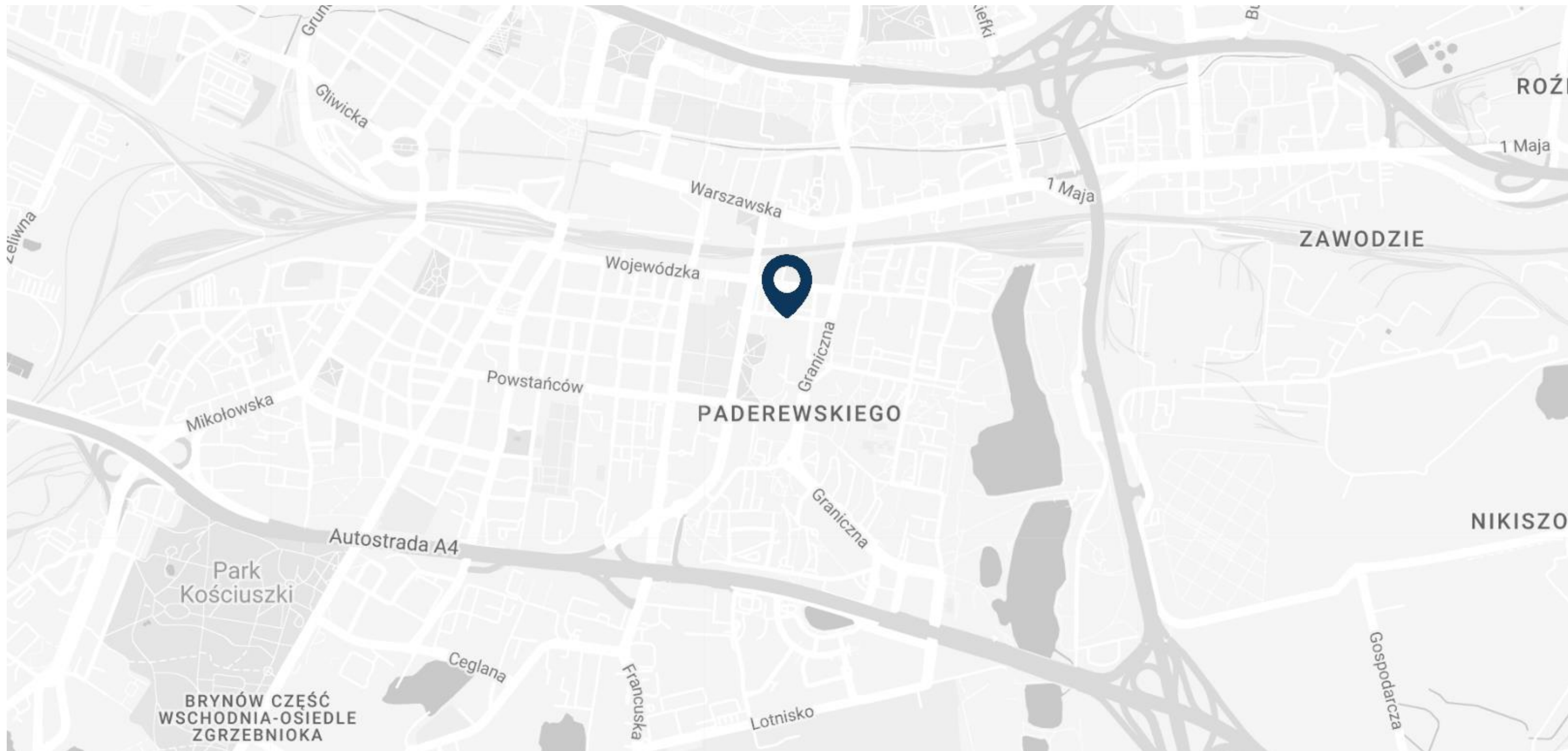
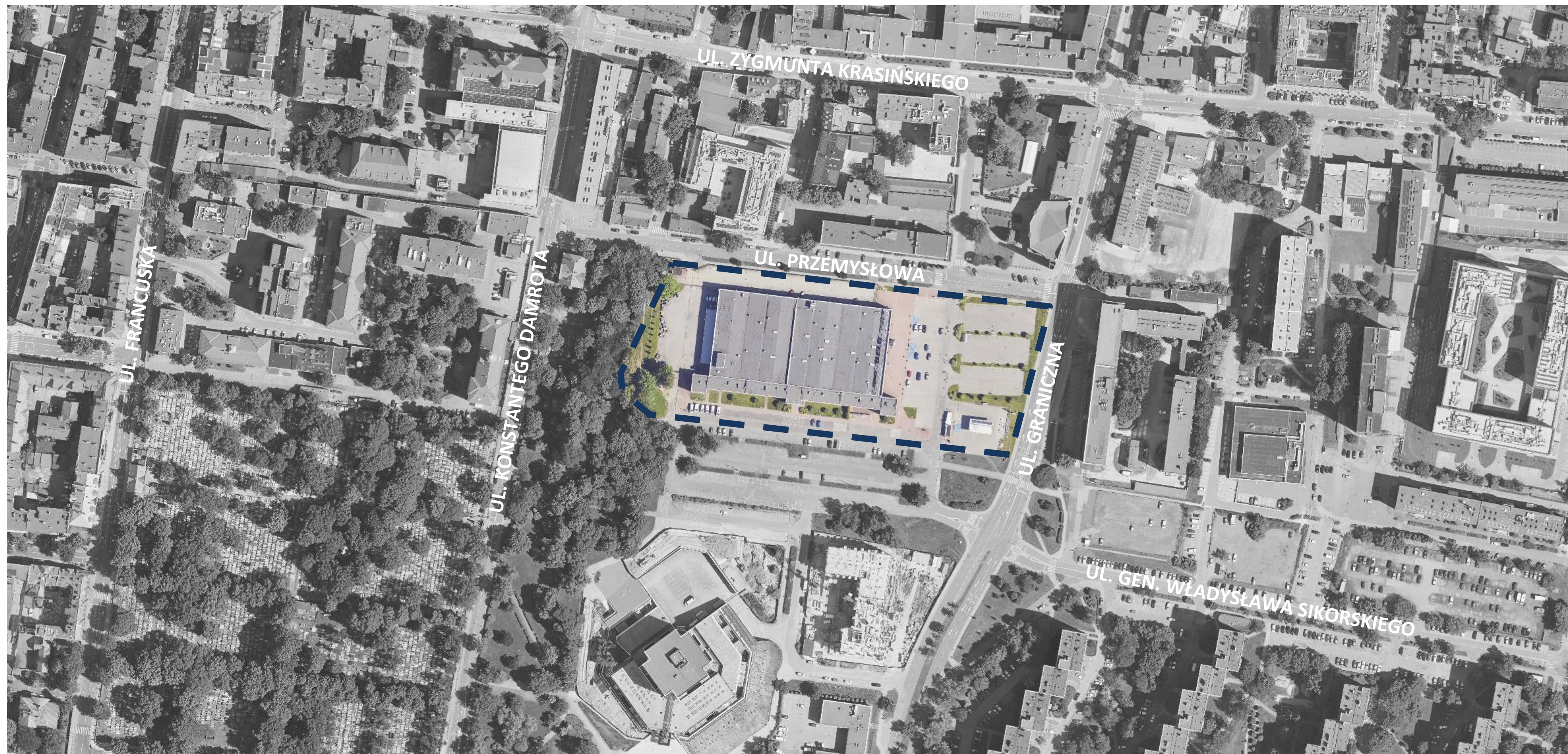

**INWESTYCJA MIESZKANIOWA PRZY UL. GRANICZNEJ
I UL. PRZEMYSŁOWEJ W KATOWICACH NA DZIAŁCE
NR 20/12 OBRĘB 0002 DZ. BOGUCICE-ZAWODZIE**

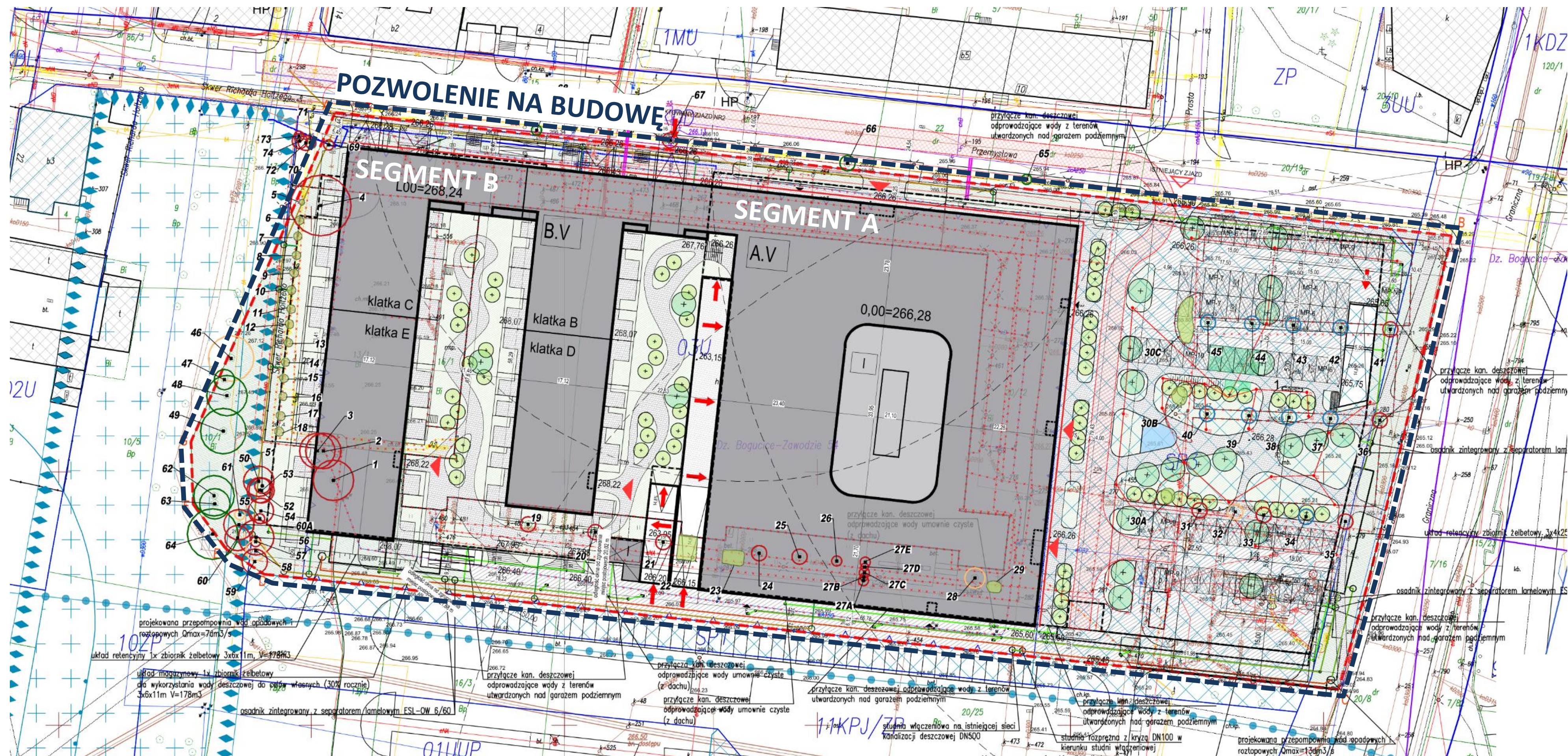
LOKALIZACJA



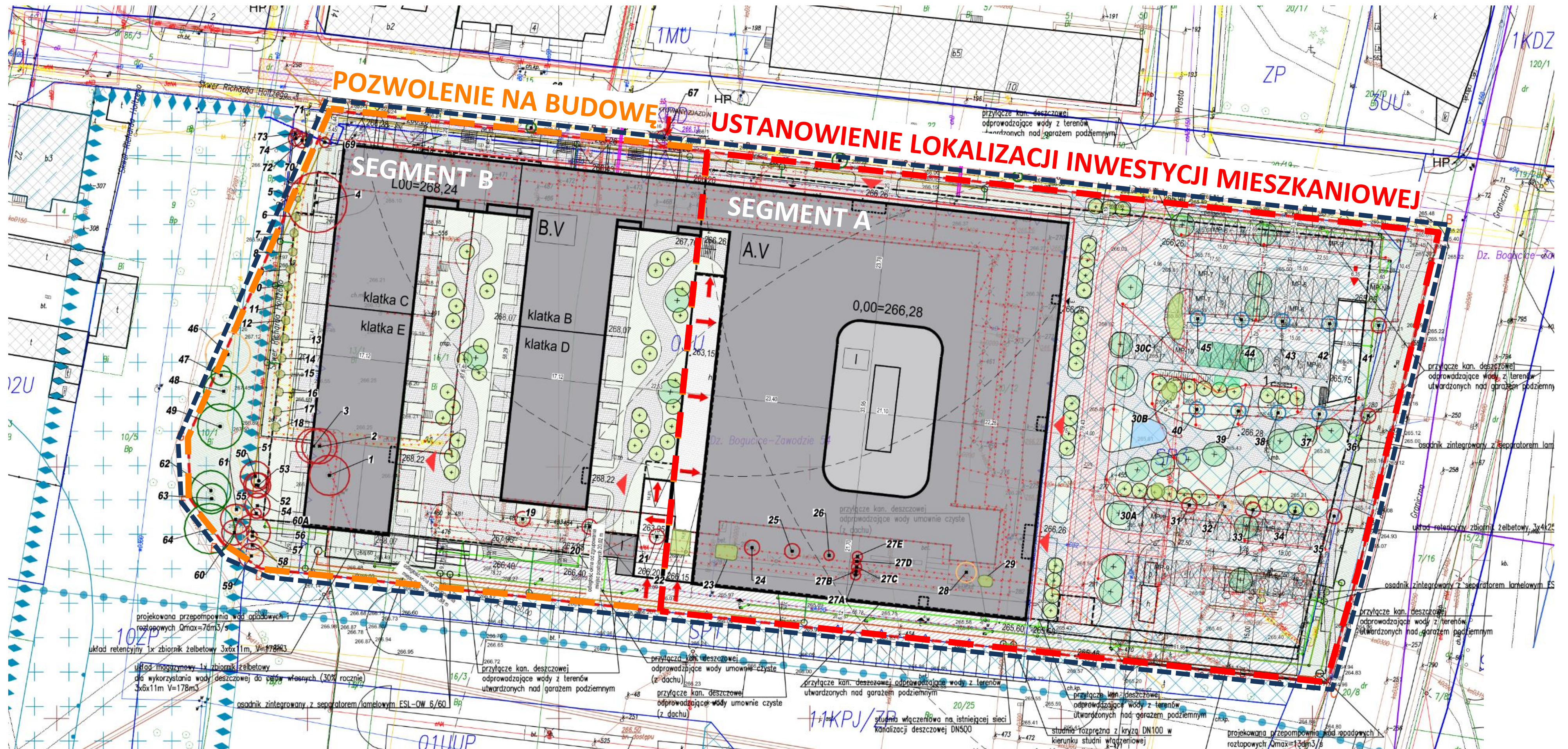
LOKALIZACJA



PZT – PNB: RBDEC-0633/2023 z dnia 20 października 2023



PZT – PNB: RBDEC-0633/2023 z dnia 20 października 2023

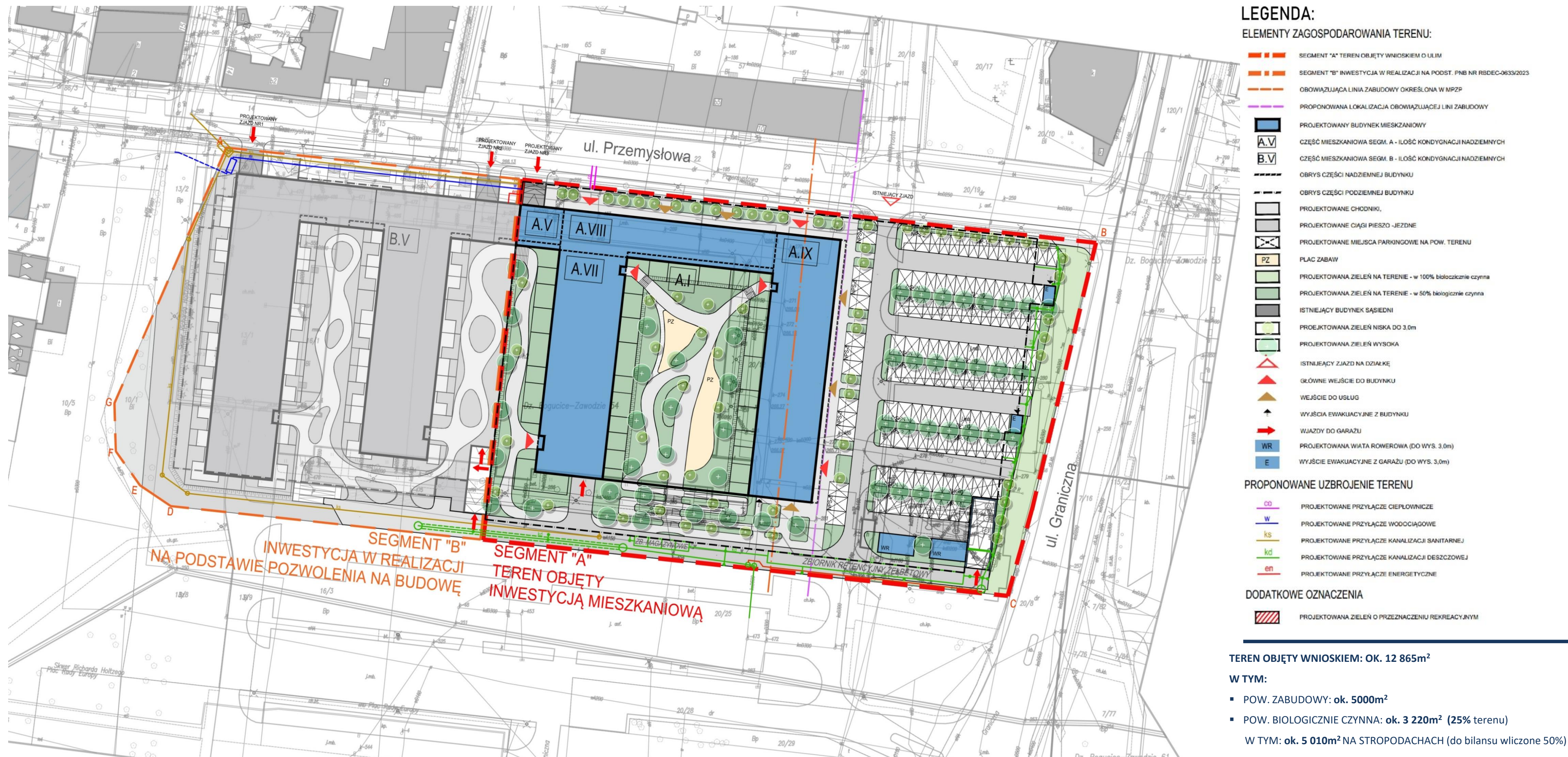






Zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu









WIDOK Z LOTU PTAKA – Z POŁUDNIA / NAROŻNIK UL. GRANICZNA









WIDOK Z PARKINGU PRZY UL. GRANICZNEJ



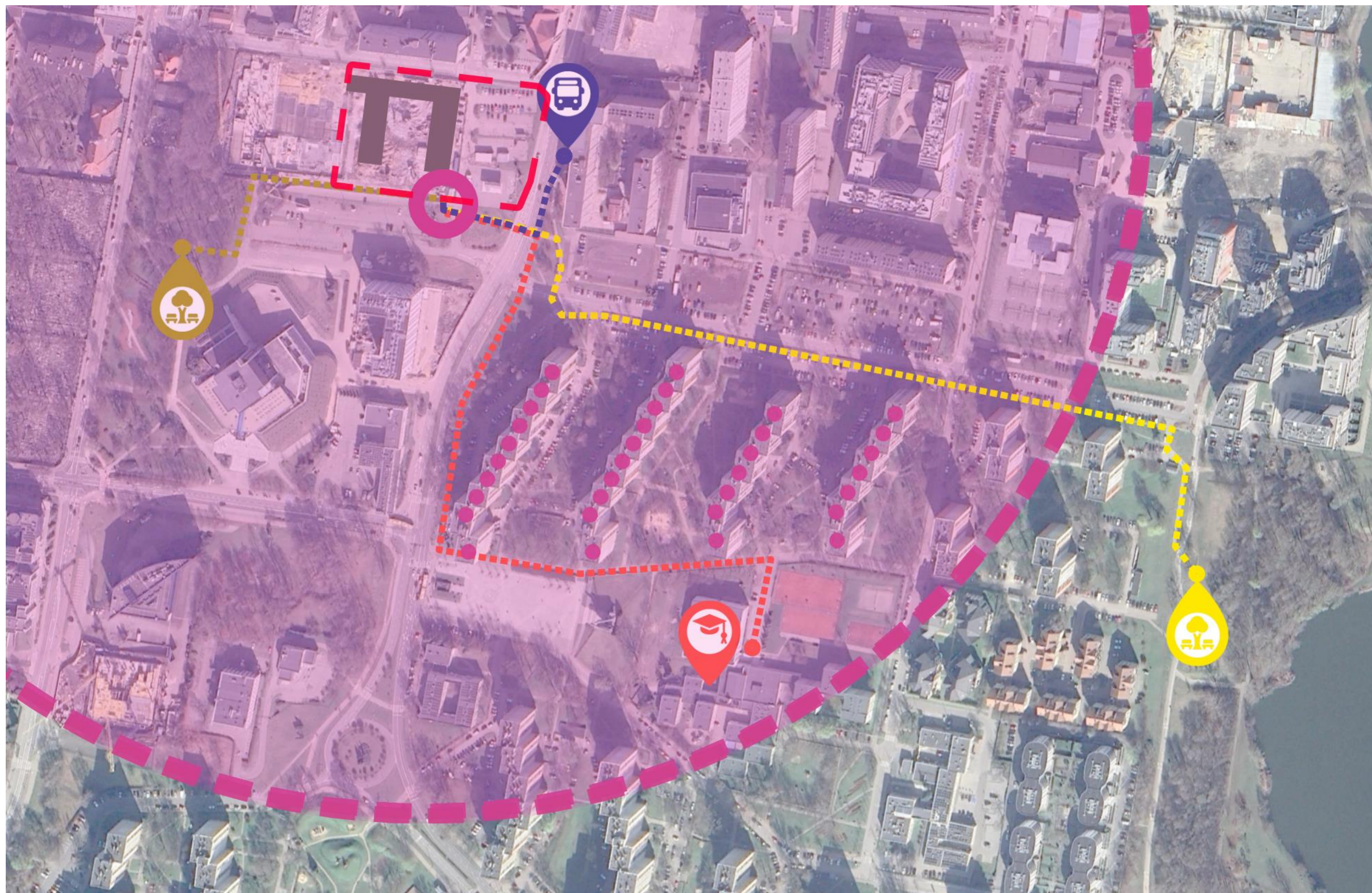
WIDOK Z POŁUDNIA – WJAZD OD UL. GRANICZNEJ







Standardy Urbanistyczne



LEGENDA:

- TEREN INWESTYCJI
- PUNKT POZĄTKOWY POMIARÓW
- PLANOWANY BUDYNEK
- 180m - DOJŚCIE DO PRZYSTANKU AUTOBUSOWEGO
- 620m - DOJŚCIE DO BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ
- 300m - DOJŚCIE DO TERENU REKREACJI I SPORTU "1"
- 740m - DOJŚCIE DO TERENU REKREACJI I SPORTU "2"
- PRZYSTANEK AUTOBUSOWY PRZY ULICY GRANICZNEJ
- SZKOŁA PODSTAWOWA NR 12 IM. IJ. PADEREWSKIEGO
- SKWER RICHARDA HOLTZEGO
- DOLINA TRZECZ STAWÓW
- BUDYNKI MIESZKALNE O WYSOKOŚCI OK. 32m OSIEDLE IM. IGNACEGO JANA PADEREWSKIEGO
- OBSZAR 500m W ODLEGŁOŚCI OD INWESTYCJI

| Zakres w jakim planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń MPZP

- Planowana wysokość budynku **28m**; przy **20m** wg mpzp;
- Planowana ilość kondygnacji nadziemnych **od 5 do 9**; przy **max. 5** wg mpzp;
- Planowane przesunięcie obowiązującej **linii** zabudowy;
- Ok **45%** powierzchni użytkowej budynku przeznaczonej na cele mieszkalne; przy **max 20%** wg mpzp;
- Lokalizacja garażu w **parterze** budynku



Struktura

PODSTAWOWE DANE

Budynek objęty wnioskiem o ULIM (segm. A)

PUM: **ok. 13 000m²**

liczba mieszkań: **ok. 331**

GLA: **ok. 1 550m²**

ilość kondygnacji: **od V do IX**

ilość mp w garażu (poz -1,0): **630**

ilość mp na terenie: **ok. 130**

w tym ilość mp ogólnodostępnych : **ok 147**

Całość (segm. A + segm. B)

PUM: **ok. 22 300m²**

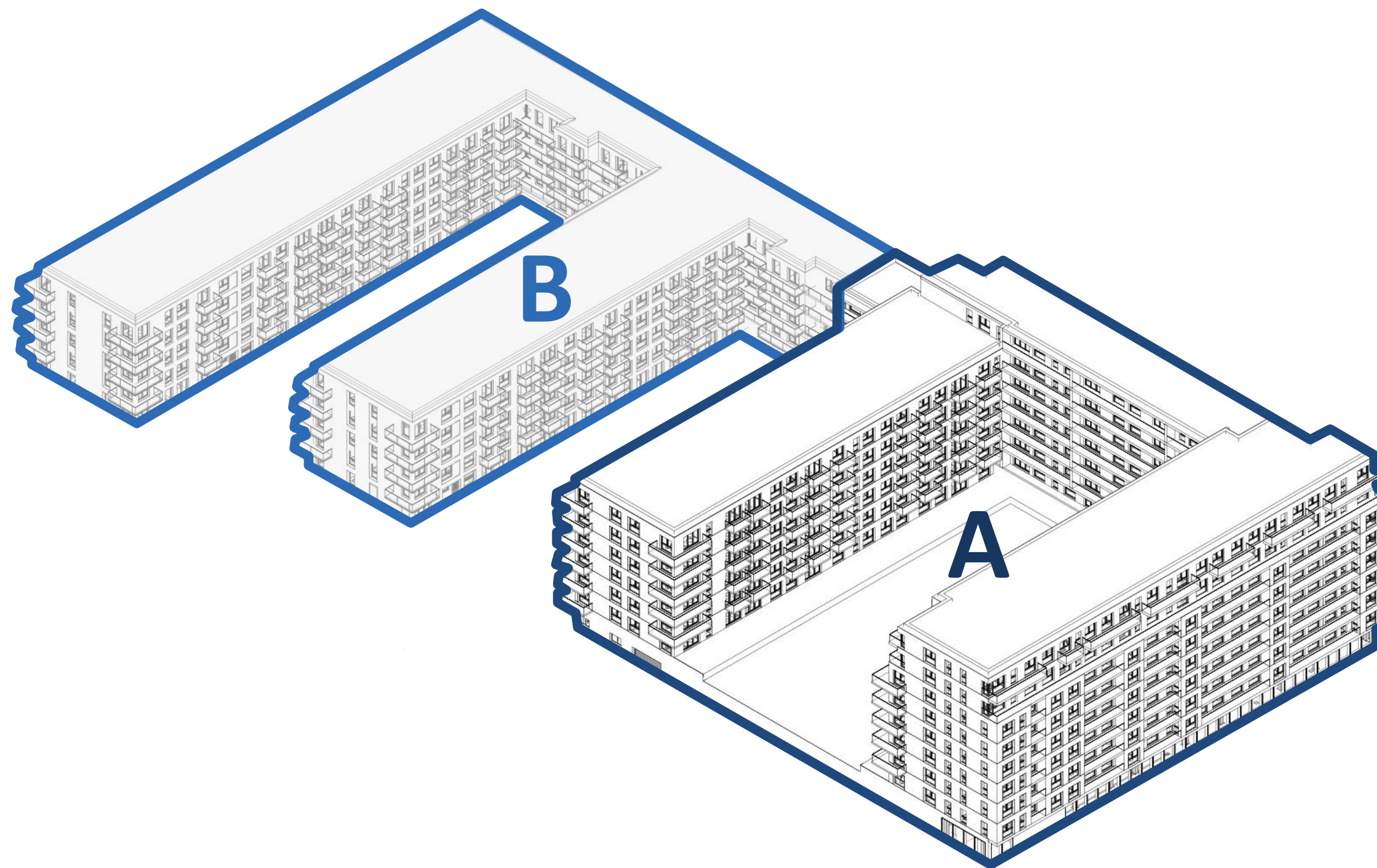
liczba mieszkań: **ok. 568**

GLA: **ok. 2 000m²**

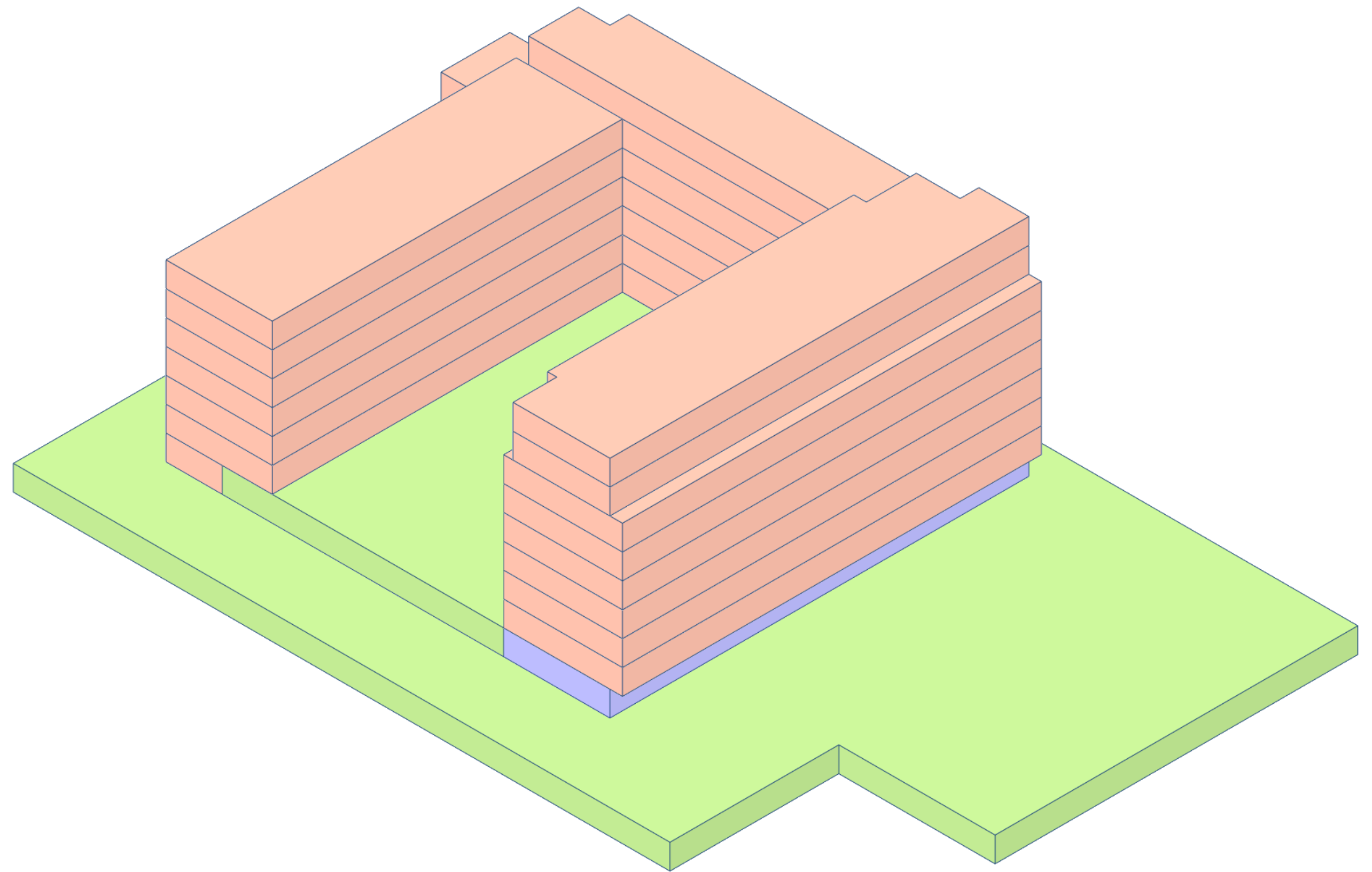
Ilość mp w garażu (poz -1,0): **835**

ilość mp na terenie: **ok. 130**

w tym ilość mp ogólnodostępnych : **ok 147**



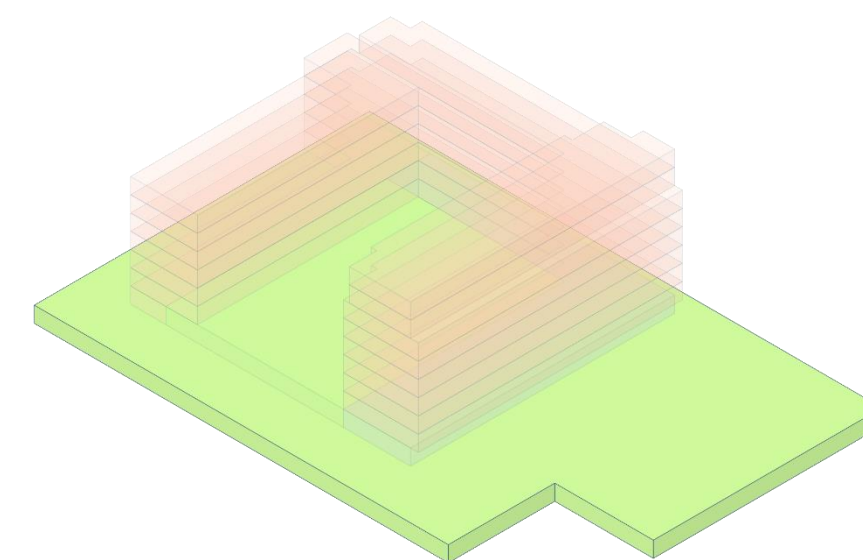
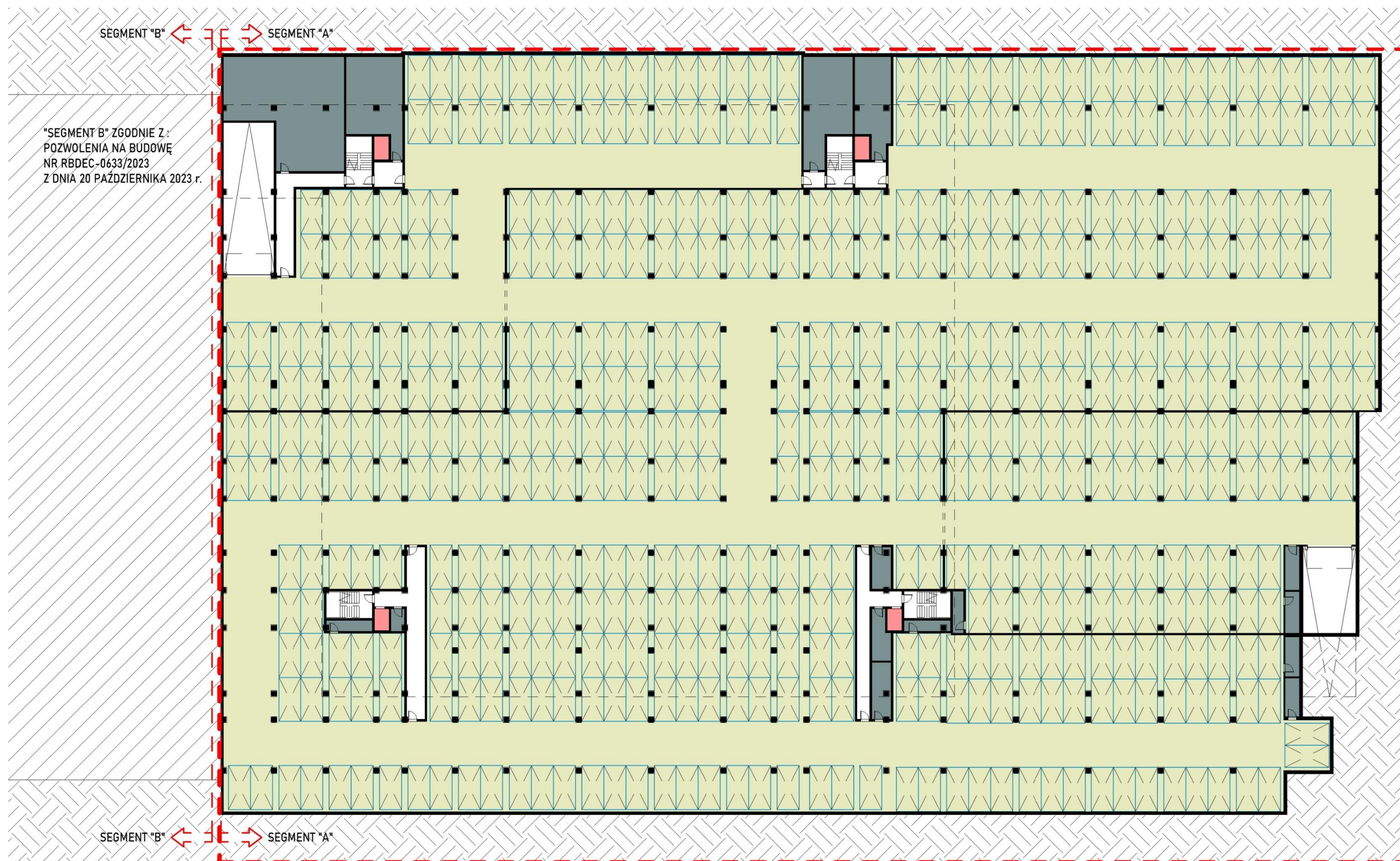
STUKTURA FUNKCJONALNA



PODZIAŁ NA FUNKCJE:

- MIESZKANIA
- USŁUGA
- PARKING

KONDYGNACJA -1

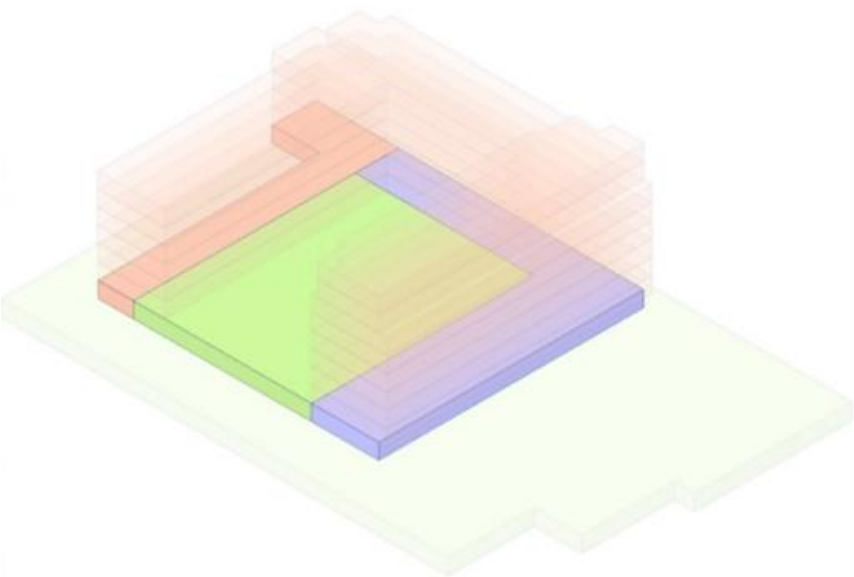
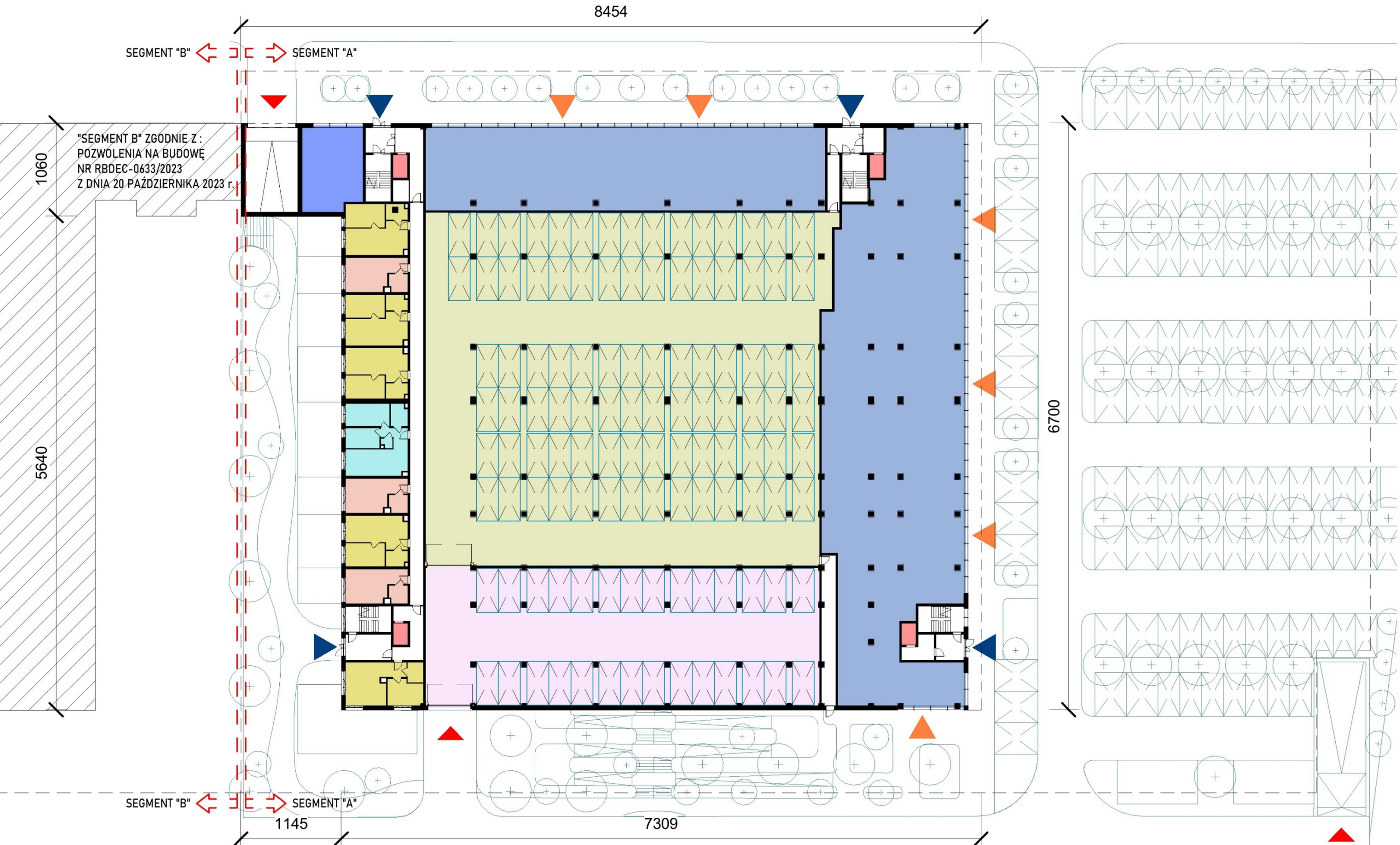


LICZBA MP: ok. 516

FUNKCJA:

- PARKING
- POM. TECHNICZNE
- KOMUNIKACJA
- WINDA

PARTER

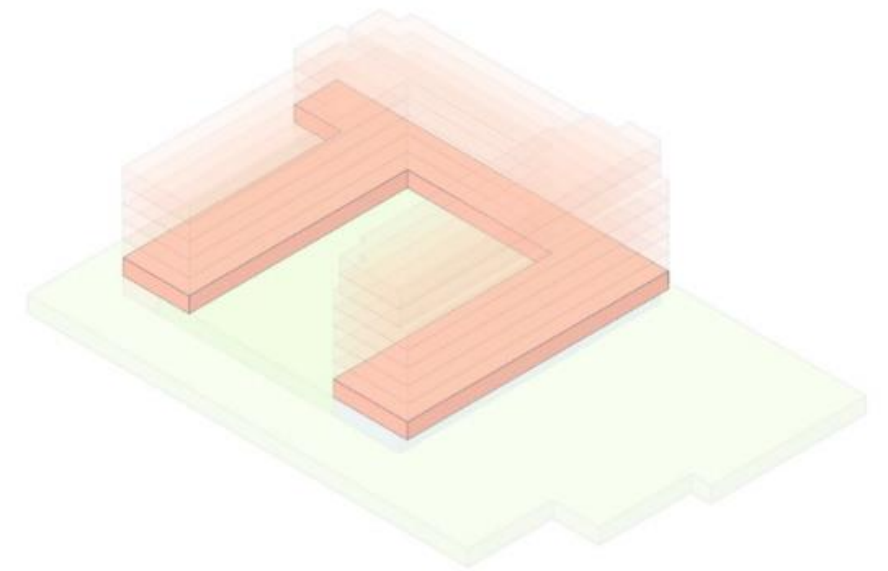
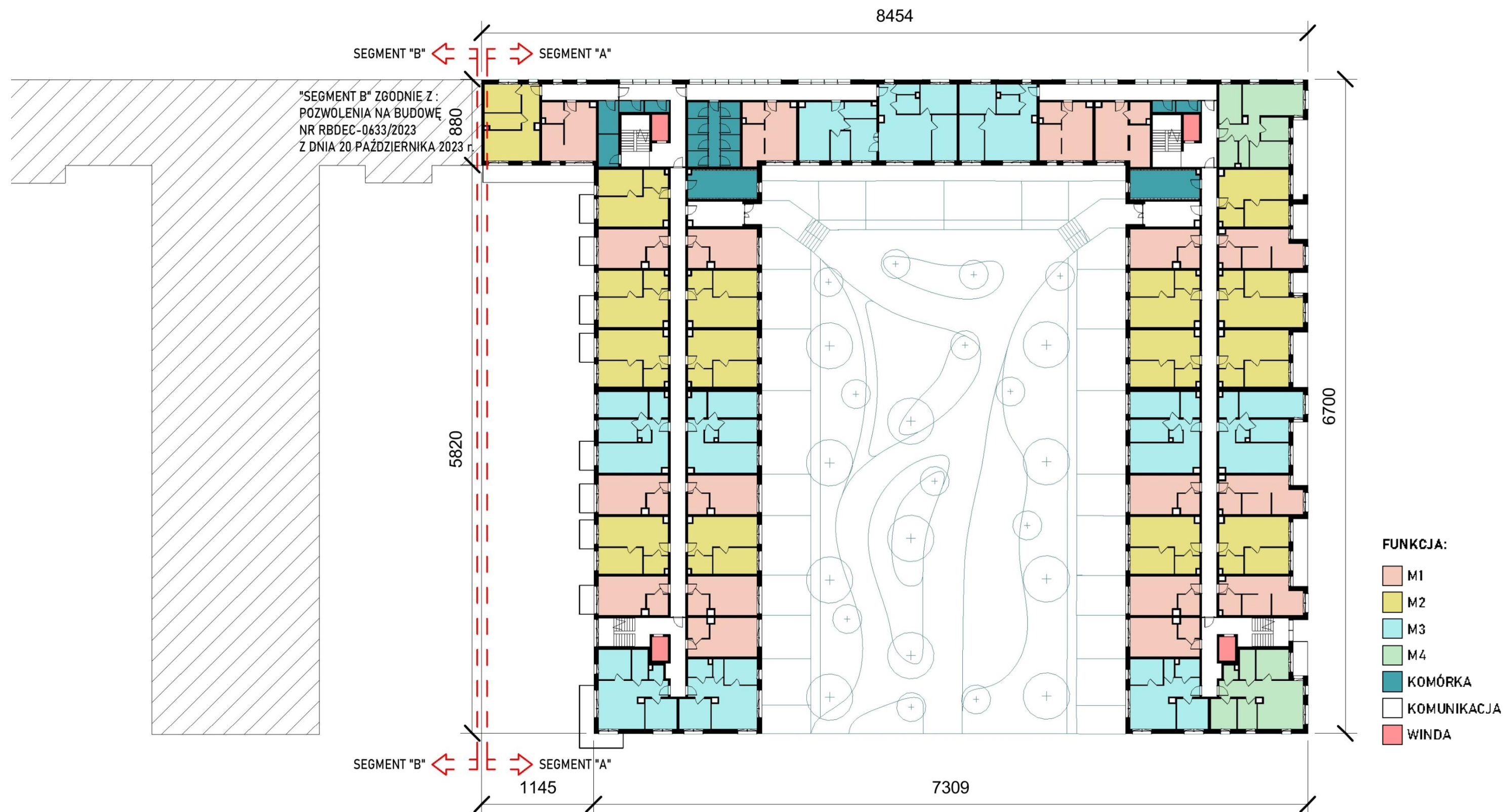


LICZBA MP: ok. 114 w tym:
18 MP dla segm. A
79 MP dla segm. B
17 MP ogólnodostępnych

LICZBA MIESZKAŃ L00:
M1 - 3
M2 - 5
M3 - 1

- FUNKCJA:
- M1
 - M2
 - M3
 - PARKING OGÓLNODESTĘPNY
 - PARKING
 - USŁUGA
 - ŚMIETNIK
 - KOMUNIKACJA
 - WINDA

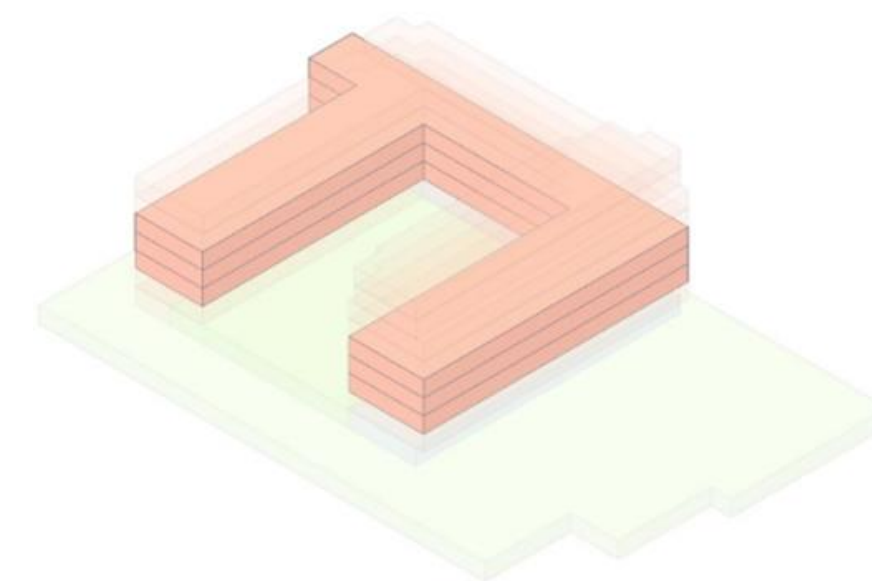
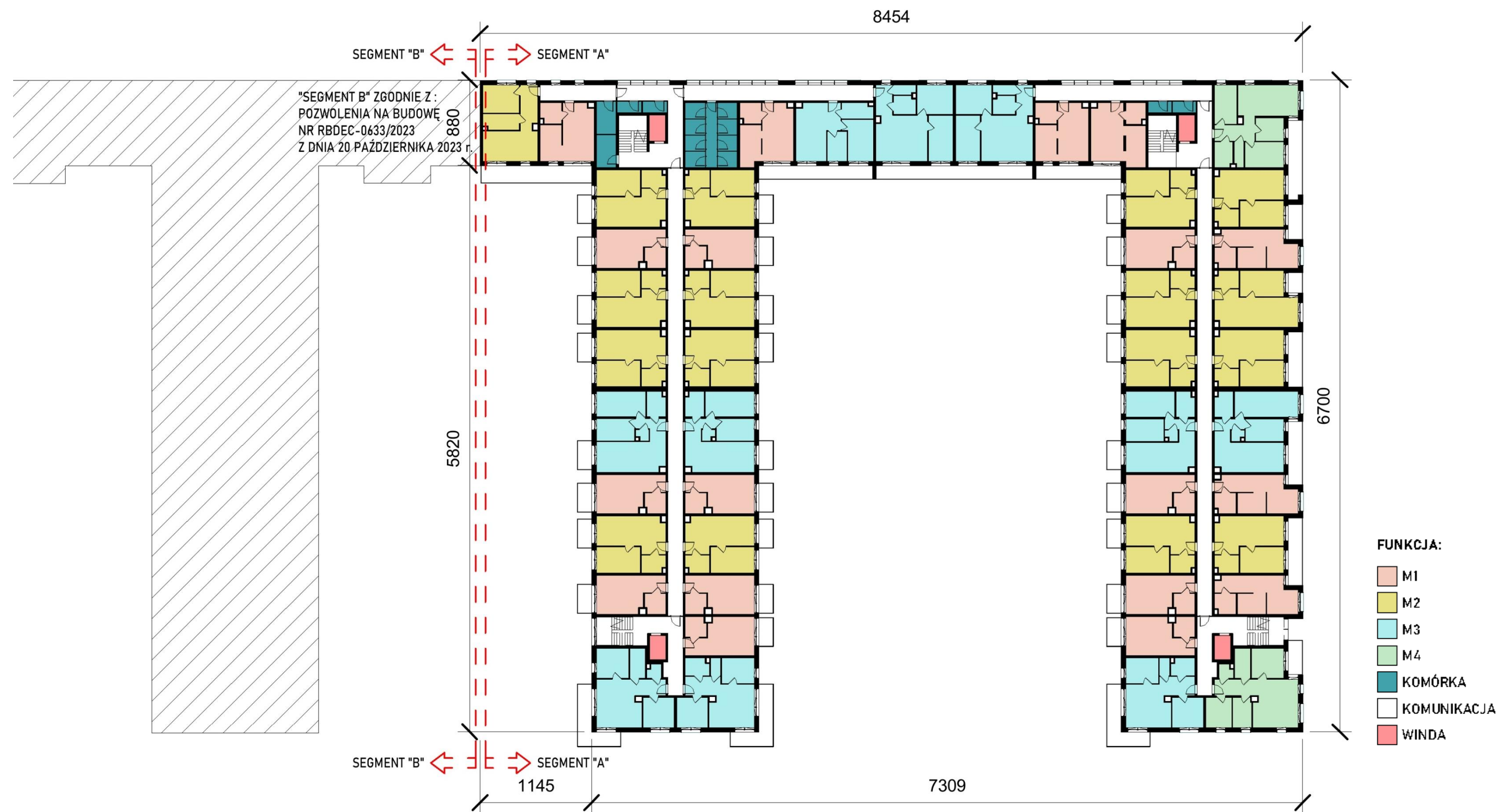
KONDYGNACJA +1



LICZBA MIESZKAŃ L01:

- M1 - 18
- M2 - 15
- M3 - 10
- M4 - 2

KONDYGNACJE +2 DO +4



LICZBA MIESZKAŃ L02:

M1 - 18

M2 - 17

M3 - 10

M4 - 2

LICZBA MIESZKAŃ L03:

M1 - 18

M2 - 17

M3 - 10

M4 - 2

LICZBA MIESZKAŃ L04:

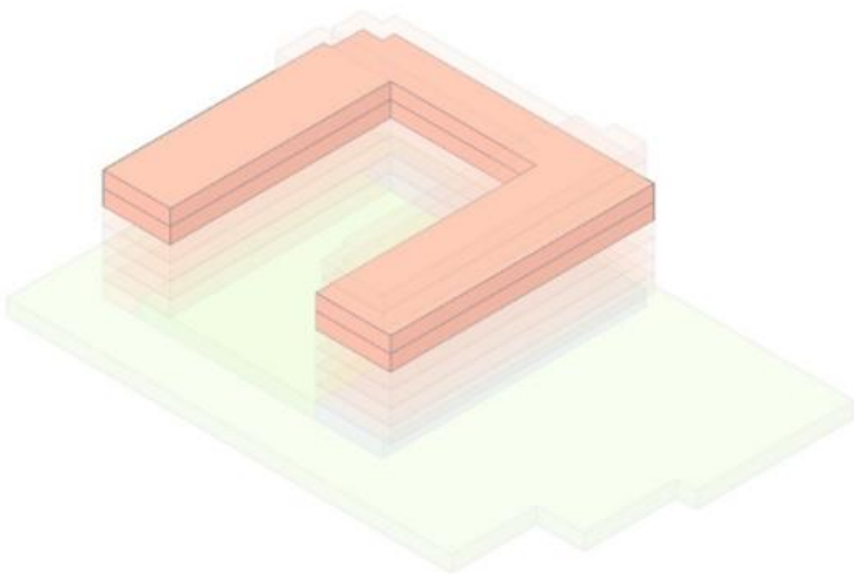
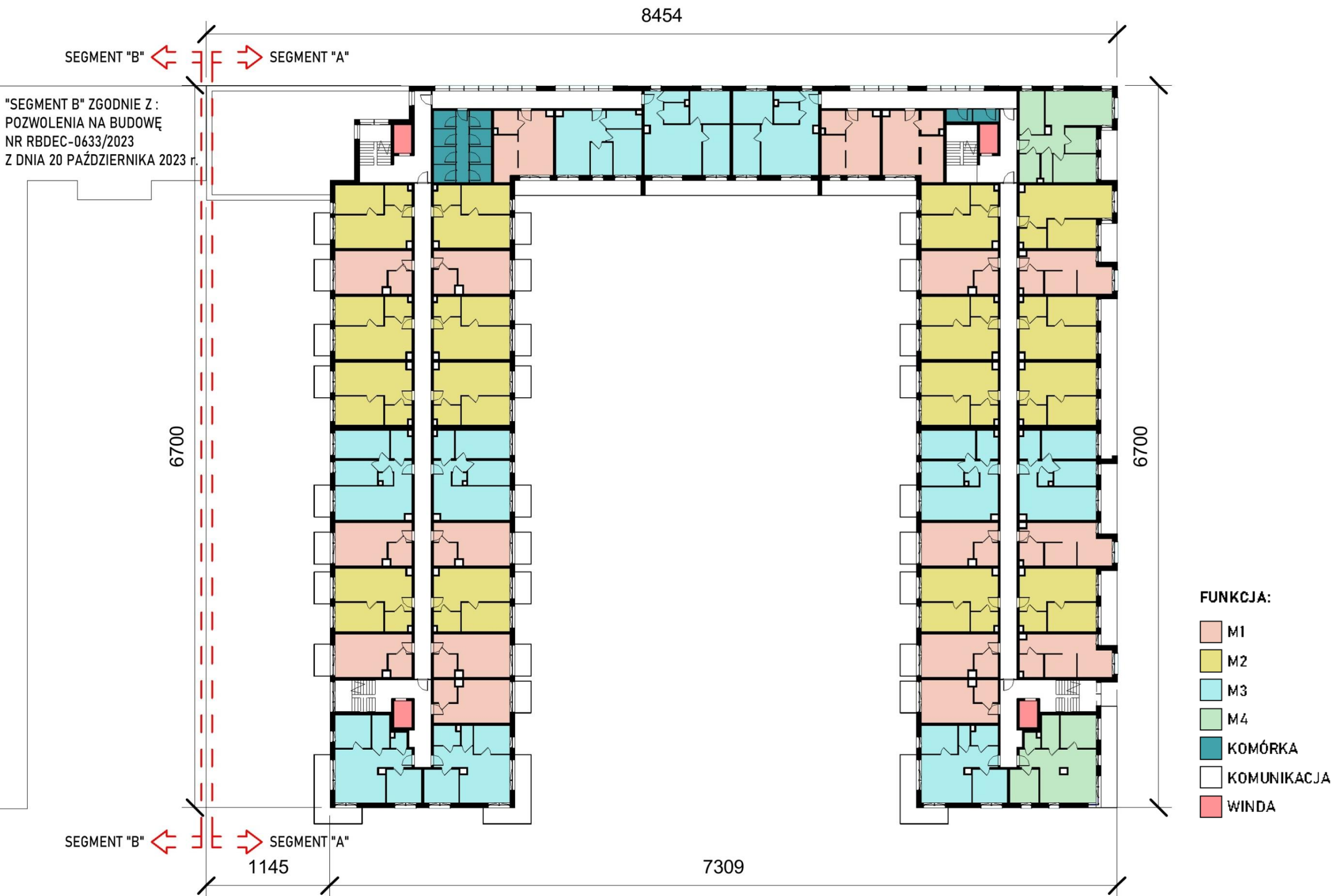
M1 - 18

M2 - 17

M3 - 10

M4 - 2

KONDYGNACJE +5 DO +6



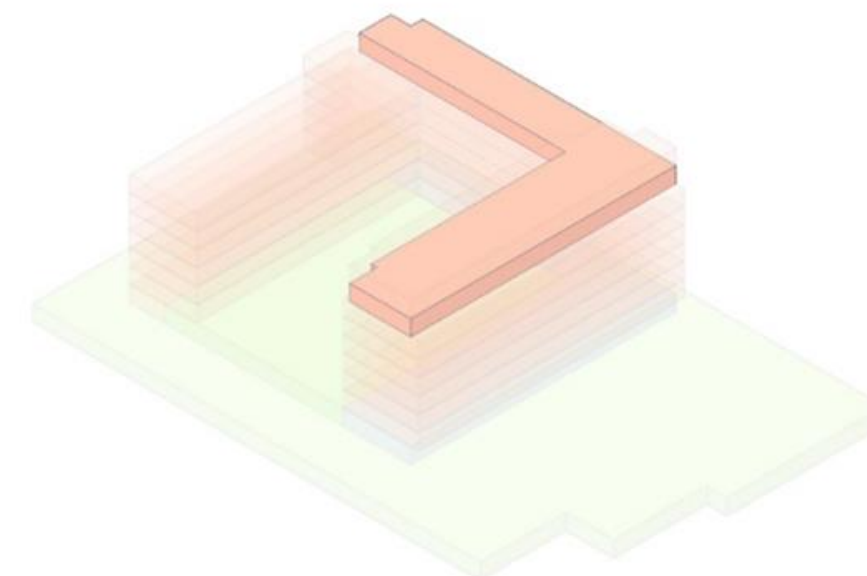
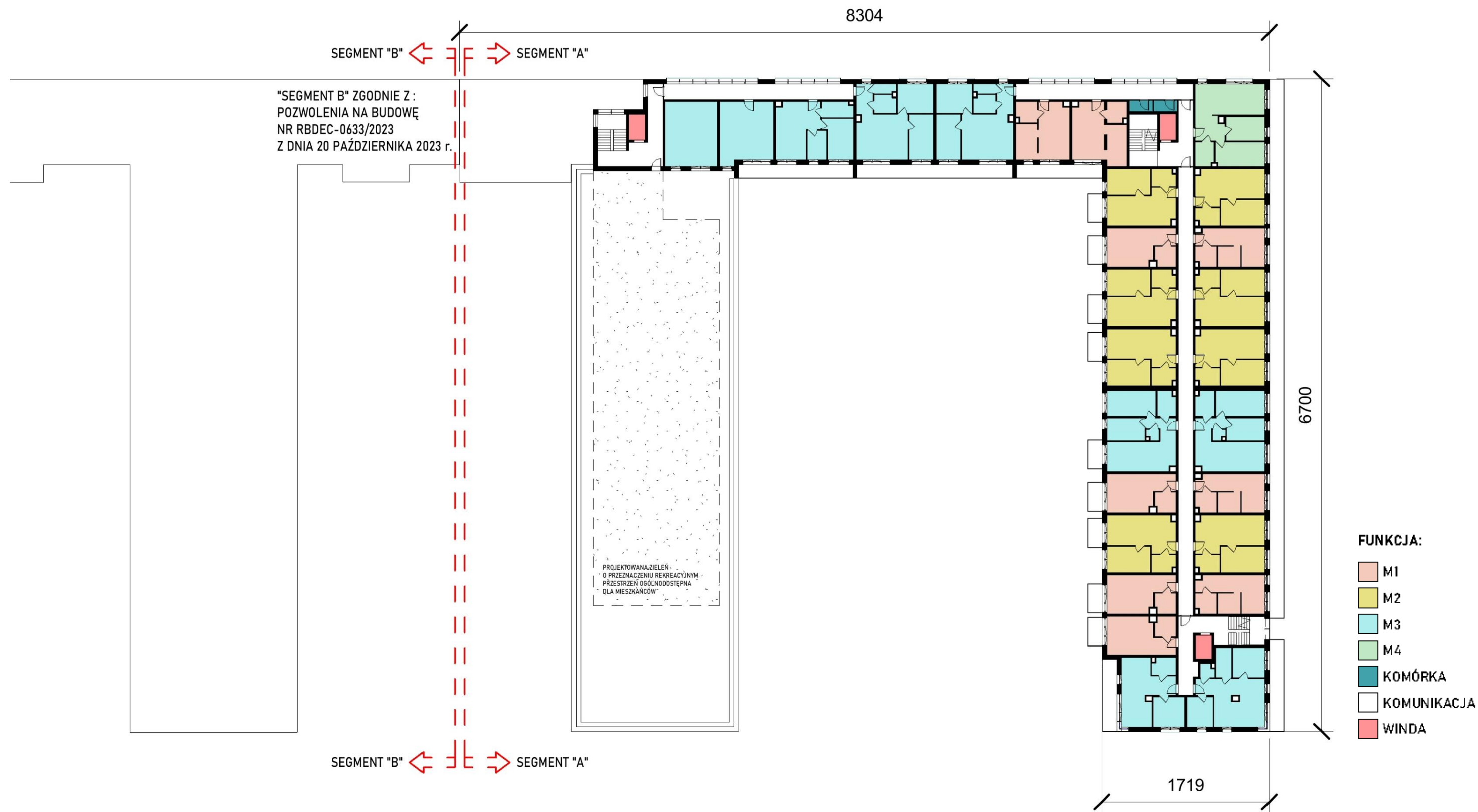
LICZBA MIESZKAŃ L05:

- M1 - 17
- M2 - 16
- M3 - 10
- M4 - 2

LICZBA MIESZKAŃ L06:

- M1 - 17
- M2 - 16
- M3 - 10
- M4 - 2

KONDYGNACJA +7



LICZBA MIESZKAŃ L07:

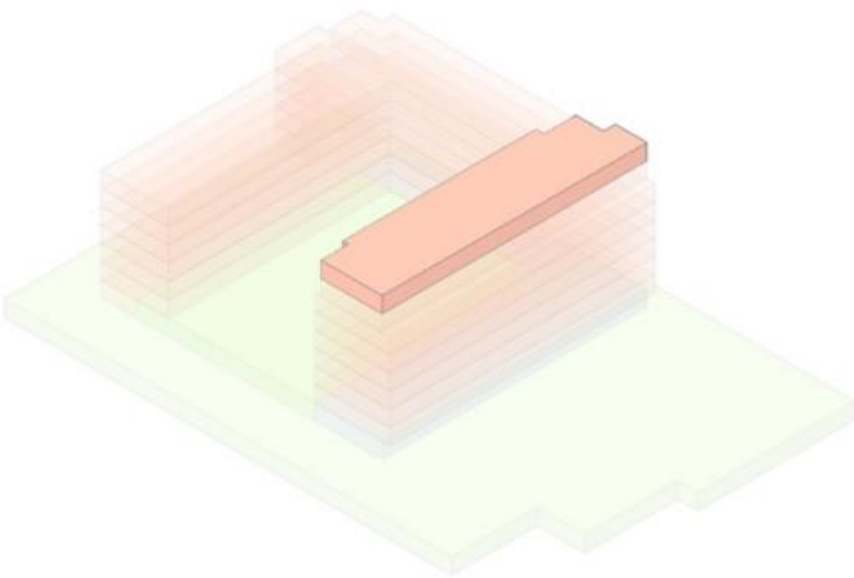
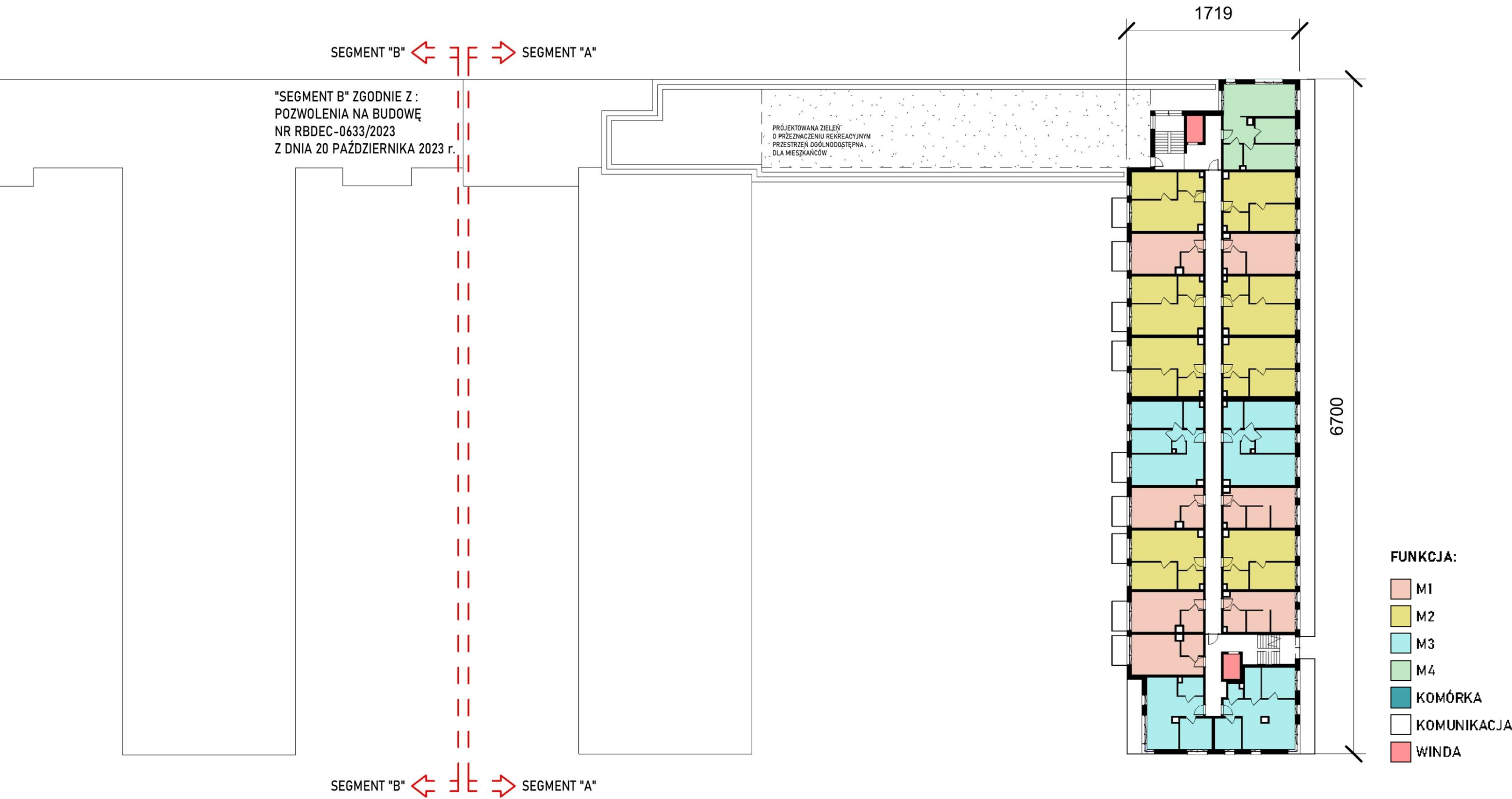
M1 - 9

M2 - 8

M3 - 8

M4 - 1

KONDYGNACJA +8



LICZBA MIESZKAŃ L08:

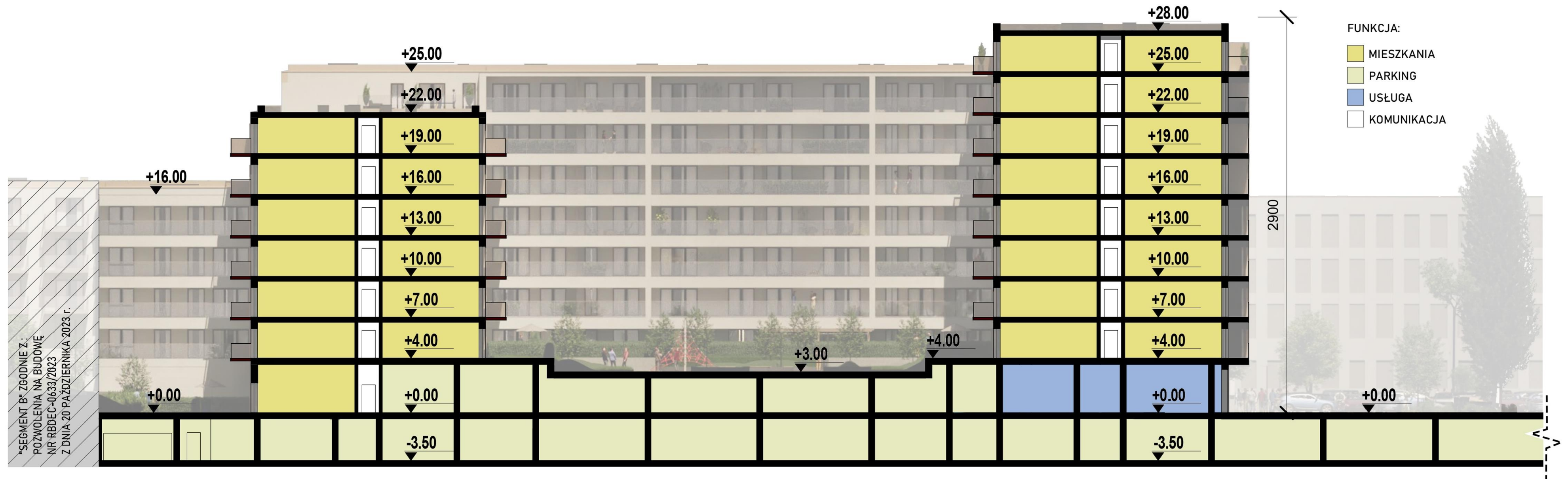
M1 - 7

M2 - 8

M3 - 4

M4 - 1

PRZEKRÓJ



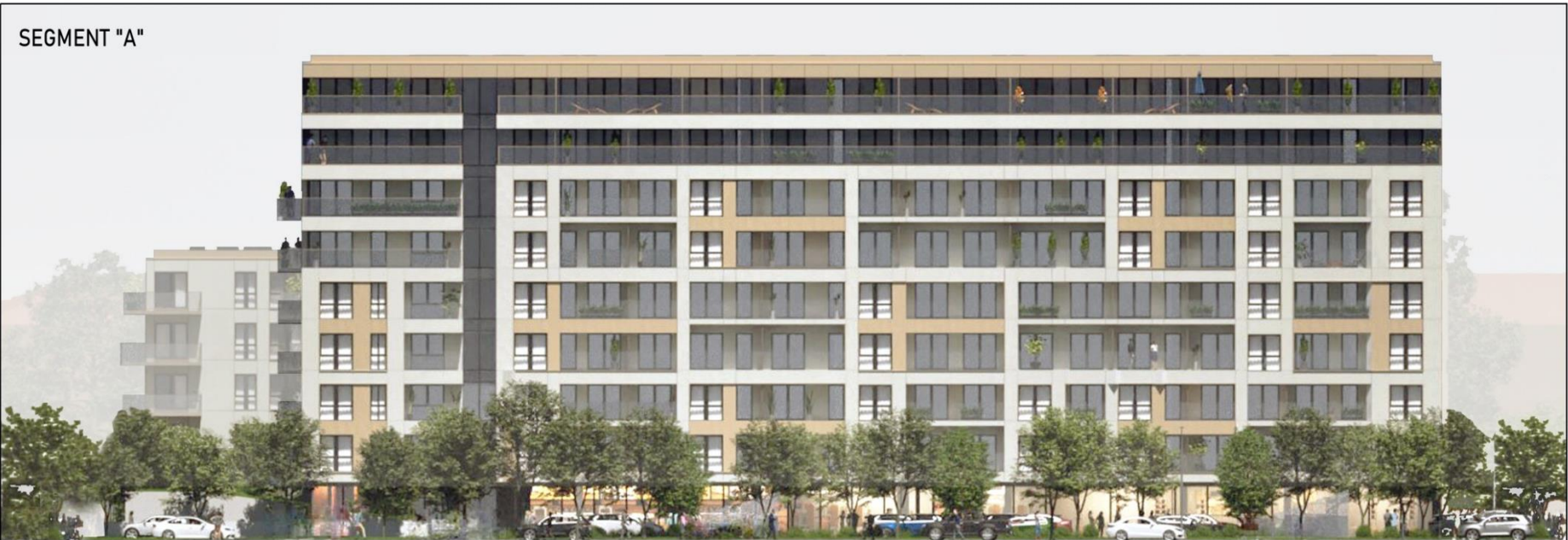
ELEWACJE



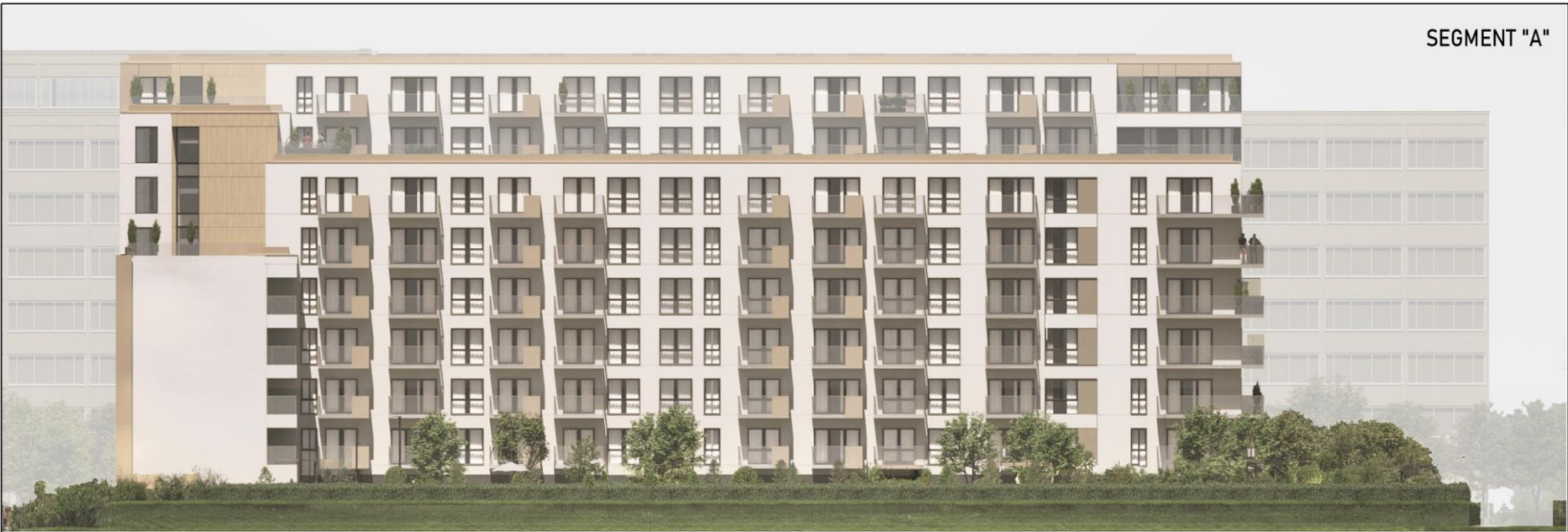
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA

**Dziękujemy
za uwagę!**

**DZIAŁ PROJEKTOWANIA
GRUPA CAVATINA**