Projekt

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA KATOWICE

z dnia ..... 2024 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Katowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 3 ust. 1, art. 8 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) na wniosek Prezydenta Miasta Katowice.

Rada Miasta Katowice
uchwala:

§ 1. Wyznaczyć obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie miasta Katowice, których granice określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Obszar rewitalizacji dzieli się na dziewięć podobszarów:

1) „Podobszar Rewitalizacji Śródmieście”,

2) „Podobszar Rewitalizacji Zawodzie”,

3) „Podobszar Rewitalizacji Załęże”,

4) „Podobszar Rewitalizacji Dąb”,

5) „Podobszar Rewitalizacji Wełnowiec – Józefowiec”,

6) „Podobszar Rewitalizacji Bogucice”,

7) „Podobszar Rewitalizacji Dąbrówka Mała”,

8) „Podobszar Rewitalizacji Szopienice – Burowiec”,

9) „Podobszar Rewitalizacji Janów – Nikiszowiec”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Katowice

Łukasz Borkowski

OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI NA TERENIE MIASTA KATOWICE

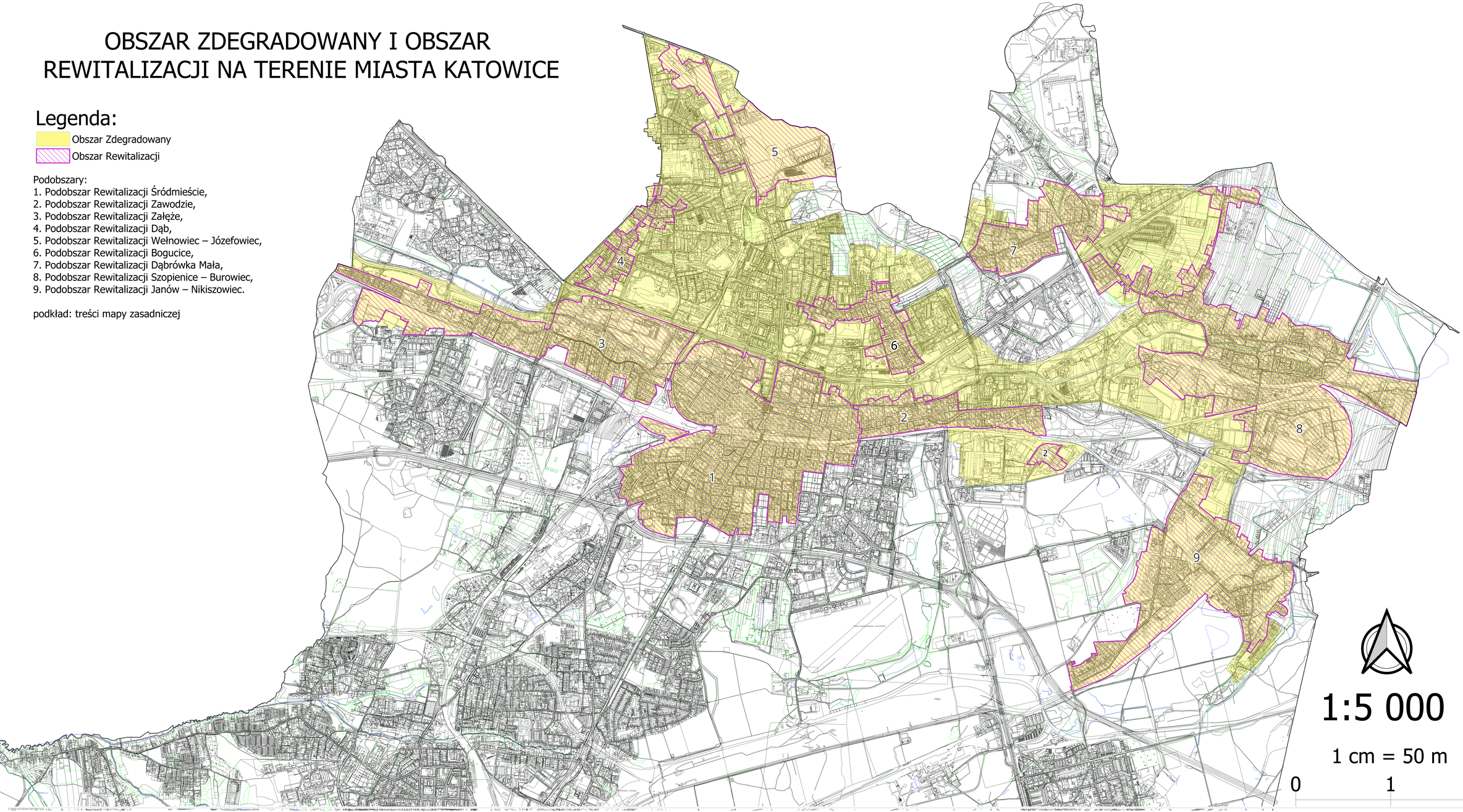
Legenda:

Obszar Zdegradowany

Obszar Rewitalizacji

Podobszary:
1. Podobszar Rewitalizacji Śródmieście,
2. Podobszar Rewitalizacji Zawodzie,
3. Podobszar Rewitalizacji Załęże,
4. Podobszar Rewitalizacji Dąb,
5. Podobszar Rewitalizacji Wełnowiec – Józefowiec,
6. Podobszar Rewitalizacji Bogucice,
7. Podobszar Rewitalizacji Dąbrówka Mała,
8. Podobszar Rewitalizacji Szopienice – Burowiec,
9. Podobszar Rewitalizacji Janów – Nikiszowiec.

podkład: treści mapy zasadniczej



1:5 000

1 cm = 50 m

0 1 2 km

UZASADNIENIE

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji – art. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278). Dotychczas w Katowicach proces rewitalizacji był prowadzony na podstawie lokalnych programów rewitalizacji. Zgodnie z art. 52. ustawy o rewitalizacji, po 31 grudnia 2023 r. w celu dalszej realizacji działań z zakresu rewitalizacji konieczne jest uchwalenie gminnego programu rewitalizacji. Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o rewitalizacji w przypadku gdy gmina zamierza realizować zadania własne, w zakresie przygotowania, koordynowania i tworzenia warunków do prowadzenia rewitalizacji, Rada Miasta wyznacza w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek prezydenta miasta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Załącznikiem do przedmiotowej uchwały, jest mapa w skali 1:5000. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest niezbędne do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji.Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, obszar zdegradowany stanowi obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego oraz niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, a także z powodu występowania co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych. Natomiast obszar rewitalizacji to obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją wyżej wymienionych negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację. Obszar ten nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy, może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic. Niezamieszkałe tereny poprzemysłowe, w tym poportowe i powydobywcze, tereny powojskowe albo pokolejowe, na których występują negatywne zjawiska gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne lub techniczne mogą wejść w skład obszaru rewitalizacji wyłącznie w przypadku, gdy działania możliwe do przeprowadzenia na tych terenach przyczynią się do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym. Projekt uchwały został poddany konsultacjom społecznym zgodnie z art. 5, art. 6 i art. 6a ustawy o rewitalizacji. Konsultacje społeczne trwały 45 dni w terminie od 13 grudnia 2023 r. do 26 stycznia 2024 r. W wyniku przeprowadzonej kompleksowej diagnozy oraz procesu konsultacji wyznaczono w Katowicach obszar zdegradowany o powierzchni 2 387,8 ha oraz obszar rewitalizacji o powierzchni o 1 314,5 ha co stanowi 7,98 % powierzchni gminy i jest zamieszkały przez 25,1 % mieszkańców gminy. Uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Katowice stanowi akt prawa miejscowego. W ramach niniejszej uchwały nie ustanawia się na rzecz gminy prawa pierwokupu wszystkich nieruchomości, nieruchomości określonego rodzaju lub określonych nieruchomości - położonych na obszarze lub wskazanych podobszarach rewitalizacji oraz nie ustanawia się zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy na obszarze rewitalizacji.