGI DO II WYŁOŻENIA



KOMUNIKACJA



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

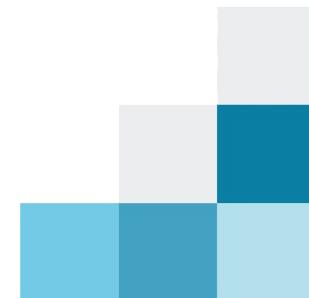
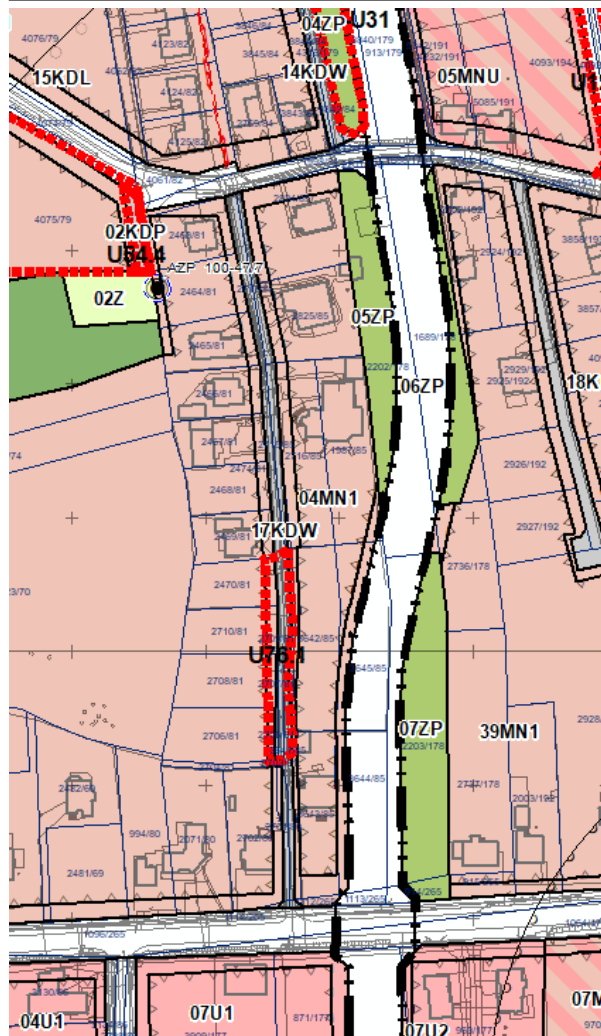
NIE UWZGLĘDNIĄ SIĘ W CAŁOŚCI

§ 3. ust. 103 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 76.1 wniesionej przez osoby fizyczne, dotyczące:

- zmiany projektu w zakresie przebiegu drogi wewnętrznej 17KDW poprzez wyeliminowanie jej przebiegu z działki nr 3641/85 i odsunięcie śladu drogi od działki nr 3642/85 i 3643/85 oraz zaprojektowanie jej przebiegu na działkach położonych naprzeciwko naszej posesji, tj. przez teren działek nr: 2706/81, 2708/81, 2710/81, 2470/81, które są beneficjentami projektowanej drogi

UWAGI DO II WYŁOŻENIA

KOMUNIKACJA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNIĄ SIĘ W CAŁOŚCI

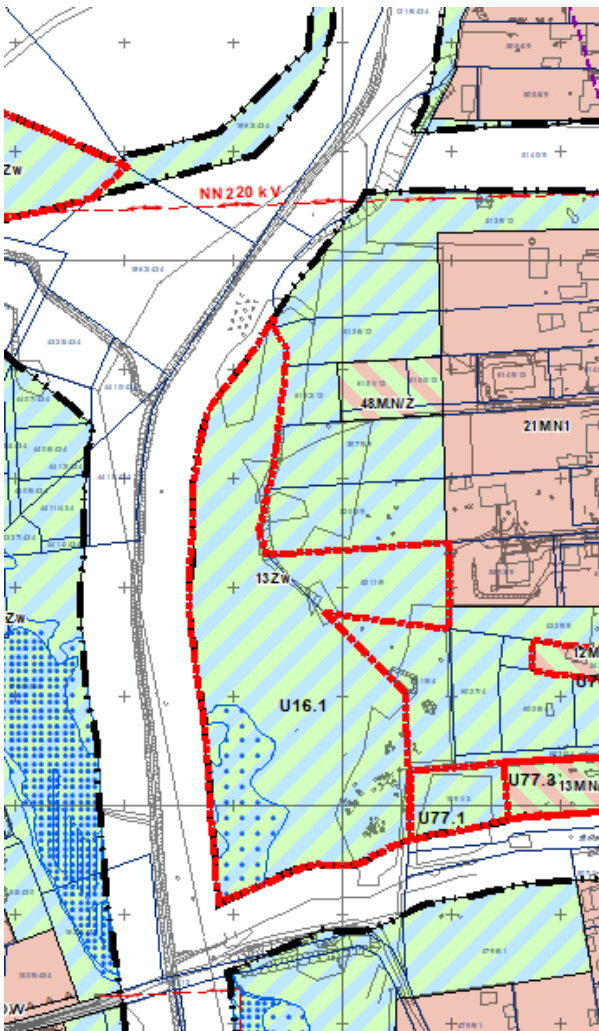
§ 3. ust. 36 - nie uwzględnia się w całości
uwagi nr 16.1 wniesionych przez osoby
fizyczne, dotyczące:

- wyłączenie z planu części terenu oznaczonego symbolem 13Zw (część działki nr 1705/434 oraz działka nr 5211/9)

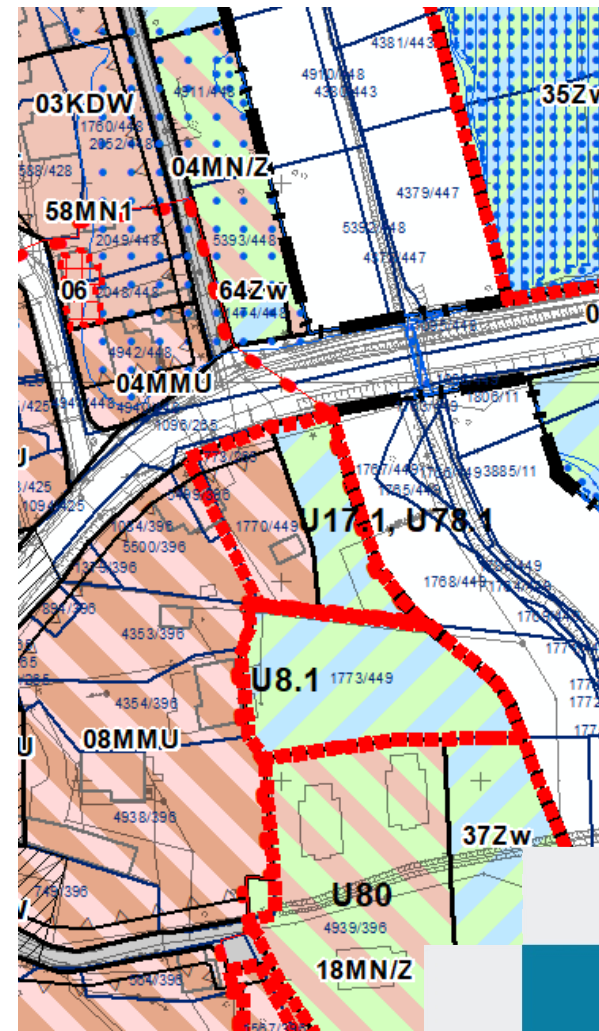
§ 3. ust. 37 - nie uwzględnia się w całości
uwag nr 17.1, 78.1 wniesionych przez
osoby fizyczne, dotyczących:

- przesunięcia granicy terenu zabudowy na działce jak w opracowanych warunkach zabudowy

UWAGI DO II WYŁOŻENIA



KOREKTA ZAKRESU



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

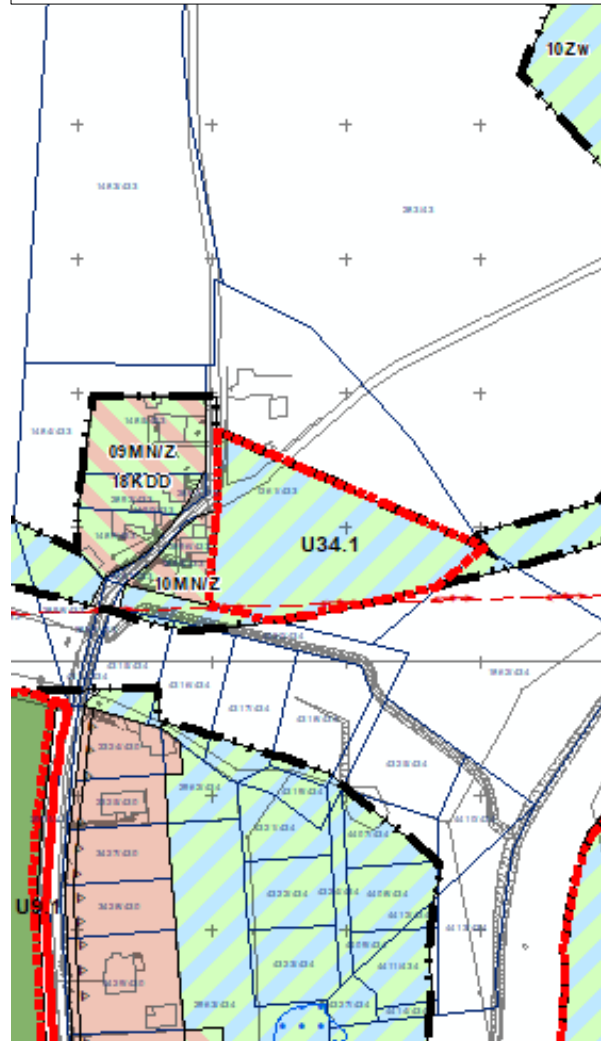
NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

§ 3. ust. 45 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 34.1 wniesionej przez osoby fizyczne, dotyczącej:

- zmiany projektu MPZP poprzez rezygnację z narzucenia powierzchni terenów zielonych oznaczonych symbolem Zw lub wyłączenia przedmiotowej działki z projektu

UWAGI DO II WYŁOŻENIA

KOREKTA ZAKRESU



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

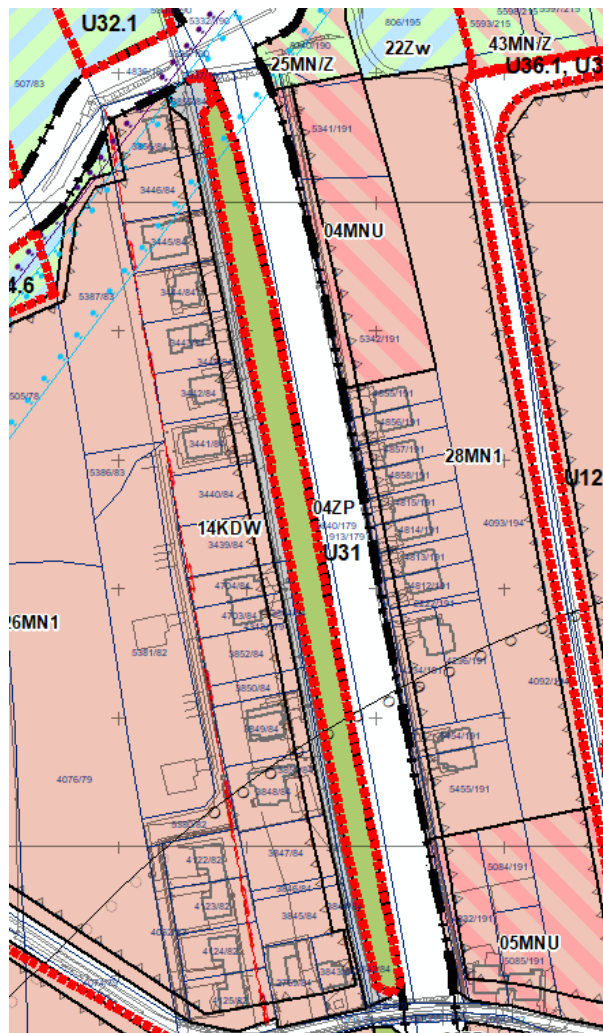
§ 3. ust. 42 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 31.1 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- ustalenia w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, kwestii wykupu przez Miasto Katowice niniejszego terenu wraz z określeniem terminu, w którym procedura wykupu i przejęcia gruntu ma nastąpić

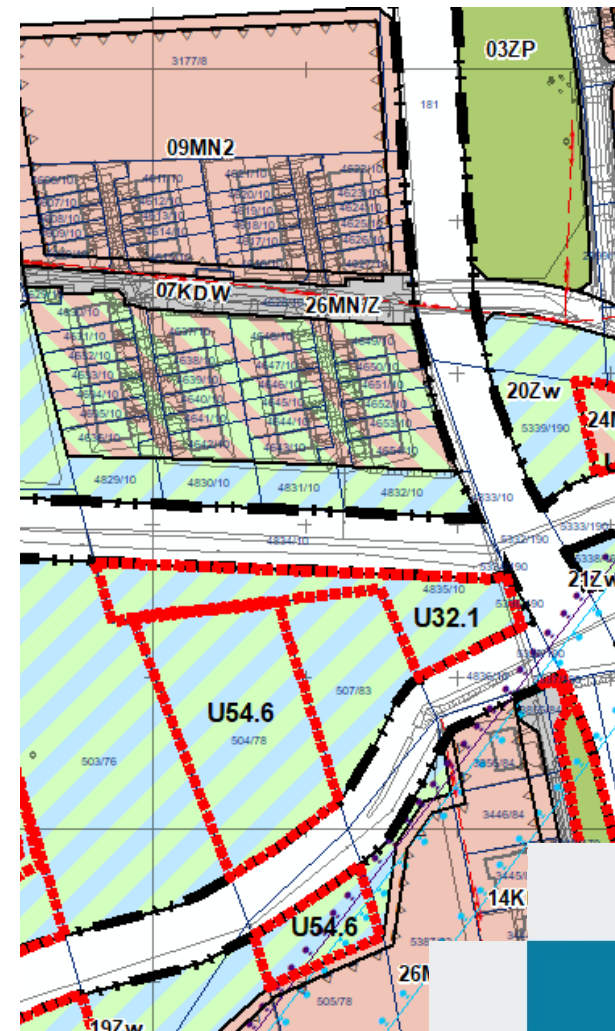
§ 3. ust. 43 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 32.1 wniesionej przez osoby fizyczne, dotyczącej:

- oznaczenia terenu w planie jako MN/Z (teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zieleni dolinnej), w nawiązaniu do wydanych Warunków Zabudowy dla tej działki

UWAGI DO II WYŁOŻENIA



KWESTIE FINANSOWE



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

§ 3. ust. 48 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 36.4 wniesionej przez Bartosza Haleiaka Duraj & Reck i Partnerzy Kancelaria Adwokacka reprezentującego Tracor sp. z o. o., dotyczącej:

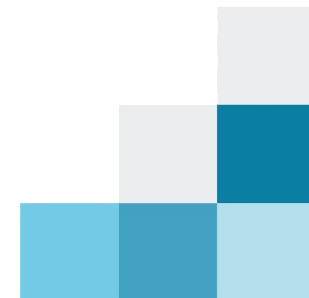
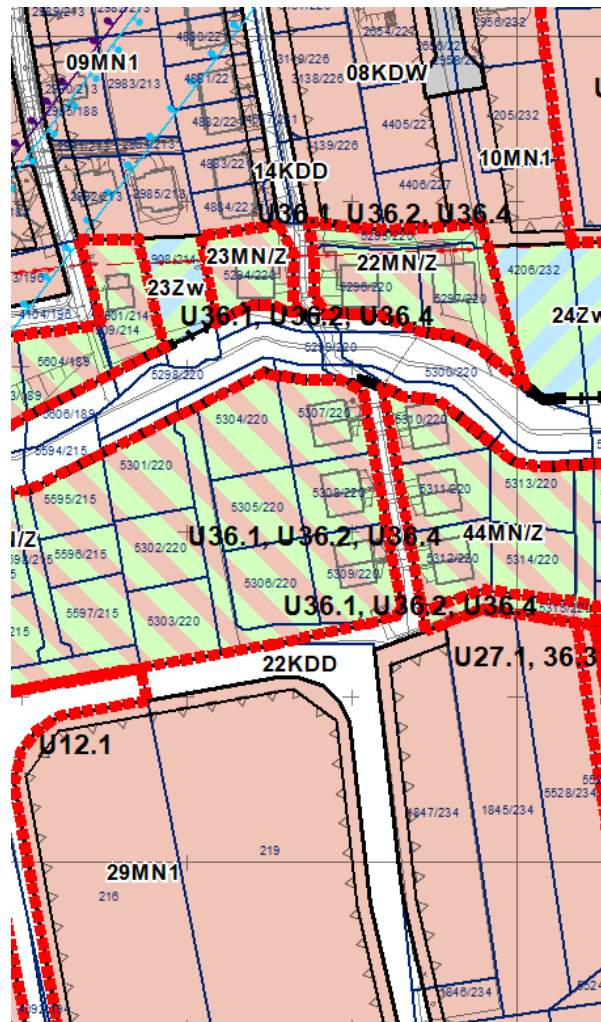
- obniżenia wysokości opłaty planistycznej do 5%.

§ 3. ust. 97 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 66.2 wniesionej przez Radę Dzielniczy nr 20 Zarzecze , dotyczącej:

- określenia w planie kwestii wykupu przez Miasto Katowice terenów przeznaczonych pod ZP-zieleni nieurządzona parkowa oraz UUP- usługi publiczne, wraz z określeniem terminu w którym procedura wykupu i przejęcia gruntu ma nastąpić. Obowiązek wykupu przez Miasto Katowice gruntów, winny zostać wprost określone w uchwale Rady Miasta Katowice dotyczącej sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnic Zarzecze

UWAGI DO II WYŁOŻENIA

KWESTIE FINANSOWE



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

§ 3. ust. 7 - nie uwzględnia się w całości **uwagi nr 9.4** wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- postulatu zmiany obecnych terenów rolnych na tereny zielone, a nie jak to zaplanowano w wyłożonym planie na tereny budowlane (dotyczy obszarów oznaczonych w studium symbolem Rm w projekcie planu objętych terenami 01MN3 do 23MN3, 15MNU do 17MNU, 04UUP, 07U1, 02UKR/Z)

§ 3. ust. 22 - nie uwzględnia się w całości **uwag nr 14.1, 19.1** wniesionych przez osoby fizyczne oraz Domogąła Inwestycje Spółka Jawna, dotyczących:

- usunięcia zapisów z zakresu różnych form zagospodarowania np. MMU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej

UWAGI DO II WYŁOŻENIA

§ 3. ust. 25 - nie uwzględnia się w całości **uwag nr 14.6, 19.6** wniesionych przez osoby fizyczne oraz Domogąła Inwestycje Spółka Jawna, dotyczących:

- zdefiniowania w treści planu niezrozumiałych i niejasnych zapisów znajdujących się w projekcie planu, nieposiadających swoich definicji legalnych i niemających jednoznacznego znaczenia w języku potocznym: „instalacje mogące powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości”

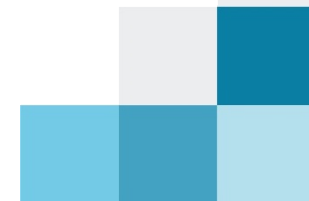
§ 3. ust. 23 - nie uwzględnia się w całości **uwag nr 14.2, 19.2** wniesionych przez osoby fizyczne oraz Domogąła Inwestycje Spółka Jawna, dotyczących:

- uporządkowania niespójnych zapisów pomiędzy rysunkiem a tekstem: Oznaczenie granic złoża metanu pokładów węgla "Murcki (głębokie)" pokrywa się na legendzie rysunku z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym

FORMALNE I OGÓLNE

§ 3. ust. 26 - nie uwzględnia się w całości **uwag nr 14.7, 19.7** wniesionych przez osoby fizyczne oraz Domogąła Inwestycje Spółka Jawna, dotyczących:

- zdefiniowania w treści planu niezrozumiałych i niejasnych zapisów znajdujących się w projekcie planu, nieposiadających swoich definicji legalnych i niemających jednoznacznego znaczenia w języku potocznym: zapisy i sformułowania typu: oryginalne pokrycia dachów; umowne, pionowe linie wyznaczone przez otwory okienne i drzwiowe; proste ściany elewacji ceglanych bocznych i tylnych; nakaz dostosowania szyldu do kompozycji architektonicznej; montaż okien połaciowych w płaszczyźnie połaci dachu (plan nie odnosi się do montażu, poza tym okna połaciowe są w dachu), nakaz zachowania ekspozycji od strony przyległej drogi publicznej - wszystkie te pojęcia są niedookreślone, niezdefiniowane w aktach prawnych i niepodlegające jednoznacznemu rozumieniu w języku potocznym



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

§ 3. ust. 24 - nie uwzględnia się w całości uwag nr 14.5, 19.5 wniesionych przez osoby fizyczne oraz Domogąła Inwestycje Spółka Jawna, dotyczących:

- zdefiniowania w treści planu niezrozumiałych i niejasnych zapisów znajdujących się w projekcie planu, nieposiadających swoich definicji legalnych i niemających jednoznacznego znaczenia w języku potocznym: ochrona przed przekształceniami „obszarów o podwyższonych wartościach przyrodniczych” w sytuacji, w której nie wiadomo co oznaczają przekształcenia, a więc jaki jest zakres i cel ochrony

§ 3. ust. 27 - nie uwzględnia się w całości uwag nr 14.8, 19.8 wniesionych przez osoby fizyczne oraz Domogąła Inwestycje Spółka Jawna, dotyczących:

- zdefiniowania w treści planu niezrozumiałych i niejasnych zapisów znajdujących się w projekcie planu, nieposiadających swoich definicji legalnych i niemających jednoznacznego znaczenia w języku potocznym: dominanty

UWAGI DO II WYŁOŻENIA

§ 3. ust. 30 - nie uwzględnia się w całości uwag nr 14.12, 19.12 wniesionych przez osoby fizyczne oraz Domogąła Inwestycje Spółka Jawna, dotyczących:

- usunięcia zapisów niezrozumiałych, wynikających z innych przepisów lub tzw. warunkowych: „dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej inaczej niż określono w ust. 2, jeśli jest to technicznie uzasadnione i nie spowoduje ograniczenia możliwości realizacji przeznaczenia podstawowego terenu, przez który sieć przebiega”

§ 3. ust. 28 - nie uwzględnia się w całości uwag nr 14.9, 19.9 wniesionych przez osoby fizyczne oraz Domogąła Inwestycje Spółka Jawna, dotyczących:

- usunięcia zapisów nie będących w kompetencji gminy i wykraczających poza ustawowe normy prawne, typu: „zapisy z zakresu przebudowy wnętrza budynków, gdzie wnosi się o usunięcie zapisów”

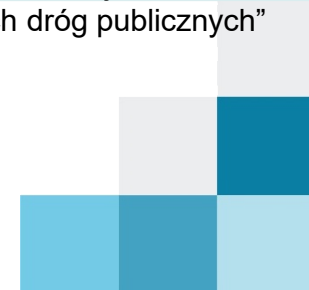
FORMALNE i OGÓLNE

§ 3. ust. 31 - nie uwzględnia się w całości uwag nr 14.13, 19.13 wniesionych przez osoby fizyczne oraz Domogąła Inwestycje Spółka Jawna, dotyczących:

- usunięcia zapisów niezrozumiałych, wynikających z innych przepisów lub tzw. warunkowych: „maksymalna powierzchnia całkowita lokalu użytkowego wbudowanego w budynek mieszkalny, jednorodzinny: 30% powierzchni całkowitej budynku”

§ 3. ust. 29 - nie uwzględnia się w całości uwag nr 14.11, 19.11 wniesionych przez osoby fizyczne oraz Domogąła Inwestycje Spółka Jawna, dotyczących:

- usunięcia zapisów niezrozumiałych, wynikających z innych przepisów lub tzw. warunkowych: „przebieg sieci infrastruktury technicznej należy realizować na terenach dróg publicznych, gdzie prawdopodobnie chodzi o pojęcie realizacji w liniach rozgraniczających dróg publicznych”



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

§ 3. ust. 32 - nie uwzględnia się w całości uwag nr 14.14, 19.14 wniesionych przez osoby fizyczne oraz Domogąła Inwestycje Spółka Jawna, dotyczących:

- usunięcia zapisów niezrozumiałych, wynikających z innych przepisów lub tzw. warunkowych: „teren oznaczony symbolem 44KDD, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „dojazdowa”, z dopuszczeniem podniesienia klasy drogi do „lokalna”

§ 3. ust. 33 - nie uwzględnia się w całości uwag nr 14.15, 19.15 wniesionych przez osoby fizyczne oraz Domogąła Inwestycje Spółka Jawna, dotyczących:

- doprecyzowania zapisów, w tym podanie konkretnych ustaw: „w przepisach odrębnych z zakresu kolejnictwa”

UWAGI DO II WYŁOŻENIA

§ 3. ust. 38 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 25.1 wniesionej przez Tracor sp. z o. o., dotyczącej:

- rozszerzenia definicji „zabudowy istniejącej” i ponowne zamieszczenie zapisu: „zabudowie Istniejącej - należy przez to rozumieć (...) ostateczne decyzje o pozwoleniu wodno-prawnym obowiązujących na obszary planu na dzień wejścia w życie planu.”

§ 3. ust. 34 - nie uwzględnia się w całości uwag nr 14.16, 19.16 wniesionych przez osoby fizyczne oraz Domogąła Inwestycje Spółka Jawna, dotyczących:

- doprecyzowania zapisów, w tym podanie konkretnych ustaw: w zakresie miejsc parkingowych dla jakich przewidziano parametr liczby miejsc parkingowych w odniesieniu do powierzchni użytkowej tych obiektów (np. dla obiektów zamieszkania zbiorowego z wyłączeniem usług turystycznych przewidziano parametr 1,25 miejsca na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej) - nie wiadomo o jak zdefiniowaną powierzchnię użytkową chodzi, co rodzi niepewność w zakresie praw i obowiązków poszczególnych inwestorów.

FORMALNE i OGÓLNE

§ 3. ust. 35 - nie uwzględnia się w całości uwag nr 14.17, 19.17 wniesionych przez osoby fizyczne oraz Domogąła Inwestycje Spółka Jawna, dotyczących:

- uzupełnienia zapisów poprzez wprowadzenia zakazu lokalizacji nowych przedsięwzięć z zakresu usług komercyjnych lub/i publicznych mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko

§ 3. ust. 40 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 28.1 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- zmiany przeznaczenia podstawowego i dopuszczenie możliwości ponownego uzyskania pozwolenia na budowę w celu realizacji zabudowy w ramach inwestycji już rozpoczętych (uwaga dotyczy tereny o symbolu MN/Z)



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

§ 3. ust. 41 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 28.2 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- zmiany przeznaczenia dopuszczalnego i rozszerzenie zakresu o budowę małych garaży, wiat i oranżerii przydomowych w liczbie 2 dla działki (aby w przypadku budynków dwulokalowych każdy z właścicieli lokalu mógł postawić garaż czy oranżerie, tak jak jest to zapisane w ustawie prawo budowlane art. 29 ust. 1 (pkt 14 i 15), (uwaga dotyczy tereny o symbolu MN/Z)

§ 3. ust. 67 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 43.1 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- braku zgody na całkowity zakaz dla zabudowy w dolinie rzeki. Oczekuje się wyznaczenia rozsądnej odległości w metrach od koryta rzeki do budynku inwestycji (dotyczy terenów dolin rzecznych oznaczonych w studium symbolem ZE)

UWAGI DO II WYŁOŻENIA

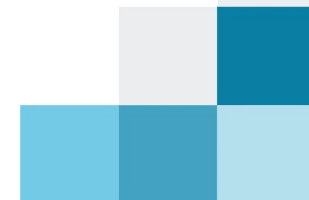
§ 3. ust. 78 - nie uwzględnia się w całości uwag nr 50.6, 67.6 wniesionych przez osoby fizyczne, dotyczących:

- uwagi, że załącznik graficzny odnoszący się do nieruchomości stron jak i sąsiednich musiał zostać opracowany w oparciu o nieaktualne mapy w tym nieaktualne operaty geodezyjne gdyż ukształtowanie terenu, zakres jej zabudowy w tych obszarach położonych nieopodal rzeki mleczonej jest już zupełnie inaczej ukształtowany. Załącznik nie uwzględnia także aktualnego układu drogowego w tym obszarze. Wskazuje to że urbaniści-planiści pracowali na nieaktualnych mapach. Podobnie nieaktualne na dzień sporządzenia były mapy zarządu wód odnoszące się do ryzyka powodziowego. Należy więc wskazać że także część graficzna mppz nie odpowiada aktualnym zasobom kartograficznym gminy Katowice jak i stanowi faktycznemu w terenie

FORMALNE I OGÓLNE

§ 3. ust. 98 - nie uwzględnia się w całości uwagi nr 70.1 wniesionej przez Ruch Społeczny „Ratujmy Mleczną!”, dotyczącej:

- wprowadzenie do Uchwały zapisów nakazujących: - dostosowanie nowych i/lub przebudowywanych obiektów mostowych i przepustów do pełnienia funkcji przejść dla zwierząt zwłaszcza na obszarach oznaczonych symbolami WS/Z, Zw, ZP i ZL (np. przez stosowanie półek szerokości min 0,5 m); - instalacje urządzeń minimalizujących ryzyko śmiertelności płazów, gadów i drobnych ssaków na drogach w postaci montażu wygradzeń herpetologicznych, stosowaniu stoprynn, zabezpieczaniu studni kanalizacyjnych kratami, instalacji rur uciezkowych (zwłaszcza w miejscach gdzie drogi przebiegają równoległe do cieków jak i w poprzek nich)



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

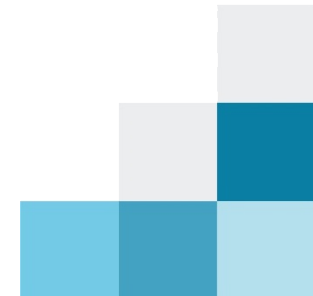
NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

§ 3. ust. 101 - nie uwzględnia się w całości
uwag nr 74.2, 75.2 wniesionej przez osoby
fizyczne, dotyczących:

- uszczegółowienia wrysowanej drogi
biegnącej od drogi nr 81 przez
Zarzecz, Podlesie, a następnie do
Mikołowa

UWAGI DO II WYŁOŻENIA

FORMALNE i OGÓLNE



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CAŁOŚCI

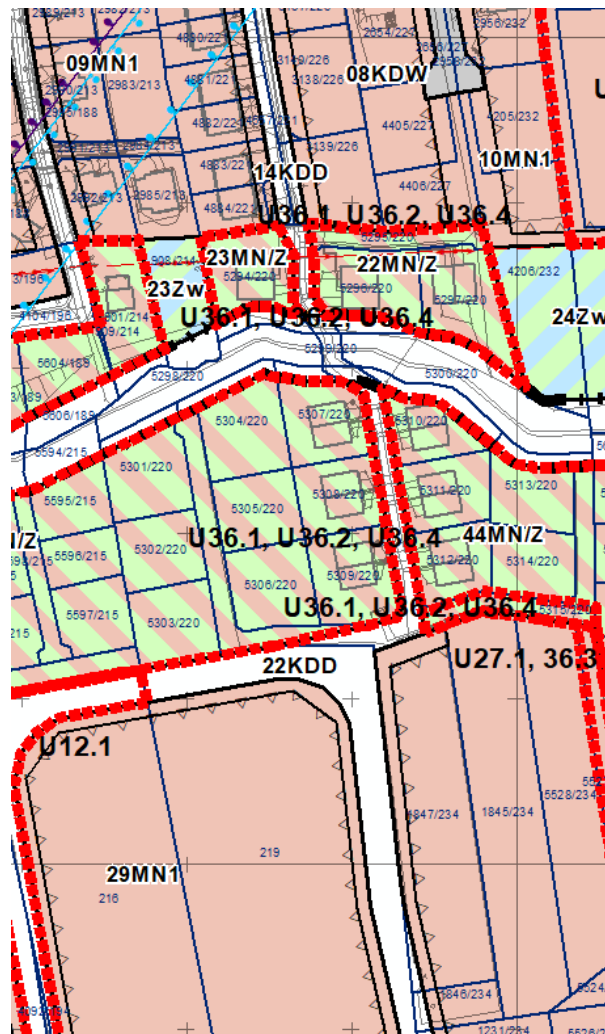
§ 3. ust. 47 - nie uwzględnia się w całości **uwagi nr 36.2** wniesionej przez Bartosza Haleiaka Duraj & Reck i Partnerzy Kancelaria Adwokacka reprezentującego Tracor sp. z o. o., dotyczącej:

- umożliwienia odtworzenia wygasłych w przyszłości pozwoleń na budowę. Inwestor proponuje wprowadzenie zapisu do MPZP o treści: „§5.1 Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o: 17) zabudowie istniejącej - należy przez to rozumieć: d) zabudowę dopuszczoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę która wygasła na skutek przerwania budowy na okres dłuższy niż 3 lata., §21.3 Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1: 1) dopuszczają się kontynuowanie rozpoczętej budowy, co do której uprzednio wydane pozwolenie wygasło na skutek, przerwania budowy na czas dłuższy niż data na warunkach wydanego pierwotnie pozwolenia.”

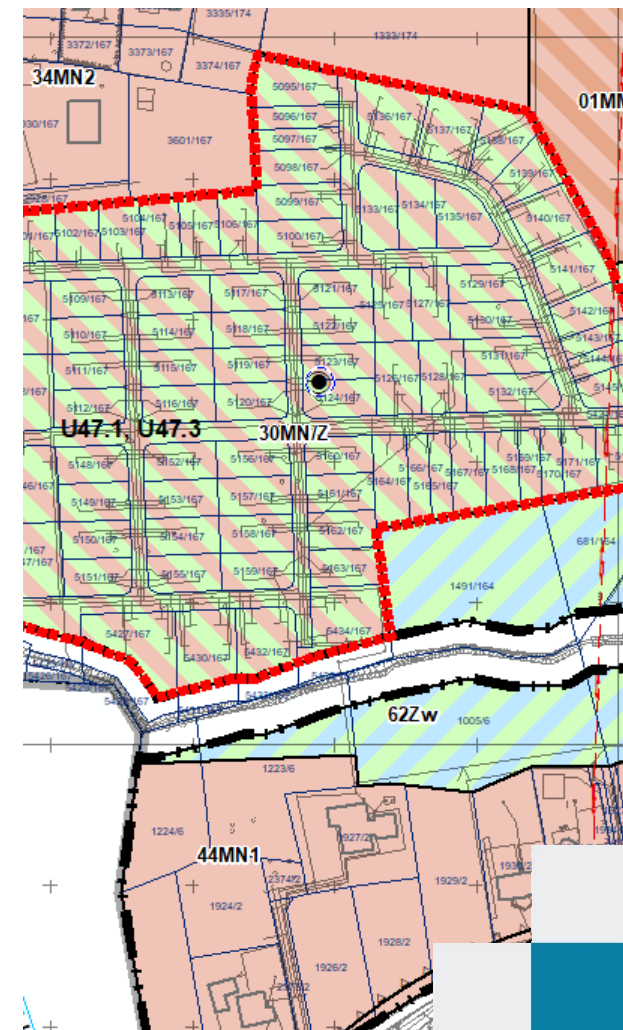
§ 3. ust. 73 - nie uwzględnia się w całości **uwagi nr 47.3** wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- stanowiska archeologicznego w projekcie planu miejscowego - AZP 100-47/13 zostało przebadane i nie ma już konieczności ustanawiania nadzoru konserwatorskiego dla tego obszaru - Pismo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr sprawy K-AR.5183.42.2020.GGZ z dnia 03.03.2020 r.

UWAGI DO II WYŁOŻENIA



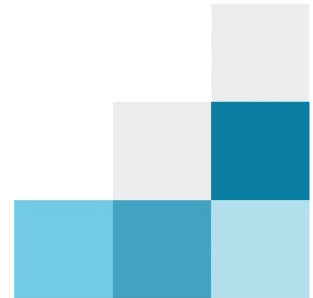
FORMALNE i OGÓLNE



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

UWAGI NIEUWZGLĘDNIONE W CZĘŚCI

II wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 11 września 2023r. do 9 października 2023r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CZĘŚCI

§ 4. ust. 1 - nie uwzględnia się w części uwagi nr 6.1 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- zmiany przeznaczenia działek, na teren umożliwiający prowadzenie działalności gastronomicznej

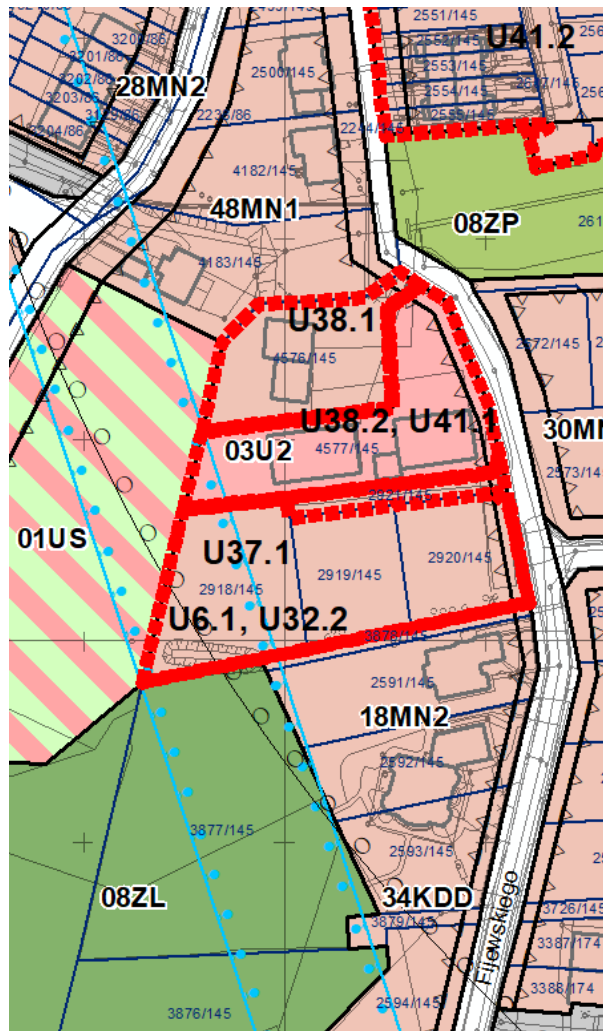
§ 4. ust. 5 - nie uwzględnia się w części uwagi nr 32.2 wniesionej przez osoby fizyczne, dotyczącej:

- zmiany przeznaczenia terenu pod PAB LEWE na taki, który umożliwi dalsze funkcjonowanie tego miejsca i działalność gospodarczą

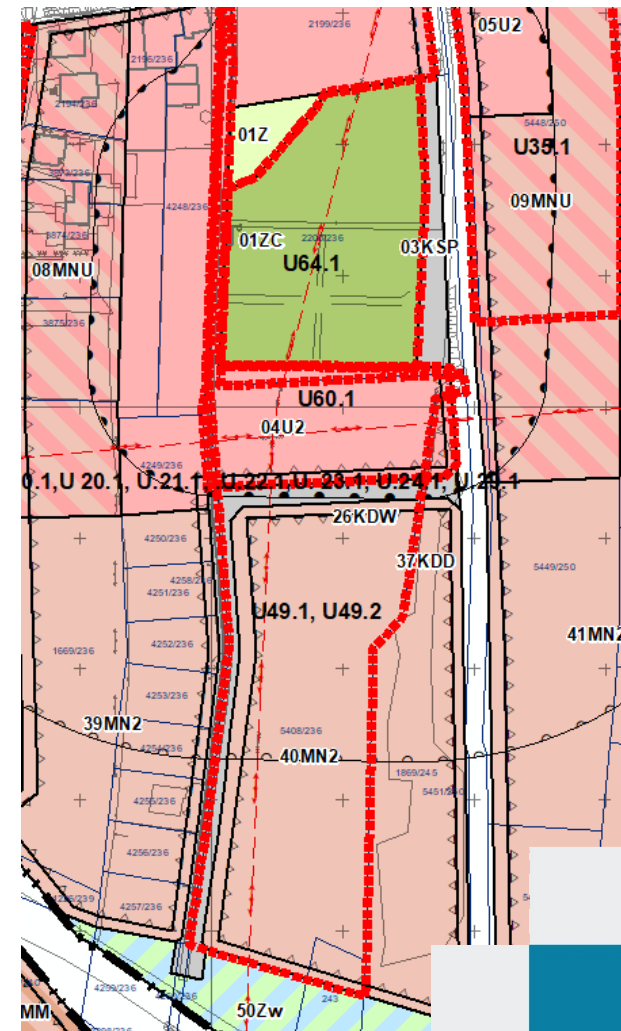
§ 4. ust. 9 - nie uwzględnia się w części uwagi nr 49.1 wniesionej przez JAMAR Sp. z o.o., dotyczącej:

- przeznaczenia terenu objętego jednostką studium MJ, jak sugeruje cała treść pisma, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w tym szeregową, wielorodzinną oraz zabudowę usługową z zakresu: a) usługi społeczne, b) usługi administracyjno-biurowe, c) usługi konsumpcyjne oraz usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m², d) usługi kultu religijnego i cmentarze przykościelne, e) obiekty rekreacji indywidualnej na działkach w zabudowie jednorodzinnej, f) nieuciążliwe usługi i małe zakłady produkcyjne

UWAGI DO II WYŁOŻENIA



PRZEZNACZENIE TERENU



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CZĘŚCI

§ 4. ust. 7 - nie uwzględnia się w części uwagi nr 38.2 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- wykreślenia z terenu 03U2 zakazu lokalizowania usług społecznych, konsumpcyjnych, turystycznych i handlu

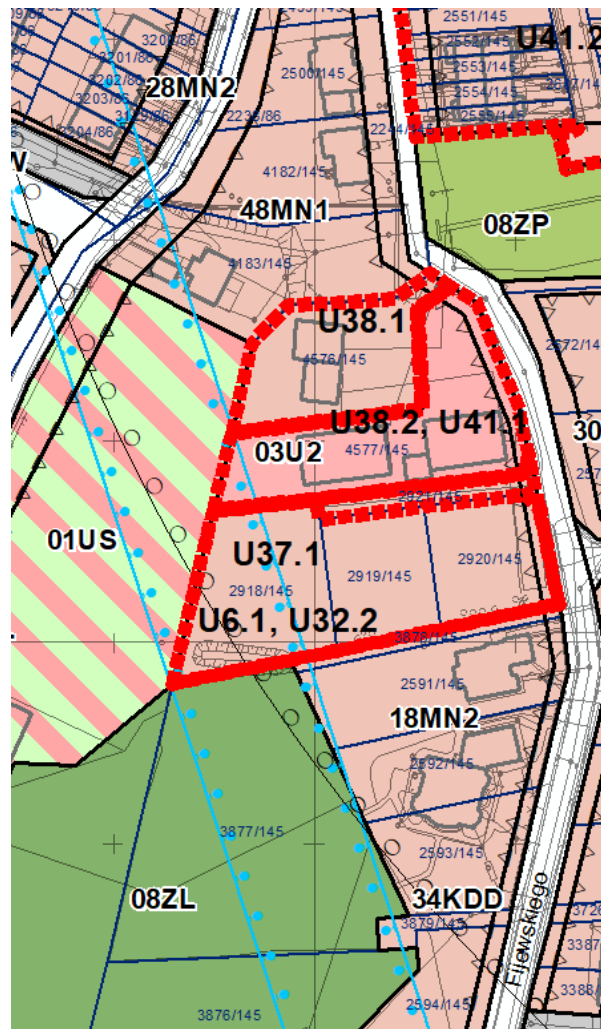
§ 4. ust. 8 - nie uwzględnia się w części uwagi nr 41.1 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- wprowadzenia lub przywrócenie ustaleń z projektu planu wyłożonego po raz pierwszy do publicznego wglądu, które umożliwiły funkcjonowanie istniejącego pubu

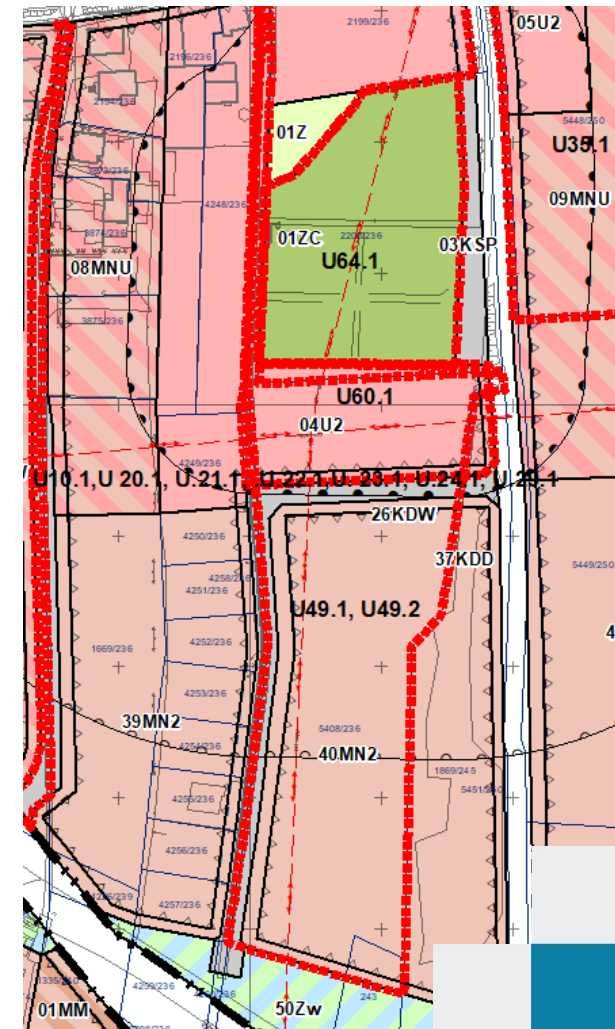
§ 4. ust. 10 - nie uwzględnia się w części uwagi nr 49.2 wniesionej przez JAMAR Sp. z o.o., dotyczącej:

- dopuszczenia parametrów: - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 40%, - intensywność zabudowy jedno- i wielorodzinnej - od 0,1 do 1,5, - maksymalna powierzchnia zabudowy - 50 %, - maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje (12 m), - minimalna szerokość wydzielanej działki w zabudowie wolnostojącej - 15 m, - minimalna szerokość wydzielanej działki w zabudowie bliźniaczej - 12 m, - minimalna szerokość wydzielanej działki w zabudowie szeregowej - 5 m

UWAGI DO II WYŁOŻENIA



USTALENIA PLANU, PARAMETRY



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNIĄ SIĘ W CZĘŚCI

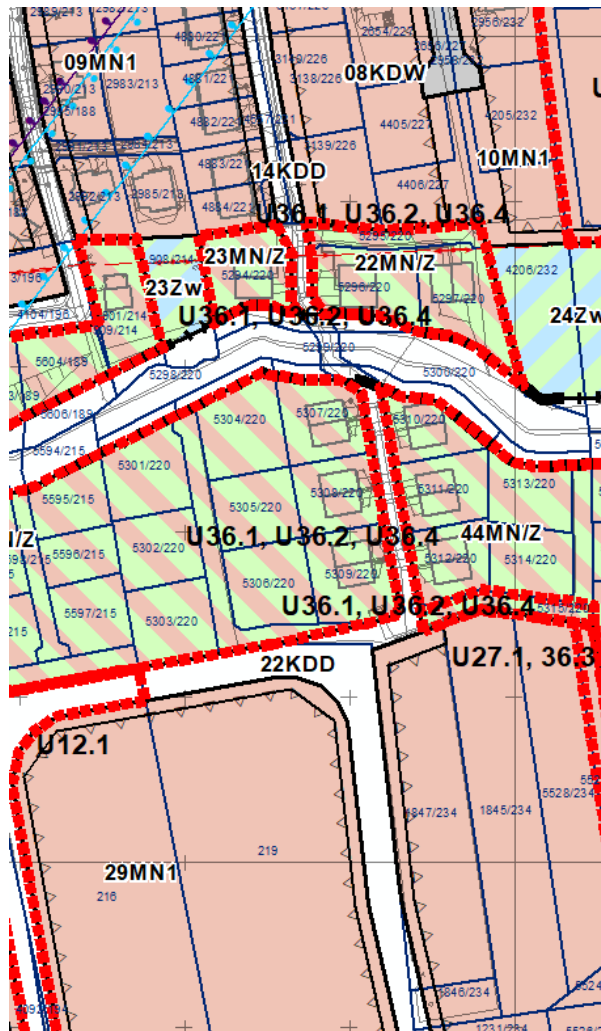
§ 4. ust. 6 - nie uwzględnia się w części
uwagi nr 36.1 wniesionej przez Bartosza
Haleiaka Duraj & Reck i Partnerzy
Kancelaria Adwokacka reprezentującego
Tracor sp. z o. o, dotyczącej:

- umożliwienia budowy 2 sztuk garaży lub wiat dla każdego budynku dwulokalowego. Zaproponowano wprowadzenie zapisów w MPZP w następującym brzmieniu: §21.1 Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1: 2) dopuszcza się budowę garaży, wiat i oranżerii zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 14 i 15 ustawy prawo budowlane

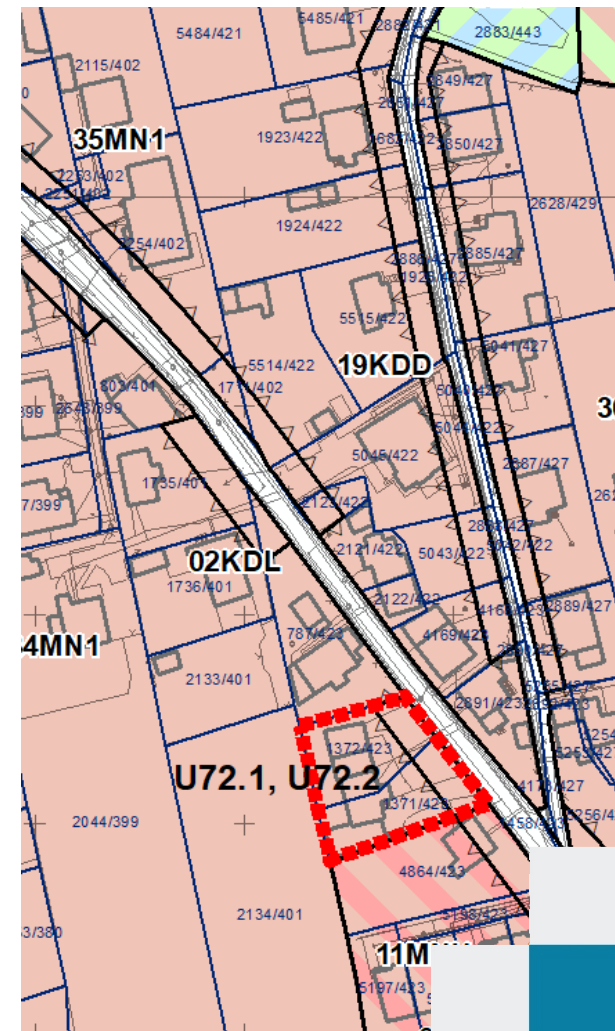
§ 4. ust. 14 - nie uwzględnia się w części
uwagi nr 72.1 wniesionej przez osobę
fizyczną, dotyczącej:

- likwidacji nieprzekraczalnej linii zabudowy lub o przesunięcie do odległości minimalnej od krawędzi jezdni

UWAGI DO II WYŁOŻENIA



ZABUDOWA



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNI SIĘ W CZĘŚCI

UWAGI DO II WYŁOŻENIA

KOMUNIKACJA

§ 4. ust. 4 - nie uwzględnia się w części
uwagi nr 30.1 wniesionych przez osobę
fizyczną, dotyczącej:

- braku w proponowanym projekcie planu dla dzielnicy Zarzecze, żadnych rozwiązań w zakresie poprawy przepustowości dróg. Tym samym rozwój infrastruktury drogowej w dzielnicy nie postępuje wraz z rozwojem zabudowy, wzrostem liczby nowo powstałych obiektów budowlanych, wzrostem liczby mieszkańców, samochodów, użytkowników dróg, zwiększeniem ruchu. [...]



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE,
W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I - KWK „MURCKI – STASZIC”
CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TERENY DZIELNICY ZARZECZE

NIE UWZGLĘDNIĄ SIĘ W CZĘŚCI

§ 4. ust. 2 - nie uwzględnia się w części uwagi nr 9.5 wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- postulat o uwzględnienie rozwiązań tzw. „Miasta 15 minutowego” dla miejscowości, dzielnic o liczbie mieszkańców około 5000

§ 4. ust. 3 - nie uwzględnia się w części uwag nr 14.10, 19.10 wniesionych przez osoby fizyczne oraz Domogała Inwestycje Spółka Jawna, dotyczących:

- usunięcia zapisów nie będących w kompetencji gminy i wykraczających poza ustawowe normy prawne, typu: zapisy wskazujące na nakaz stosowania wężkowych przyłączy gazu w pierzejach ulic, albo nakaz zachowania układu ulic, zamiast ulic winno być dróg

UWAGI DO II WYŁOŻENIA

§ 4. ust. 11 - nie uwzględnia się w części uwagi nr 66.1 wniesionej przez Radę Dzielnic nr 20 Zarzecze, dotyczącej:

- braków w załączniku graficznym Projektu planu, stanu faktycznego istniejących zabudowań oraz odzwierciedlających zapisów przeznaczenia terenu w projekcie planu (np. sklep Lidl przy ul. Grota Roweckiego, „Pub Lewe” ul. Kopaniny Lewe)

§ 4. ust. 12 - nie uwzględnia się w części uwagi nr 66.3 wniesionej przez Radę Dzielnic nr 20 Zarzecze, dotyczącej:

- braków w Projekcie wspólnej i dostępnej dla mieszkańców przestrzeni, mającej funkcję rekreacyjną i służącej spędzaniu czasu wolnego. Przestrzeń ta może przybrać formę parku, na niezabudowanych terenach zieleni lub leśnych oraz powinna zostać uwzględniona jednoznacznie w Projekcie planu zagospodarowania przestrzennego

FORMALNE i OGÓLNE

§ 4. ust. 13 - nie uwzględnia się w części uwagi nr 66.4 wniesionej przez Radę Dzielnic nr 20 Zarzecze, dotyczącej:

- wprowadzenia w projekcie planu zapisu, iż pasy ochronne wzdłuż rzeki Mleczonej i jej dopływów, mają zostać zachowane jako tereny ekologicznie ważne wspomagające migrację zwierząt, stanowiących ich siedliska, żerowiska, oraz wskazuje brak w Projekcie planu tzw. pomników przyrody

