



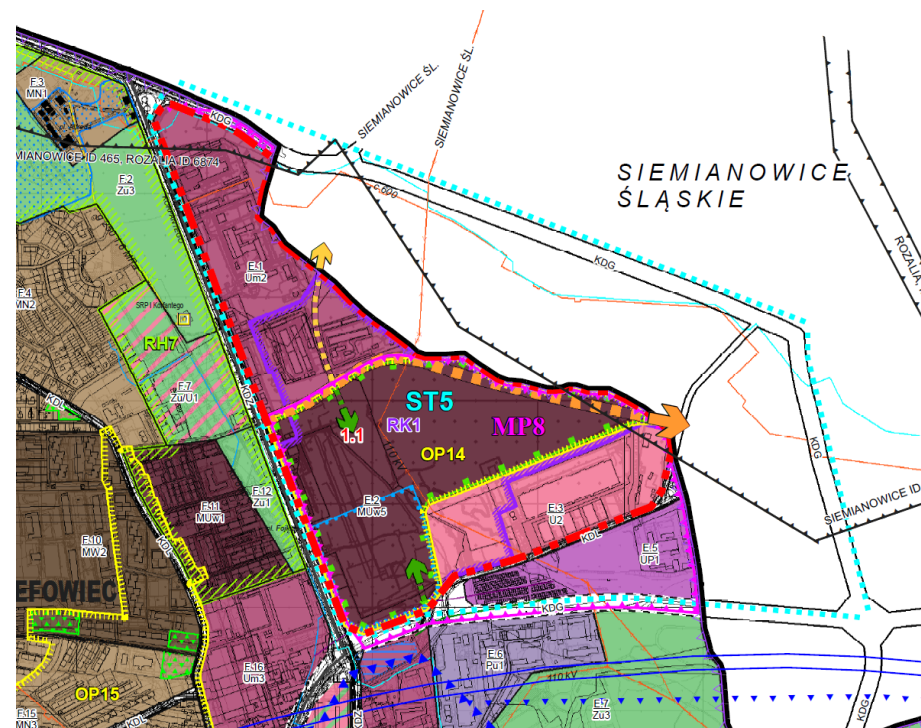
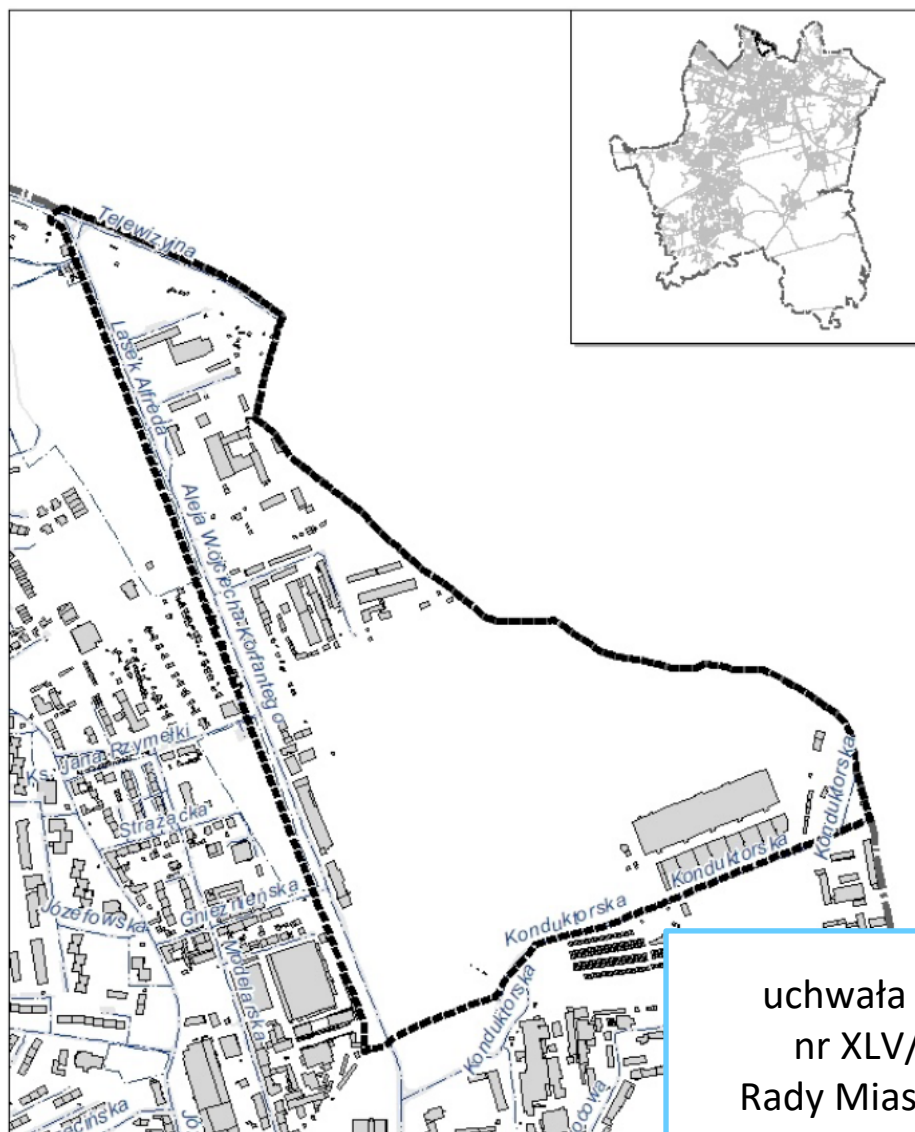
MPZP OBSZARU W REJONIE ALEI W. KORFANTEGO, ULICY KONDUKTORSKIEJ I TELEWIZYJNEJ



KATOWICE
dla odmiany



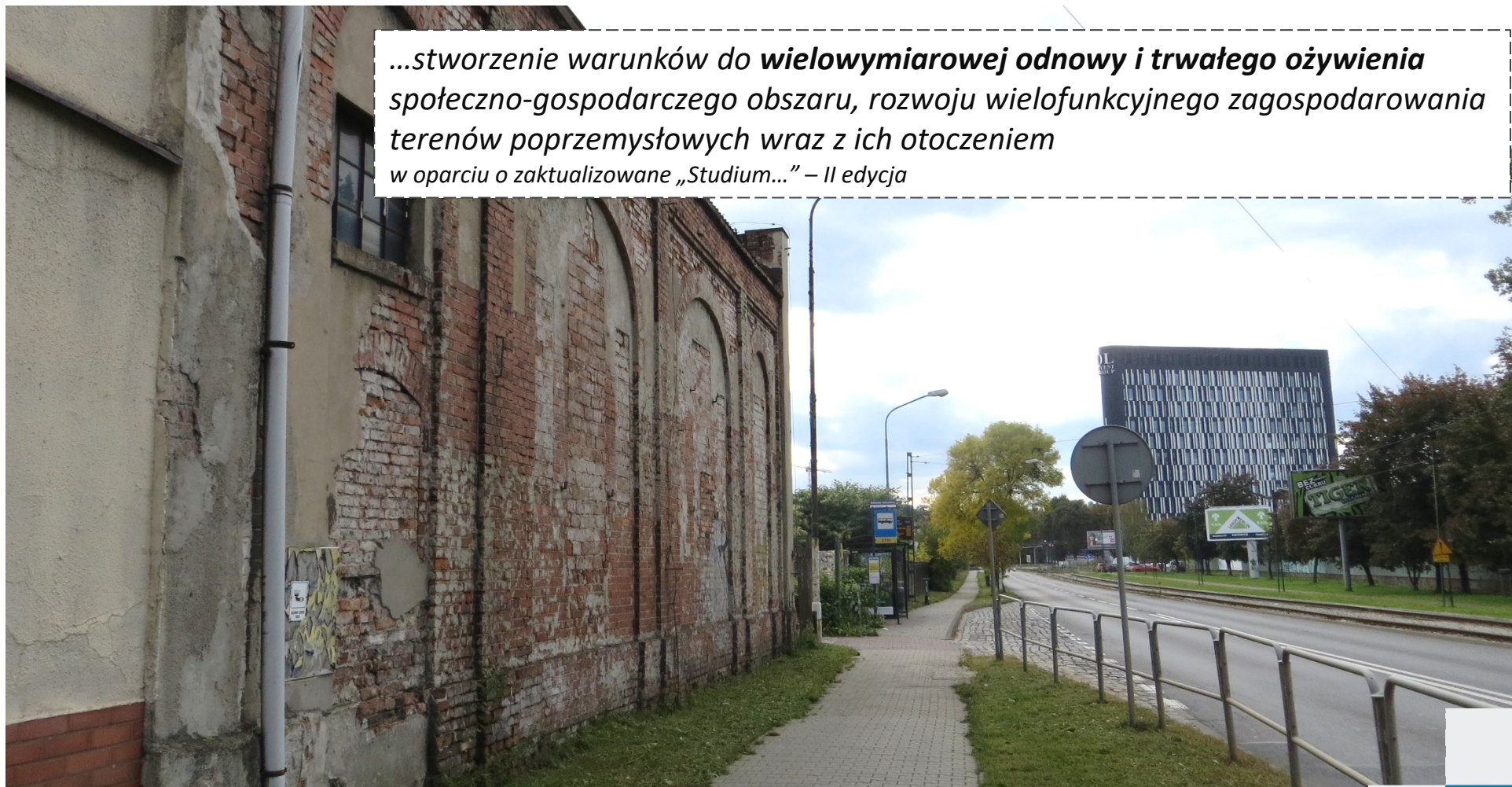
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO / KORFANTEGO, KONDUKTORSKA, TELEWIZYJNA



uchwała intencyjna
nr XLV/1018/22
Rady Miasta Katowice
z dnia 31.03.2022 R.

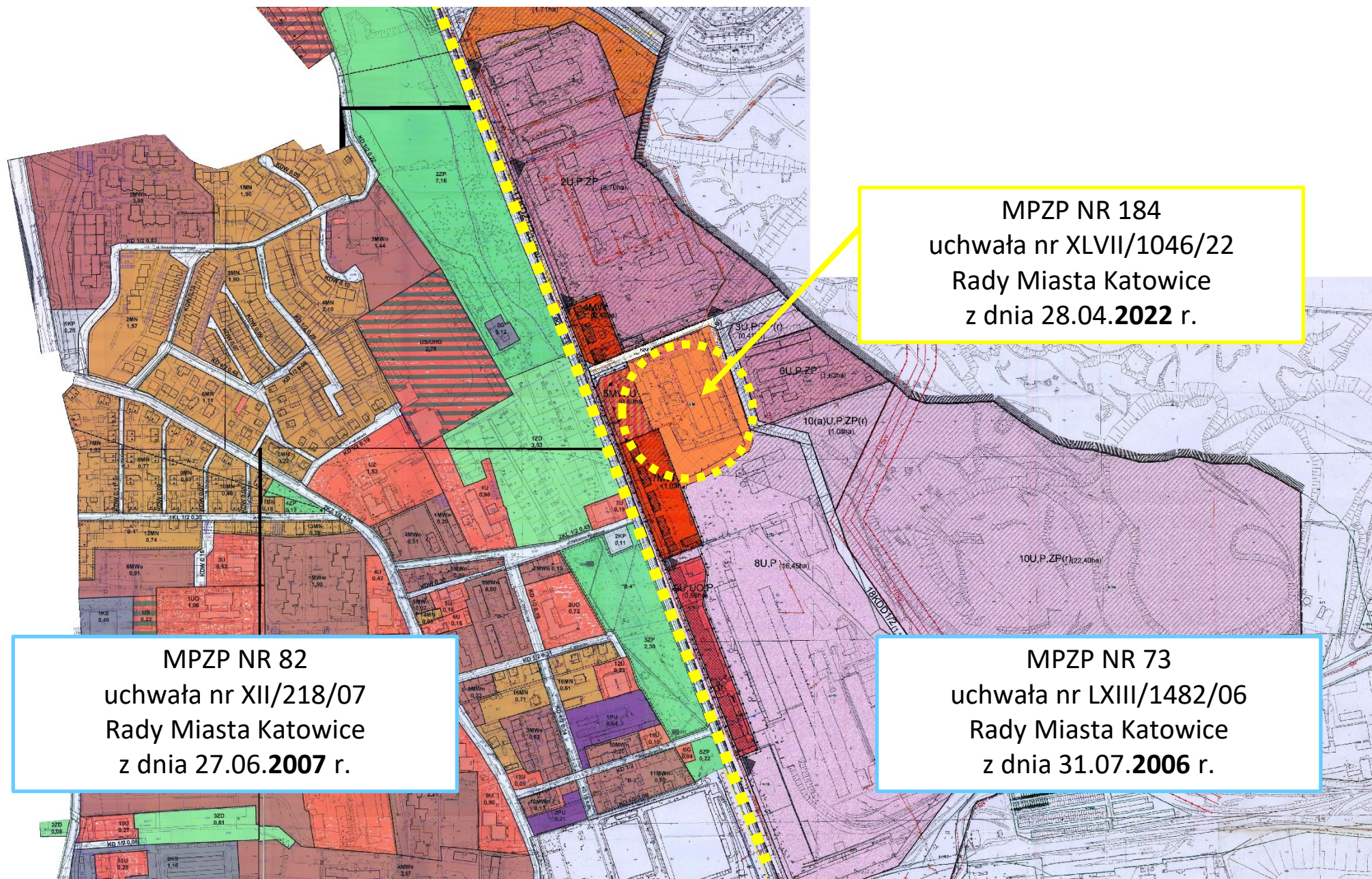
zmiana „Studium...” – II edycja
uchwała nr LXIV/1330/23
Rady Miasta Katowice
z dnia 25.05.2023 r.

*...stworzenie warunków do **wielowymiarowej odnowy i trwałego ożywienia** społeczno-gospodarczego obszaru, rozwoju wielofunkcyjnego zagospodarowania terenów przemysłowych wraz z ich otoczeniem w oparciu o zaktualizowane „Studium...” – II edycja*





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO / SYTUACJA PLANISTYCZNA



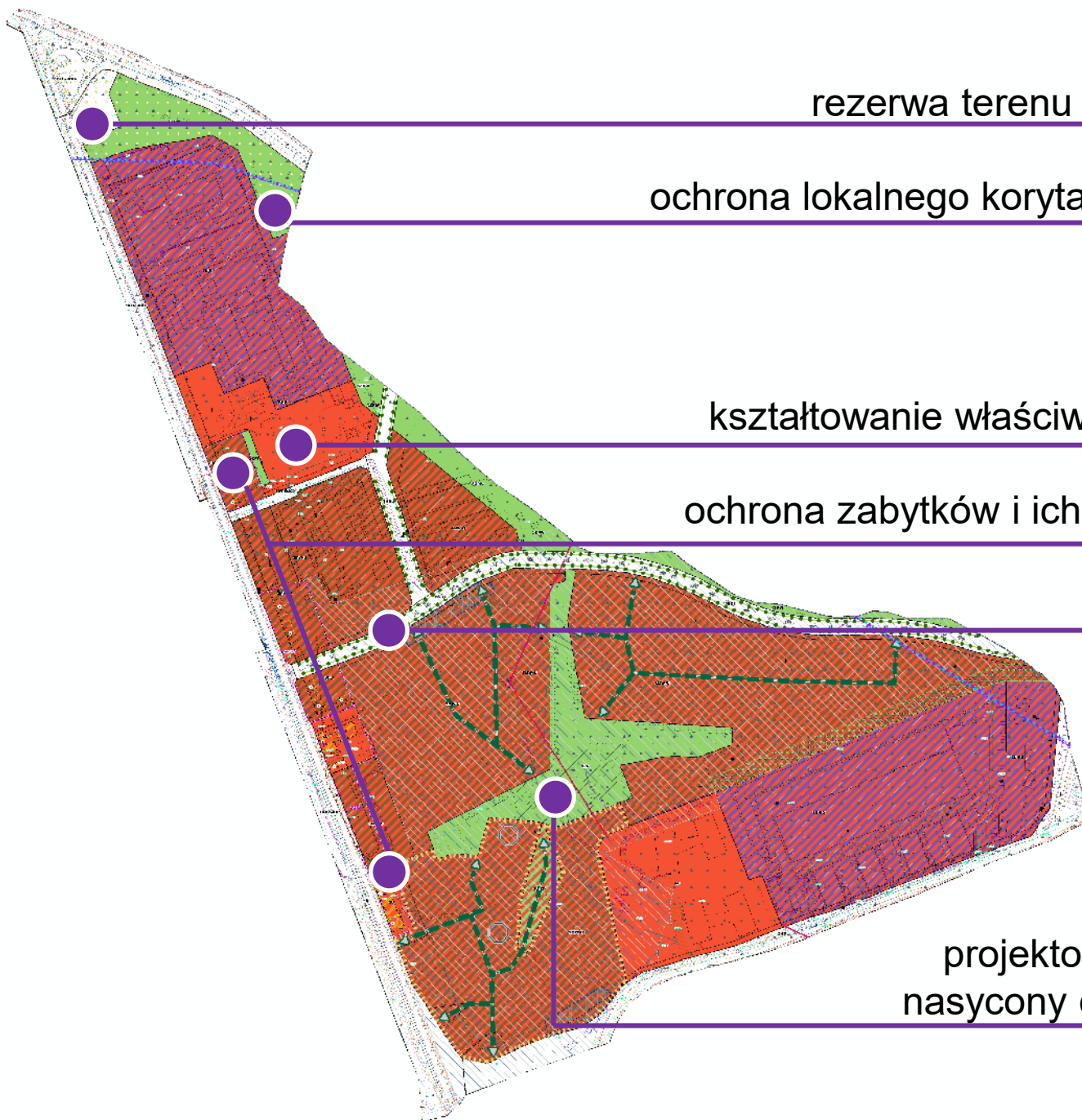
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO / ROZWIĄZANIA PROJEKTU

1) Umożliwienie rozwoju przestrzennego miasta na terenach przekształconych w przeszłości przez człowieka (tzw. brownfields), o dogodnym położeniu w strukturze przestrzennej miasta i aglomeracji, również pod kątem komunikacji zbiorowej

2) Wyznaczenie ram dla nowej zabudowy mających odpowiedzieć na wyzwania związane ze zmianami klimatu, potrzebami kształtowania odpornych i zrównoważonych miast

- obejmują one dostosowanie funkcji, parametrów i wskaźników zabudowy do tworzenia zwartych osiedli o zróżnicowanym programie funkcjonalnym i przestrzennym, które zminimalizują transportochłonność miasta (tj. potrzeby przemieszczania się mieszkańców w celu załatwienia codziennych potrzeb),

3) Weryfikacja obowiązujących zasad ochrony konserwatorskiej budynków przy Al. Korfantego z uwagi na stan techniczny poszczególnych obiektów i zaktualizowane uwarunkowania formalne



rezerwa terenu dla węzła przesiadkowego

ochrona lokalnego korytarza migracyjnego zwierząt

kształtowanie właściwego klimatu akustycznego

ochrona zabytków i ich kontekstu przestrzennego

nowa aleja

projektowany układ urbanistyczny
nasycony ciągami pieszymi i zielenią

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO / WYŁOŻENIE PROJEKTU – MAJ/CZERWIEC 2024




KATOWICE
dla odmiłny



Od 27 maja do 21 czerwca 2024 r. zapraszamy do zapoznania się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie Al. Korfantego, ul. Konduktorskiej i Telewizyjnej.

Celem sporządzenia planu jest stworzenie warunków do kompleksowej odnowy i ożywienia terenów poprzemysłowych wraz z otoczeniem.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE
**ALEI W. KORFANTEGO,
ULICY KONDUKTORSKIEJ
I TELEWIZYJNEJ W KATOWICACH**

Gdzie mogą się zapoznać z projektem planu?

- ☐ katowice.eu/plan-dla-konduktorskiej
- ☐ bp.katowice.eu
- ☐ w punktach konsultacyjnych

WYDARZENIA W DZIELNICY:

Punkty konsultacyjne:
4 czerwca w godz. 15:00-18:00 oraz 14 czerwca w godz. 10:00-14:00 w Szkole Podstawowej nr 17 przy ul. Dekerta 1
15 czerwca w godz. 10:00-14:00 w Miejskim Domu Kultury Koszówka – Hala Dąb przy ul. Krzywowej 1

Dyskusja publiczna:
6 czerwca 2024 r. o godz. 17:00 w Szkole Podstawowej nr 17 przy ul. Dekerta 1

Jak zgłosić uwagę do projektu?

- ☐ w formie papierowej na adres Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki, Rynek 13, 40-003 Katowice
- ☐ elektronicznie: poprzez platformę ePUAP lub e-mailem na adres pu@katowice.eu
- ☐ W korespondencji należy podać imię i nazwisko (lub nazwę) oraz adres zamieszkania (kwaterę).

Uwagi przyjmowane będą do 5 lipca 2024 r.

Kontakt z projektantem:
w godzinach pracy urzędu tel. (32) 259 35 55

Więcej informacji na stronie katowice.eu/plan-dla-konduktorskiej oraz pod nr tel. (32) 259 35 55

a. dotyczące środowiska i przyrody

b. dotyczące infrastruktury społecznej

c. dotyczące przeznaczeń, wskaźników i parametrów

d. dotyczące komunikacji

e. dotyczące aspektów technicznych

f. inne, w tym dotyczące uzasadnienia i załączników

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO / UWAGI DOTYCZĄCE ŚRODOWISKA I PRZYRODY

między innymi:

- zwiększenie wymaganej PBC, obniżenie wymaganej PBC
- wprowadzenie dodatkowego wskaźnika zieleni „gruntowej” i usunięcie nakazu stosowania zielonych dachów
- doprecyzowanie definicji zieleni izolacyjnej, wysokiej, dodanie wymogów co do wysokości i liczby drzew na m²
- dodanie zapisów dotyczących wycinki i nasadzeń zastępczych oraz oczek wodnych na terenach ZPW
- zmiana wyznaczonej strefy buforowej z zielenią wysoką na teren ZPW, usunięcie strefy buforowej z zielenią wysoką
- zmiana zasad dot. ochrony akustycznej
- uwzględnienie migracji zwierząt w zagospodarowaniu Alei Korfantego
- zmniejszenie powierzchni terenu 1ZP lub bilansowanie jego PBC z innymi terenami

NUMERY UWAG

niewwzględnione

4.2, 8.2-129.2, 136.2-138.2, 140.2-145.2, 147.2-152.2, 4.4, 8.4-129.4, 136.4-138.4, 140.4-145.4, 147.4-152.4, 5.2, 6.2, 130.2, 131.2, 132.2, 134.2, 135.2, 146.2, 5.3, 6.3, 7.3, 130.3, 131.3, 132.3, 134.3, 135.3, 146.3, 5.4, 7.4, 130.4, 131.4, 132.4, 134.4, 135.4, 146.4, 5.9, 6.9, 7.9, 130.9, 131.9, 132.9, 134.9, 135.9, 146.9, 5.10, 6.10, 7.10, 130.10, 131.10, 132.10, 134.10, 135.10, 146.10, 5.16, 6.16, 7.16, 130.16, 131.16, 132.16, 134.16, 135.16, 146.16, 6.4, 7.2, 133.11, 133.12, 133.13, 133.18, 133.19, 153.3, 154.3, 155.3, 153.4, 154.4, 155.4, 156.2

uwzględnione w części

4.1, 8.1-129.1, 136.1-138.1, 140.1-145.1, 147.1-152.1, 5.1, 6.1, 7.1, 130.1, 131.1, 132.1, 134.1, 135.1, 146.1, 5.6, 6.6, 7.6, 146.6, 5.12, 6.12, 7.12, 130.12, 131.12, 132.12, 134.12, 135.12, 146.12, 5.15, 6.15, 7.15, 130.15, 131.15, 132.15, 134.15, 135.15, 146.15, 130.6, 131.6, 132.6, 134.6, 135.6,

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO / UWAGI DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ

- wprowadzenie terenów pod rozwój infrastruktury społecznej: tereny usług zdrowia i pomocy społecznej (UZ), usług edukacji (UE), usług sportu i rekreacji (US)

NUMERY UWAG

nieuwzględnione

4.5, 8.5-129.5, 136.5-138.5, 140.5-145.5,
147.5-152.5, 5.8, 6.8, 7.8, 130.8, 131.8,
132.8, 134.8, 135.8, 146.8,

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO / UWAGI DOTYCZĄCE PRZEZNACZEŃ, WSKAŹNIKÓW I PARAMETRÓW

między innymi:

- ograniczenie przeznaczenia terenu 1U-P do usług i zaawansowanej technologicznie działalności produkcyjnej
- ograniczenie przeznaczeń terenu 1U-ZP w kierunku zwiększenia udziału zieleni
- zwiększenie możliwości inwestycyjnych na terenach przyległych do Al. Korfantego (kolonia Fryderyk, Centrum Edukacji „Oświata”)
- zwiększenie możliwości inwestycyjnych na terenie 4U

NUMERY UWAG

niewwzględnione

1.2, 3, 4.6, 8.6-129.6, 136.6-138.6,
140.6-145.6, 147.6-152.6, 4.7, 8.7-129.7,
136.7-138.7, 140.7-145.7, 147.7-152.7,
5.13, 6.13, 130.13, 131.13, 132.13, 134.13,
135.13, 146.13, 7.13, 139, 153.5, 154.5,
155.5, 153.6, 154.6, 155.6,

uwzględnione w części

1.1, 2, 5.11, 6.11, 7.11, 130.11, 131.11,
132.11, 134.11, 135.11, 146.11,

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO / UWAGI DOTYCZĄCE KOMUNIKACJI

między innymi:

- zwiększenie liczby wymaganych miejsc postojowych na mieszkanie
- zmiana odniesienia liczby wymaganych miejsc postojowych z liczby mieszkań na ich powierzchnię
- wprowadzenie wspólnego rozliczania liczby miejsc postojowych dla usług i mieszkań
- rozszerzenie strefy głównych wjazdów
- zawężenie projektowanej drogi 1KDL
- wyłączenie stosowania zasad dot. miejsc postojowych dla rowerów w przypadku automatycznych parkingów podziemnych

NUMERY UWAG

niewwzględnione

4.8, 8.8-129.8, 136.8-138.8, 140.8-145.8,
147.8-152.8, 5.14, 6.14, 7.14, 130.14,
131.14, 132.14, 134.14, 146.14, 133.1,
133.2, 133.6, 135.14, 153.2, 154.2, 155.2,

uwzględnione w części

133.3, 133.4, 133.5, 133.10, 133.21,

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO / UWAGI DOTYCZĄCE ASPEKTÓW TECHNICZNYCH

między innymi:

- zmiana powierzchni działek budowlanych stosowanych w procedurze scalenia i podziału
- zmiana definicji zabudowy istniejącej
- dopuszczenie realizacji zabudowy w „ostrej granicy” działki
- dopuszczenie wspólnego zagospodarowania odpadów oraz wód opadowych i roztopowych
- zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub jednoznaczne zdefiniowanie nadmiaru tych wód możliwego do odprowadzenia

NUMERY UWAG

niewwzględnione

4.3, 8.3-129.3, 136.3-138.3, 140.3-145.3, 147.3-152.3, 5.5, 6.5, 130.5, 131.5, 132.5, 134.5, 135.5, 146.5, 7.5, 133.16, 133.17, 133.22, 133.29, 145.9, 145.10, 153.1, 154.1, 155.1, 156.1,

uwzględnione w części

133.15, 133.23, 133.24

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO / UWAGI INNE, W TYM DOTYCZĄCE UZASADNIENIA I ZAŁĄCZNIKÓW

- obniżenie stawki renty planistycznej
- brak odniesienia się w uzasadnieniu uchwały do aktualnie obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego dotyczących terenu objętego planem
- brak wskazania w uzasadnieniu do uchwały szacunków, na podstawie których ustalono bilans skutków finansowych jego uchwalenia
- brak odniesienia się w załączniku nr 3 do uchwały do innej infrastruktury, którą Katowice są zobowiązane budować

NUMERY UWAG

niewwzględnione

133.25, 145.11, 145.12, 145.13,

DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ



KATOWICE
dla odmiany

