

INFORMACJA dot. „Kopuły nad Rondem” im. gen. Jerzego Ziętki w Katowicach

1. „Kopuła nad Rondem” im. gen. Jerzego Ziętki w Katowicach wraz z przynależnym gruntem stanowi **wyłączną własność Miasta Katowice**. Administrowanie całym obiektem i obsługa urządzeń technicznych została powierzona **Miejskiemu Zarządowi Ulic i Mostów w Katowicach**.
2. „Głównym” użytkownikiem ww. obiektu jest **Akademia Sztuk Pięknych w Katowicach** na podstawie umowy o ustanowienie (nieodpłatnego) użytkowania części obiektu „Kopuła nad Rondem” zawartej w dniu 13.03.2007 r. Na poziomie 0 ww. obiektu znajduje się przestrzeń wystawowa ASP o powierzchni 497,7 m². Na poziomie +1 znajduje się z kolei druga przestrzeń wystawowa ASP, czyli tzw. „mała galeria” o powierzchni 194,4 m².
3. Część powierzchni przedmiotowego obiektu, tj. 436,05 m² zajmowana jest również przez **Restaurację „Królestwo”**, prowadzoną przez p. Jolantę Sauer-Adamik działającą pod firmą „FURHEART” z siedzibą w Chorzowie, z którą Akademia zawarła w dniu 01.03.2016 r. umowę najmu oraz **Stowarzyszenie „-1”** z siedzibą w Katowicach, z którą Miasto Katowice zawarło umowę najmu w dniu 19.06.2017 r. z przeznaczeniem na galerię sztuki oraz promowanie działań artystycznych i kulturowych w Katowicach (powierzchnia 17,40 m²). Obecnie na poziomie „0” znajduje się także wolny lokal użytkowy o powierzchni 30,70 m². W dniu 03.06.2024 r. został złożony wniosek o najem ww. lokalu w trybie poza przetargiem.
4. **Wyłączny dochód** jaki uzyskuje Miasto Katowice z tytułu najmu powierzchni „Kopuły Nad Rondem” to miesięczny czynsz uiszczany przez Stowarzyszenie „-1” wynoszący 193,84 zł + obowiązujący podatek VAT. Jeżeli ww. oferent podpisze umowę najmu (na warunkach uzgodnionych w negocjacjach), wówczas dochodem będzie również czynsz z tytułu najmu lokalu użytkowego o pow. 30,70 m².
5. Zgodnie z art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - *Prawo o ruchu drogowym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1047 z późn. zm.), zabrania się zatrzymania pojazdu m.in. na przejeździe tramwajowym, na skrzyżowaniu oraz w odległości mniejszej niż 10 m od przejazdu lub skrzyżowania. Rondo im. gen. Jerzego Ziętki, na którym znajduje się kopuła stanowi skrzyżowanie o ruchu okrężnym, dodatkowo połączone z przejazdem tramwajowym. Tym samym ww. przepisy mają zastosowanie do wszelkich pojazdów, jakie chciałyby się zatrzymać na rondzie, także w celu realizacji dostaw do lokali znajdujących się w Kopule. Niezastosowanie się do tego przepisu stanowi wykroczenie, podlegające mandatowi. **Wypracowanie rozwiązań komunikacyjnych, mających na celu realizację dostaw do Kopuły wymaga współpracy z MZUiM w Katowicach oraz Wydziałem Transportu tut. Urzędu.**

NACZELNIK
WYDZIAŁU BUDYNKÓW I DRÓG

Roman Buła

WYDZIAŁ BUDYNKÓW I DRÓG

Kierownik Referatu Lokali Użytkowych i Reklam
Bożena Grycner