

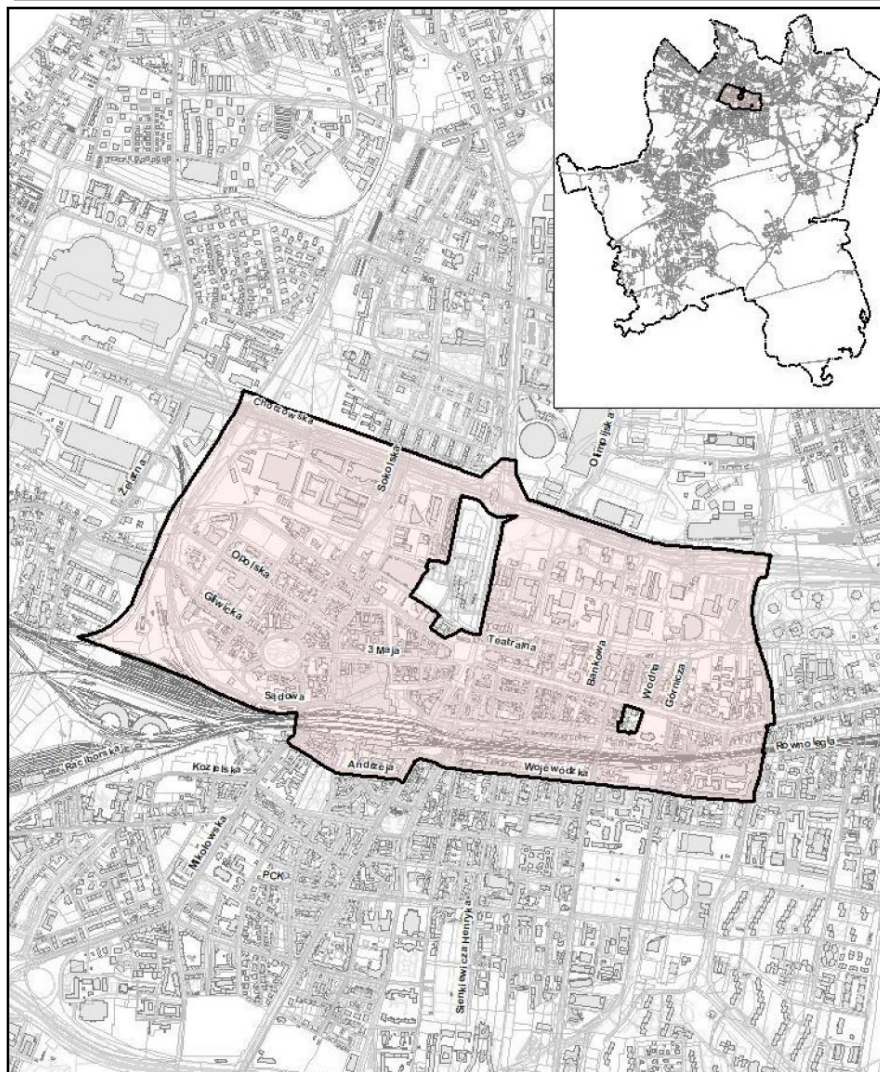
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBSZARU ŚRÓDMIEŚCIA KATOWIC - CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA PLAC WOLNOŚCI, UL. 3-GO MAJA I UL. ANDRZEJA



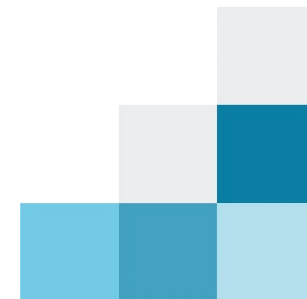
KATOWICE
dla odmiany



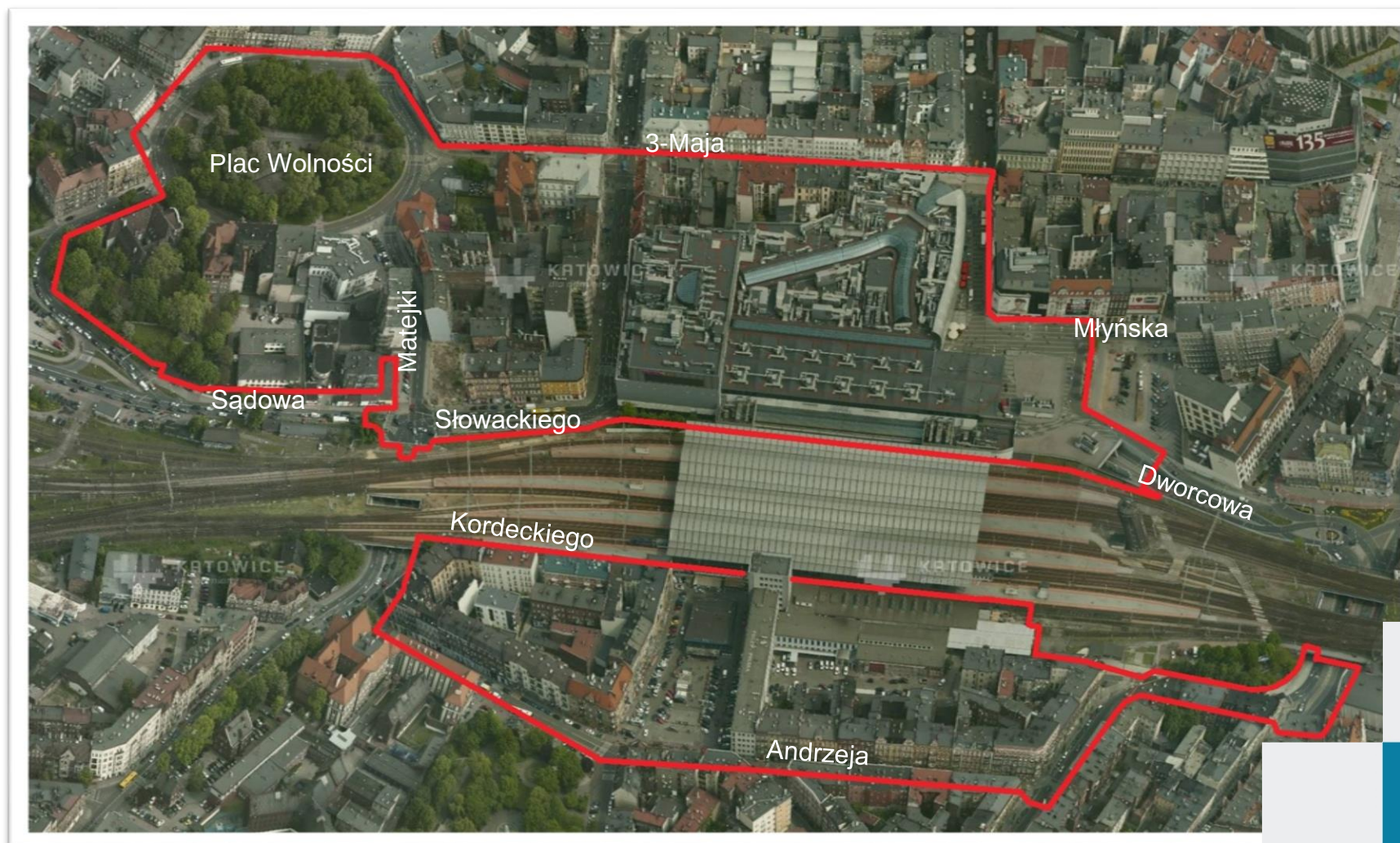
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBSZARU ŚRÓDMIEŚCIA KATOWIC - CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA PLAC WOLNOŚCI, UL. 3-GO MAJA I UL. ANDRZEJA



Uchwała Nr XLI/842/09 Rady Miasta Katowice z dnia 27 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Śródmieścia Katowic, zmieniona uchwałą nr XLI/959/13 Rady Miasta Katowice z dnia 30 października 2013 r., uchwałą XXVIII/583/16 Rady Miasta Katowice z dnia 27 lipca 2016 r. i uchwałą nr XLIII/957/22 Rady Miasta Katowice z dnia 27 stycznia 2022 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBSZARU ŚRÓDMIEŚCIA KATOWIC - CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA PLAC WOLNOŚCI, UL. 3-GO MAJA I UL. ANDRZEJA



KATOWICE
dla odmiany

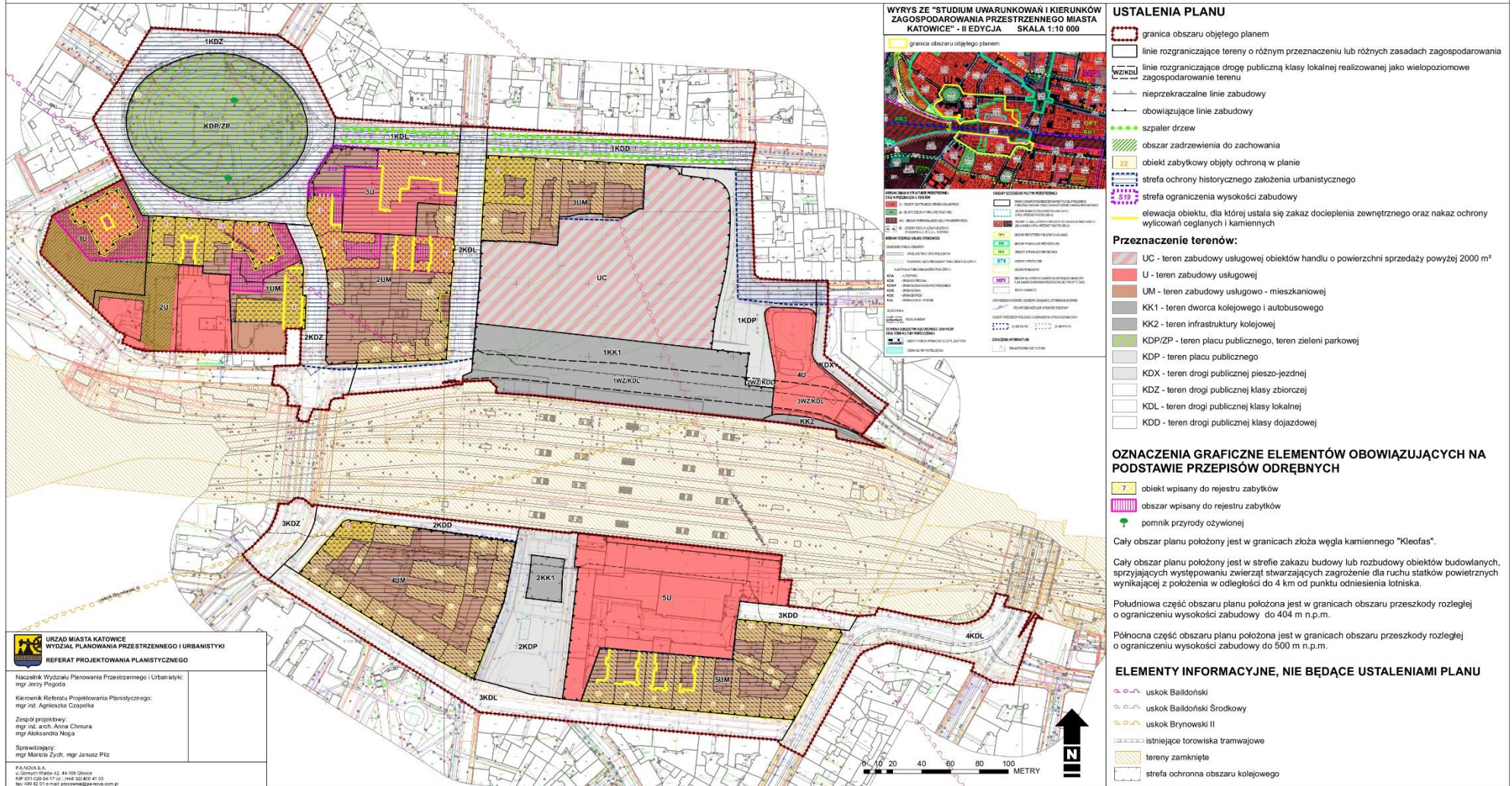


PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBSZARU ŚRÓDMIEŚCIA KATOWIC – CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA PLAC WOLNOŚCI, UL. 3-GO MAJA I UL. ANDRZEJA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBSZARU ŚRÓDMIEŚCIA KATOWIC - CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA PLAC WOLNOŚCI, UL. 3-GO MAJA I UL. ANDRZEJA

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000



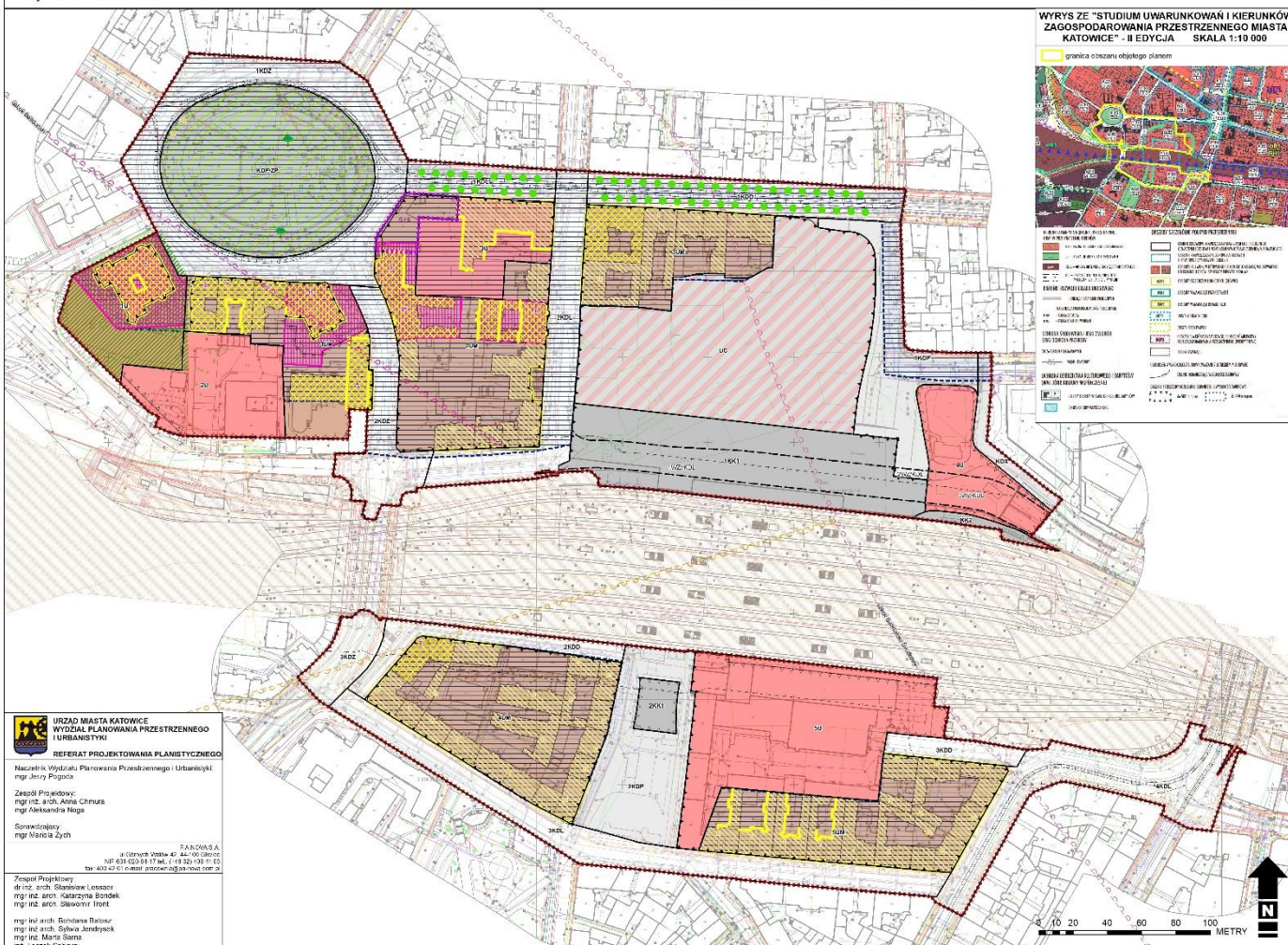
PROJEKT PLANU WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 9.01.2023R. DO 7.02.2023R. ORAZ W OKRESIE OCZEKIWANIA NA UWAGI - DO DNIA 21.02.2023 R.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBSZARU ŚRÓDMIEŚCIA KATOWIC - CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA PLAC WOLNOŚCI, UL. 3-GO MAJA I UL. ANDRZEJA

Załącznik nr 1 do uchwały nr
Rady Miasta Katowice z dnia

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
KATOWIC" - II EDYCJA SKALA 1:10 000



USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie rozgraniczające drogi publicznej klasy lokalnej realizowanej jako wielopięsienne zagospodarowanie terenu
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- szpaler drzew
- obszar zadziwienia do zachowania
- obiekt zabytkowy objęty ochroną w planie
- strefa ochrony historycznego założenia urbanistycznego
- strefa ograniczenia wysokości zabudowy
- elewacja obiektu, dla której ustala się zakaz docieplenia zewnętrznego oraz nakaz ochrony wylicowań ceglanych i kamiennych

Przeznaczenie terenów:

- UC - teren zabudowy usługowej obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- U - teren zabudowy usługowej
- UM - teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej
- KK1 - teren dworca kolejowego i autobusowego
- KK2 - teren infrastruktury kolejowej
- KDP/ZP - teren placu publicznego, teren zieleni parkowej
- KDP - teren placu publicznego
- KDX - teren drogi publicznej pieszo-jazdnej
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej

OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW OBOWIĄZUJĄCYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- obiekt wpisany do rejestru zabytków
- obszar wpisany do rejestru zabytków
- pomnik przyrody ożywionej

Cały obszar planu położony jest w granicach złoża węgla kamiennego "Kieofas"

Cały obszar planu położony jest w strefie zakazu budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.

Południowa część obszaru planu położona jest w granicach obszaru przeszkody rozległej o ograniczeniu wysokości zabudowy do 404 m n.p.m.

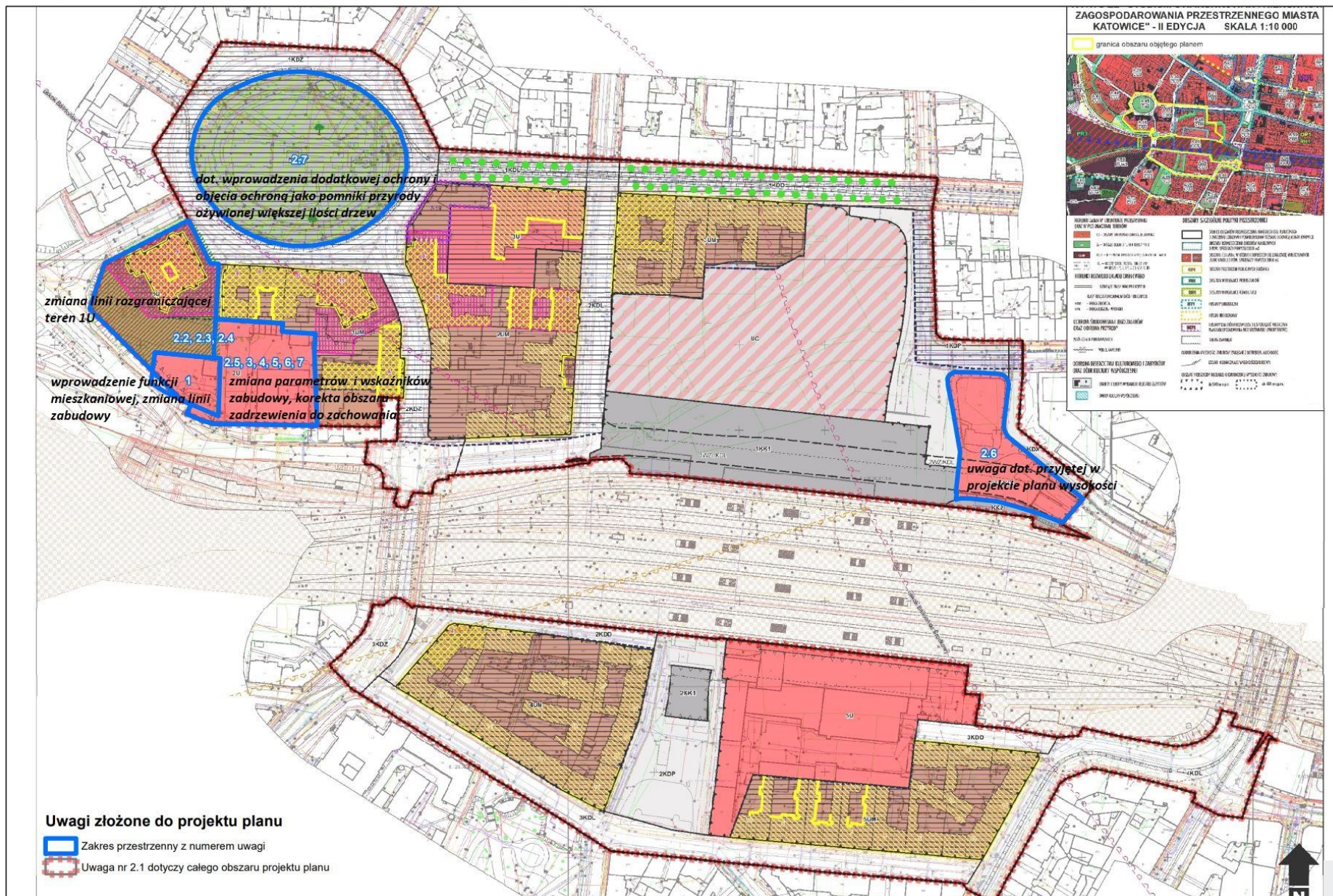
Północna część obszaru planu położona jest w granicach obszaru przeszkody rozległej o ograniczeniu wysokości zabudowy do 500 m n.p.m.

ELEMENTY INFORMACYJNE, NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU

- uskok Baidoński
- uskok Baidoński Środkowy
- uskok Brynowski II
- istniejące torowiska tramwajowe
- tereny zamknięte
- strefa ochronna obszaru kolejowego

URZĄD MIASTA KATOWICE
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI
REFERAT PROJEKTOWANIA PLANISTYCZNEGO
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki:
mgr Jerzy Pogoda
Zespół Projektowy:
mgr inż. arch. Anna Chmura
mgr Aleksandra Naga
Sprawdzający:
mgr Marcin Zych
PARKOWA
a) czynny wjazd 40 44-00 (stworz.)
NIP 638 020 91 17 tel. (032) 309 71 63
fax 403 42 61 e-mail: pzk@um.katowice.pl

Zespół Projektowy:
dr inż. arch. Stanisław Leszczyński
mgr inż. arch. Katarzyna Bielecki
mgr inż. arch. Sławomir Trzciński
mgr inż. arch. Radosław Białkowski
mgr inż. arch. Sylwia Jendryczek
mgr inż. Marcin Soma
inż. Leszek Sobota



ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KATOWICE* - II EDYCJA SKALA 1:10 000

granicza obszaru objętego planem



LEGENDA	LEGENDA
SYMBOLY I KODY WYKAZUJĄCE: 1-10 - KODY WYKAZUJĄCE 11-12 - KODY WYKAZUJĄCE 13-14 - KODY WYKAZUJĄCE 15-16 - KODY WYKAZUJĄCE 17-18 - KODY WYKAZUJĄCE 19-20 - KODY WYKAZUJĄCE 21-22 - KODY WYKAZUJĄCE 23-24 - KODY WYKAZUJĄCE 25-26 - KODY WYKAZUJĄCE 27-28 - KODY WYKAZUJĄCE 29-30 - KODY WYKAZUJĄCE 31-32 - KODY WYKAZUJĄCE 33-34 - KODY WYKAZUJĄCE 35-36 - KODY WYKAZUJĄCE 37-38 - KODY WYKAZUJĄCE 39-40 - KODY WYKAZUJĄCE 41-42 - KODY WYKAZUJĄCE 43-44 - KODY WYKAZUJĄCE 45-46 - KODY WYKAZUJĄCE 47-48 - KODY WYKAZUJĄCE 49-50 - KODY WYKAZUJĄCE 51-52 - KODY WYKAZUJĄCE 53-54 - KODY WYKAZUJĄCE 55-56 - KODY WYKAZUJĄCE 57-58 - KODY WYKAZUJĄCE 59-60 - KODY WYKAZUJĄCE 61-62 - KODY WYKAZUJĄCE 63-64 - KODY WYKAZUJĄCE 65-66 - KODY WYKAZUJĄCE 67-68 - KODY WYKAZUJĄCE 69-70 - KODY WYKAZUJĄCE 71-72 - KODY WYKAZUJĄCE 73-74 - KODY WYKAZUJĄCE 75-76 - KODY WYKAZUJĄCE 77-78 - KODY WYKAZUJĄCE 79-80 - KODY WYKAZUJĄCE 81-82 - KODY WYKAZUJĄCE 83-84 - KODY WYKAZUJĄCE 85-86 - KODY WYKAZUJĄCE 87-88 - KODY WYKAZUJĄCE 89-90 - KODY WYKAZUJĄCE 91-92 - KODY WYKAZUJĄCE 93-94 - KODY WYKAZUJĄCE 95-96 - KODY WYKAZUJĄCE 97-98 - KODY WYKAZUJĄCE 99-100 - KODY WYKAZUJĄCE	SYMBOLY I KODY WYKAZUJĄCE: 1-10 - KODY WYKAZUJĄCE 11-12 - KODY WYKAZUJĄCE 13-14 - KODY WYKAZUJĄCE 15-16 - KODY WYKAZUJĄCE 17-18 - KODY WYKAZUJĄCE 19-20 - KODY WYKAZUJĄCE 21-22 - KODY WYKAZUJĄCE 23-24 - KODY WYKAZUJĄCE 25-26 - KODY WYKAZUJĄCE 27-28 - KODY WYKAZUJĄCE 29-30 - KODY WYKAZUJĄCE 31-32 - KODY WYKAZUJĄCE 33-34 - KODY WYKAZUJĄCE 35-36 - KODY WYKAZUJĄCE 37-38 - KODY WYKAZUJĄCE 39-40 - KODY WYKAZUJĄCE 41-42 - KODY WYKAZUJĄCE 43-44 - KODY WYKAZUJĄCE 45-46 - KODY WYKAZUJĄCE 47-48 - KODY WYKAZUJĄCE 49-50 - KODY WYKAZUJĄCE 51-52 - KODY WYKAZUJĄCE 53-54 - KODY WYKAZUJĄCE 55-56 - KODY WYKAZUJĄCE 57-58 - KODY WYKAZUJĄCE 59-60 - KODY WYKAZUJĄCE 61-62 - KODY WYKAZUJĄCE 63-64 - KODY WYKAZUJĄCE 65-66 - KODY WYKAZUJĄCE 67-68 - KODY WYKAZUJĄCE 69-70 - KODY WYKAZUJĄCE 71-72 - KODY WYKAZUJĄCE 73-74 - KODY WYKAZUJĄCE 75-76 - KODY WYKAZUJĄCE 77-78 - KODY WYKAZUJĄCE 79-80 - KODY WYKAZUJĄCE 81-82 - KODY WYKAZUJĄCE 83-84 - KODY WYKAZUJĄCE 85-86 - KODY WYKAZUJĄCE 87-88 - KODY WYKAZUJĄCE 89-90 - KODY WYKAZUJĄCE 91-92 - KODY WYKAZUJĄCE 93-94 - KODY WYKAZUJĄCE 95-96 - KODY WYKAZUJĄCE 97-98 - KODY WYKAZUJĄCE 99-100 - KODY WYKAZUJĄCE

Uwagi złożone do projektu planu

- Zakres przestrzenny z numerem uwagi
- Uwaga nr 2.1 dotyczy całego obszaru projektu planu

PROJEKT PLANU WYŁOŻENY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 3.01.2024 R. DO 31.01.2024 R.
ORAZ W OKRESIE OCZEKIWANIA NA UWAGI - DO DNIA 14.02.2024 R.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBSZARU
ŚRÓDMIEŚCIA KATOWIC - CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA PLAC WOLNOŚCI, UL. 3-GO MAJA I UL. ANDRZEJA

Załącznik nr 1 do uchwały nr
Rady Miasta Katowice z dnia

RYСУNEK PLANU SKALA 1:1000



URZĄD MIASTA KATOWICE
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI
REFERAT PROJEKTOWANIA PLANISTYCZNEGO

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki:
mgr Jerzy Pogoda

Kierownik Referatu Projektowania Planistycznego:
mgr inż. Agnieszka Chapińska

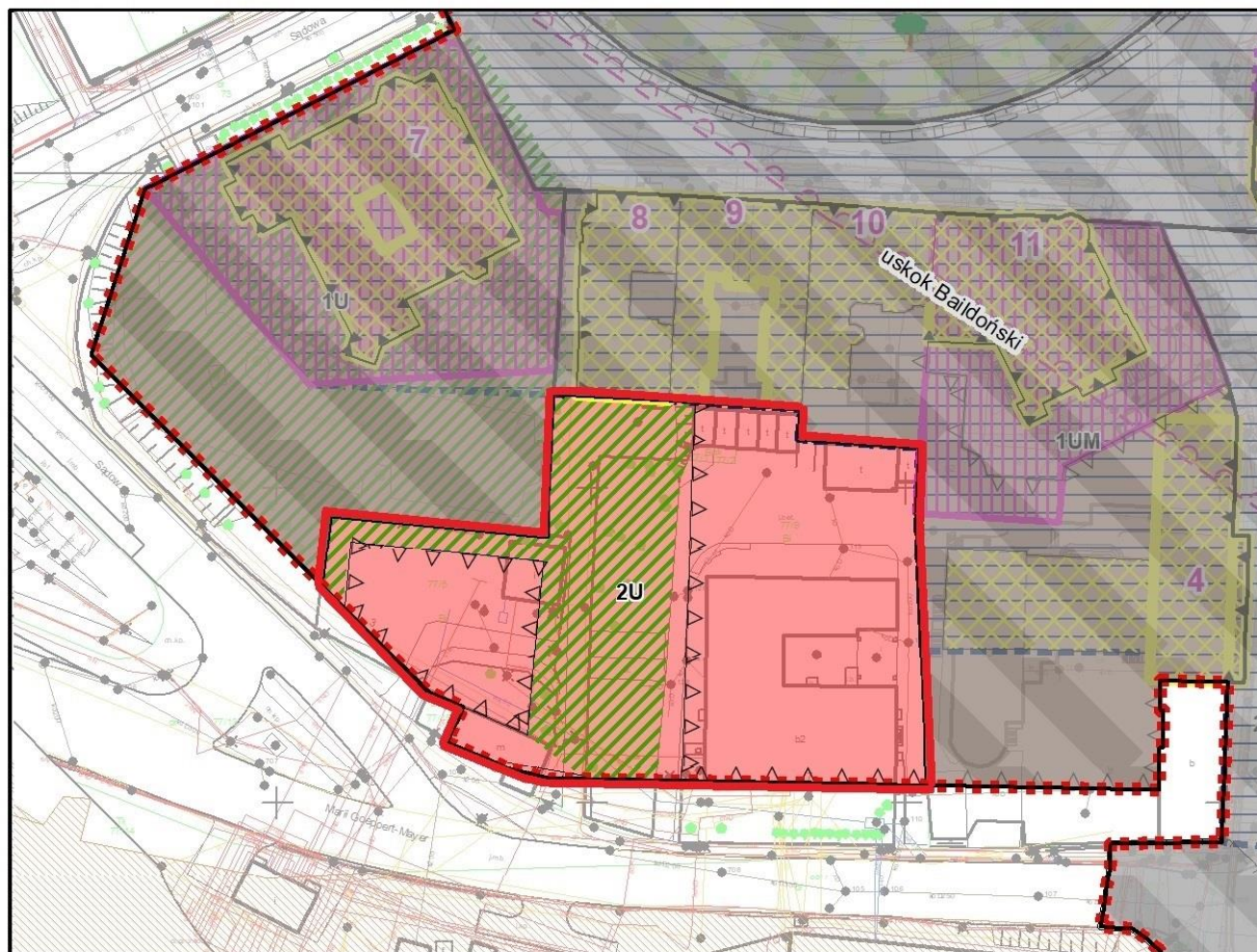
Zespół projektowy:
mgr inż. Anna Chmura
mgr Aleksandra Noga

Spis treści:
mgr Mariusz Zych, mgr Janusz Pół

PAŃCOWIA
ul. Główna 42, 44-100 Gliwice
NIP 631-000-04-17 tel. (+48 32) 430 61 03
fax: 430 62 51 e-mail: pascowia@pascowia.com.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBSZARU ŚRÓDMIEŚCIA KATOWIC - CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA PLAC WOLNOŚCI, UL. 3-GO MAJA I UL. ANDRZEJA

Wyróżniony na rysunku planu fragment
objęty ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBSZARU ŚRÓDMIEŚCIA KATOWIC - CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA PLAC WOLNOŚCI, UL. 3-GO MAJA I UL. ANDRZEJA

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 4U i 5U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne dla terenu 4U:
 - a) parking wielopoziomowy,
 - b) droga publiczna klasy lokalnej, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Ustala się zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - a) dla terenu 1U : 30%,
 - b) dla terenu 2U : 60%, (I wyłożenie 90%)
 - c) dla terenu 5U : 90%,
 - d) dla terenu 4U : 100%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - a) dla terenów 1U, 2U : 25%, (I wyłożenie 5%)
 - b) dla terenu 4U, 5U : 5%;
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) dla terenów 1U, 2U, 5U : 1,0,
 - b) dla terenu 4U : 5,0;
- 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) dla terenu 1U : 3,0,
 - b) dla terenu 2U : 4,0, (I wyłożenie 5,0)
 - c) dla terenu 4U : 10,0,
 - d) dla terenu 5U : 7,0;
- 6) gabaryty zabudowy:
 - a) minimalna wysokość budynków:
 - dla terenu 1U : nie ustala się,
 - dla terenu 2U : 2 kondygnacje, ale nie mniej niż 12,00 m,
 - dla terenu 4U : 4 kondygnacje, ale nie mniej niż 12,00 m,
 - dla terenu 5U : 1 kondygnacja, ale nie mniej niż 10,00 m,
 - b) maksymalna wysokość budynków, z zastrzeżeniem ustaleń §6 ust.2:
 - dla terenu 1U : 25,00 m,
 - dla terenu 2U : 5 kondygnacji, ale nie więcej niż 20,00 m, (I wyłożenie 7 kondygnacji i nie więcej niż 30,0m)



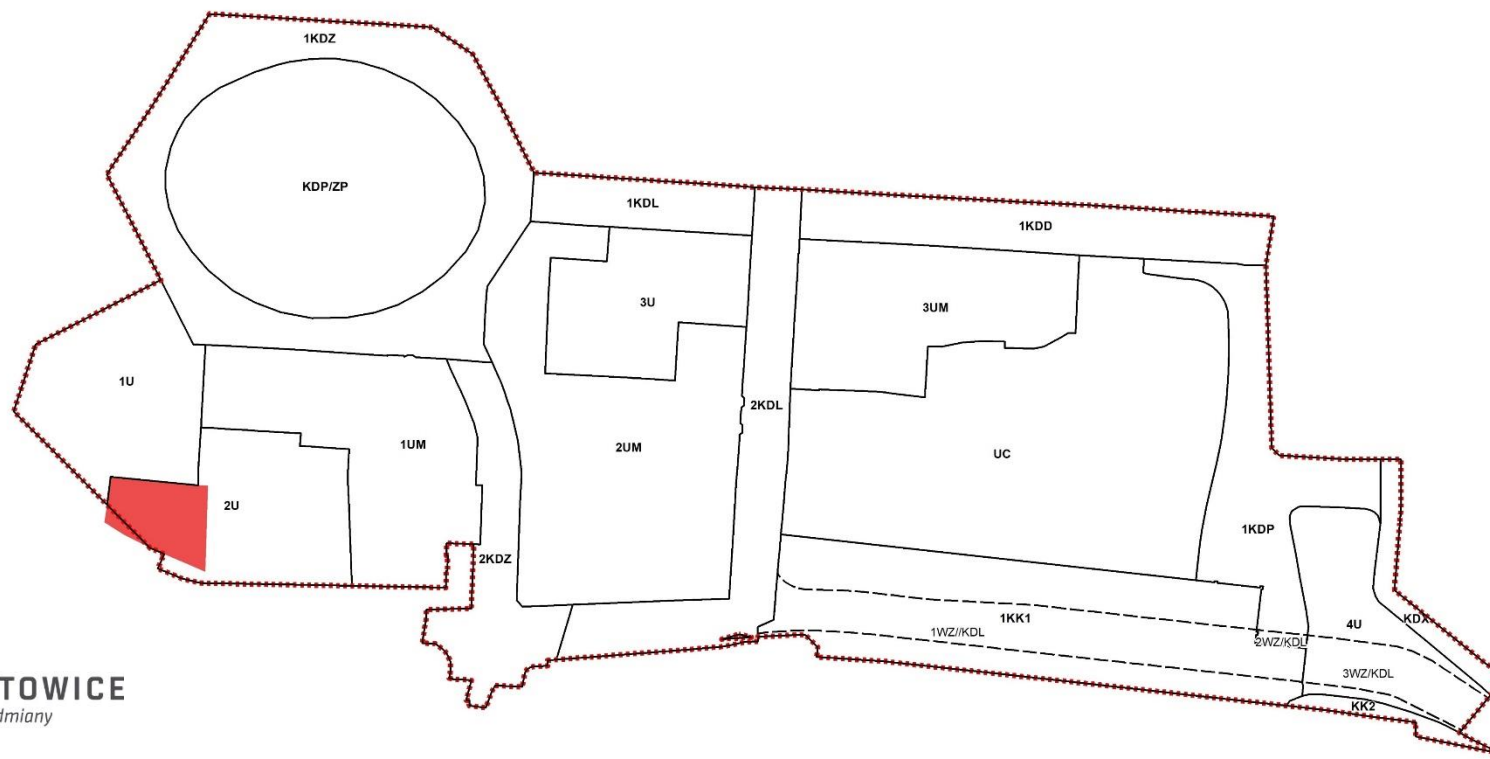
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBSZARU ŚRÓDMIEŚCIA KATOWIC - CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA PLAC WOLNOŚCI, UL. 3-GO MAJA I UL. ANDRZEJA

WYŁOŻENIE PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 9.01.2023 R. DO 7.02.2023 R.
ORAZ W OKRESIE OCZEKIWANIA NA UWAGI - DO DNIA 21.02.2023 R.

- UWAGA NR 1.1**

**WNIESIONA PRZEZ TRABOT Spółka z o.o. – władający nieruchomością
DOTYCZĄCA** poszerzenia funkcji usługowej o funkcję mieszkaniową

NIE UWZGLĘDNIĆ UWAGI NR 1.1 W CAŁOŚCI



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBSZARU ŚRÓDMIEŚCIA KATOWIC - CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA PLAC WOLNOŚCI, UL. 3-GO MAJA I UL. ANDRZEJA

WYŁOŻENIE PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 9.01.2023 R. DO 7.02.2023 R.
ORAZ W OKRESIE OCZEKIWANIA NA UWAGI - DO DNIA 21.02.2023 R.

• UWAGA NR 1.3

**WNIESIONA PRZEZ TRABOT Spółka z o.o. – władający nieruchomością
DOTYCZĄCA** objęcia w projekcie planu pominiętej części działki nr 77/5

NIE UWZGLĘDNIĆ UWAGI NR 1.3 W CAŁOŚCI



Przedstawiona lokalizacja w części wykracza poza granicę opracowywanego projektu planu. W związku z powyższym uwaga nie stanowi przedmiotu ustaleń planu miejscowego i jako taka nie podlega rozstrzygnięciu w ramach procedury sporządzania planu miejscowego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBSZARU ŚRÓDMIEŚCIA KATOWIC - CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA PLAC WOLNOŚCI, UL. 3-GO MAJA I UL. ANDRZEJA

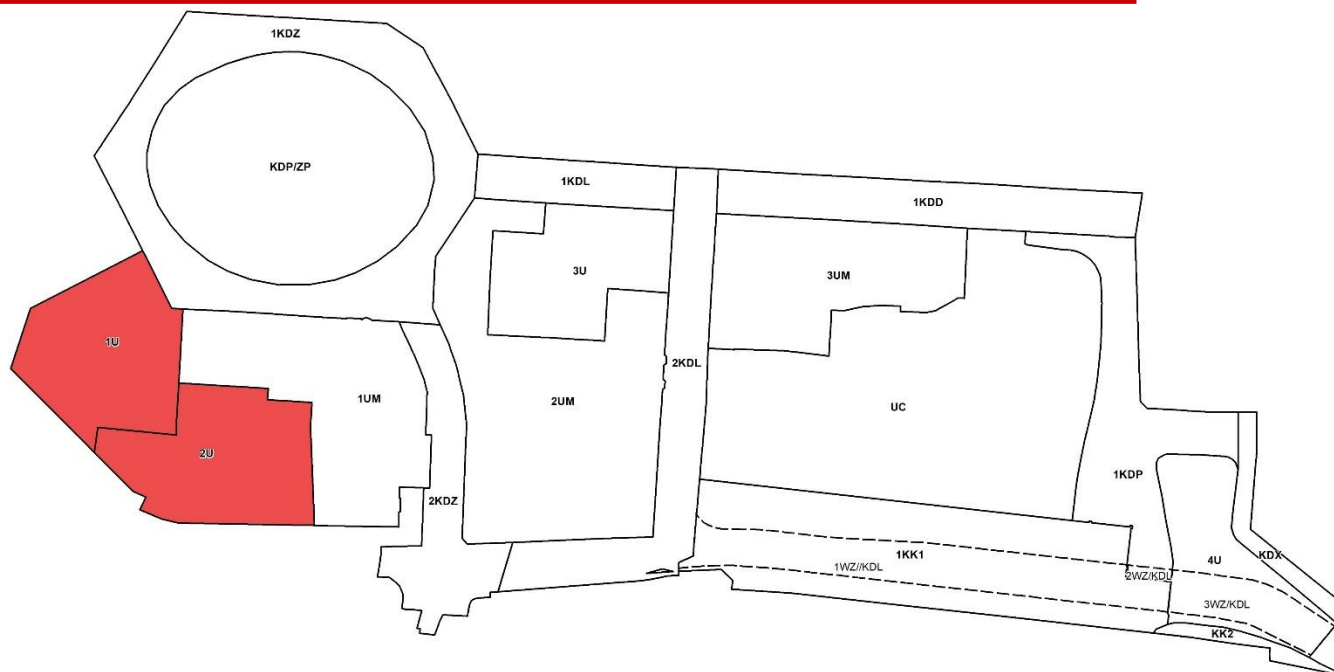
WYŁOŻENIE PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 9.01.2023 R. DO 7.02.2023 R.
ORAZ W OKRESIE OCZEKIWANIA NA UWAGI - DO DNIA 21.02.2023 R.

- ## UWAGA NR 2.2

WNIESIONA PRZEZ Radę Dzielnicy Śródmieście w Katowicach

DOTYCZĄCA zmiany przebiegu rozgraniczenia terenów 1U i 2U począwszy od pl. Wolności, jak ma to miejsce aktualnie w projekcie planu, linią prostą kontynuowaną aż do ulicy Sądowej, przy uwzględnieniu granic działek

NIE UWZGLĘDNIĆ UWAGI NR 2.2 W CAŁOŚCI



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBSZARU ŚRÓDMIEŚCIA KATOWIC - CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA PLAC WOLNOŚCI, UL. 3-GO MAJA I UL. ANDRZEJA

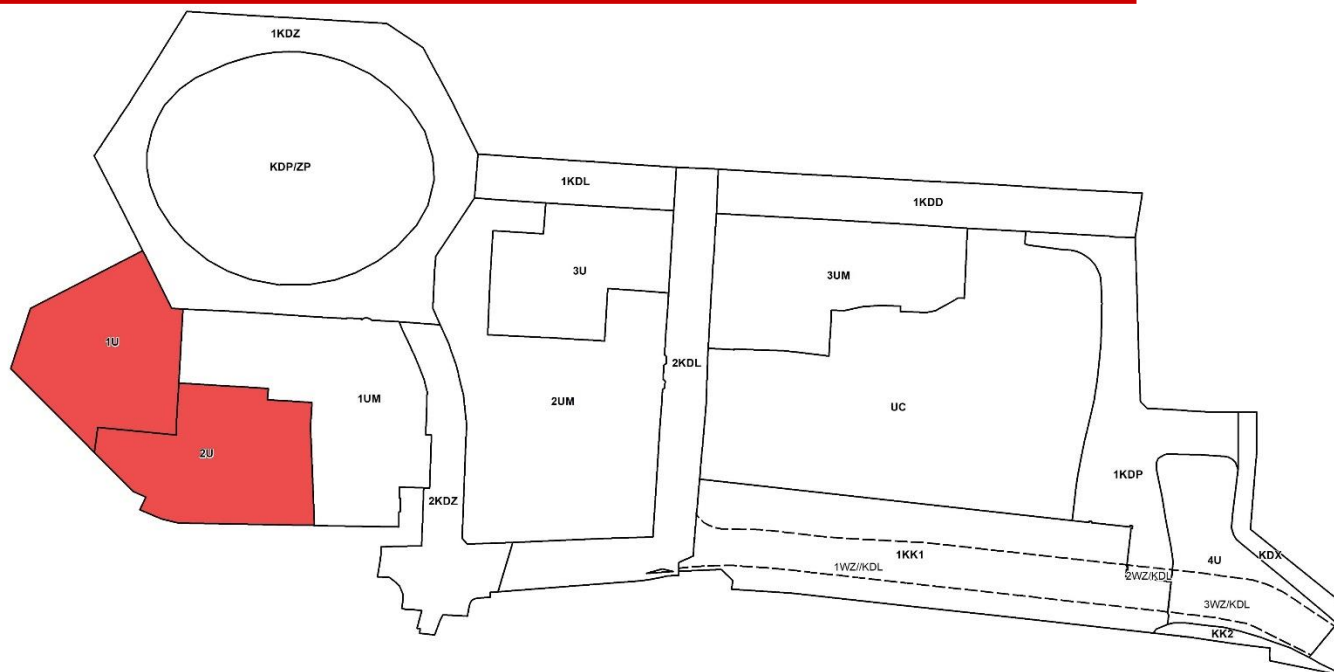
WYŁOŻENIE PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 9.01.2023 R. DO 7.02.2023 R.
ORAZ W OKRESIE OCZEKIWANIA NA UWAGI - DO DNIA 21.02.2023 R.

- UWAGA NR 2.4**

WNIESIONA PRZEZ Radę Dzielnicy Śródmieście w Katowicach

DOTYCZĄCA ograniczenia wskaźnika dopuszczalnej wysokości budynków dla 1U: do wysokości 20 metrów i 5 kondygnacji oraz dla terenu 2U: do wysokości 25 m i 6 kondygnacji w zaproponowanych liniach rozgraniczających tereny

NIE UWZGLĘDNIĆ UWAGI NR 2.4 W CAŁOŚCI



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBSZARU ŚRÓDMIEŚCIA KATOWIC - CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA PLAC WOLNOŚCI, UL. 3-GO MAJA I UL. ANDRZEJA

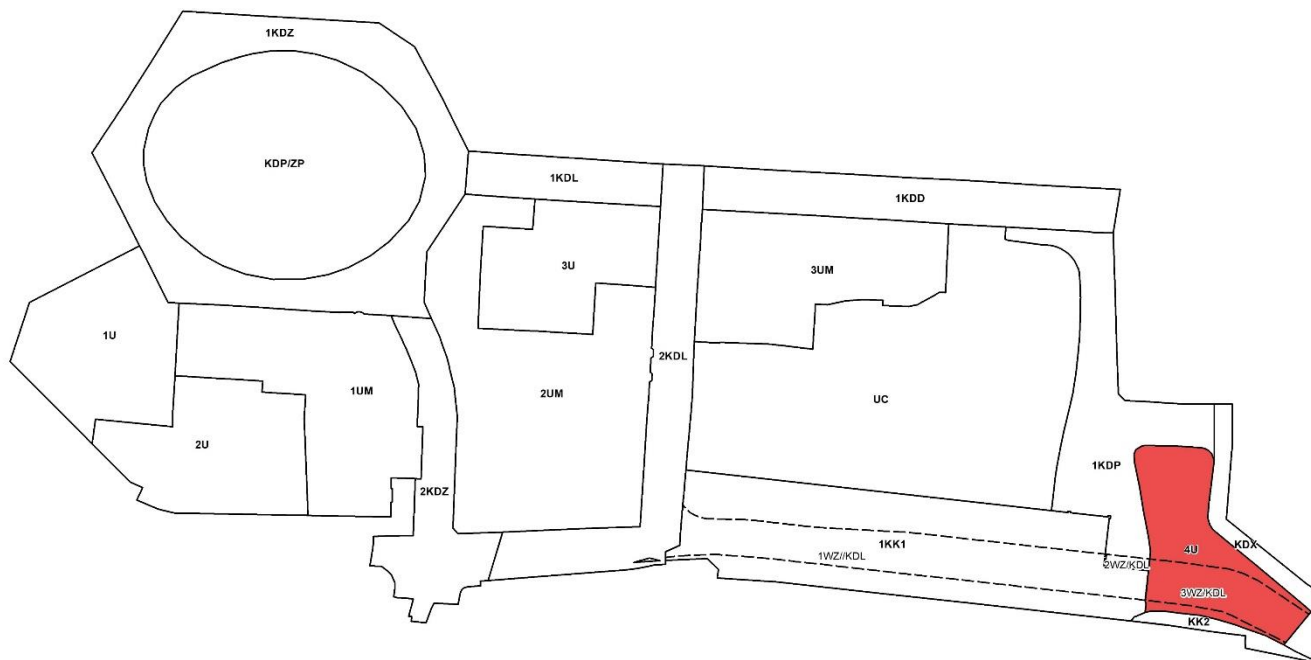
WYŁOŻENIE PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 9.01.2023 R. DO 7.02.2023 R.
ORAZ W OKRESIE OCZEKIWANIA NA UWAGI - DO DNIA 21.02.2023 R.

- UWAGA NR 2.6**

WNIESIONA PRZEZ Radę Dzielnicy Śródmieście w Katowicach

DOTYCZĄCA przyjęcia w projekcie wysokości zabudowy dla terenu 4U na poziomie 10 kondygnacji, do 45 metrów wysokości, przy maksymalnym wskaźniku 100% zabudowy

NIE UWZGLĘDNIĆ UWAGI NR 2.6 W CAŁOŚCI



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBSZARU ŚRÓDMIEŚCIA KATOWIC - CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA PLAC WOLNOŚCI, UL. 3-GO MAJA I UL. ANDRZEJA

WYŁOŻENIE PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 9.01.2023 R. DO 7.02.2023 R.
ORAZ W OKRESIE OCZEKIWANIA NA UWAGI - DO DNIA 21.02.2023 R.

- **UWAGA NR 2.7**

WNIESIONA PRZEZ Radę Dzielnicy Śródmieście w Katowicach
DOTYCZĄCA dokonania dodatkowego przeglądu i ewentualnego objęcia ochroną jako pomniki przyrody ożywionej większej ilości wiekowych drzew na terenie KDP/ZP

NIE UWZGLĘDNIĆ UWAGI NR 2.7 W CAŁOŚCI

Uwaga nie stanowi przedmiotu ustaleń planu miejscowego i jako taka nie może podlegać rozstrzygnięciu w ramach procedury sporządzania planu miejscowego.

Uwaga stanowi wniosek odrębny od procedury planistycznej określonej ustawą o pzp.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBSZARU ŚRÓDMIEŚCIA KATOWIC - CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA PLAC WOLNOŚCI, UL. 3-GO MAJA I UL. ANDRZEJA

WYŁOŻENIE PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 9.01.2023 R. DO 7.02.2023 R.
ORAZ W OKRESIE OCZEKIWANIA NA UWAGI - DO DNIA 21.02.2023 R.

- **UWAGA NR 6.7**

WNIESIONA PRZEZ mieszkańca

DOTYCZĄCA braku zaplanowania ograniczenia natężenia ruchu i prędkości pojazdów w „Tempie 30” oraz strategii przekierowania autobusów miejskich z wjazdu i wyjazdu z dworca autobusowego ulica Sądowa od i do ulicy Mikołowskiej

NIE UWZGLĘDNIĆ UWAGI NR 6.7 W CAŁOŚCI

Uwaga nie stanowi przedmiotu ustaleń planu miejscowego i nie podlega rozstrzygnięciu w ramach procedury sporządzania planu miejscowego.



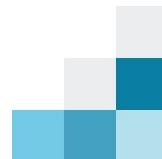
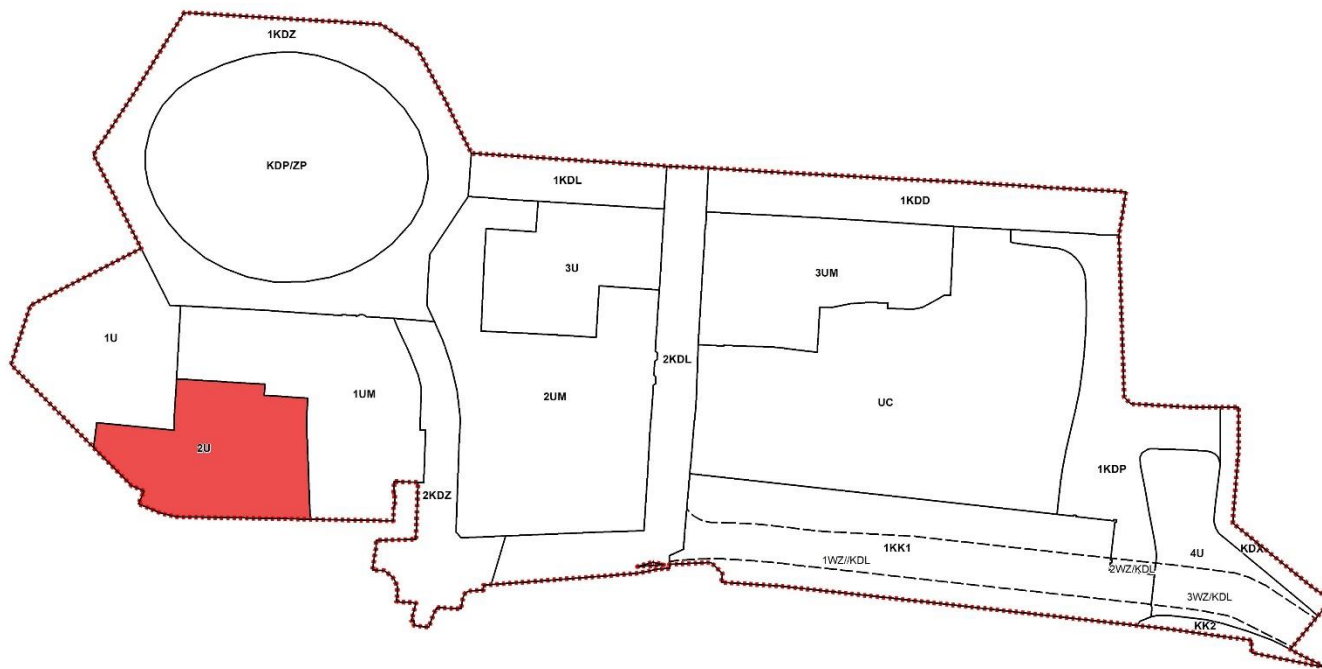
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBSZARU ŚRÓDMIEŚCIA KATOWIC - CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA PLAC WOLNOŚCI, UL. 3-GO MAJA I UL. ANDRZEJA

WYŁOŻENIE PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 9.01.2023 R. DO 7.02.2023 R.
ORAZ W OKRESIE OCZEKIWANIA NA UWAGI - DO DNIA 21.02.2023 R.

- **UWAGA NR 2.3**

WNIESIONA PRZEZ Radę Dzielnicy Śródmieście w Katowicach
DOTYCZĄCA rozszerzenia obszaru zadrzewienia do zachowania na terenie 2U
zgodnie z załącznikiem

NIE UWZGLĘDNIĆ UWAGI NR 2.3 W CZĘŚCI



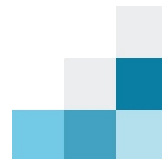
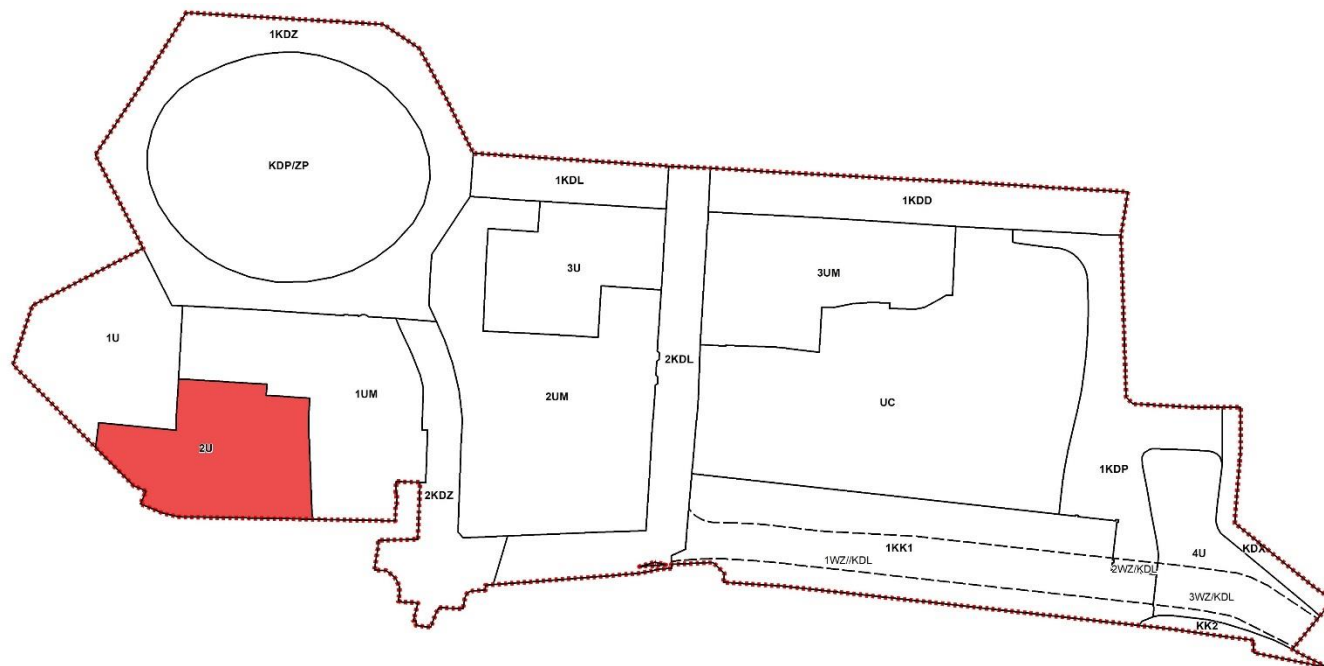
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBSZARU ŚRÓDMIEŚCIA KATOWIC - CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA PLAC WOLNOŚCI, UL. 3-GO MAJA I UL. ANDRZEJA

WYŁOŻENIE PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 9.01.2023 R. DO 7.02.2023 R.
ORAZ W OKRESIE OCZEKIWANIA NA UWAGI - DO DNIA 21.02.2023 R.

- UWAGI NR 3.1, 3.4, 5.1 i 5.4**

WNIESIONA PRZEZ mieszkańców i Wspólnotę Mieszkaniową
DOTYCZĄCE wielkości zaproponowanych w projekcie planu parametrów i wskaźników zabudowy w tym: zbyt wysokiej dopuszczonej wysokości zabudowy oraz zbyt dużego współczynnika intensywności zabudowy

NIE UWZGLĘDNIĆ UWAG NR 3.1, 3.4, 5.1. I 5.4 W CZĘŚCI



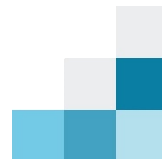
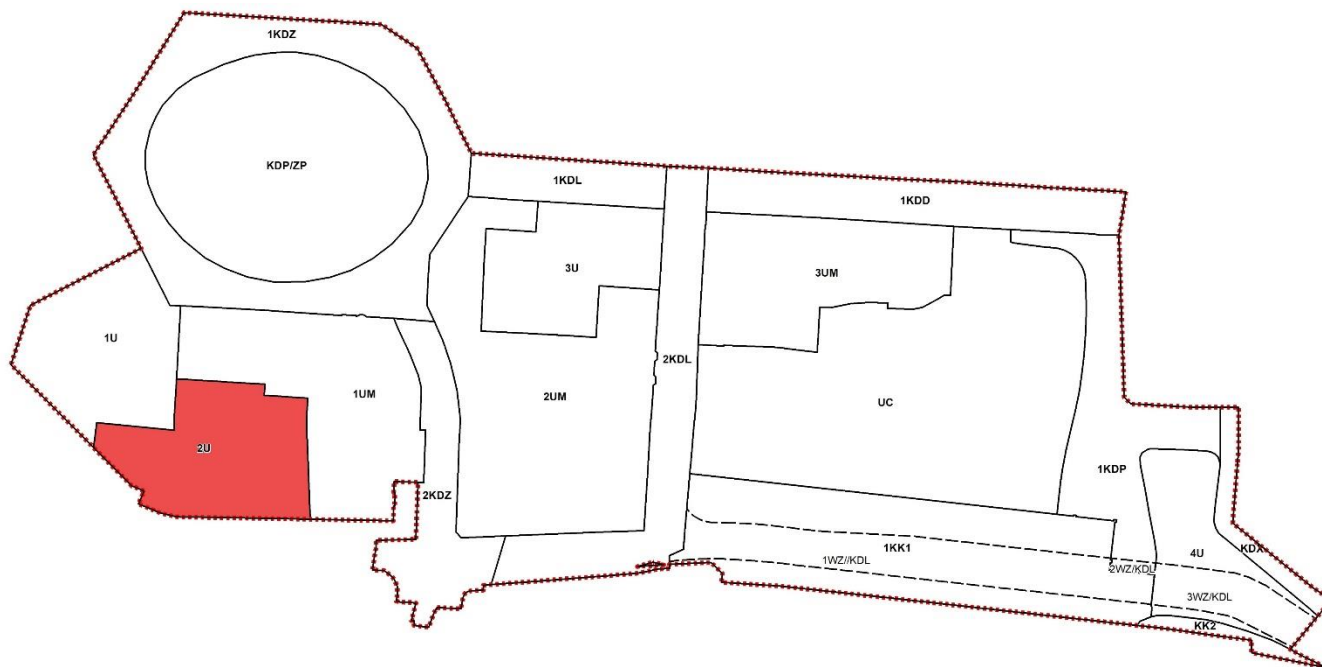
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBSZARU ŚRÓDMIEŚCIA KATOWIC - CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA PLAC WOLNOŚCI, UL. 3-GO MAJA I UL. ANDRZEJA

WYŁOŻENIE PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 9.01.2023 R. DO 7.02.2023 R.
ORAZ W OKRESIE OCZEKIWANIA NA UWAGI - DO DNIA 21.02.2023 R.

- **UWAGI NR 3.3, 4.2, I 5.3**

WNIESIONA PRZEZ mieszkańców i Wspólnotę Mieszkaniową
DOTYCZĄCE zwiększenia udziału terenu biologicznie czynnego do 35% na terenie 2U

NIE UWZGLĘDNIĆ UWAG NR 3.3, 4.2 I 5.3 W CZĘŚCI



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBSZARU ŚRÓDMIEŚCIA KATOWIC - CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA PLAC WOLNOŚCI, UL. 3-GO MAJA I UL. ANDRZEJA

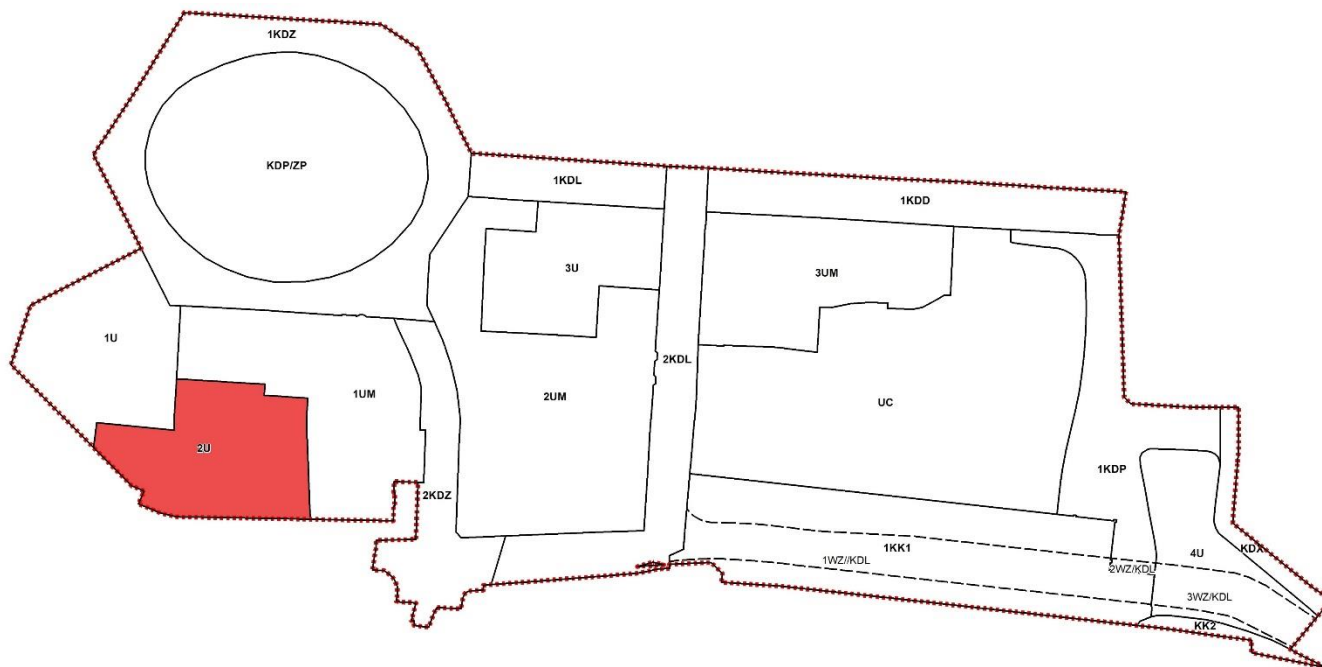
WYŁOŻENIE PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 9.01.2023 R. DO 7.02.2023 R.
ORAZ W OKRESIE OCZEKIWANIA NA UWAGI - DO DNIA 21.02.2023 R.

- **UWAGA NR 4.3**

WNIESIONA PRZEZ mieszkańca

DOTYCZĄCA wyznaczonej linii zabudowy i jej zmiany oraz rozszerzenia „obszarów zadrzewienia do zachowania” zgodnie z przedstawionym załącznikiem

NIE UWZGLĘDNIĆ UWAGI NR 4.3 W CZĘŚCI



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBSZARU ŚRÓDMIEŚCIA KATOWIC - CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA PLAC WOLNOŚCI, UL. 3-GO MAJA I UL. ANDRZEJA

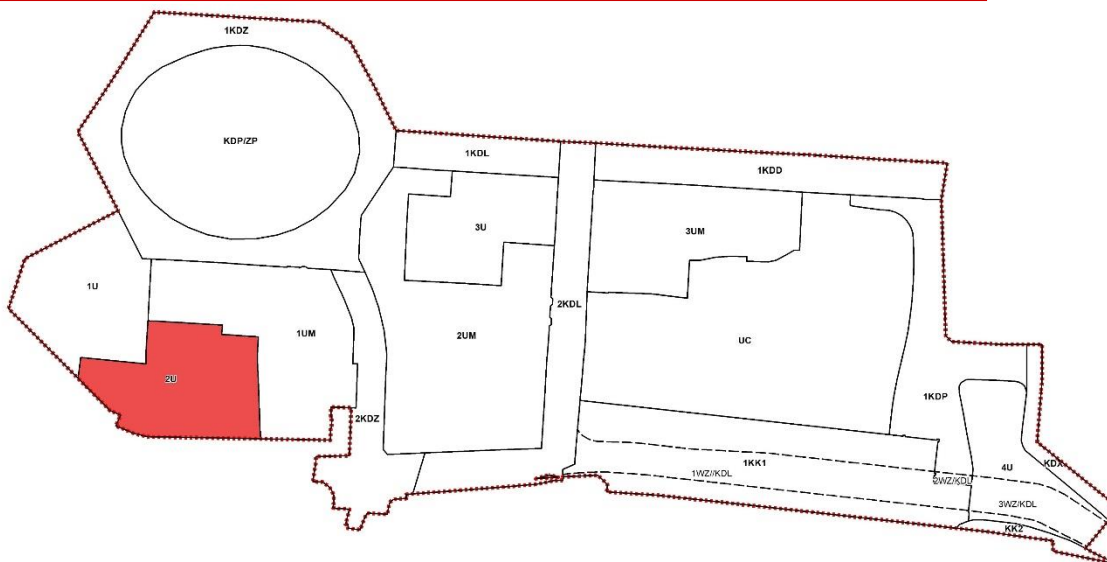
WYŁOŻENIE PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 9.01.2023 R. DO 7.02.2023 R.
ORAZ W OKRESIE OCZEKIWANIA NA UWAGI - DO DNIA 21.02.2023 R.

- UWAGA NR 5.5**

WNIESIONA PRZEZ Wspólnotę Mieszkaniową

DOTYCZĄCA wprowadzenia nakazu realizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 7 m na terenie działki 77/9 wzdłuż granicy z działką 77/8 by zachować istniejący drzewostan oraz nakazu realizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 7 m na terenie działki 77/5 wzdłuż granicy z działką 77/16 i 77/8 by zachować istniejący drzewostan

NIE UWZGLĘDNIĆ UWAGI NR 5.5 W CZĘŚCI



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBSZARU ŚRÓDMIEŚCIA KATOWIC - CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA PLAC WOLNOŚCI, UL. 3-GO MAJA I UL. ANDRZEJA

WYŁOŻENIE PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 9.01.2023 R. DO 7.02.2023 R.
ORAZ W OKRESIE OCZEKIWANIA NA UWAGI - DO DNIA 21.02.2023 R.

- **UWAGA NR 6.2**

WNIESIONA PRZEZ mieszkańca

DOTYCZĄCA braku informacji w projekcie planu o krytycznej wysokości stężenia spalin i hałasu oraz informacji dot. badań skażenia powietrza

NIE UWZGLĘDNIĆ UWAGI NR 6.2 W CZĘŚCI

Plan miejscowy winien zawierać wyłącznie jasne i jednoznaczne zapisy i zobowiązania. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonano klasyfikacji terenów pod kątem dopuszczalnych norm z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania oraz przeznaczenia terenów jakiej przewiduje plan. Rodzaje terenów, dla których ustalono wskaźniki dopuszczalnego poziomu hałasu, określone zostały w Prawie ochrony środowiska oraz akcie wykonawczym - Rozporządzeniu Ministra Środowiska (...) w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Ponadto w projekcie planu wprowadzono ustalenia w zakresie ochrony środowiska, gdzie zakazuje się prowadzenia działalności związanych z emisją zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wibracji, pola elektromagnetycznego przekraczających wartości dopuszczalne.

Informacje dotyczące zanieczyszczenia i hałasu znajdują się w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej dla potrzeb omawianego projektu planu miejscowego.



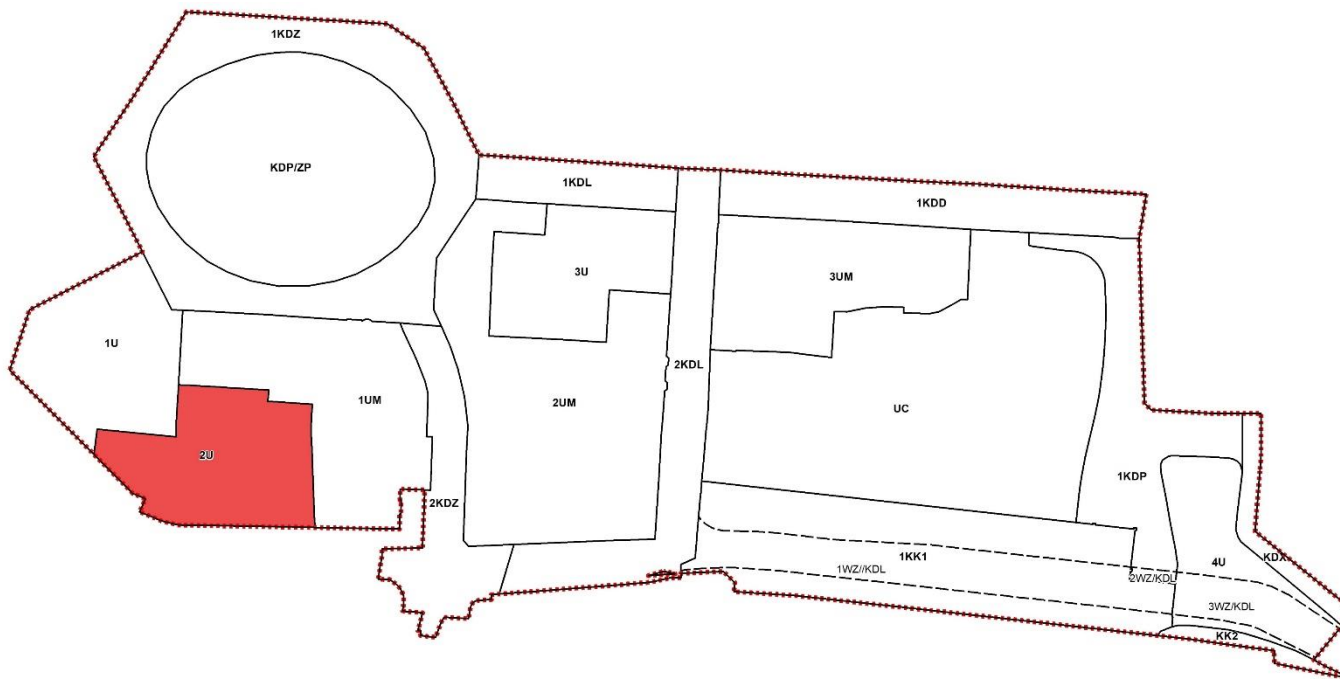
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBSZARU ŚRÓDMIEŚCIA KATOWIC - CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA PLAC WOLNOŚCI, UL. 3-GO MAJA I UL. ANDRZEJA

WYŁOŻENIE PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 9.01.2023 R. DO 7.02.2023 R.
ORAZ W OKRESIE OCZEKIWANIA NA UWAGI - DO DNIA 21.02.2023 R.

- UWAGI NR 6.3, 6.4, 6.9 i 6.11**

WNIESIONA PRZEZ mieszkańca
DOTYCZĄCE w zakresie ograniczenia zabudowy na terenie 2U

NIE UWZGLĘDNIĆ UWAG NR 6.3, 6.4, 6.9 i 6.11 W CZĘŚCI



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBSZARU ŚRÓDMIEŚCIA KATOWIC - CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA PLAC WOLNOŚCI, UL. 3-GO MAJA I UL. ANDRZEJA

WYŁOŻENIE PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 9.01.2023 R. DO 7.02.2023 R.
ORAZ W OKRESIE OCZEKIWANIA NA UWAGI - DO DNIA 21.02.2023 R.

- **UWAGA NR 6.6**

WNIESIONA PRZEZ mieszkańca

DOTYCZĄCA braku zaplanowania drogi dla wózków inwalidzkich, rowerów, hulajnogi itp.

NIE UWZGLĘDNIĆ UWAGI NR 6.6 W CZĘŚCI

W projekcie planu na wszystkich terenach dopuszczono możliwość realizacji ścieżek rowerowych i terenów pieszych, obiektów małej architektury i elementów wyposażenia miejskiego.

W planie miejscowym nie wyznacza się dodatkowo liniami rozgraniczającymi terenów wydzielających ciągi poszczególnych elementów korony drogi/komunikacji/transportu.

Ponadto ulica Sądowa znajduje się poza granicami planu i zgodnie z kierunkami rozwoju transportu wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice – II edycja znajduje się w obszarze węzła komunikacyjnego/zintegrowanego multimodalnego węzła transportowego i obszaru funkcjonalnego węzła. Zgodnie z ww. dokumentem studium teren ten został wskazany jako obszar dróg i placów publicznych oznaczony symbolem KDZ.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBSZARU ŚRÓDMIEŚCIA KATOWIC - CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA PLAC WOLNOŚCI, UL. 3-GO MAJA I UL. ANDRZEJA

WYŁOŻENIE PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 9.01.2023 R. DO 7.02.2023 R.
ORAZ W OKRESIE OCZEKIWANIA NA UWAGI - DO DNIA 21.02.2023 R.

- **UWAGA NR 6.10**

WNIESIONA PRZEZ mieszkańca

DOTYCZĄCA zaproszenia przedstawicieli lokalnych mediów, lokalnych wspólnot mieszkańców, przedstawiciela Rady Seniorów, Stowarzyszenia Rowerowe Katowice oraz lokalnej społeczności

NIE UWZGLĘDNIĆ UWAGI NR 6.10 W CZĘŚCI

Uwaga nie stanowi przedmiotu ustaleń planu miejscowego i jako taka nie podlega rozstrzygnięciu w ramach procedury sporządzania planu miejscowego.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBSZARU ŚRÓDMIEŚCIA KATOWIC - CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA PLAC WOLNOŚCI, UL. 3-GO MAJA I UL. ANDRZEJA

WYŁOŻENIE PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 3.01.2024 R. DO 31.01.2024 R.
ORAZ W OKRESIE OCZEKIWANIA NA UWAGI - DO DNIA 14.02.2024 R.

- **UWAGA NR 1**

WNIESIONA PRZEZ Z.N.– mieszkańca

DOTYCZĄCA braku akceptacji budowy jakichkolwiek obiektów powyżej limitu trzech kondygnacji najbliższego otoczenia zabytkowych kamienic wokół zabytkowego parku

NIE UWZGLĘDNIĆ UWAGI NR 1 W CAŁOŚCI



DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ



KATOWICE
dla odmiany

