



PROJEKT MPZP - KORFANTEGO, KONDUKTORSKA, TELEWIZYJNA

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

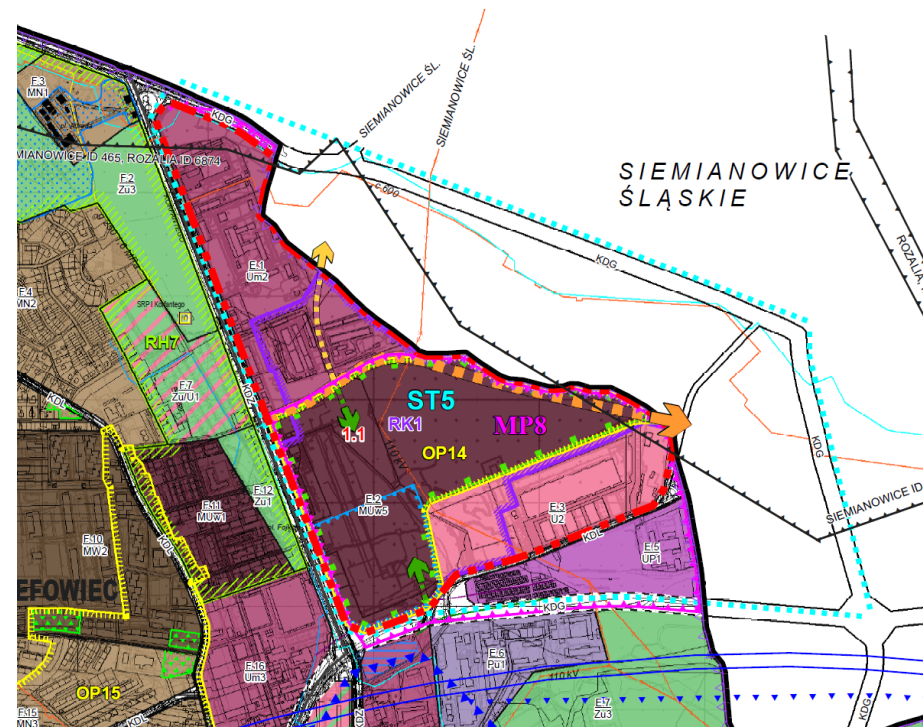
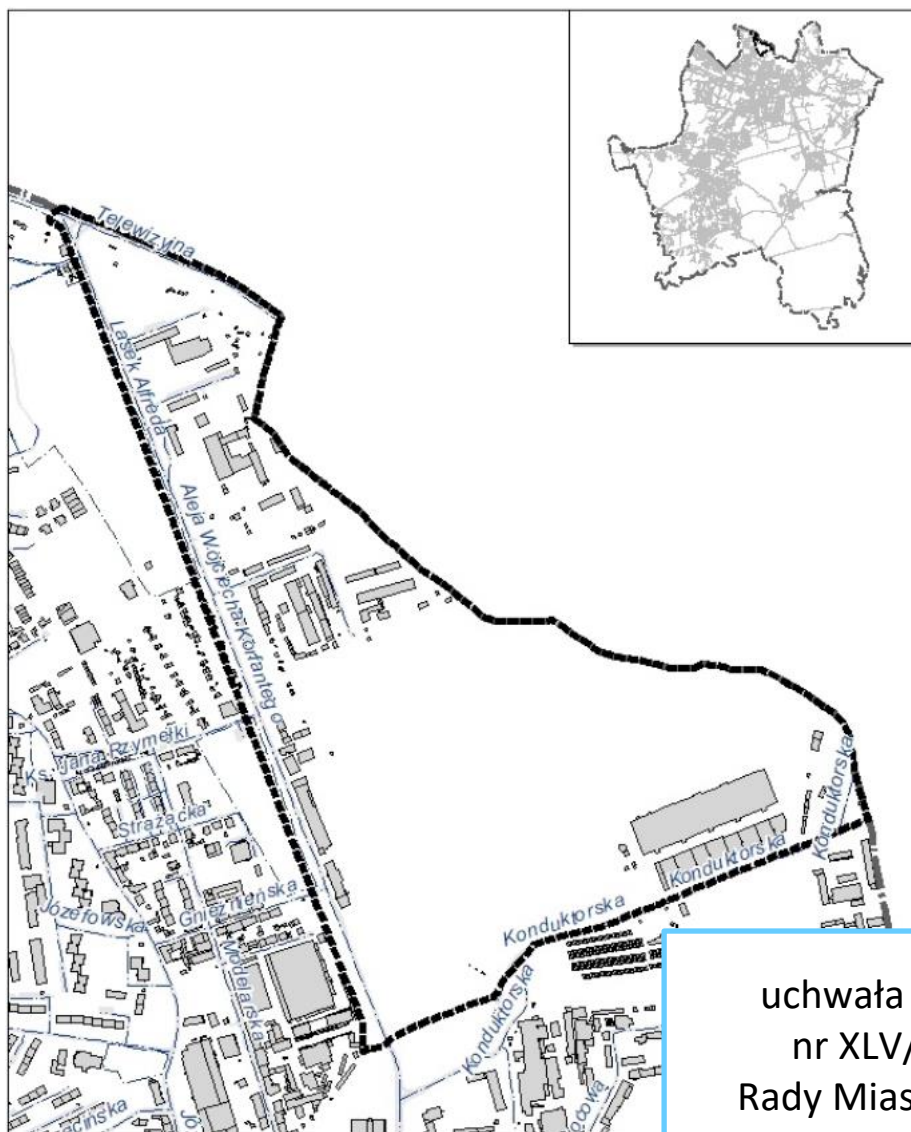


KATOWICE
dla odmiany

Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki
Komisja Rozwoju i Infrastruktury, 23 maja 2024 r.



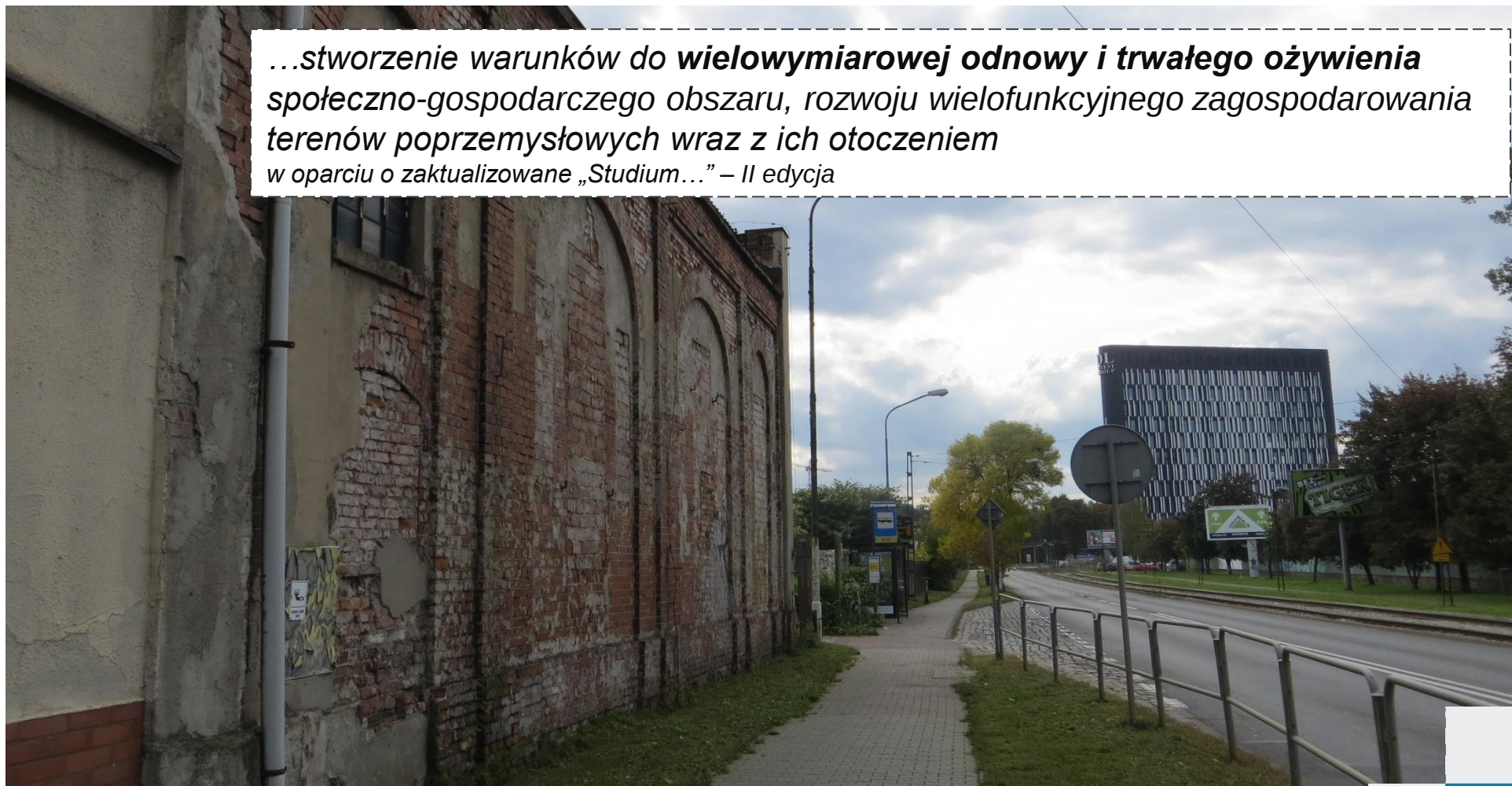
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO / KORFANTEGO, KONDUKTORSKA, TELEWIZYJNA



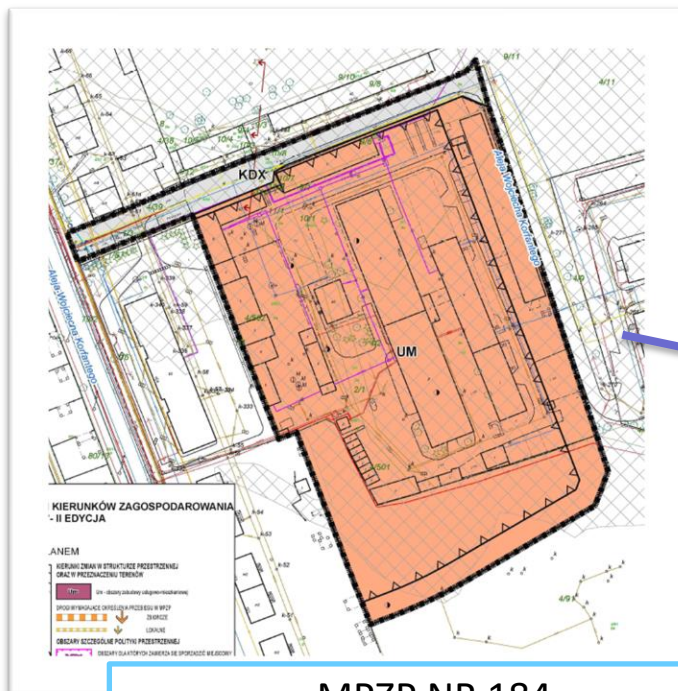
uchwała intencyjna
nr XLV/1018/22
Rady Miasta Katowice
z dnia 31.03.2022 R.

zmiana „Studium...” – II edycja
uchwała nr LXIV/1330/23
Rady Miasta Katowice
z dnia 25.05.2023 r.

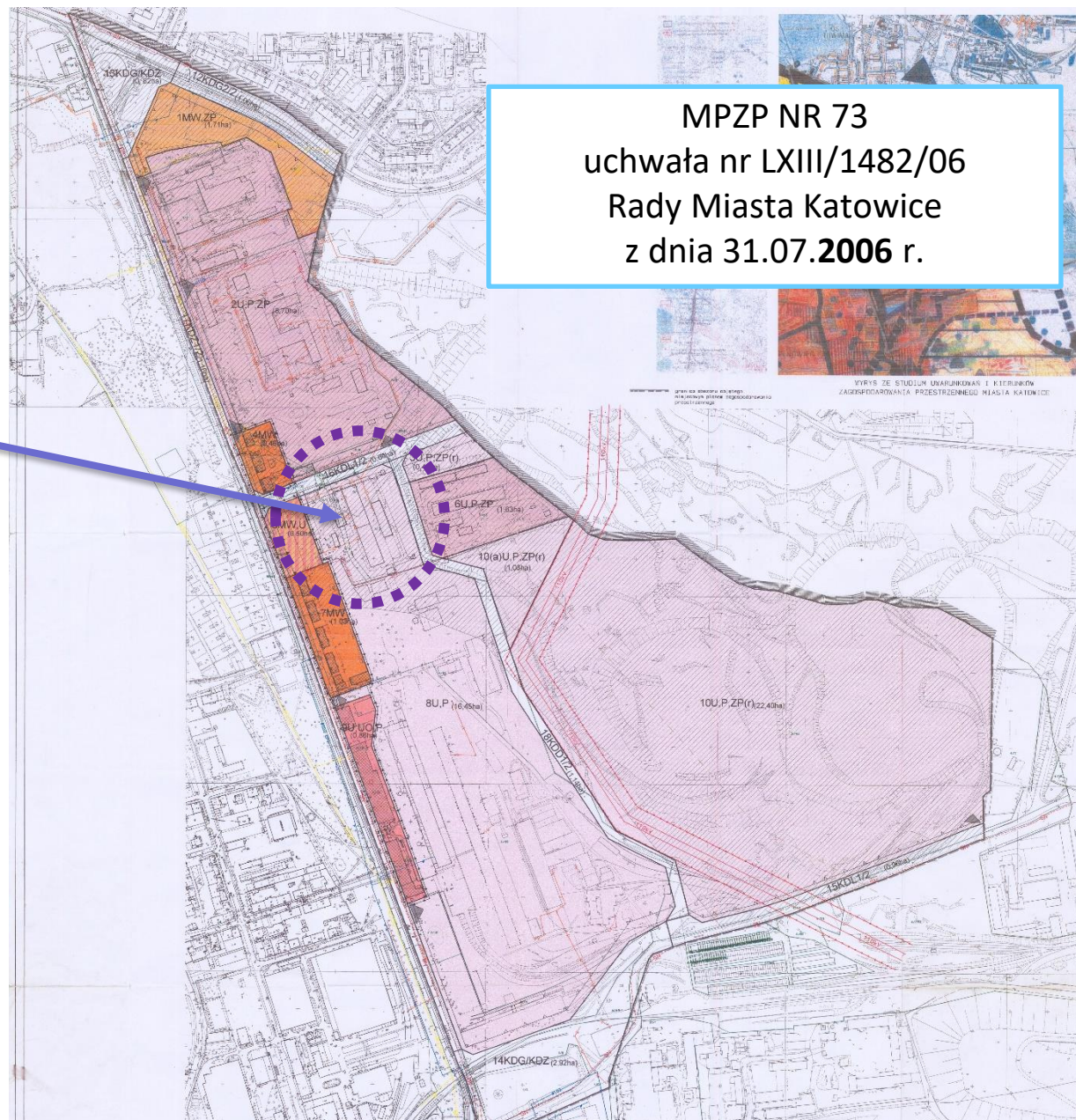
*...stworzenie warunków do **wielowymiarowej odnowy i trwałego ożywienia** społeczno-gospodarczego obszaru, rozwoju wielofunkcyjnego zagospodarowania terenów przemysłowych wraz z ich otoczeniem
w oparciu o zaktualizowane „Studium...” – II edycja*



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO / SYTUACJA PLANISTYCZNA



MPZP NR 184
uchwała nr XLVII/1046/22
Rady Miasta Katowice
z dnia 28.04.2022 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO / ROZWIĄZANIA PROJEKTU

1) Umożliwienie rozwoju przestrzennego miasta na terenach przekształconych w przeszłości przez człowieka (tzw. brownfields), o dogodnym położeniu w strukturze przestrzennej miasta i aglomeracji, również pod kątem komunikacji zbiorowej

2) Wyznaczenie ram dla nowej zabudowy mających odpowiedzieć na wyzwania związane ze zmianami klimatu, potrzebami kształtowania odpornych i zrównoważonych miast

- obejmują one dostosowanie funkcji, parametrów i wskaźników zabudowy do tworzenia zwartych osiedli o zróżnicowanym programie funkcjonalnym i przestrzennym, które zminimalizują transportochłonność miasta (tj. potrzeby przemieszczania się mieszkańców w celu załatwienia codziennych potrzeb),

3) Weryfikacja obowiązujących zasad ochrony konserwatorskiej budynków przy Al. Korfantego z uwagi na stan techniczny poszczególnych obiektów i zaktualizowane uwarunkowania formalne (wykreślenie z gminnej ewidencji zabytków)

Al. Korfantego

PRZEZNACZENIE TERENÓW

-  MW-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
-  U-P - TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
-  U-PS - TEREN USŁUG LUB SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
-  U - TEREN USŁUG
-  U-ZP - TEREN USŁUG LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
-  ZP - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
-  ZPW - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ WYSOKIEJ
-  KO - TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI
-  KDG-KKS - TEREN DROGI GŁÓWNEJ LUB KOMUNIKACJI SZYNOWEJ
-  KDZ-KKS - TEREN DROGI ZBIORCZEJ LUB KOMUNIKACJI SZYNOWEJ
-  KDL - TEREN DROGI LOKALNEJ
-  KDD-KP - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ LUB KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ

USTALENIA PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  PUNKT ZMIANY TYPU LINII ZABUDOWY
-  STREFA CENTRALNA
-  STREFA USŁUGOWA
-  POŁĄCZENIE PIESZE
-  KIERUNEK POŁĄCZEŃ PIESZYCH
-  TRASA ROWEROWA
-  DOMINANTA KOMPOZYCYJNA
-  STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  BUDYNEK ZABYTKOWY OBJĘTY OCHRONĄ
-  OBRYŚ BUDYNKU KOLONII FRYDERYK
-  SZPALER DRZEW
-  STREFA BUFOROWA Z ZIELENIĄ WYSOKĄ
-  STREFA GŁÓWNYCH WJAZDÓW
-  GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM MOGĄ BYĆ SYTUOWANE OBIEKTY HANDLOWE O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
-  STREFA CZASOWEGO PRZETWARZANIA ODPADÓW

Konduktorska



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE
ALEI W. KORFANTEGO,
ULICY KONDUKTORSKIEJ
I TELEWIZYJNEJ W KATOWICACH

Od 27 maja do 21 czerwca 2024 r. zapraszamy do zapoznania się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie Al. Korfantego, ul. Konduktorskiej i Telewizyjnej.

Celem sporządzenia planu jest stworzenie warunków do kompleksowej odnowy i ożywienia terenów poprzemysłowych wraz z otoczeniem.

WYDARZENIA W DZIELNICY:

Punkty konsultacyjne:
4 czerwca w godz. 15:00-18:00 oraz 14 czerwca w godz. 10:00-14:00 w Szkole Podstawowej nr 17 przy ul. Dekerta 1
15 czerwca w godz. 10:00-14:00 w Miejskim Domu Kultury Koszutka – filia Dąb przy ul. Krzyżowej 1

Dyskusja publiczna:
6 czerwca 2024 r. o godz. 17:00 w Szkole Podstawowej nr 17 przy ul. Dekerta 1

Kontakt z projektantem:
w godzinach pracy urzędu tel. (32) 259 35 55

Gdzie mogą się zapoznać z projektem planu?

- katowice.eu/plan-dla-konduktorskiej
- bip.katowice.eu
- w punktach konsultacyjnych

Jak zgłosić uwagę do projektu?

- w formie papierowej na adres Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki, Rynek 13, 40-003 Katowice
- elektronicznie: poprzez platformę ePUAP lub e-mailem na adres pu@katowice.eu
- W korespondencji należy podać imię i nazwisko (lub nazwę) oraz adres zamieszkania (siedzibę).

Uwagi przyjmowane będą do 5 lipca 2024 r.

Więcej informacji na stronie katowice.eu/plan-dla-konduktorskiej oraz pod nr tel. (32) 259 35 55

WYŁOŻENIE PROJEKTU

katowice.eu/plan-dla-konduktorskiej
bip.katowice.eu

informacje pod nr (32) 259 35 55

SPOTKANIA W DZIELNICY

4 czerwca – punkt konsultacyjny

6 czerwca – **dyskusja publiczna**

14 czerwca – punkt konsultacyjny

15 czerwca – punkt konsultacyjny

MOŻLIWOŚĆ SKŁADANIA UWAG
do 5 lipca 2024 r.

DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ



KATOWICE
dla odmiany

