

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia ..... 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia "Zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji dla mieszkań w ramach programu "Mieszkanie Plus" w Katowicach"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024 r. poz. 506), po przeprowadzeniu konsultacji społecznych w trybie art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2023 r. poz. 571)

**Rada Miasta Katowice  
uchwała:**

**§ 1.** W załączniku do uchwały Nr XVI/395/20 Rady Miasta Katowice z dnia 13 lutego 2020 r. w sprawie przyjęcia "Zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji dla mieszkań w ramach programu "Mieszkanie Plus" w Katowicach" (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 1537 z późn. zm.) wprowadzić następujące zmiany:

1) § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Po zawarciu umowy pomiędzy inwestorem a miastem Katowice, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024 r. poz. 506), miasto Katowice przeprowadzi nabór wniosków o zawarcie umowy najmu.”;

2) § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Ogłoszenie o naborze wraz z terminem rozpoczęcia przyjmowania wniosków o zawarcie umowy najmu zostanie opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta Katowice [www.katowice.eu](http://www.katowice.eu), w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Katowice. Nabór będzie trwał 21 dni kalendarzowych.”;

3) skreślić użyte w ostatnim wersie § 2 ust. 5 pkt 3: „przecinek” po wyrazie „§ 4” oraz wyrazy: „w wysokości 6-krotności czynszu za najem lokalu”;

4) użyty w § 2 ust. 7 wyraz: „inwestora” zastąpić wyrazami: „Urzędu Miasta Katowice”;

5) § 2 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu (wnioskodawca) wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania, mogą złożyć tylko jeden wniosek o zawarcie umowy najmu.”;

6) § 2 ust. 10 otrzymuje brzmienie:

„10. W przypadku wniosków o zawarcie umowy najmu, które uzyskały taką samą liczbę punktów, o kolejności wpisu na listę najemców decyduje data i godzina złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu.”;

7) § 3 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) w skład gospodarstwa domowego wchodzi dziecko - 10 punktów za każde dziecko w gospodarstwie domowym.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

## Uzasadnienie

Podjęcie uchwały jest konsekwencją treści prawomocnego wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 14 marca 2024 r. sygn. akt III OSK 1677/23. Powyższy wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego spowodował, że mocą rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Śląskiego z dnia 30 listopada 2022 r. uchwała Nr LV/1183/22 Rady Miasta Katowice z dnia 27 października 2022 r. w sprawie przyjęcia „Zasad przeprowadzenia w mieście Katowice naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej i maksymalnej wysokości obowiązkowej kaucji dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Doplát”, okazała się nieważna *ex tunc*, tj. od momentu jej podjęcia.

Obie uchwały, tj. obecnie zmieniana uchwała Nr XVI/395/20 Rady Miasta Katowice z dnia 13 lutego 2020 r. w sprawie przyjęcia „Zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji dla mieszkań w ramach programu "Mieszkanie Plus" w Katowicach" (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 1537 z późn. zm.) oraz unieważniona uchwała, o której mowa wyżej, zostały podjęte na podstawie art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania. Biorąc pod uwagę analogiczną treść zapisów ujętych w obu uchwałach oraz zarzuty sformułowane w wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 14 marca 2024 r. sygn. akt III OSK 1677/23, podjęcie niniejszej uchwały zmieniającej jest konieczne.

W dniu 05.06.2024 r. Prezydent Miasta Katowice zaakceptował projekt uchwały Rady Miasta Katowice zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia "Zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji dla mieszkań w ramach programu "Mieszkanie Plus" w Katowicach" (karta informacyjna sprawy nr 4/16/2024) i skierował go do przeprowadzenia konsultacji z organizacjami pozarządowymi w trybie art. 5 ust. 5 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone za pośrednictwem Platformy konsultacji społecznych znajdującej się na stronie internetowej pks.katowice.eu w dniach od 5 czerwca 2024 r. do 19 czerwca 2024 r. W trakcie trwania konsultacji żadna z organizacji pozarządowych działających na terenie miasta Katowice nie wniosła uwag do projektu uchwały.

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia "Zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji dla mieszkań w ramach programu "Mieszkanie Plus" w Katowicach" przedstawiono Powiatowej Radzie Działalności Pożytku Publicznego w Katowicach. Rada pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Jednocześnie, zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 23 maja 1991 r. o związkach zawodowych, projekt uchwały przesłany został trzem ogólnopolskim związkom zawodowym działającym na terenie miasta Katowice. Niezależny Samorządny Związek Zawodowy "Solidarność" Region Śląsko-Dąbrowski, Ogólnopolskie Porozumienie Związków Zawodowych Rada Powiatowa OPZZ w Katowicach oraz Związek Zawodowy "Budowlani" Zarząd Okręgu Śląskiego nie przedstawiły opinii na temat projektu uchwały.